**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний на тему: «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утвержденные решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 30.11.2010 №051-14-119»**

г. Саянск 20 сентября 2012 г.

Зал заседаний администрации городского округа муниципального образования «город Саянск». Начало слушаний в 16 часов 00 минут.

15 часов 30 минут *–* 16 часов 00 минут регистрация участников слушаний.

Дляучастия в публичных слушаниях зарегистрирован 51 человек.

Кроме зарегистрированных участников слушаний в зале присутствуют члены рабочей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний, собственники объектов недвижимости предприятия торговли в микрорайоне Молодёжный, депутаты Думы городского округа муниципального образования «город Саянск».

16 часов 15 минут – открытие публичных слушаний.

Заседание открыла заместитель председателя рабочей комиссии Шмидт С.В.:

«Уважаемые жители г.Саянска! Администрация городского округа проводит сегодня публичные слушания на тему: «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждённые решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 30.11.2010 № 051-14-119 в части установления отдельной территориальной зоны для предприятия торговли «Оптовая продовольственная база» в микрорайоне Молодёжный».

Дляучастия в публичных слушаниях зарегистрирован 51 человек.

Какие будут предложения по открытию публичных слушаний?

Поступило предложение – открыть публичные слушания. Кто за это предложение – прошу голосовать».

За предложение проголосовали:

«за» - 51 человек,

«против» - нет,

воздержавшихся – нет. Предложение принимается единогласно.

**Шмидт С.В.:** «В соответствии со ст. 7 Положения «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «город Саянск», объявляю публичные слушания открытыми.

Предлагаю утвердить повестку публичных слушаний:

1) Рассмотрение возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск» с целью организации отдельной зоны предприятия торговли с учётом существующего землепользования объектов предприятия;

2) Рассмотрение возможности изменения вида разрешённого использования объектов недвижимости предприятия торговли «под оптовую продовольственную базу» на «для размещения торгового комплекса».

Кто за данную повестку, прошу голосовать».

За повестку проголосовали:

«за» - 51 человек,

«против» - нет,

воздержавшихся – нет. Повестка принимается единогласно.

**Шмидт С.В.:** «Предлагаю утвердить регламент публичных слушаний:

1) выступление докладчика 10 минут;

2) для обсуждения материалов докладов на каждое выступление до 3 минут;

3) прения;

4) голосование.

Кто за данный регламент, прошу голосовать».

За регламент проголосовали:

«за» - 51 человек,

«против» - нет,

воздержавшихся – нет. Регламент публичных слушаний утверждается.

**Шмидт С.В.:** «Слушанияпроводятся на основании постановления администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 24.08.2012 № 110-37-924-12 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждённые решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 30.11.2010 № 051-14-119», опубликованного в газете «Саянские зори» от 30.08.2012 № 35 и размещённого на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на главной странице в разделе «Новости», подразделе «Информация для населения», в порядке, установленном Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «город Саянск», утвержденным решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 04.10.2010 № 051-14-100, статьями 4, 14, 38 Устава муниципального образования «город Саянск».

О публичных слушаниях для принятия в них участия были извещены жители города, служащие структурных подразделений администрации, депутаты Думы городского округа муниципального образования «город Саянск», члены комиссии по землепользованию и застройке.

В ходе подготовки сегодняшнего заседания в комиссию по проведению публичных слушаний заявлений от жителей города, в том числе микрорайона Молодёжный, не поступало. Все замечания и предложения, поступившие в ходе сегодняшнего обсуждения, будут зафиксированы в протоколе, рассмотрены и учтены. Всех выступающих прошу представляться, четко называя фамилию, имя и отчество для занесения в протокол.

По теме публичных слушаний имеется следующая информация. В администрацию городского округа муниципального образования «город Саянск» поступило заявление от собственника объектов недвижимости оптовой продовольственной базы об изменении вида разрешённого использования земельного участка в микрорайоне Молодёжный «под оптовую продовольственную базу» на вид разрешённого использования «для размещения торгового комплекса», являющееся основанием для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск». Во время корректировки генерального плана и подготовки Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск» данное предприятие торговли не было учтено, установленные Правилами положения не позволяют эффективно использовать объекты недвижимости на территории предприятия.

Слушания проводятся в целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации карты градостроительного зонирования части II «Градостроительное зонирование территории» Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждённых решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 30.11.2010 № 051-14-119. В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки рассматриваемый земельный участок является частью территории зоны застройки малоэтажными жилыми домами (зоны Ж-3), выделенной для размещения блокированных односемейных домов с участками, многоквартирных домов этажностью не выше 3 этажей, минимально разрешённым набором услуг местного значения. Зона Ж-3 не предполагает размещения оптовых баз, торговых комплексов и других торговых предприятий с торговой площадью больше 400 кв.м. Для существующей оптовой базы, объекты которой зарегистрированы в собственность, необходима организация отдельной зоны с учётом существующего землепользования объектов предприятия. Заявитель предлагает считать её торговым комплексом (совокупность торговых предприятий, реализующих универсальный ассортимент товаров, в том числе розницу, и оказывающий большой спектр услуг, централизующих функции хозяйственного обслуживания торговой деятельности).

Вопросы внесения изменений в Правила землепользования и застройки следует решать в соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учётом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке.

Комиссия по землепользованию и застройки на заседании 12 июля 2012 года рассмотрела возможность внесения изменений в карту градостроительного зонирования части II «Градостроительное зонирование территории» Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск» с целью организации отдельной зоны предприятия торговли с учётом существующего землепользования объектов предприятия, приняла решение о необходимости предоставления в комиссию дополнительных данных.

Слово для доклада предоставляется представителю собственников объектов недвижимости предприятия торговли Юрчуку Александру Леонидовичу.

**Юрчук А.Л.:** «Являясь представителем собственника объектов, могу дать необходимые пояснения по данному предприятию торговли. Для чего нужен торговый комплекс? Как уже говорилось, оптовая торговля не получила развития, оптовиков практически не осталось, существует в основном розничная торговля. Возникло несоответствие видов деятельности с новыми ГОСТами, предприятие сейчас соответствует больше определению «торговый комплекс». Необходимо привести в соответствие документов на землю под объектом и статуса объекта согласно ГОСТа. Если у присутствующих есть вопросы, я готов на них ответить».

**Шмидт С.В.:** «Предлагаю приступить к обсуждению возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», изменения вида разрешенного использования объектов недвижимости предприятия торговли «под оптовую базу» на «для размещения торгового комплекса». Есть ли замечания, предложения у участников публичных слушаний?»

**Реплика из зала:** «Вопросов нет предлагаю голосовать».

**Шмидт С.В.:** «Есть ли ещё предложения? Если нет, есть предложение согласиться с внесением изменений в карту градостроительного зонирования части II «Градостроительное зонирование территории» Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждённых решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 30.11.2010 № 051-14-119, с изменением вида разрешённого использования объектов недвижимости предприятия торговли «под оптовую базу» на «для размещения торгового комплекса». Кто за данное предложение, прошу голосовать».

За предложение проголосовали:

«за» - 49 человек.

«против» - нет.

Воздержавшихся – 2 человека (Чернова Г.Я., Тележкин В.В.).

**Шмидт С.В.:** «Предложение согласиться с внесением изменений в карту градостроительного зонирования части II «Градостроительное зонирование территории» Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждённых решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 30.11.2010 № 051-14-119, с изменением вида разрешённого использования объектов недвижимости предприятия торговли «под оптовую базу» на «для размещения торгового комплекса» принимается большинством голосов».

**Шмидт.С.В.:** «Есть ли у присутствующих вопросы, пожелания к комиссии по организации и проведению публичных слушаний? Нет».

Шмидт С.В. объявил публичные слушания закрытыми, поблагодарил присутствующих за участие в слушаниях, пожелал всего доброго.

Окончание слушаний в 16 часов 35 минут.

Председатель комиссии Ю.С. Перков

Секретарь комиссии Е.К. Головань