**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний на тему: «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утвержденные решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 30.11.2010 №051-14-119»**

г. Саянск 13 февраля 2012 г.

Зал заседаний администрации городского округа муниципального образования «город Саянск». Начало слушаний в 16 часов 00 минут.

15 часов 30 минут *–* 16 часов 00 минут регистрация участников слушаний.

Дляучастия в публичных слушаниях зарегистрировано 13 человек.

Кроме зарегистрированных участников слушаний в зале присутствуют члены рабочей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний.

16 часов 00 минут – открытие публичных слушаний.

Заседание открыл председатель рабочей комиссии Перков Ю.С.:

«Уважаемые жители г.Саянска! Администрация городского округа проводит сегодня публичные слушания на тему: «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждённые решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 30.11.2010 № 051-14-119».

Дляучастия в публичных слушаниях зарегистрировано 13 человек.

Какие будут предложения по открытию публичных слушаний?

Поступило предложение – открыть публичные слушания. Кто за это предложение – прошу голосовать».

За предложение проголосовали:

«за» - 13 человек,

«против» - нет,

воздержавшихся – нет. Предложение принимается единогласно.

**Перков Ю.С.:** «В соответствии со ст. 7 Положения «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «город Саянск», объявляю публичные слушания открытыми.

Предлагаю утвердить повестку публичных слушаний:

1) рассмотрение предложений по внесению изменения в зону инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ-1) карты градостроительного зонирования части II «Градостроительное зонирование территории» Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», а именно – изменение параметров зоны ИТ 1-17 (улица Перова), в соответствии с приложением № 4 к постановлению от 30.01.2012 № 110-37-43-12 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск»;

2) рассмотрение предложений по внесению изменений в часть III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», в соответствии с приложением № 3 к постановлению от 30.01.2012 № 110-37-43-12 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск».

Кто за данную повестку, прошу голосовать».

За повестку проголосовали:

«за» - 13 человек,

«против» - нет,

воздержавшихся – нет. Повестка принимается единогласно.

**Перков Ю.С.:** «Предлагаю утвердить регламент публичных слушаний:

1) выступление докладчика (Миллер В.Г.) по первому вопросу до 10 минут;

2) выступление докладчика (Миллер В.Г.) по второму вопросу до 10 минут;

3) для обсуждения материалов докладов на каждое выступление до 3 минут;

4) прения;

5) голосование.

Кто за данный регламент, прошу голосовать».

За регламент проголосовали:

«за» - 13 человек,

«против» - нет,

воздержавшихся – нет. Регламент публичных слушаний утверждается.

**Перков Ю.С.:** «Слушанияпроводятся на основании постановления администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 30.01.2012 № 110-37-43-12 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждённые решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 30.11.2010 № 051-14-119», опубликованного в газете «Саянские зори» от 02.02.2012 № 4 (3661) (вкладыш официальной информации, страницы 11-12), в порядке, установленном Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «город Саянск», утверждённым решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 04.10.2010 № 051-14-100, статьями 4, 14, 38 Устава муниципального образования «город Саянск».

В ходе подготовки сегодняшнего заседания замечаний, предложений от населения в комиссию по проведению публичных слушаний не поступало. Все замечания и предложения, поступившие в ходе сегодняшнего обсуждения, будут зафиксированы в протоколе, рассмотрены и учтены. Всех выступающих прошу представляться, чётко называя фамилию, имя и отчество для занесения в протокол.

Информация и материалы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждённые решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 30.11.2010 № 051-14-119 были размещены на информационном стенде в вестибюле здания администрации городского округа муниципального образования «город Саянск», на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». О публичных слушаниях были дополнительно извещены служащие структурных подразделений администрации, члены комиссии по землепользованию и застройке для принятия в них участия.

По первому вопросу повестки слово предоставляется Миллеру В.Г., заместителю председателя Комитета по архитектуре, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск».

**Миллер В.Г.:** «Внесение изменений в зону инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ-1) карты градостроительного зонирования части II «Градостроительное зонирование территории» Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», а именно – изменение параметров зоны ИТ 1-17 (улица Перова), вызвано необходимостью реконструкции офиса № 7690/092 по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Центральный, № 14 согласно поступившего предложения Ангарского отделения № 7690 Сбербанка России.

Реконструкция офиса предусмотрена программой переформатирования банковской системы, запланированной до 2015 года, что означает предоставление населению дополнительно большего перечня услуг, создание максимальных удобств и комфорта для клиентов. Эти планы должны реализоваться в соответствии с планом мероприятий по программе переформатирования банковской системы.

Предложения по реконструкции офиса были рассмотрены на заседании комиссии по землепользованию и застройке 28.12.2012 года. Комиссия отметила, что без изменения параметров зоны ИТ 1-17 (улица Перова) реконструкция офиса невозможна, рассмотрела возможность изменения параметров указанной зоны, приняла решение рекомендовать мэру городского округа муниципального образования «город Саянск» вынести вопрос о внесении изменений в зону инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ-1) карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», а именно – изменение параметров зоны ИТ 1-17 (улица Перова), на публичные слушания».

**Перков Ю.С.:** «Предлагаю приступить к обсуждению первого вопроса повестки. Есть ли замечания, предложения у участников публичных слушаний?»

**Перков Ю.**С.: «Вопросов, замечаний нет. Есть предложение одобрить предлагаемое изменение зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ-1) карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», в соответствии с приложением № 4 к постановлению от 30.01.2012 № 110-37-43-12 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск». Кто за данное предложение, прошу голосовать».

За предложение проголосовали:

«за» - 13 человек,

«против» - нет,

воздержавшихся – нет.

**Перков Ю.**С.: «Предложение одобрить предлагаемое изменение зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ-1) карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», в соответствии с приложением № 4 к постановлению от 30.01.2012 № 110-37-43-12 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск» принимается единогласно».

**Перков Ю.**С.: «По второму вопросу повестки слово предоставляется Миллеру В.Г.».

**Миллер В.Г.:** «Внесение изменений в часть III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск» необходимо для приведения в соответствие с генеральным планом городского округа муниципального образования «город Саянск», уточнения установленных градостроительных регламентов, функциональных зон и параметров их планируемого развития с учётом существующего землепользования.

Изменения выполнены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации согласно строительных норм и правил, санитарных норм и правил, нормативных правовых актов Российской Федерации. Эти изменения в основном редакционного характера, часть изменений касается корректировки предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства, дополнения видов разрешённого использования земельных участков (зачитывается текст из приложения № 3 к постановлению от 30.01.2012 № 110-37-43-12 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск»). Предлагаю одобрить эти изменения».

**Перков Ю.С.:** «Кто за данное предложение, прошу голосовать».

За предложение проголосовали:

«за» - 13 человек,

«против» - нет,

воздержавшихся – нет.

**Перков Ю.С.:** «Предложение дополнить пункт 2 раздела 45.5.1 статьи 45.5 Правил землепользования и застройки подпунктом 14 «трансформаторные подстанции» принимается единогласно».

**Шмидт С.В.:** «Предлагаю средства наружной рекламы предусмотреть во всех без исключения территориальных зонах и дополнить подпунктом «средства наружной рекламы» вспомогательные виды разрешённого использования следующих зон: ОД-7 (зоны размещения учреждений здравоохранения), ОД-9 (зоны объектов религиозного назначения), СН-3 (зоны объектов ограниченного доступа), Ж-3 (зоны застройки малоэтажными жилыми домами), Ж-4 (зоны застройки садоводств и дачных участков), Р-1 (зоны рекреационно-ландшафтных территорий), Р-2 (зоны парков, бульваров и скверов)».

**Перков Ю.С.:** «Кто за данное предложение, прошу голосовать».

За предложение проголосовали:

«за» - 13 человек,

«против» - нет,

воздержавшихся – нет.

**Перков Ю.С.:** «Предложение дополнить пункт 2 во всех территориальных зонах подпунктом «средства наружной рекламы» принимается единогласно».

**Миллер В.Г.:** «Предлагаю исключить из пункта 2 подраздела 45.3.1 статьи 45 подпункт 9 «станции технического обслуживания автомобилей» - возможности размещения таких объектов в зоне застройки многоэтажными жилыми домами нет».

**Перков Ю.С.:** «Кто за данное предложение, прошу голосовать».

За предложение проголосовали:

«за» - 13 человек,

«против» - нет,

воздержавшихся – нет.

**Перков Ю.С.:** «Предложение исключить из пункта 2 подраздела 45.3.1 статьи 45 подпункт 9 «станции технического обслуживания автомобилей» принимается единогласно».

**Перков Ю.С.:** «Есть ещё замечания, предложения у участников публичных слушаний по второму вопросу повестки?».

**Перков Ю.**С.: «Вопросов, замечаний нет. Есть предложение одобрить предлагаемые изменения части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», в соответствии с приложением № 3 к постановлению от 30.01.2012 № 110-37-43-12 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», с учётом высказанных на слушаниях предложений. Кто за данное предложение, прошу голосовать».

За предложение проголосовали:

«за» - 13 человек,

«против» - нет,

воздержавшихся – нет.

**Перков Ю.**С.: «Предложение одобрить предлагаемые изменения части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», в соответствии с приложением № 3 к постановлению от 30.01.2012 № 110-37-43-12 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», с учётом высказанных на слушаниях предложений принимается единогласно».

**Перков Ю.**С.: «Есть у присутствующих вопросы, пожелания к комиссии по организации и проведению публичных слушаний? нет».

Первок Ю.С. объявил публичные слушания закрытыми, поблагодарил присутствующих за участие в слушаниях, пожелал всего доброго.

Окончание слушаний в 16 часов 30 минут.

Председатель комиссии Ю.С. Перков

Секретарь комиссии Е.К. Головань