Дума городского округа

**муниципального образования**

 **«город Саянск»**

**VI созыв**

# РЕШЕНИЕ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| От | 30.03.2012г. | № | 61-67-12-9 |  |  |  |  |
| г. Саянск |  |  |
| ⎡ |  |  | О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждённые решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 30.11.2010 N051-14-119 |  |

 В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждённых Решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 30.11.2010 N051-14-119, руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 4, 14, 21 Устава муниципального образования «город Саянск», учитывая результаты публичных слушаний 13 февраля 2012г. (Заключение по итогам проведения публичных слушаний от 13 февраля 2012г., опубликованное в газете «САЯНСКИЕ ЗОРИ» от 16.02 2012г. № 6 (3663) (вкладыш официальной информации, страница 4)), Дума городского округа муниципального образования «город Саянск»

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждённые решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 30.11.2010 N 051-14-119, опубликованные в газете «САЯНСКИЕ ЗОРИ» выпуск от 2 декабря 2010г. №№ 317-323 (3515-3521) (вкладыш официальной информации, страницы 6-8), выпуск от 9 декабря 2010г. №№ 324-330 (3522-3528) (вкладыш официальной информации, страницы 2-7) следующие изменения:

1.1. В статье 43:

1.1.1 абзац 1 после слова «зон» дополнить словом «(таблица)»;

 1.1.2 в строке 12 таблицы после слова «полигона» слова «твёрдо-бытовых» заменить словами «твёрдых бытовых»;

 1.1.3 в строке 24 таблицы после цифры «V» слово «классов» заменить словом «класса».

 **1.2. В статье 44.1:**

 1.2.1 абзац 3 изложить в следующей редакции:

 «Решения о режиме использования территории памятников истории и культуры принимаются в прядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации».

 **1.3. В разделе 45.1.1 статьи 45.1:**

 1.3.1пункт 2 дополнить подпунктами 3, 4 следующего содержания:

 «3) трансформаторные подстанции;

 4) средства наружной рекламы»;

 1.3.2 подпункт 1, пункта 4 изложить в следующей редакции:

 «1) предельный минимальный размер земельного участка - 0,1 га (для объектов инженерно-технического обеспечения, средств наружной рекламы – по проекту)».

 **1.4. В разделе 45.1.2 статьи 45.1:**

 1.4.1 подпункт 9 пункта 1 изложить в следующей редакции:

 «9) магазины, торговые комплексы, торговые дома, торговые центры общей площадью до 1500 кв.м.»;

 1.4.2подпункт 16 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«16) отделения, участковые пункты полиции»;

 1.4.3 пункт 1 дополнить подпунктом 33 следующего содержания:

 «33) торгово-развлекательные центры общей площадью до 1500 в.м.»;

 1.4.4 пункт 2 дополнить подпунктами 3, 4 следующего содержания:

 «3) трансформаторные подстанции;

 4) средства наружной рекламы».

 1.4.5 пункт 3 изложить в следующей редакции:

 «3. Условно разрешенные виды использования:

 1) телецентр;

 2) жилищно-эксплуатационные организации и аварийно-диспетчерские службы;

 3) бани, сауны;

 4) общественные туалеты;

 5) объекты пожарной охраны;

 6) антенно-мачтовые сооружения связи.»;

 1.4.6 подпункт 1 пункта 4 изложить в следующей редакции:

 «1) предельный минимальный размер земельного участка **-** 0,1 га (для объектов инженерно-технического обеспечения, средств наружной рекламы – по проекту)».

 **1.5. В разделе 45.1.3 статьи 45.1:**

1.5.1 подпункт 17 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«17) отделения, участковые пункты полиции»;

 1.5.2 пункт 2 дополнить подпунктами 3, 4 следующего содержания:

 «3) трансформаторные подстанции;

 4) средства наружной рекламы»;

 1.5.3 подпункт 1 пункта 4 изложить в следующей редакции:

 «1) предельный минимальный размер земельного участка - 0,1 га (для объектов инженерно-технического обеспечения, средств наружной рекламы – по проекту)».

 **1.6. В разделе 45.1.4 статьи 45.1:**

 1.6.1пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

 1) предприятия общественного питания (столовые, кафе, экспресс-кафе, буфеты);

2) приёмные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания;

3) ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные объекты обслуживания;

4) отделения связи;

5) почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;

6) аптеки;

7) пункты оказания первой медицинской помощи»;

 8) здания амбулаторно-поликлинические;

 9) общественные туалеты;

 10) автостоянки;

 11) трансформаторные подстанции;

 12) станции технического обслуживания автомобилей;

 13) средства наружной рекламы.»;

 1.6.2 пункт 3 изложить в следующей редакции:

 «3. Условно разрешенные виды использования:

 1) магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 400 кв.м;

 2) объекты пожарной охраны;

 3) киоски, лоточная торговля, временные торговые сооружения;

 4) отделения, участковые пункты полиции;

 5) антенно-мачтовые сооружения связи»;

 1.6.3 подпункт 1 пункта 4 изложить в следующей редакции:

 «1) предельный минимальный размер земельного участка - 0,1 га, (для объектов инженерно-технического обеспечения, средств наружной рекламы – по проекту)»;

 1.6.4 в подпункте 3 пункта 4 слова «красной линии застройки» заменить словами «красной линии».

 **1.7. В разделе 45.1.5 статьи 45.1:**

 1.7.1 пункт 2 дополнить подпунктами 12, 13, 14 следующего содержания:

 «12) - трансформаторные подстанции;

 13) антенно-мачтовые сооружения связи;

 14) средства наружной рекламы»;

 1.7.2 подпункт 3 пункта 3 изложить в следующей редакции:

 «3) отделения, участковые пункты полиции»;

 1.7.3 подпункт 1 пункта 4 изложить в следующей редакции:

 «1) предельный минимальный размер земельного участка - 0,1 га, (для объектов инженерно-технического обеспечения, средств наружной рекламы – по проекту).

 **1.8. В разделе 45.1.6 статьи 45.1:**

 1.8.1 пункт 2 дополнить подпунктами 6, 7 следующего содержания:

 «6) трансформаторные подстанции;

 7) средства наружной рекламы»;

 1.8.2 подпункт 1 пункта 4 изложить в следующей редакции:

 «1) предельный минимальный размер земельного участка - 0,1 га, (для объектов инженерно-технического обеспечения – по проекту)»;

 1.8.3 подпункт 3 пункта 4 изложить в следующей редакции:

 «3) минимальный отступ от красной линии, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м.».

 **1.9. В разделе 45.1.7 статьи 45.1:**

 1.9.1 пункт 2 дополнить подпунктами 5, 6 следующего содержания:

 «5) трансформаторные подстанции;

 6) средства наружной рекламы»;

 1.9.2 пункт 3 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

 «4) антенно-мачтовые сооружения связи»;

 1.9.3 подпункт 1 пункта 4 изложить в следующей редакции:

 «1) предельный минимальный размер земельного участка - 0,1 га, (для объектов инженерно-технического обеспечения – по проекту)»;

 1.9.4 в подпункте 3 пункта 4 слова «красной линии застройки» заменить словами «красной линии».

 **1.10. В разделе 45.1.8 статьи 45.1:**

 1.10.1 пункт 2 дополнить подпунктами 10, 11, 12 следующего содержания:

 «10) трансформаторные подстанции;

 11) антенно-мачтовые сооружения связи;

 12) средства наружной рекламы»;

 1.10.2 подпункт 2 пункта 3 изложить в следующей редакции:

 «2) отделения, участковые пункты полиции»;

 1.10.3 подпункт 1 пункта 4 изложить в следующей редакции:

 «1) предельный минимальный размер земельного участка - 0,1 га, (для объектов инженерно-технического обеспечения, средств наружной рекламы – по проекту)»;

 1.10.4 в подпункте 3 пункта 4 слова «красной линии застройки» заменить словами «красной линии».

 **1.11. В разделе 45.1.9 статьи 45.1:**

 1.11.1 пункт 2 дополнить подпунктами 3, 4 следующего содержания:

 «3) трансформаторные подстанции;

 4) средства наружной рекламы»;

 1.11.2 пункт 3 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

 «3) антенно-мачтовые сооружения связи»;

 1.11.3 в подпункте 3 пункта 4 слова «красной линии застройки» заменить словами «красной линии»;

 1.11.4 подпункт 1 пункта 4 изложить в следующей редакции:

 «1) предельный минимальный размер земельного участка - 0,1 га, (для объектов инженерно-технического обеспечения, средств наружной рекламы – по проекту)»;

 **1.12. В разделе 45.2.1 статьи 45.2:**

 1.12.1 пункт 1 изложить в следующей редакции:

 «1. Основные виды разрешенного использования:

 1) полигон твёрдых бытовых отходов;

 2) свалка строительного мусора;

 3) коммунальные предприятия II класса опасности, требующие использования грузового транспорта»;

 1.12.2 пункт 2 дополнить подпунктами 4, 5, 6 следующего содержания:

 «4) объекты складского назначения;

 5) объекты технического и инженерного обеспечения;

 6) трансформаторные подстанции»;

 1.12.3 пункт 3 изложить в следующей редакции:

 «3. Условно разрешенные виды использования:

 1) антенно-мачтовые сооружения связи»;

 1.12.4 подпункт 1 пункта 4 изложить в следующей редакции:

 «1) предельный минимальный размер земельного участка - 0,06 га, (для объектов инженерно-технического обеспечения, средств наружной рекламы – по проекту)»;

 1.12.5 в подпункте 3 пункта 4 слова «красной линии застройки» заменить словами «красной линии»;

 **1.13. В разделе 45.2.2 статьи 45.2:**

 1.13.1 пункт 2 изложить в следующей редакции:

 «2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

 1) промышленные предприятия I класса опасности, не требующие большегрузного

 или железнодорожного транспорта;

 2) объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;

 3) производственно-лабораторные корпуса;

 4) гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей;

 5) трансформаторные подстанции;

 6) средства наружной рекламы».

 1.13.2 пункт 3 изложить в следующей редакции:

 «3. Условно разрешенные виды использования:

 1) строительство и реконструкция сооружений, коммуникаций и других объектов;

 2) землеройные и другие работы;

 3) антенно-мачтовые сооружения связи»;

 1.13.3 в подпункте 3 пункта 4 слова «красной линии застройки» заменить словами «красной линии».

 **1.14. В разделе 45.3.1 статьи 45.3:**

 1.14.1 пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования:

 1) многоквартирные дома от 3 этажей и выше, в том числе со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта;

 2) детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;

 3) школы начальные и средние;

 4) дворовые площадки многоквартирных домов: для отдыха, детские, спортивные, хозяйственные;

 5) аптеки;

 6) поликлиники;

 7) магазины товаров первой необходимости общей площадью до 400 кв.м.;

 8) ремонт бытовой техники, парикмахерские, пошивочные ателье, иные объекты обслуживания;

 9) почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;

 10) спортзалы, спортклубы, залы рекреации (с бассейном или без);

 11) спортивные площадки, теннисные корты;

 12) гаражи легкового автотранспорта,

 13) объекты инженерно-транспортной инфраструктуры»;

 1.14.2 пункт 2 изложить в следующей редакции:

 «2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

 1) гаражи, встроенно-пристроенные в жилые дома;

 2) жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

 3) объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);

 4) площадки для сбора мусора;

 5) парковки перед объектами культурных, обслуживающих коммерческих видов

использования, а также во дворах жилых домов;

 6) подземные и полуподземные автостоянки для хранения индивидуальных легковых автомобилей;

 7) трансформаторные подстанции»;

 8) средства наружной рекламы».

 1.14.3 подпункт 1 пункта 3 изложить в следующей редакции:

 «1) отделения, участковые пункты полиции»;

 1.14.4 пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

 1) предельный минимальный размер земельного участка - 0,1 га, (для объектов инженерно-технического обеспечения, средств наружной рекламы – по проекту; для аптек – 0, 05 га на объект);

 2) предельный максимальный размер земельного участка - по проекту;

 3) минимальный отступ от красной линии, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м;

 4) минимальный отступ от границ смежного земельного участка - 3 м;

 5) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 9 этажей;

 6) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60% (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов);

 7) минимальный уровень озелененности территории - 20%;

 8) предельная высота здания до конька крыши - 35 м;

 9) минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту - 25 м;

 10) минимальная ширина, глубина земельного участка - 30 м;

 **1.15. В разделе 45.3.2** **статьи 45.3:**

 1.15.1 пункт 2 дополнить подпунктами 9, 10 следующего содержания:

 «9) трансформаторные подстанции;

 10) средства наружной рекламы»;

 1.15.2 подпункт 11 пункта 3 изложить в следующей редакции:

 «11) отделения, участковые пункты полиции»;

 1.15.3 пункт 3 дополнить подпунктом 15 следующего содержания:

 «15) антенно-мачтовые сооружения связи»;

 1.15.4 пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

 1) предельный минимальный размер земельного участка - 0,06 га, (для объектов инженерно-технического обеспечения, средств наружной рекламы – по проекту);

 2) предельный максимальный размер земельного участка - 0,20 га;

 3) минимальный отступ до жилого дома от красной линии улицы - 5м., от красной линии проезда – 3м.;

 4) минимальный отступ от границ соседнего приусадебного земельного участка до жилого дома – 3м., до постройки для скота и птицы – 4м., до других построек (бани, гаража и др.) – 1м.; допускается блокировка построек на соседних участках по обоюдному согласию владельцев;

 5) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 3 этажа;

 6) предельная высота здания до конька крыши - 12 м;

 7) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 45% (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов);

 8) минимальный уровень озелененности территории - 20%;

 9) минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту - 20 м;

 10) минимальная ширина, глубина земельного участка - 20 м.».

 **1.16. В разделе 45.3.3 статьи 45.3:**

 1.16.1 абзац 1 изложить в следующей редакции:

«Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-3 выделена для формирования жилых зон с размещением блокированных односемейных домов с участками, многоквартирных домов этажностью не выше 3 этажей, с минимально разрешенным набором услуг местного значения. Разрешено размещение объектов обслуживания низового уровня и других видов деятельности, скверов. Плотность застройки - 150 - 300 чел./га.»;

 1.16.2 пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования:

 1) блокированные односемейные и многосемейные дома с участками;

 2) дома квартирного типа с участками, многоквартирные дома не выше 3 этажей;

 3) детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;

 4) школы начальные и средние;

 5) аптеки;

 6) пункты оказания первой медицинской помощи;

 7) спортплощадки, теннисные корты;

 8) залы, клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы;

 9) гаражи для хранения легковых автомобилей»;

 1.16.3 пункт 2 дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

 «11) средства наружной рекламы»;

 1.16.4 подпункт 2 пункта 3 изложить в следующей редакции:

 «2) отделения, участковые пункты полиции».

 **1.17. В разделе 45.4.1 статьи 45.4.:**

 1.17.1 абзац 1 изложить в следующей редакции:

 «Зона ПК-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования промышленных предприятий I класса опасности, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного и железнодорожного транспорта. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

 1.17.2 подпункт 1 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1) промышленные и коммунально-складские предприятия I класса опасности, требующие большегрузного или железнодорожного транспорта»;

 1.17.3 подпункт 11пункта 1 изложить в следующей редакции:

 «11) отделения, участковые пункты полиции»;

 1.17.4 пункт 2 дополнить подпунктами 4, 5, 6 следующего содержания:

 «4) трансформаторные подстанции;

 5) антенно-мачтовые сооружения связи;
 6) средства наружной рекламы»;

 1.17.5 подпункт 1 пункта 4 изложить в следующей редакции:

 «1) предельный минимальный размер земельного участка - 0,5 га, (для объектов инженерно- технического обеспечения, средств наружной рекламы – по проекту)»;

 1.17.6 в подпункте 3 пункта 4 слова «красной линии застройки» заменить словами «красной линии».

 **1.18. В разделе 45.4.2 статьи 45.4:**

 1.18.1 абзац 1 изложить в следующей редакции:

 «Зона ПК-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования промышленных предприятий II класса опасности, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного и железнодорожного транспорта. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.»;

 1.18.2 подпункт 1 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1) промышленные и коммунально-складские предприятия II класса опасности, требующие большегрузного или железнодорожного транспорта»;

 1.18.2 подпункт 11 пункта 1 изложить в следующей редакции:

 «11) отделения, участковые пункты полиции»;

 1.18.3 пункт 2 дополнить подпунктами 4, 5, 6 следующего содержания:

 «4) трансформаторные подстанции;

 5) антенно-мачтовые сооружения связи;
 6) средства наружной рекламы»;

 1.18.4 подпункт 1 пункта 4 изложить в следующей редакции:

 «1) предельный минимальный размер земельного участка - 0,5 га, (для объектов инженерно- технического обеспечения, средств наружной рекламы – по проекту)»;

 1.18.5 в подпункте 3 пункта 4 слова «красной линии застройки» заменить словами «красной линии».

 **1.19. В разделе 45.4.3 статьи 45.4:**

 1.19.1 подпункт 1 пункта 1 изложить в следующей редакции:

 «1) промышленные предприятия и коммунально-складские объекты III класса опасности»;

 1.19.2 подпункт 15 пункта 1 изложить в следующей редакции:

 «15) отделения, участковые пункты полиции»;

 1.19.3 пункт 2 дополнить подпунктами 3, 4, 5 следующего содержания:

 «3) трансформаторные подстанции;

 4) антенно-мачтовые сооружения связи;
 5) средства наружной рекламы»;

 1.19.4 подпункт 1 пункта 4 изложить в следующей редакции:

 «1) предельный минимальный размер земельного участка - 0,2 га, (для объектов инженерно- технического обеспечения, средств наружной рекламы – по проекту)»;

 1.19.5 в подпункте 3 пункта 4 слова «красной линии застройки» заменить словами «красной линии».

 **1.20. В разделе 45.4.4 статьи 45.4:**

 1.20.1 подпункт 1 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1) коммунально-складские и производственные предприятия IV класса опасности различного профиля»;

 1.20.2 подпункт 13 пункта 1 изложить в следующей редакции:

 «13) отделения, участковые пункты полиции»;

 1.20.3 пункт 2 дополнить подпунктами 3, 4, 5 следующего содержания:

 «3) трансформаторные подстанции;

 4) антенно-мачтовые сооружения связи;
 5) средства наружной рекламы»;

 6) озеленённые территории общего пользования (парки, сады, бульвары, скверы)»;

 1.20.4 подпункт 9 исключить из пункта 3;

 1.20.5 подпункт 1 пункта 4 изложить в следующей редакции:

 «1) предельный минимальный размер земельного участка - 0,1 га, (для объектов инженерно- технического обеспечения, средств наружной рекламы – по проекту)»;

 1.20.6 в подпункте 3 пункта 4 слова «красной линии застройки» заменить словами «красной линии».

 **1.21. В разделе 45.4.5 статьи 45.4:**

 1.21.1 подпункт 1 пункта 1 изложить в следующей редакции:

 «1) коммунально-складские и производственные предприятия V класса опасности различного профиля»;

 1.21.2 подпункт 13 пункта 1 изложить в следующей редакции:

 «13) отделения, участковые пункты полиции»;

 1.21.3 пункт 2 дополнить подпунктами 3, 4 следующего содержания:

 «3) трансформаторные подстанции;

 4) средства наружной рекламы»;

 1.21.4 подпункт 1 пункта 4 изложить в следующей редакции:

 «1) предельный минимальный размер земельного участка - 0,1 га, (для объектов инженерно- технического обеспечения, средств наружной рекламы – по проекту)»;

 1.21.5 в подпункте 3 пункта 4 слова «красной линии застройки» заменить словами «красной линии».

 **1.22. В статье 45.4.6:**

 1.22.1 абзац 2 изложить в следующей редакции:

«Предотвращение вредного воздействия сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования на среду обитания и здоровье человека обеспечивается соблюдением необходимых расстояний от этих объектов до жилых, общественных зданий и иных требований, устанавливаемых государственными нормативами и правилами, а также специальными планировочными, конструктивными и технологическими мероприятиями»;

 1.22.2 пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования:

 1) управления, отделения, сооружения постов полиции, отделения ГИБДД;

 2) автобусный вокзал, автостанции;

 3) объекты технологического назначения транспортных узлов: информационные центры, справочные бюро, кассы, залы ожидания, службы регистрации, службы оформления заказов;

 4) предприятия общественного питания (рестораны, столовые, кафе, закусочные, бары);

 5) магазины, торговые комплексы;

 6) транспортные агентства по продаже авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг;

 7) отделения, участковые пункты полиции;

 8) пункты оказания первой медицинской помощи;

 9) автозаправочные станции, авторемонтные и сервисные мастерские;

 10) конечные пункты для разворота общественного транспорта;

 11) озеленённые территории общего пользования (парки, сады, бульвары, скверы)

 12) остановки общественного пассажирского транспорта

 13) тротуары, площади;

 14) пешеходные переходы надземные и подземные;

 15) магистральные улицы городского и районного значения;

 16) резервные полосы для расширения проезжей части, тротуаров, инженерных коммуникаций;

 17) малые архитектурные формы и средства наружной рекламы»;

 1.22.3 подпункт 1 пункта 2 изложить в следующей редакции:

 «1) автостоянки перед общественными зданиями»;

 1.22.4 пункт 2 дополнить подпунктами 4, 5 следующего содержания:

 «4) трансформаторные подстанции;

 5) средства наружной рекламы»;

 1.22.5 подпункт 3 исключить из пункта 4.

 **1.23. В статье 45.4.7:**

 1.23.1 пункт 1 изложить в следующей редакции:

 «1. Основные виды разрешенного использования:

 1) объекты специального использования (режим использования территории определяется с учетом требований специальных нормативов и правил в соответствии с назначением объекта);

 2) объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны»;

 1.23.2 пункт 2 дополнить подпунктами 2, 3 следующего содержания:

 «2) трансформаторные подстанции;

 3) средства наружной рекламы»;

 1.23.3 пункт 3 дополнить подпунктом 2 следующего содержания:

 «2) антенно-мачтовые сооружения связи»;

 1.23.4 в подпункте 3 пункта 4 слова «красной линии застройки» заменить словами «красной линии».

 **1.24. В разделе 45.5.1 статьи 45.5:**

 1.24.1 пункт 1 изложить в следующей редакции:

 «1. Основные виды разрешенного использования:

 1) цветочно-оранжерейные хозяйства;

 2) теплично-парниковые сооружения, питомники, дендрарии для выращивания, селекции и воспроизводства садовых и огородных культур, декоративных и лекарственных растений;

 3) свинокомплексы, птицефабрики и другие предприятия сельскохозяйственного профиля;

 4) личные подсобные хозяйства;

 5) садовые товарищества;

 6) территории общего пользования садового товарищества;

 7) пруды, обводненные карьеры»;

 1.24.2 пункт 2 изложить в следующей редакции:

 «2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

 1) административно-бытовые здания и помещения, столовые;

 2) хозяйственные строения на земельных участках, используемых для ведения садоводства, огородничества;

 3) отдельно стоящие, встроенно-пристроенные к строениям, сооружениям сельскохозяйственного назначения и хозяйственным постройкам на садовых (огороднических) участках автостоянки для временного хранения автотранспорта;

 4) сооружения для хранения и технического обслуживания сельхозтехники;

 5) пункты приема и заготовки сельскохозяйственной продукции;

 6) индивидуальные и коллективные овощехранилища;

 7) водозаборы локального пользования;

 8) противопожарные объекты;

 9) коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне;

 10) пасеки на земельных участках, используемых для ведения садоводства, огородничества;

 11) площадки для мусоросборников;

 12) здания и сооружения для хранения средств пожаротушения;

 13) объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации»;

 1.24.3 пункт 2 дополнить подпунктами 14, 15 следующего содержания:

 «14) трансформаторные подстанции;

 15) средства наружной рекламы»;

 1.24.4 пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Условно разрешенные виды использования:

 1) кафе, закусочные, буфеты;

 2) магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров;

 3) пункты оказания первой медицинской помощи;

 4) антенно-мачтовые сооружения связи»;

 1.24.6 подпункт 3 пункта 4 изложить в следующей редакции:

 «3) минимальный отступ от красной линии, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 25м. для сельскохозяйственных предприятий, 3м. - для объектов садоводческих товариществ»;

 1.24.7 подпункт 1 пункта 4 изложить в следующей редакции:

 «2) предельный минимальный размер земельного участка – 0,04 га, (для объектов инженерно-технического обеспечения, средств наружной рекламы – по проекту)»;

 **1.25. В разделе 45.5.2. статьи 45.5:**

 1.25.1 абзац 1 изложить в следующей редакции:

«Зоны коллективных садов выделены для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, а также отдыха при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.»;

 1.25.2 подпункт 3 пункта 2 изложить в следующей редакции:

 «3) индивидуальные гаражи или автостоянки на индивидуальном участке»;

 1.25.3 пункт 2 дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

 «11) средства наружной рекламы»;

 1.25.4 пункт 3 дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

 « 9) антенно-мачтовые сооружения связи»;

 1.25.5 подпункт 1 пункта 4 изложить в следующей редакции:

 «1) предельный минимальный размер земельного участка - 0,04 га»;

 1.25.6 подпункт 3 пункта 4 изложить в следующей редакции:

 «3) минимальный отступ от красной линии улицы до жилого строения (дома), хозяйственных построек – 5 м.; от красной линии проезда до жилого строения (дома) - 3м., до хозяйственных построек – 5 м.»;

 1.25.7 пункт 4 дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

 «11) минимальный отступ от зданий и сооружений общего пользования до границ садовых участков – не менее 4 м.»;

 1.25.8 подпункт 4 пункта 4 изложить в следующей редакции:

 «4) минимальные расстояния от границы соседнего участка до жилого строения (дома) – 3м., до постройки для содержания мелкого скота и птицы – 4м., до других построек – 1м.; в случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению (дому) расстояние от границы соседнего участка до каждого объекта блокировки принимается по СНиП; при блокировке строений (домов), сооружений на соседних участках расстояния между блоками принимаются по СНиП».

 **1.26. В разделе 45.6.1 статьи 45.6:**

 1.26.1 абзац 2 изложить в следующей редакции:

 «В иных случаях к частям территории в пределах данной зоны Р-1, которые относятся к территории общего пользования, отделённой от иных территорий красными линиями, градостроительный регламент не применяется, их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением»;

 1.26.2 пункт 1 изложить в следующей редакции:

 «1. Основные виды разрешенного использования:

1) лесные массивы;

2) санитарно-защитные лесополосы;

3) малые архитектурные формы;

 4) площадки для выгула собак;

 5) антенно-мачтовые сооружения связи»;

 1.26.3 раздел 45.6.1 дополнить пунктом 2 следующего содержания:

 «2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

 1) трансформаторные подстанции;

 2) средства наружной рекламы»;

 1.26.4 пункт 3 изложить в следующей редакции:

 «3. Условно разрешенные виды использования:

 1) санатории, профилактории, дома отдыха, базы отдыха;

 2) детские оздоровительные лагеря и дачи дошкольных учреждений;

3) интернаты для престарелых;

4) дома ребенка;

5) тренировочные базы, конно-спортивные базы, велотреки;

6) пункты проката игрового и спортивного инвентаря;

7) гостиницы, гостевые дома, центры обслуживания туристов, кемпинги, мотели»;

8) спортзалы, залы рекреации (с бассейнами или без);

9) спортплощадки;

10) игровые площадки, площадки для национальных игр;

11) места для пикников, вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха;

12) временные торговые сооружения;

13) предприятия общественного питания (кафе, рестораны);

14) пункты оказания первой медицинской помощи;

15) общественные туалеты;

16) объекты пожарной охраны;

17) автостоянки перед объектами обслуживающих, оздоровительных и спортивных видов использования;

18) площадки для мусоросборников»;

1.26.5 абзац 7 изложить в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

 1.26.6 в подпункте 3 пункта 4 слова «красной линии застройки» заменить словами «красной линии».

 **1.27. В разделе 45.6.2 статьи 45.6:**

 1.27.1 абзац 2 изложить в следующей редакции:

 «В иных случаях к частям территории в пределах данной зоны Р-2, которые относятся к территории общего пользования, отделённой от иных территорий красными линиями, градостроительный регламент не применяется, их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением»;

 1.27.2 пункт 1 изложить в следующей редакции:

 «1. Основные виды разрешенного использования:

1) озеленённые территории общего пользования (парки, сады, бульвары, скверы);

 2) ботанические сады;

 3) вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха: бассейны, фонтаны, малые архитектурные формы;

 4) игровые площадки, площадки для национальных игр;

 5) спортплощадки;

 6) пункты проката игрового и спортивного инвентаря;

 7) комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные;

 8) танцплощадки, дискотеки;

 9) летние театры и эстрады;

 10) рекреационные помещения для отдыха, читальные залы»;

 1.27.3 пункт 2 изложить в следующей редакции:

 «2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

 1) предприятия общественного питания (рестораны, кафе, летние кафе);

 2) трансформаторные подстанции;

 3) средства наружной рекламы»;

 1.27.4 подпункт 5 пункта 3 изложить в следующей редакции:

 «5) участковые пункты полиции»;

 1.27.5 подпункт 7 исключить из пункта 3.

 1.27.6 в подпункте 3 пункта 4 слова «красной линии застройки» заменить словами «красной линии».

 1.28. Параметры зоны ИТ 1-17 (улица Перова) карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки изменить в соответствии с приложением № 1 к настоящему решению.

 2. Администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» опубликовать настоящее решение в газете «САЯНСКИЕ ЗОРИ» и разместить на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

 Приложение № 1

к решению Думы городского округа муниципального образования «город Саянск»

 от 30.03.2012 № 61-67-12-9

**Изменение зоны инженерно-транспортной инфраструктуры ИТ-1, а именно зоны**

**ИТ 1-17 (улица Перова), карты градостроительного зонирования части II «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ» Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждённых Решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 30.11.2010 N 051-14-119»**

Зона ИТ 1-17 (улица Перова) до изменения параметров



Зона ИТ 1-17 (улица Перова) после изменения параметров

