**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САЯНСК»**

Основания для проведения публичных слушаний: ст. ст. 31, 32, Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 4, 14, 38 Устава городского округа муниципального образования «город Саянск», Положение «О порядке организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «город Саянск», утвержденное решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 04.10.2010 № 051-14-100, постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 01.12.2016 № 110-37-1461-16 «о проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск».

Общие сведения о проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск»:

1) проект предполагает установление применительно к каждой территориальной зоне следующих предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
3. предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

2) установление основных видов разрешённого использования земельных участков к каждой территориальной зоне;

3) редактирование текста правил землепользования и застройки в соответствии в Градостроительным кодексом РФ.

4) срок разработки 2016 г.;

5) разработчик: администрация городского округа муниципального образования «город Саянск».

Сроки проведения публичных слушаний: с 01.12.2016 г. –
01.02.2017 г.

Формы оповещения о публичных слушаниях: публикация в газете «Саянские зори» № 47 (3910) от 01.12.2016 г., объявление на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в сети «Интернет»: www.admsayansk.ru c 29.12.2016 г.

Сведения о размещении экспозиций по материалам:

- Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Олимпийский, №30, 1 этаж с 01.12.2016 г. по 01.02.2017 г.

Консультации специалистов по вопросам проекта:

- Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Олимпийский, №30, каб. 426, каб.519 с 01.12.2017 г. по 01.02.2017 г.

Замечания и предложения участников публичных слушаний по проекту принимались по адресу: - Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Олимпийский, №30, каб. 426, каб.519 с 01.12.2017 г. до 01.02.2017 г.

Собрание участников публичных слушаний прошло по адресу:

01.02.2017 г. с 16 часов 00 минут до 16 часов 30 минут, по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Олимпийский, №30, зал заседаний. Присутствовали 8 участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном порядке.

Перед участниками публичных слушаний выступил: председатель Комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск», Малинова Марина Александровна, с докладом, сопровождаемым демонстрацией графических материалов.

От участников публичных слушаний, физических и юридических лиц не поступило предложений, замечаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск» в письменной и устной форме.