**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний на тему: «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утвержденные решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 30.11.2010 №051-14-119»**

г. Саянск 29 января 2013 г.

Зал заседаний администрации городского округа муниципального образования «город Саянск». Начало слушаний в 16 часов 00 минут.

15 часов 30 минут *–* 16 часов 00 минут регистрация участников слушаний.

Дляучастия в публичных слушаниях зарегистрировано 13 человек.

Кроме зарегистрированных участников слушаний в зале присутствуют члены рабочей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний.

16 часов 10 минут – открытие публичных слушаний.

Заседание открыл председатель рабочей комиссии Перков Ю.С.:

«Уважаемые жители г.Саянска! Администрация городского округа проводит сегодня публичные слушания на тему: «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утвержденные решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 30.11.2010 № 051-14-119 и в генеральный план городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждённый решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.02.2008 № 041-14-20».

Дляучастия в публичных слушаниях зарегистрировано 13 человек.

Какие будут предложения по открытию публичных слушаний?

Поступило предложение – открыть публичные слушания. Кто за это предложение – прошу голосовать».

За предложение проголосовали:

«за» - 13 человек,

«против» - нет,

воздержавшихся – нет. Предложение принимается единогласно.

**Перков Ю.С.:** «В соответствии со ст. 7 Положения «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «город Саянск», объявляю публичные слушания открытыми.

Предлагаю утвердить повестку публичных слушаний:

1) Рассмотрение предложений по внесению изменений в зону инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ-1) и в зону производственно-коммунальных объектов V класса опасности (ПК-5) карты градостроительного зонирования части II «Градостроительное зонирование территории» Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждённых решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 30.11.2010 « 051-14-119.

2) Рассмотрение предложений по внесению изменений в зону садоводств (Ж-4) карты градостроительного зонирования части II «Градостроительное зонирование территории» Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждённых решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 30.11.2010 № 051-14-119.

3) Рассмотрение предложений по внесению изменений в зону инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ-1) и зону садоводств (Ж-4) карты градостроительного зонирования части II «Градостроительное зонирование территории» Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждённых решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 30.11.2010 № 051-14-119.

4) Рассмотрение предложений по внесению изменений в генеральный план городского округа муниципального образования «город Саянск», в зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-3), зону производственно-коммунальных объектов V класса опасности (ПК-5) и зону размещения объектов обслуживания планировочных районов (ОД-3) карты градостроительного зонирования части II «Градостроительное зонирование территории» Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждённых решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 30.11.2010 № 051-14-119.

5) Рассмотрение предложений по внесению изменений в генеральный план городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждённый решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.02.2008 № 041-14-20, а именно, внесению изменений в карту градостроительного зонирования относительно территории микрорайона Молодёжного.

6) Рассмотрение предложений по внесению изменений в часть I «Порядок регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования», часть II «Градостроительное зонирование территории», часть III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждённых решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 30.11.2010 № 051-14-119.

Кто за данную повестку, прошу голосовать».

За повестку проголосовали:

«за» - 13 человек,

«против» - нет,

воздержавшихся – нет. Повестка принимается единогласно.

**Перков Ю.С.:** «Предлагаю утвердить регламент публичных слушаний:

1) выступление докладчика (Шмидт С.В.) по первому вопросу до 5 минут;

2) выступление докладчика (Шмидт С.В.) по второму вопросу до 5 минут;

3) выступление докладчика (Шмидт С.В.) по третьему вопросу до 5 минут;

4) выступление докладчика (Шмидт С.В.) по четвёртому вопросу до 5 минут;

5) выступление докладчика (Шмидт С.В.) по пятому вопросу до 5 минут;

6) выступление докладчика (Шмидт С.В.) по шестому вопросу до 5 минут;

7) для обсуждения материалов докладов на каждое выступление до 3 минут;

8) прения;

9) голосование;

10) разное.

Кто за данный регламент, прошу голосовать».

За регламент проголосовали:

«за» - 13 человек,

«против» - нет,

воздержавшихся – нет. Регламент публичных слушаний утверждается.

**Перков Ю.С.:** «Слушанияпроводятся на основании постановления администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 24.12.2012 № 110-37-1519-12 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск» и внесению изменений в генеральный план городского округа муниципального образования «город Саянск», опубликованного в газете «Саянские зори» от 27.12.2012 № 52 (3709)(вкладыш официальной информации, страницы 4-5), в порядке, установленном Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «город Саянск», утвержденным решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 04.10.2010 № 051-14-100, статьями 4, 14, 38 Устава муниципального образования «город Саянск».

Информация и материалы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск» были размещены на информационном стенде в вестибюле здания администрации городского округа муниципального образования «город Саянск», на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». О публичных слушаниях были дополнительно извещены служащие структурных подразделений администрации, члены комиссии по землепользованию и застройке для принятия в них участия.

В ходе подготовки сегодняшнего заседания замечаний, предложений от населения в комиссию по проведению публичных слушаний не поступало. Все замечания и предложения, поступившие в ходе сегодняшнего обсуждения, будут зафиксированы в протоколе, рассмотрены и учтены. Всех выступающих прошу представляться, четко называя фамилию, имя и отчество для занесения в протокол.

По первому вопросу повестки слово предоставляется Шмидт С.В., исполняющему обязанности заместителя председателя – главного архитектора Комитета по архитектуре, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск».

**Шмидт С.В.**: «Рассмотрение возможности внесения изменений в зону инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ-1) и зону производственно-коммунальных объектов V класса опасности (ПК-5) карты градостроительного зонирования части II «Градостроительное зонирование территории» Правил землепользования и застройки, а именно: изменение параметров зоны ИТ-1-28 (улица Ленина) и зоны ПК-5-13 (учебные классы ДОСААФ) в соответствии с приложением № 3 к постановлению о проведении публичных слушаний вызвано необходимостью приведения в соответствие карты градостроительного зонирования части II «Градостроительное зонирование территории» Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск» с границей существующей застройки зоны ПК-5-13. Внесение изменений в указанные зоны, а именно, изменение границ земельного участка улицы Ленина позволит использовать зарегистрированные объекты недвижимости на территории зоны ПК-5-13 (учебные классы ДОСАФФ).

**Перков Ю.**С.: «Предлагаю приступить к обсуждению первого вопроса повестки. Есть ли замечания, предложения у участников публичных слушаний?»

**Куприн А.Г.:** «Участок какой площадью исключается из зоны ИТ-1, соответствуют ли изменения требованиям технических регламентов?»

**Шмидт С.В.:** «Из зоны ИТ-1 исключается земельный участок площадью 25 кв.м., требования к формированию улицы Ленина не нарушаются».

**Перков Ю.С.:** «Имеются ещё вопросы, замечания? Вопросов, замечаний нет. Есть предложение одобрить предлагаемое изменение зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ-1) и зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности (ПК-5) карты градостроительного зонирования части II «Градостроительное зонирование территории» Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск» в соответствии с приложением № 3 к постановлению о проведении публичных слушаний. Кто за данное предложение, прошу голосовать».

За предложение проголосовали:

«за» - 13 человек,

«против» - нет,

воздержавшихся – нет.

**Перков Ю.С.: «Предложение одобрить изменение зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ-1) и зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности (ПК-5) карты градостроительного зонирования части II «Градостроительное зонирование территории» Правил землепользования и застройки, а именно, изменение параметров зоны ИТ-1-28 (улица Ленина) и зоны ПК-5-13 (учебные классы ДОСААФ), принимается единогласно».**

**Перков Ю.С.:** «По второму вопросу повестки слово предоставляется Шмидт С.В.».

**Шмидт С.В.:** «Рассмотрение предложений по внесению изменений в зону садоводств (Ж-4) карты градостроительного зонирования части II «Градостроительное зонирование территории» Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск» в соответствии с приложением № 4 к постановлению о проведении публичных слушаний, вызвано необходимостью приведения в соответствие карты градостроительного зонирования части II «Градостроительное зонирование территории» Правил землепользования и застройки с генеральным планом городского округа муниципального образования «город Саянск» с фактической границей садоводства «Мостовик» с целью соблюдения законных интересов правообладателей земельных участков.

25 января 2011 года по инициативе садоводства «Мостовик» проведены публичные слушания по внесению изменений в генеральный план для земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Саянск, в районе моста через реку Оку, согласовано изменение категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» на категорию «земли сельскохозяйственного назначения». По результатам публичных слушаний принято соответствующее решение Думы городского округа муниципального образования «город Саянск».

**Куприн А.Г.:** «Не нарушает ли принятое решение параметры зоны инженерно-транспортной инфраструктуры в районе садоводства «Мостовик»?»

**Шмидт С.В.:** «Параметры зоны инженерно-транспортной инфраструктуры районе садоводства «Мостовик» не нарушаются».

**Перков Ю.**С.: «Предлагаю обсудить второй вопрос повестки. Есть ли ещё вопросы у участников публичных слушаний? Вопросов, замечаний нет. Есть предложение одобрить предлагаемое изменение зоны садоводств (Ж-4) карты градостроительного зонирования части II «Градостроительное зонирование территории» Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск» в соответствии с приложением №4 к постановлению о проведении публичных слушаний. Кто за данное предложение, прошу голосовать».

За предложение проголосовали:

«за» - 13 человек,

«против» - нет,

воздержавшихся – нет.

**Перков Ю.С.: «Предложение одобрить изменение зоны садоводств (Ж-4) карты градостроительного зонирования части II «Градостроительное зонирование территории» Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск» в соответствии с генеральным планом городского округа муниципального образования «город Саянск», принимается единогласно».**

**Перков Ю.С.:** «По третьему вопросу повестки слово предоставляется Шмидт С.В.».

**Шмидт С.В.:** «Рассмотрение возможности внесения изменений в зону инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ-1) и зону садоводств (Ж-4) карты градостроительного зонирования части II «Градостроительное зонирование территории» Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», а именно – изменение параметров зоны ИТ-1-3 (участок теплотрассы) и зоны Ж-4-1 (земельные участки садоводства) в соответствии с приложением № 5 к постановлению о проведении публичных слушаний вызвано необходимостью приведения в соответствие указанных зон генеральному плану городского округа муниципального образования «город Саянск» и фактическому землепользованию.

**Перков Ю.**С.: «Предлагаю приступить к обсуждению третьего вопроса повестки. Есть ли вопросы у присутствующих?»

**Куприн А.Г.:** «После оформления прав садоводств земельный налог будет направляться в Саянск?»

**Шмидт С.В.:** «Земельные участки, частично расположенные в настоящее время, в зоне ИТ-1-3, находятся на территории муниципального образования, после оформления правоустанавливающих документов с них будет взиматься налог».

**Перков Ю.**С.: «Есть ещё вопросы? Вопросов, замечаний нет. Есть предложение одобрить предлагаемое изменение зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ-1) и зоны садоводств (Ж-4) карты градостроительного зонирования части II «Градостроительное зонирование территории» Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», а именно – изменение параметров зоны ИТ-1-3 (участок теплотрассы) и зоны Ж-4-1 (земельные участки садоводства) в соответствие с приложением № 5 к постановлению о проведении публичных слушаний. Кто за данное предложение, прошу голосовать».

За предложение проголосовали:

«за» - 13 человек,

«против» - нет,

воздержавшихся – нет.

**Перков Ю.С.: «Предложение одобрить изменение зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ-1) и зоны садоводств (Ж-4) карты градостроительного зонирования части II «Градостроительное зонирование территории» Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», принимается единогласно».**

**Перков Ю.С.:** «По четвёртому вопросу повестки слово предоставляется Шмидт С.В.».

**Шмидт С.В.:** «Рассмотрение возможности внесения изменений в зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-3), зону производственно-коммунальных объектов V класса опасности (ПК-5) и зону размещения объектов обслуживания планировочных районов (ОД-3) карты градостроительного зонирования части II «Градостроительное зонирование территории» Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск» в соответствии с приложением № 6 к постановлению о проведении публичных слушаний вызвано необходимостью формирования земельных участков для малоэтажного жилищного строительства и строительства индивидуальных жилых домов с участками (в том числе для бесплатного предоставления многодетным семьям и другим, социально незащищённым категориям граждан) на расположенных в непосредственной близости от магистральных улиц на городских территориях, обеспеченных возможностью (условиями) подключения объектов жилищного и социально-бытового строительства к магистральным инженерным сетям. Для этой цели выбран микрорайон 9, где согласно утверждённого генерального плана городского округа муниципального образования «город Саянск» предполагалась застройка малоэтажными жилыми домами (зона Ж-3). Вопрос внесения изменений в карту градостроительного зонирования части II «Градостроительное зонирование территорий» Правил землепользования и застройки предварительно рассмотрен на заседании комиссии по землепользованию и застройке, одобрен членами комиссии. При обсуждении учитывалась возможность формирования и освоения земельных участков с наименьшими затратами для жителей, наличие условий формирования земельных участков для строительства линейных объектов (сетей инженерно-технического обеспечения)».

На вопросы о количестве и площади земельных участков, объектах социально-бытовой инфраструктуры, перспективах освоения рассматриваемой территории участники публичных слушаний получили ответы докладчика, мэра городского округа, заместителя мэра городского округа: «На рассматриваемой территории планируется сформировать земельные участки для обеспечения нужд всех категорий граждан, в том числе многодетных семей и социально незащищённых категорий граждан, для размещения учреждений и предприятий обслуживания повседневного пользования, малоэтажных жилых домов, 150-200 индивидуальных жилых домов с участками от 1000 кв.м. до 2000 кв.м. (1500 кв.м.). После внесения изменений в карту градостроительного зонирования части II «Градостроительное зонирование территорий» Правил землепользования и застройки необходимо предусмотреть следующие мероприятия: «формирование земельного участка, подготовка документации по планировке территории, государственная экспертиза проектной документации, выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, осуществление жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешённого использования».

**Перков Ю.С.:** «Есть ещё вопросы, замечания, предложения у присутствующих на публичных слушаниях? Вопросов, замечаний нет. Есть предложение одобрить изменений зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-3), зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности (ПК-5) и зоны размещения объектов обслуживания планировочных районов (ОД-3) карты градостроительного зонирования части II «Градостроительное зонирование территории» Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск» относительно микрорайона 9, в соответствии с приложением № 6 к постановлению о проведении публичных слушаний. Кто за данное предложение, прошу голосовать».

За предложение проголосовали:

«за» - 13 человек,

«против» - нет,

воздержавшихся – нет.

**Перков Ю.С.: «Предложение одобрить изменение зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж-3-6 на зону малоэтажных и индивидуальных жилых домов Ж-6-1, изменение зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности ПК-5-7 на зону размещения объектов обслуживания планировочных районов ОД-3-18, а также изменение параметров зон размещения объектов обслуживания планировочных районов ОД-3-18 и ОД-3-19 карты градостроительного зонирования части II «Градостроительное зонирование территории» Правил землепользования и застройки, принимается единогласно».**

**Перков Ю.С.:** «По пятому вопросу повестки слово предоставляется Шмидт С.В.».

**Шмидт С.В.:** «Рассмотрение предложений по внесению изменений в генеральный план городского округа муниципального образования «город Саянск», а именно, внесению изменений в градостроительное зонирование территории микрорайона Молодёжного связано с внесением изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск»,утверждённые решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 30.11.2010 № 051-14-119 в части установления отдельной территориальной зоны для предприятия торговли «Оптовая продовольственная база» в микрорайоне Молодёжный.

В результате публичных слушаний состоявшихся 20 сентября 2012 года в целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации карты градостроительного зонирования части II «Градостроительное зонирование территории» Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», а именно – территории зоны застройки малоэтажными жилыми домами (зоны Ж-3), выделенной для размещения блокированных односемейных домов с участками, многоквартирных домов этажностью не выше 3 этажей, с минимально разрешённым набором услуг местного значения, не предполагающей размещения оптовых баз, торговых комплексов и других торговых предприятий с торговой площадью больше 400 кв.м., принято решение Думы городского округа муниципального образования «город Саянск». В соответствии с этим решением необходимо внесение изменений в генеральный план городского округа муниципального образования «город Саянск».

**Перков Ю.**С.: «Предлагаю обсудить пятый вопрос повестки. Есть ли вопросы у участников публичных слушаний? Вопросов, замечаний нет. Есть предложение одобрить предлагаемое внесение изменений в генеральный план городского округа муниципального образования «город Саянск», а именно, внесение изменений в градостроительное зонирование территории микрорайона Молодёжного. Кто за данное предложение прошу голосовать».

За предложение проголосовали:

«за» - 13 человек,

«против» - нет,

воздержавшихся – нет.

**Перков Ю.С.: «Предложение одобрить внесение изменений в генеральный план городского округа муниципального образования «город Саянск», а именно, внесение изменений в градостроительное зонирование территории микрорайона Молодёжный, принимается единогласно».**

**Перков Ю.С.:** «По шестому вопросу повестки слово предоставляется Шмидт С.В.».

**Шмидт С.В.:** «Рассмотрение предложений по внесению изменений в часть I «Порядок регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования», часть II «Градостроительное зонирование территории», часть III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск» вызвано необходимостью приведения в соответствие Правил землепользования и застройки с генеральным планом городского округа муниципального образования «город Саянск», уточнения установленных градостроительных регламентов функциональных зон и параметров их планируемого развития с учётом существующего землепользования, требований технических регламентов. Изменения выполнены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, согласно строительных норм и правил, санитарных норм и правил, нормативных правовых актов Российской Федерации, часть изменений касается корректировки предельных параметров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства, дополнения видов разрешённого использования земельных участков, часть изменений носит редакционный характер (зачитывается текст предполагаемых изменений). Предлагаю одобрить вносимые изменения».

**Перков Ю.С.:** «Есть ли замечания, предложения у участников публичных слушаний? Вопросов, замечаний нет. Есть предложение одобрить предлагаемые изменения в часть I «Порядок регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования», часть II «Градостроительное зонирование территории», часть III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск» в представленной редакции. Кто за данное предложение, прошу голосовать».

За предложение проголосовали:

«за» - 13 человек,

«против» - нет,

воздержавшихся – нет.

**Перков Ю.С.: «Предложение одобрить внесение изменений в часть I «Порядок регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования», часть II «Градостроительное зонирование территории», часть III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск» принимается единогласно».**

**Перков Ю.С.:** «Есть ли у присутствующих вопросы, пожелания к комиссии по организации и проведению публичных слушаний? Нет».

Перков Ю.С. объявил публичные слушания закрытыми, поблагодарил присутствующих за участие в слушаниях, пожелал всего доброго.

Окончание слушаний в 16 часов 45 минут.

Председатель комиссии Ю.С. Перков

Секретарь комиссии Е.К. Головань