**РЕШЕНИЕ № 1-2017**

**комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск»**

Основания для проведения заседания комиссии: ст. ст. 39, 40, Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 14, 38 Устава городского округа муниципального образования «город Саянск», постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 14.04.2015 № 110-37-369-15 «О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», протокол и заключение по результатам публичных слушаний № 2-2017 от 01.02.2017 г. и № 3-2017 от 13.02.2017 г.

Общие сведения по повестке заседания комиссии:

1. предполагается установление для земельного участка с кадастровым номером 38:28:010604:128, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Северный, № 9б, предельного минимального параметра разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальный отступ от границ смежного земельного участка - 0 м.

2.1. предполагается предоставление условно разрешённого вида использования земельного участка «бани», расположенного по адресу: Иркутская область, г. Саянск, подъезд к г. Саянск, № 1Г/2;

2.2 предполагается установление для земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Саянск, подъезд к г. Саянск, № 1Г/2, предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельный минимальный размер земельного участка - 0,188 га;

- минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту - 14 м;

- минимальная ширина, глубина земельного участка - 13 м.

Заседание комиссии прошло по адресу:

16.02.2017 г. с 15 часов 00 минут до 15 часов 30 минут, по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Олимпийский, №30, зал заседаний. Присутствовали 8 членов комиссии.

Перед членами комиссии выступил: заместитель председателя – главный архитектор Комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск», Горбунов Вадим Сергеевич, с докладом, сопровождаемым демонстрацией графических материалов.

От членов комиссии замечаний, предложений по вопросам повестки не поступило.

Принято решение рекомендовать мэру городского округа муниципального образования «город Саянск»:

1. предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства для земельного участка с кадастровым номером 38:28:010604:128, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Северный, № 9б, с изменением: минимального отступа от границ смежного земельного участка.
2. предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «бани» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, расположенного: Иркутская область, г. Саянск, подъезд к г. Саянск, № 1Г/2, с изменением: предельного минимального размера земельного участка.

Председатель Ю.С. Перков

Секретарь Ю.В. Колькина

Согласовано:

Председатель Комитета по архитектуре

И градостроительству администрации

Муниципального образования «город Саянск» М.А. Малинова