

Приложение № 1
к решению Думы городского округа
муниципального образования
«город Саянск»
от 28.06.2018 № 71-67-18-37

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕСТВЕННОСТЬЮ



ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕСТВЕННОСТЬЮ «МАСШТАБ»

ОГРН 1173850001313
ИНН: 3812013070
КПП: 381201001

Юридический адрес
664058, ИРКУТСК,
Первомайский мкр., д. 50, кв. 95
р/счет № 40702810404000021361
СИБИРСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"
К/счёт № 30101810500000000816 в
СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Банка России
БИК 045004816
ИНН 7744000912
КПП 540643001

Тел/факс: 89148704890
e-mail: elena_02de@mail.ru

ЗАКАЗЧИК:
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САЯНСК»

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САЯНСК»

Ш. 07-2017 - ПЗЗ

г. Москва, 2017 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МАСШТАБ»

ОГРН 1173850001313
ИНН: 3812013070
КПП: 381201001

Юридический адрес
664058, ИРКУТСК,
Первомайский мкр., д. 50, кв. 95
р/счет № 40702810404000021361
СИБИРСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"
К/счёт № 30101810500000000816 в
СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Банка России
БИК 045004816
ИНН 7744000912
КПП 540643001

Тел/факс: 89148704890
e-mail: elena_02de@mail.ru

ЗАКАЗЧИК:
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САЯНСК»

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САЯНСК»

III. 07-2017 - ПЗЗ

Генеральный директор

Е.П.Хазыкова

г.Москва, 2017 г.

Состав материалов проекта
Правила землепользования и застройки
городского округа муниципального образования «город Саянск» Иркутской
области

| № тома/ карты | Обозначение | Наименование | Примеча- ние | Инвента- рный номер | Количе- ство экземп- ляров |
|---|-----------------------|---|-----------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Правила землепользования и застройки: | | | | | |
| Текстовые материалы: | | | | | |
| T1 | 07-2017 - ПЗЗ- ТМ | Правила землепользования и застройки (порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила, градостроительные регламенты) | | Инв. №1 | 1 |
| Графические материалы: | | | | | |
| K1 | 07-2017 - ПЗЗ- К1 | Карта 1- Карта градостроительного зонирования | M 1:10000 | Инв. №2 | 1 |
| Материалы ПЗЗ (передаваемые заказчику на электронных носителях) | | | | | |
| CD1 | 001-17 – ПЗЗ - CD1 | - графические материалы в формате JPG, Карта 1, M 1:10000 - текстовые материалы (в формате PDF); | | Инв. №3 | 2 |

Состав авторского коллектива

Работа выполнена специалистами ООО «Масштаб» в следующем составе:

| № п/н | Ф. И. О. | Специалисты |
|-------|----------------|--------------------------------|
| 1. | Хазыкова Е.П. | Руководитель проекта |
| 2. | Побута А.Ю | Правовое сопровождение проекта |
| 3. | Филиппова Е.В. | Ведущий архитектор проекта |
| 4. | Фадеев О.Н. | Инженер по экологии |
| 5. | Волков Г.В | Главный инженер по ГИС |

ОГЛАВЛЕНИЕ

| | |
|--|----|
| Часть I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ..... | 7 |
| Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ | 7 |
| Статья 1. Цели, для достижения которых утверждаются и применяются Правила | 7 |
| Статья 2. Область применения Правил..... | 7 |
| Статья 3. Объекты и субъекты градостроительных отношений..... | 8 |
| Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке | 8 |
| Статья 5. Права использования недвижимости, возникшие до вступления в силу Правил | 9 |
| Статья 6. Ответственность за нарушение Правил..... | 9 |
| Часть 2. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ | 9 |
| Раздел 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САЯНСК»..... | 9 |
| Статья 7. Общие положения о лицах, осуществляющих землепользование и застройку, и их действиях | 9 |
| Статья 8. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления..... | 9 |
| Статья 9. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки..... | 12 |
| Статья 10. Землепользование и застройка на земельных участках, на которые распространяется действие градостроительных регламентов | 13 |
| Статья 11. Использование земельных участков и их частей, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, земельных участков и территорий, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются..... | 13 |
| Статья 12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства..... | 14 |
| Раздел 3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ | 15 |
| Статья 13. Общие положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами | 15 |
| Статья 14. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства | 16 |
| Раздел 4. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САЯНСК» | 17 |
| Статья 15. Подготовка документации по планировке территории..... | 17 |
| Раздел 5. ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САЯНСК» | 18 |
| Статья 16. Общие положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки..... | 18 |

| | |
|--|-----|
| Раздел 6. ПОЛОЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САЯНСК» | 19 |
| Статья 17. Общие положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки | 19 |
| Часть 3. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ | 20 |
| Часть 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ | 21 |
| Статья 18. Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории городского округа муниципального образования «город Саянск» | 23 |
| Раздел 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ | |
| Статья 19. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа, включая мансардный) ЖЗ-1 | |
| Статья 20. Зона застройки малоэтажными и блокированными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) ЖЗ-2 | |
| Статья 21. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5-8 этажей, включая мансардный) ЖЗ-3 | 55 |
| Статья 22. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) ЖЗ-4 | 73 |
| Статья 23. Зона застройки малоэтажными индивидуальными и блокированными жилыми домами (1-4 эт.) ЖЗ-5 | 88 |
| Статья 24. Зона многофункциональная общественно-деловая ОДЗ-1 | 105 |
| Статья 25. Зоны объектов здравоохранения и социального назначения ОДЗ-2 | |
| Статья 26. Зоны объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования ОДЗ-3 | 140 |
| Статья 27. Зоны объектов культуры и искусства, культовых зданий и сооружений ОДЗ-4 | 148 |
| Статья 28. Зоны промышленных объектов I, II, III класса опасности ПЗ-1 | 159 |
| Статья 29. Зоны производственных и коммунально-складских объектов ПЗ-2 | 70 |
| Статья 30. Зоны объектов инженерной инфраструктуры ПЗ-3 | 187 |
| Статья 31. Зоны объектов городского транспорта ПЗ-4 | 193 |
| Статья 32. Зоны объектов внешнего транспорта ПЗ-5 | 206 |
| Статья 33. Зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан СХЗ-1 | 211 |
| Статья 34. Зоны сельскохозяйственного использования СХЗ-2 | 84 |
| Статья 35. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий СХЗ-3 | 85 |
| Статья 36. Зоны лесов РЗ-1 | 221 |
| Статья 37. Зоны парков, скверов, бульваров РЗ-2 | 247 |
| Статья 38. Зоны объектов физической культуры и массового спорта РЗ-3 | 257 |
| Статья 39. Зоны складирования и захоронения отходов СНЗ-1 | 266 |
| Статья 40. Зоны режимных территорий СНЗ-2 | 269 |
| Статья 41. Зоны объектов, обеспечивающих деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней СНЗ-3 | |

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САЯНСК»

Настоящие Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск» (далее - Правила) являются муниципальным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, Уставом городского округа муниципального образования «город Саянск», генеральным планом городского округа муниципального образования «город Саянск», а также с учётом положений, актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского округа муниципального образования «город Саянск» (далее – городского округа), охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Часть I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САЯНСК»

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Цели, для достижения которых утверждаются и применяются Правила

Правила утверждаются и применяются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Статья 2. Область применения Правил

1. Действие настоящих Правил распространяется на всю территорию городского округа.
2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений.
3. Настоящие Правила применяются:
 - 1) при подготовке документации по планировке территории и градостроительных планов земельных участков;
 - 2) при принятии решений об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на них, о резервировании земель для их последующего изъятия для государственных или муниципальных нужд;
 - 3) при принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

4) при принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) при рассмотрении в уполномоченных органах вопросов о правомерности использования земельных участков и объектов капитального строительства;

6) при осуществлении государственного контроля и надзора за использованием земельных участков, объектов капитального строительства;

7) при образовании земельных участков, подготовке документов для государственной регистрации прав на земельные участки и объекты капитального строительства, подготовке сведений, подлежащих внесению в единый государственный реестр объектов недвижимости.

4. Настоящие Правила не применяются:

1) при благоустройстве территории;

2) при капитальном ремонте объектов капитального строительства.

5. Требования градостроительных регламентов, установленных настоящими Правилами, сохраняются при изменении формы собственности на земельный участок, объект капитального строительства, при переходе права на земельный участок, объект капитального строительства.

Статья 3. Объекты и субъекты градостроительных отношений

1. Объектами градостроительных отношений являются: территория городского округа, а также земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные на территории городского округа.

2. Субъектами градостроительных отношений на территории городского округа являются:

1) органы местного самоуправления;

2) физические и юридические лица.

Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц.

Администрация городского округа обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами всем желающим путем:

1) опубликования Правил;

2) размещения Правил в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) создания условий для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте входящих в их состав картографических и иных документов в Комитете по архитектуре и градостроительству администрации городского округа;

4) предоставления Комитетом по архитектуре и градостроительству администрации городского округа, физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий, в том числе копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и их массивам (кварталам, микрорайонам).

Статья 5. Права использования недвижимости, возникшие до вступления в силу Правил

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил муниципальные нормативные правовые акты городского округа по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Разрешения на строительство, реконструкцию, выданные физическим и юридическим лицам до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.

3. Градостроительные планы земельных участков, подготовленные и утвержденные до утверждения настоящих Правил, могут быть использованы для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня выдачи таких градостроительных планов.

Статья 6. Ответственность за нарушение Правил

Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Часть 2. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Раздел 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САЯНСК»

Статья 7. Общие положения о лицах, осуществляющих землепользование и застройку, и их действиях

1. В соответствии с законодательством Российской Федерации настоящие Правила регулируют действия:

1) физических и юридических лиц, осуществляющих землепользование и застройку на территории городского округа;

2) органов, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением настоящих Правил на территории городского округа.

Статья 8. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления

1. В соответствии с законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами к органам, уполномоченным регулировать и контролировать землепользование и застройку в части соблюдения настоящих Правил относятся:

- представительный орган городского округа – Дума городского округа;

- исполнительно-распорядительный орган городского округа - администрация городского округа;

- мэр городского округа;

- иные органы государственного контроля.

2. К полномочиям Думы городского округа в области землепользования и застройки относятся полномочия, установленные Уставом городского округа, в том числе полномочия:

- утверждение Правил, изменений (дополнений) к ним;

-утверждение правил благоустройства территории городского округа;

-утверждение генерального плана городского округа;

- осуществление иных полномочий в области регулирования землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами городского округа.

3. Мэр городского округа по вопросам подготовки и применения Правил:

- принимает решение о подготовке проекта Правил и проектов внесения в них изменений и обеспечивает опубликование указанных решений в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

- утверждает персональный состав, и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

- принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил и по проектам внесения в них изменений;

- принимает решение о направлении проекта Правил и проектов внесения в них изменений в Думу городского округа или об их отклонении и направлении их на доработку с указанием даты их повторного представления;

- принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения, с указанием причин принятого решения;

- принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

- принимает решение о подготовке документации по планировке территории городского округа муниципального образования «город Саянск» в пределах своей компетенции;

- принимает решение о возможности размещения объектов строительства на территории городского округа необходимых для муниципальных нужд;

- принимает решение о переводе жилых помещений в нежилые и (или) нежилых помещений в жилые на территории городского округа или об отказе в предоставлении такого разрешения;

- утверждает подготовленную на основании документов территориального планирования городского округа документацию по планировке территории;

- осуществляет иные полномочия в области регулирования землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами городского округа.

4. Администрация городского округа осуществляет свои полномочия по вопросам регулирования землепользования и застройки на территории городского округа в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами городского округа.

5. Уполномоченным органом администрации городского округа по вопросам регулирования землепользования и застройки на территории городского округа в части подготовки и исполнения (в пределах своей компетенции) Правил является Комитет по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск».

Комитет по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск»:

- от имени администрации городского округа осуществляет функции заказчика по подготовке Правил;

- осуществляет, в пределах своей компетенции, проверку проекта Правил и проектов внесения в них изменений на соответствие требованиям технических

регламентов, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования Российской Федерации, Иркутской области;

- выступает с предложениями о направлении подготовленного проекта Правил и проектов внесения в них изменений мэру городского округа для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по ним или об их отклонении, либо направлении их на доработку;

- подготавливает решение о подготовке документации по планировке территории;

- предоставляет по запросам Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, заключения, по вопросам, выносимым в соответствии с настоящими Правилами на её рассмотрение;

- осуществляет проверку проектной документации по планировке территории городского округа «город Саянск», в пределах своей компетенции, на соответствие требованиям документов территориального планирования Российской Федерации, Иркутской области, генерального плана городского округа муниципального образования «город Саянск», требованиям технических регламентов, настоящим Правилам;

- направляет подготовленную документацию по планировке территории мэру городского округа муниципального образования «город Саянск» на утверждение или отклоняет ее для доработки;

- осуществляет сбор технических условий для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

- предоставляет заинтересованным лицам (заявителям) информацию в области регулирования землепользования и застройки в пределах своей компетенции;

- осуществляет иные полномочия в области регулирования землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами городского округа.

Статья 8.1. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления

Минимальное расстояние между продольными сторонами зданий и частей зданий при новом строительстве принимать равным сумме половин высот данных зданий, но не менее приведенных в таблице.

| Этаж | Этаж | | | | | | | | | | Метры |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--|-------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | | |
| Этаж | 1 | 6 | | | | | | | | | Метры |
| | 2 | 6 | 13,5 | | | | | | | | |
| | 3 | 13,5 | 13,5 | 13,5 | | | | | | | |
| | 4 | 13,5 | 13,5 | 13,5 | 13,5 | | | | | | |
| | 5 | 13,5 | 15,0 | 15,0 | 15,0 | 15,0 | | | | | |
| | 6 | 15,0 | 15,0 | 15,0 | 15,0 | 16,5 | 18,0 | | | | |
| | 7 | 15,0 | 15,0 | 15,0 | 16,5 | 18,0 | 19,5 | 21,0 | | | |
| | 8 | 15,0 | 15,0 | 16,5 | 18,0 | 19,5 | 21,0 | 22,5 | 24,0 | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|--|--|
| | 9 | 15,0 | 16,5 | 18,0 | 19,5 | 21,0 | 22,5 | 24,0 | 25,5 | 27,0 | | |
| | | Метры | | | | | | | | | | |

Данное требование не распространяется на расстояния между индивидуальными жилыми домами, а также между зданиями в границах земельных участков производственных и коммунально-складских территорий.

Требование распространяется на расстояние между индивидуальным жилым домом и любым зданием, кроме соседнего индивидуального жилого дома.

Расстояние между продольной стороной здания и торцом здания принимать не менее половины высоты здания наивысшей высоты.

Допускается блокирование зданий друг к другу.

При диагональном расположении зданий предельным параметром является наибольшее расстояние между зданиями.

При реконструкции здания, завершении строительства объекта незавершенного строительства не допускается сокращение фактического расстояния между существующими объектами.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового земельного участка не нормируются.

Противопожарные расстояния между садовыми или жилыми домами, расположенными на соседних участках, следует принимать по таблице 1 СП 4.13130.2013.

Статья 9. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск» (далее - Комиссия) является постоянно действующим органом по рассмотрению вопросов:

- подготовка и внесение изменений в Правила;
- организация общественных обсуждений или публичных слушаний;
- подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их мэру городского округа.

2. Комиссия утверждается постановлением администрации городского округа и осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации настоящими Правилами, муниципальными правовыми актами и Положением о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки администрации городского округа муниципального образования «город Саянск», утвержденным постановлением администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 14.04.2015 №110-37-369-15.

3. В компетенцию Комиссии входят:

1) организация и подготовка проектов документов по внесению изменений в Правила;

2) организация общественных обсуждений или публичных слушаний по выдаче разрешений на условно-разрешенный вид использования земельного участка, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

3) координация деятельности органов местного самоуправления по вопросам землепользования и застройки;

4) рассмотрение предложений граждан и юридических лиц по внесению изменений в Правила;

- 5) подготовка заключений по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний, а также проектов муниципальных нормативно правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением Правил;
- 6) рассмотрение иных вопросов, касающихся реализации Правил.

Статья 10. Землепользование и застройка на земельных участках, на которые распространяется действие градостроительных регламентов

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

4. Реконструкция указанных в части 3 настоящей статьи Правил объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

5. В случае если использование указанных в части 3 настоящей статьи Правил земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 11. Использование земельных участков и их частей, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, земельных участков и территорий, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются

1. Использование земельных участков и их частей (далее – земельных участков), на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченным

органом местного самоуправления по вопросам регулирования землепользования и застройки с учетом положений частей 2-7 настоящей статьи Правил.

Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».

2. В границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, использование земельных участков осуществляется в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия.

3. В границах территорий общего пользования использование земельных участков определяется муниципальными нормативными правовыми актами городского округа, издаваемыми в соответствии с федеральными законами и настоящими Правилами.

4. Использование земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами определяется муниципальными нормативными правовыми актами городского округа, издаваемыми в соответствии с федеральными законами, требованиями технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования, и настоящими Правилами.

5. Использование земельных участков, предназначенных для добычи полезных ископаемых, определяется в соответствии с законодательством о недрах.

6. Использование земельных участков, занятых водными поверхностями, осуществляется в соответствии с водным законодательством.

7. Использование земельных участков, включенных в состав зон особо охраняемых природных территорий (за исключением зон лечебно-оздоровительных местностей и курортов) в соответствии с положениями пункта 10 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством об особо охраняемых природных территориях.

Статья 12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, конфигурация и инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – разрешение).

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном Уставом городского округа и муниципальными нормативными правовыми актами городского округа с учетом положений, предусмотренных статьей 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или

публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации мэру городского округа муниципального образования «город Саянск».

6. Мэр городского округа в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Раздел 3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Статья 13. Общие положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов местного самоуправления городского округа и муниципальными учреждениями и предприятиями городского округа, выбираются самостоятельно и изменяются без дополнительных разрешений и согласований.

3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства органами местного самоуправления городского округа, а также муниципальными учреждениями и предприятиями муниципального образования «город Саянск», осуществляется в соответствии с действующим законодательством при наличии разрешения предоставляемого мэром городского округа.

4. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения принимается в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Изменение видов разрешенного использования объектов капитального строительства, связанное с переводом помещений в них из категории жилых помещений в категорию нежилых помещений или из категории нежилых помещений в категорию

жилых помещений, осуществляется администрацией городского округа с учётом требований законодательства о градостроительной деятельности, жилищного законодательства.

Статья 14. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

1. Лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства (далее – разрешение), направляет в Комиссию заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства.

2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

3. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Комиссия при необходимости запрашивает заключения органов, уполномоченных в области охраны окружающей среды, охраны объектов культурного наследия, иных уполномоченных органов.

5. Комиссия направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее, чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

6. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

7. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещается на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более одного месяца.

9. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их мэру городского округа.

10. На основании рекомендаций, указанных в части 9, мэр городского округа в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

12. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

13. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Раздел 4. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САЯНСК»

Статья 15. Подготовка документации по планировке территории

1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается мэром городского округа.

2. Решения о подготовке документации по планировке территории применительно к территории городского округа принимаются мэром городского округа по собственной инициативе или по основании предложений физических или юридических лиц, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

3. Предложение, указанное в пункте 2 настоящей статьи, должно содержать цели и обоснование необходимости подготовки документации по планировке территории, в том числе:

1) вид документации по планировке территории;

2) информацию о территории, применительно которой предлагается подготовить документацию по планировке территории;

3) информацию о предлагаемых источниках финансирования работ по планировке территории.

4. Орган местного самоуправления, уполномоченный на подготовку решения о подготовке документации по планировке территории, в срок не более 30 календарных дней рассматривает поступившее предложение и направляет мэру городского округа заключение о целесообразности подготовки документации по планировке территории или о нецелесообразности подготовки документации по планировке территории.

5. В случае если финансирование работ по подготовке документации по планировке территории предлагается осуществить за счет средств местного бюджета, заключение, указанное в части 4 настоящей статьи, должно содержать информацию о наличии или об отсутствии средств местного бюджета на выполнение указанных работ.

6. Мэр городского округа в течение 30 календарных дней со дня поступления заключения, указанного в части 4 настоящей статьи, должен принять решение о подготовке документации по планировке территории или направить лицу, указанному в части 2 настоящей статьи, информацию об отказе в принятии решения о подготовке документации по планировке территории, с указанием причины такого отказа.

7. Положение о принятии решения о подготовке документации по планировке территории и о порядке подготовки документации по планировке территории устанавливается мэром городского округа.

Раздел 5. ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА - МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САЯНСК».

Статья 16. Общие положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки на территории городского округа проводятся в отношении:

1) проектов Правил, в том числе по вопросам внесения изменений в указанные Правила;

2) документации по планировке территории, если иное прямо не предусмотрено действующим законодательством;

3) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

4) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, уставом городского округа и муниципальными нормативными правовыми актами городского округа, с учетом положений настоящих Правил.

3. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

4. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании «город Саянск», утвержденном решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 26.04.2018 № 71-67-18-22.

**Раздел 6. ПОЛОЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САЯНСК».**

**Статья 17. Общие положения о внесении изменений в правила землепользования и
застройки**

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации, с учетом положений настоящих Правил.

2. Основаниями для рассмотрения мэром городского округа муниципального вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие Правил генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования Иркутской области, возникшее в результате внесения в них изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3. Мэр городского округа вправе рассмотреть вопрос о внесении изменений в Правила в иных случаях, если такие случаи предусмотрены действующим законодательством.

4. Предложения о внесении изменений в Правила в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Иркутской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории городского округа;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение мэру городского округа.

5. Мэр городского округа с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

6. Подготовка проекта о внесении изменений в Правила осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане городского округа, схеме территориального планирования Иркутской области, схемах территориального планирования Российской Федерации, с учетом требований

технических регламентов, результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

7. Мэр городского округа не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила обеспечивает официальное опубликование сообщения о принятии такого решения и размещение указанного сообщения на официальном сайте администрации городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

8. Подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки обеспечивает уполномоченный орган администрации городского округа по вопросам регулирования землепользования и застройки на территории городского округа в части подготовки и исполнения (в пределах своей компетенции) Правил (далее – уполномоченный орган).

9. Уполномоченный орган осуществляет проверку проекта о внесении изменений в Правила, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования Иркутской области, схемам территориального планирования Российской Федерации.

10. По результатам проверки, указанной в части 8 настоящей статьи, уполномоченный орган направляет проект о внесении изменений в Правила мэру городского округа или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 8 настоящей статьи, в комиссию на доработку.

11. Мэр городского округа муниципального образования «город Саянск» при получении от уполномоченного органа проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

12. Проект о внесении изменений в Правила подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

13. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила и представляет указанный проект мэру городского округа. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

14. Мэр городского округа в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в Правила и указанных в части 13 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Думу муниципального образования или об отклонении проекта о внесении изменений в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Часть 3. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

Приложение № 1 к Правилам: Карта градостроительного зонирования.

Приложение №2 к Правилам: Граница населенного пункта.

Приложение №3 к Правилам: Границы зон с особыми условиями использования территорий.

Приложение №4 к Правилам: Границы территорий, для осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Приложение № 5 к Правилам: Сведения о границах территориальных зон.

Часть 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 18. Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории городского округа муниципального образования «город Саянск».

Настоящими Правилами устанавливаются следующие виды территориальных зон на территории городского округа муниципального образования «город Саянск»:

| Кодовые обозначения территориальных зон | Наименование территориальных зон |
|---|--|
| 1 | 2 |
| ЖИЛЫЕ ЗОНЫ: | |
| <u>ЖЗ-1</u> | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа, включая мансардный) |
| <u>ЖЗ-2</u> | Зона застройки малоэтажными и блокированными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) |
| <u>ЖЗ-3</u> | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5-8 этажей, включая мансардный) |
| <u>ЖЗ-4</u> | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) |
| <u>ЖЗ-5</u> | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1-3 этажа, включая мансардный) |
| ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ: | |
| <u>ОДЗ-1</u> | Зона многофункциональная общественно-деловая |
| <u>ОДЗ-2</u> | Зоны объектов здравоохранения и социального назначения |
| <u>ОДЗ-3</u> | Зоны объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования |
| <u>ОДЗ-4</u> | Зоны объектов культуры и искусства, культовых зданий и сооружений |
| ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ: | |
| <u>ПЗ-1</u> | Зоны промышленных объектов I, II, III класса опасности |
| <u>ПЗ-2</u> | Зоны производственных и коммунально-складских объектов |
| <u>ПЗ-3</u> | Зоны объектов инженерной инфраструктуры |
| <u>ПЗ-4</u> | Зоны объектов городского транспорта |
| <u>ПЗ-5</u> | Зоны объектов внешнего транспорта |
| ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: | |

| Кодовые обозначения территориальных зон | Наименование территориальных зон |
|---|--|
| 1 | 2 |
| <u>CХ3-1/1</u> | Зоны садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан |
| <u>CХ3-1/2</u> | Зоны садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан |
| <u>CХ3-2</u> | Зоны сельскохозяйственного использования |
| <u>CХ3-3</u> | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ: |
| <u>P3-1</u> | Зоны лесов |
| <u>P3-2</u> | Зоны парков, скверов, бульваров |
| <u>P3-3</u> | Зоны объектов физической культуры и массового спорта ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ: |
| <u>CH3-1</u> | Зоны складирования и захоронения отходов |
| <u>CH3-2</u> | Зоны режимных территорий |
| <u>CH3-3</u> | Зоны объектов, обеспечивающих деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях |

Раздел 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 19. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа, включая мансардный)ЖЗ-1

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: | | | | |
|---|--|--|---|--|---|
| | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, к всей площади земельного участка | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства – КОД 2.1 | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка –</p> | <p>Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м.</p> | <p>Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – 10м.</p> <p>- до конька скатной кровли – 15 м.</p> | 45% | <p>Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей).</p> <p>Размещение индивидуальных гаражей и подсобных</p> |

| | | | | | |
|-------------------------------------|---|--|---------|------|---|
| | 2000 кв.м. | Минимальный отступ от фронтальной границы до основного строения и до гаража 0 м. | | | сооружений. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и подсобных сооружений, расположенных на смежных земельных участках, должно быть не менее 6 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Хранение автотранспорта – КОД 2.7.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 20 | Не подлежат установлению | 2 этажа | 100% | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями |

| | | | | | |
|---|---|--|--------------------------|--------------------------|---|
| | кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | | | | использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Коммунальное обслуживание – КОД 3.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм | 2 этажа | Не подлежит установлению | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, |

| | | | | | |
|---|---|--|---------|--------------------------|---|
| | <p>установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка –1 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> | <p>инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.</p> | | | <p>приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.2 | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> | <p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.</p> | 2 этажа | Не подлежит установлению | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями</p> |

| | | | | | |
|----------------------------------|--|--|---------|-----|--|
| | | | | | использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Оказание услуг связи – КОД 3.2.3 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Общежития – КОД 3.2.4 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм | 2 этажа | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, |

| | | | | | |
|--------------------------------|---|--|--------|-----|--|
| | <p>установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> | <p>инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.</p> | | | <p>приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> |
| Бытовое обслуживание – КОД 3.3 | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> | <p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.</p> | 1 этаж | 80% | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями</p> |

| | | | | | |
|---|---|--|------|-----|--|
| | | | | | использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование – КОД 3.5.1 | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м..</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> | Не подлежат установлению | 12 м | 50% | <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> |
| Культурное развитие – КОД 3.6 | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 12 м | 50% | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p> |

| | | | | | |
|------------------------------|---|--|----------|-----|--|
| | | | | | осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Деловое управление – КОД 4.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100м кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 9 этажей | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Магазины – КОД 4.4 | Предельные минимальные/максимальные | Минимальный отступ от границ земельного | 2 этаж | 70% | Требуется соблюдение расстояний между |

| | | | | | |
|---------------------------------|---|---|------|-----|---|
| | <p>ные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.</p> | <p>участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> | | | <p>сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> |
| Общественное питание – КОД 4.6. | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.</p> | <p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> | 12 м | 50% | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p> |

| | | | | | |
|--|---|----------------|----------------|----------------|--|
| | | | | | осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях – КОД 5.1.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | Не установлены | Не установлены | Не установлены | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Площадки для занятий спортом – КОД 5.1.3 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м. Максимальная площадь | Не установлены | Не установлены | Не установлены | Строительство объектов капитального строительства запрещено. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства |

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| | земельного участка – 2000 кв.м. | | | | осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Связь – КОД 6.8 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Земельные участки общего пользования – КОД 12.0 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования |

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| | | | | | территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Улично-дорожная сеть – КОД 12.0.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Благоустройство территории – КОД 12.0.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными |

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| | | | | | правовыми актами. |
| Ведение огородничества – КОД 13.1. | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м.</p> | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | <p>Строительство объектов капитального строительства запрещено. Только выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |
| Служебные гаражи – КОД 4.9 | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь</p> | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 100% | <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом</p> |

| | | | | | |
|---|---|--|--------------------------|--------------------------|---|
| | земельного участка – 20 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | | | | режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Трубопроводный транспорт – КОД 7.5 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |
| Обслуживание жилой застройки – КОД 2.7 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | 75% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и |

| | | | | | |
|------------------------------------|---|---|---------|-----|---|
| | земельного участка – 5000 кв.м. | | | | объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Социальное обслуживание – КОД 3.2. | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> | <p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> | 2 этажа | 70% | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> |

| | | | | | |
|---|--|---|---------|--------------------------|---|
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание – КОД 3.4.1. | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> | <p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> | 3 этажа | Не подлежит установлению | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание – КОД 3.10.1. | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..</p> <p>Максимальная площадь земельного участка –</p> | <p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> | 12 м | 50% | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального</p> |

| | | | | | |
|--|------------|--|--|--|---|
| | 2000 кв.м. | | | | строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
|--|------------|--|--|--|---|

Статья 20. Зона застройки малоэтажными и блокированными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) ЖЗ-2

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: | | | | |
|---|---|---|---|--|--|
| | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, к всей площади земельного участка | иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка – КОД 2.1.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – 16 м. - до конька скатной кровли – 20 м. | 55% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных |

| | | | | | |
|---|--|--|--|------|---|
| | | | | | соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Блокированная жилая застройка – КОД 2.3 | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> | <p>Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ от фронтальной границы до основного строения и до гаража 0 м.</p> | <p>Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – 10 м.</p> <p>- до конька скатной кровли – 15 м.</p> | 55% | <p>Высота зданий для всех вспомогательных строений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м; - до конька скатной кровли – не более 7 м. <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> |
| Хранение автотранспорта – КОД 2.7.1 | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м..</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не</p> | Не подлежат установлению | 2 этажа | 100% | <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> |

| подлежит установлению. | | | | | |
|---|--|---|--------------------------|--------------------------|---|
| Коммунальное обслуживание – КОД 3.1 | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> | <p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> |
| Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1 | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит</p> | <p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> | 2 этажа | Не подлежит установлению | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом</p> |

| | | | | | |
|---|--|--|---------|--------------------------|---|
| | | | | | режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | Не подлежит установлению | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Оказание услуг связи – КОД 3.2.3 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным | 2 этажа | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. |

| | | | | | |
|--------------------------------|--|--|---------|-----|---|
| | 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | требованиям. | | | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Общежития – КОД 3.2.4 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Бытовое обслуживание – КОД 3.3 | Предельные минимальные/максимальные размеры | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на | 1 этаж | 80% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых |

| | | | | | |
|---|--|---|---------|--------------------------|---|
| | <p>земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.</p> | <p>оснований расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> | | | <p>и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание – КОД 3.4.1. | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> | <p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> | 3 этажа | Не подлежит установлению | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими</p> |

| | | | | | |
|---|---|---|------|-----|---|
| | | | | | нормативными правовыми актами. |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование – КОД 3.5.1 | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м..</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> | <p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> | 12 м | 50% | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> |
| Культурное развитие – КОД 3.6 | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит</p> | <p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> | 12 м | 50% | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p> |

| | | | | | |
|------------------------------|--|--|----------|-----|---|
| | установлению. | | | | осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Деловое управление – КОД 4.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 9 этажей | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Магазины – КОД 4.4 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, | 2 этаж | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. |

| | | | | | |
|---------------------------------|--|--|----------------|----------------|---|
| | земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | освещенности и противопожарным требованиям. | | | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Общественное питание – КОД 4.6. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 12 м | 50% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Обеспечение занятий | Предельные | Не установлены | Не установлены | Не установлены | Ограничения. |

| | | | | | |
|--|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| спортом в помещениях – КОД 5.1.2 | минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | | | | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Площадки для занятий спортом – КОД 5.1.3 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | Не установлены | Не установлены | Не установлены | Строительство объектов капитального строительства запрещено. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Связь – КОД 6.8 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования |

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| | земельного участка не подлежат установлению. | | | | территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Земельные участки общего пользования – КОД 12.0 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Улично-дорожная сеть – КОД 12.0.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Благоустройство территории – КОД 12.0.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми |

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| | Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | | | | условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Ведение огородничества – КОД 13.1. | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м.</p> | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | <p>Строительство объектов капитального строительства запрещено. Только выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |
| Служебные гаражи – КОД 4.9 | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь</p> | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 100% | <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми</p> |

| | | | | | |
|---|--|--|--------------------------|--------------------------|--|
| | земельного участка – 20 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | | | | условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Трубопроводный транспорт – КОД 7.5 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |
| Обслуживание жилой застройки – КОД 2.7 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | 75% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими |

| | | | | | |
|--|--|---|---------|-----|---|
| | | | | | нормативными правовыми актами. |
| Социальное обслуживание – КОД 3.2. | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> | <p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> | 2 этажа | 70% | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание – КОД 3.10.1. | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.</p> | <p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> | 12 м | 50% | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми</p> |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами |
|--|--|--|--|--|--|

Статья 21. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5-8 этажей, включая мансардный)ЖЗ-3

| | | | | | |
|--|---|--|---|---|--|
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: | | | | |
| | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |
| Среднеэтажная жилая застройка – КОД 2.5. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | Максимальная высота от уровня земли до конька – 40 м. | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального |

| | | | | | |
|-------------------------------------|--|---|--------------------------|--------------------------|---|
| | | | | | строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Хранение автотранспорта – КОД 2.7.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Не подлежат установлению | 2 этажа | 100% | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Коммунальное обслуживание – КОД 3.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м. Максимальная площадь | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих |

| | | | | | |
|---|---|--|---------|--------------------------|--|
| | земельного участка не подлежит установлению. | противопожарным требованиям. | | | Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Предоставление коммунальных услуг – Код 3.1.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | Не подлежит установлению | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом |

| | | | | | |
|---|--|--|---------|--------------------------|--|
| | | | | | режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | Не подлежит установлению | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |

| | | | | | |
|----------------------------------|---|---|---------|-----|---|
| Оказание услуг связи – КОД 3.2.3 | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> | <p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> | 2 этажа | 70% | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> |
| Общежития – КОД 3.2.4 | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь</p> | <p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным</p> | 2 этажа | 70% | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> |

| | | | | | |
|--------------------------------|--|--|--------|-----|---|
| | земельного участка – 5000 кв.м. | требованиям. | | | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Бытовое обслуживание – КОД 3.3 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 1 этаж | 80% | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с</p> |

| | | | | | |
|---|--|--|---------|--------------------------|---|
| | | | | | особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание – КОД 3.4.1. | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 3 этажа | Не подлежит установлению | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование – КОД 3.5.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | 12 м | 50% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и |

| | | | | |
|-------------------------------|--|---|------|---|
| | <p>Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м..</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> | | | <p>существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> |
| Культурное развитие – КОД 3.6 | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> | <p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> | 12 м | <p>50%</p> <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов</p> |

| | | | | | |
|------------------------------|--|--|----------|-----|---|
| | | | | | капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Деловое управление – КОД 4.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 9 этажей | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими |

| | | | | | |
|--------------------|--|--|--------|-----|---|
| | | | | | нормативными правовыми актами. |
| Магазины – КОД 4.4 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этаж | 70% | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> |

| | | | | | |
|-------------------------------------|---|---|----------|-----|---|
| Общественное питание – КОД 4.6. | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.</p> | <p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> | 12 м | 50% | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> |
| Гостиничное обслуживание – КОД 4.7. | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь</p> | <p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p> | 5 этажей | 75% | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> |

| | | | | | |
|--|---|------------------------------|----------------|----------------|--|
| | земельного участка – 5000 кв.м. | противопожарным требованиям. | | | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях – КОД 5.1.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Не установлены | Не установлены | Не установлены | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с |

| | | | | | |
|--|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| | | | | | особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Площадки для занятий спортом – КОД 5.1.3 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | Не установлены | Не установлены | Не установлены | Строительство объектов капитального строительства запрещено. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Связь – КОД 6.8 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства |

| | | | | | |
|--|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| | площадь земельного участка – не подлежат установлению. | | | | осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Улично-дорожная сеть – КОД 12.0.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования |

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| | | | | | территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Благоустройство территории – КОД 12.0.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |
| Служебные гаражи – КОД 4.9 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 100% | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |

| | | | | | |
|---|---|--|--------------------------|--------------------------|--|
| Трубопроводный транспорт – КОД 7.5 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |
| Обслуживание жилой застройки – КОД 2.7 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | 75% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных |

| | | | | | |
|--|--|---|---------|-----|---|
| | | | | | соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Социальное обслуживание – КОД 3.2. | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> | <p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> | 2 этажа | 70% | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание – КОД 3.10.1. | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.</p> | <p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным</p> | 12 м | 50% | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> |

| | | | | | |
|--|--|--------------|--|--|--|
| | | требованиям. | | | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
|--|--|--------------|--|--|--|

Статья 22. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) ЖЗ-4

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: | | | | |
|---|--|--|---|---|
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – КОД 2.1.6. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | Максимальная высота от уровня земли до конька – 50 м. | 60% Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми |

| | | | | | |
|-------------------------------------|---|--|--------------------------|--------------------------|--|
| | | | | | условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Хранение автотранспорта – КОД 2.7.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Не подлежат установлению | 2 этажа | 100% | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Коммунальное обслуживание – КОД 3.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом |

| | | | | | |
|---|---|--|---------|--------------------------|---|
| | | | | | режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | Не подлежит установлению | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм | 2 этажа | Не подлежит установлению | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, |

| | | | | | |
|-------------------------------------|---|---|---------|-----|--|
| – КОД 3.1.2 | <p>установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> | <p>инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> | | | <p>приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> |
| Оказание услуг связи – КОД 3.2.3 | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> | <p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> | 2 этажа | 70% | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий,</p> |

| | | | | | |
|--------------------------------|--|--|---------|-----|---|
| | | | | | установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Общежития – КОД 3.2.4 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | 70% | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> |
| Бытовое обслуживание – КОД 3.3 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным | 1 этаж | 80% | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> |

| | | | | | |
|---|--|--|------|-----|---|
| | участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | требованиям. | | | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование – КОД 3.5.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 12 м | 50% | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными</p> |

| | | | | | |
|-------------------------------|---|--|----------|-----|--|
| | | | | | правовыми актами. |
| Культурное развитие – КОД 3.6 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 12 м | 50% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Деловое управление – КОД 4.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. Максимальная площадь земельного | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 9 этажей | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального |

| | | | | | |
|---------------------------------|--|--|--------|-----|--|
| | участка – 5000 кв.м | | | | строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Магазины – КОД 4.4 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этаж | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Общественное питание – КОД 4.6. | Предельные минимальные/максимальные размеры | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается | 12 м | 50% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых |

| | | | | | |
|--|--|---|----------------|----------------|--|
| | <p>земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.</p> | <p>на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> | | | <p>и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях – Код 5.1.2 | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.</p> | Не установлены | Не установлены | Не установлены | <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> |
| Площадки для занятий спортом – Код 5.1.3 | Предельные минимальные/максимальные размеры | Не установлены | Не установлены | Не установлены | Строительство объектов капитального строительства запрещено. |

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| | земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | | | | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Связь – КОД 6.8 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Земельные участки общего пользования – КОД 12.0 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми |

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| | максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | | | | условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Улично-дорожная сеть – КОД 12.0.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Благоустройство территории – КОД 12.0.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| | | | | | |
|---|---|---|--------------------------|--------------------------|---|
| Служебные гаражи – КОД 4.9 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 100% | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Трубопроводный транспорт – КОД 7.5 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |
| Обслуживание жилой застройки – КОД 2.7 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и | 2 этажа | 75% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. |

| | | | | | |
|------------------------------------|--|--|---------|--------------------------|---|
| | площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | противопожарным требованиям. | | | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Социальное обслуживание – КОД 3.2. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Амбулаторно-поликлиническое | Предельные минимальные/максимальные | Минимальный отступ от границ земельного | 3 этажа | Не подлежит установлению | Требуется соблюдение расстояний между |

| | | | | |
|---|--|---|-------------|------------|
| <p>обслуживание – КОД 3.4.1.</p> | <p>льные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> | <p>участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> | | |
| <p>Амбулаторное ветеринарное обслуживание – КОД 3.10.1.</p> | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.</p> | <p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> | <p>12 м</p> | <p>50%</p> |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|
| | | | | | соответствующими нормативными правовыми актами. |
|--|--|--|--|--|---|

Статья 23. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1-3 этажа, включая мансардный)ЖЗ-5

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540)) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: | | | | |
|--|---|--|--|---|--|
| | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства – КОД 2.1. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м. Минимальный отступ от фронтальной границы до основного строения и до гаража | Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – 10м. - до конька скатной кровли – 15 м. | 45% | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей). Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и подсобных сооружений, расположенных на |

| | | | | | |
|--|---|---|---|-----|---|
| | | 0 м. | | | смежных земельных участках, должно быть не менее 6 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Блокированная жилая застройка – КОД 2.3. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м. Минимальный отступ от границ от фронтальной границы до основного | Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – 10 м. - до конька скатной кровли – 15 м. | 55% | Высота зданий для всех вспомогательных строений: - высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м; - до конька скатной кровли – не более 7 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования |

| | | | | | |
|-------------------------------------|--|--|--------------------------|--------------------------|--|
| | | строения и до гаража 0 м. | | | территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Хранение автотранспорта – КОД 2.7.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Не подлежат установлению | 2 этажа | 100% | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Коммунальное обслуживание – КОД 3.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, |

| | | | | | |
|---|---|--|---------|--------------------------|---|
| | | | | | установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | Не подлежит установлению | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным | 2 этажа | Не подлежит установлению | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных</p> |

| | | | | | |
|----------------------------------|--|--|---------|-----|--|
| | кв.м. | требованиям. | | | участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Оказание услуг связи – КОД 3.2.3 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Общежития – КОД 3.2.4 | Предельные минимальные/максимальные | Минимальный отступ от границ | 2 этажа | 70% | Требуется соблюдение расстояний между |

| | | | | | |
|--------------------------------|---|---|--------|-----|---|
| | <p>размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> | <p>земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> | | | <p>сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> |
| Бытовое обслуживание – КОД 3.3 | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> | <p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> | 1 этаж | 80% | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования</p> |

| | | | | | |
|---|--|--|---------|--------------------------|---|
| | | | | | территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание – КОД 3.4.1. | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 3 этажа | Не подлежит установлению | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование – КОД 3.5.1 | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м..</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 12 м | 50% | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов</p> |

| | | | | | |
|-------------------------------|---|--|----------|-----|--|
| | | | | | капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Культурное развитие – КОД 3.6 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 12 м | 50% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Деловое управление – КОД 4.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков | Минимальный отступ от границ земельного участка | 9 этажей | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами |

| | | | | | |
|--------------------|---|---|--------|-----|--|
| | <p>не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> | <p>принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> | | | <p>проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> |
| Магазины – КОД 4.4 | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.</p> | <p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> | 2 этаж | 70% | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом</p> |

| | | | | | |
|--|--|--|----------------|----------------|--|
| | | | | | режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Общественное питание – КОД 4.6. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 12 м | 50% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях – | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков | Не установлены | Не установлены | Не установлены | Ограничения. Использование земельных участков и |

| | | | | | |
|--|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| КОД 5.1.2 | не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | | | | объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Площадки для занятий спортом – КОД 5.1.3 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | Не установлены | Не установлены | Не установлены | Строительство объектов капитального строительства запрещено. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Связь – КОД 6.8 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и |

| | | | | | |
|--|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| | не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | | | | объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Улично-дорожная сеть – КОД 12.0.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с |

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| | подлежат установлению. | | | | особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Благоустройство территории – КОД 12.0.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Ведение огородничества – КОД 13.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Строительство объектов капитального строительства запрещено. Только выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур. |

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| | | | | | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |
| Служебные гаражи – КОД 4.9 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 100% | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Трубопроводный транспорт – КОД 7.5 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального |

| | | | | | |
|---|---|---|---------|-----|---|
| | Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | | | | строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |
| Обслуживание жилой застройки – КОД 2.7 | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> | <p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> | 2 этажа | 75% | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> |

| | | | | | |
|--|--|---|---------|-----|---|
| Социальное обслуживание – КОД 3.2. | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> | <p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> | 2 этажа | 70% | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание – КОД 3.10.1. | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.</p> | <p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> | 12 м | 50% | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и</p> |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|
| | | | | | объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
|--|--|--|--|--|---|

Статья 24. Зона многофункциональная общественно-деловая ОДЗ-1

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: | | | | |
|---|--|--|---|---|---|
| | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |
| Хранение автотранспорта – КОД 2.7.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Не подлежат установлению | 2 этажа | 100% | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными |

| | | | | | |
|---|--|---|--------------------------|--------------------------|---|
| | | | | | правовыми актами. |
| Коммунальное обслуживание – КОД 3.1. | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> | <p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> |
| Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1 | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит</p> | <p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> | 2 этажа | Не подлежит установлению | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование</p> |

| | | | | | |
|---|---|---|---------|--------------------------|---|
| | | | | | земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.2 | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> | <p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> | 2 этажа | Не подлежит установлению | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными</p> |

| | | | | | |
|---|--|---|---------|--------------------------|---|
| | | | | | правовыми актами. |
| Бытовое обслуживание – КОД 3.3. | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м..</p> | <p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> | 2 этажа | 70% | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание – КОД 3.4.1. | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> | <p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> | 3 этажа | Не подлежит установлению | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование</p> |

| | | | | | |
|-------------------------------------|---|---|---------|-----|---|
| | | | | | земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Образование и просвещение – КОД 3.5 | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> | <p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> | 2 этажа | 70% | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными</p> |

| | | | | | |
|------------------------------------|---|--|--------------------------|--------------------------|--|
| | | | | | правовыми актами. |
| Культурное развитие – КОД 3.6 | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> | Не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> |
| Общественное управление – КОД 3.8. | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м..</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 7 этажей | 60% | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий,</p> |

| | | | | | |
|--|---|---|--------------------------|--------------------------|---|
| | | | | | установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Государственное управление – КОД 3.8.1 | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м..</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> | <p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> | 7 этажей | 60% | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> |
| Обеспечение научной деятельности – КОД 3.9 | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..</p> | <p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p> | не подлежит установлению | не подлежит установлению | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> |

| | | | | | |
|--------------------------------|--|--|-------|-----|--|
| | Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | противопожарным требованиям. | | | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Предпринимательство – КОД 4.0. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 эт. | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, |

| | | | | | |
|--|---|--|----------|-----|--|
| | | | | | установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Деловое управление – КОД 4.1. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 5 этажей | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) – КОД 4.2. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м. Максимальная площадь | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и | 4 этажа | 60% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. |

| | | | | | |
|------------------|--|--|---------|-----|--|
| | земельного участка – 5000 кв.м. | противопожарным требованиям. | | | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Рынки – КОД 4.3. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | 60% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, |

| | | | | | |
|---|---|---|---------|-----|---|
| | | | | | установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Магазины – КОД 4.4. | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м..</p> | <p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> | 2 этажа | 70% | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> |
| Банковская и страховая деятельность – КОД 4.5. | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..</p> | <p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p> | 3 этажа | 80% | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> |

| | | | | | |
|---------------------------------|--|--|---------|-----|--|
| | Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.. | противопожарным требованиям. | | | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Общественное питание – КОД 4.6. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, |

| | | | | | |
|---|--|--|----------|-----|--|
| | | | | | установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Гостиничное обслуживание – КОД 4.7. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 5 этажей | 50% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Развлекательные мероприятия – КОД 4.8.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и | 4 этажа | 50% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. |

| | | | | | |
|---|---|--|---------|-----|--|
| | Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | противопожарным требованиям. | | | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Выставочно-ярмарочная деятельность - КОД 4.10 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 3 этажа | 60% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, |

| | | | | | |
|--|--|--|--------------------------|--------------------------|--|
| | | | | | установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Связь – КОД 6.8 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Обслуживание перевозок автомобилей – КОД 7.2.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и | Не подлежит установлению | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. |

| | | | | | |
|--|--|------------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| | земельного участка – 5000 кв.м. | противопожарным требованиям. | | | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Улично-дорожная сеть – КОД 12.0.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и |

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| | не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | | | | объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Благоустройство территории – КОД 12.0.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |
| Служебные гаражи – КОД 4.9 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 100% | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом |

| | | | | | |
|---|--|--|--------------------------|--------------------------|---|
| | Максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | | | | режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Трубопроводный транспорт – КОД 7.5 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |
| Социальное обслуживание – КОД 3.2. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование |

| | | | | | |
|---------------------------|---|---|---------|-----|---|
| | кв.м. | | | | земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Здравоохранение – КОД 3.4 | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> | <p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> | 2 этажа | 70% | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными</p> |

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|---|---|--------------------|----------|--------------------|----------|---|
| Религиозное использование – КОД 3.7. | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> | <p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> | не установлению | подлежит | не установлению | подлежит | правовыми актами. |
| Ветеринарное обслуживание – КОД 3.10 | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> | <p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> | | 2 этажа | 70% | | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> |

| | | | | | |
|---------------------|---|--|------|-----|---|
| | | | | | земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Спорт – КОД 5.1. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 12 м | 50% | Отступ от красных линий не менее 25 м при (новом строительстве). Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
|--|--|--|--|--|--|

Статья 25. Зоны объектов здравоохранения и социального назначения ОДЗ-2

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
|--|---|---|--|--|--|
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |
| Коммунальное обслуживание – КОД 3.1. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями. | Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – 7 м. - до конька скатной кровли – 12 м. | Не подлежит установлению | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов |

| | | | | | |
|---|---|---|---------|--------------------------|--|
| | | | | | капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями. | 2 этажа | Не подлежит установлению | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных |

| | | | | | |
|---|--|--|---------|------|--|
| | | | | | соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | 100% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Социальное обслуживание – КОД 3.2. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по | 3 этажа | 50% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих |

| | | | | | |
|--|---|---|-----------------|------------|---|
| | <p>земельного участка – 100 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> | <p>требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> | | | <p>зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> |
| <p>Дома социального обслуживания – КОД 3.2.1</p> | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> | <p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> | <p>5 этажей</p> | <p>50%</p> | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального</p> |

| | | | | | |
|--|--|--|----------|-----|--|
| | | | | | строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Оказание социальной помощи населению – КОД 3.2.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 5 этажей | 50% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными |

| | | | | | |
|----------------------------------|---|---|---------|-----|---|
| | | | | | правовыми актами. |
| Оказание услуг связи – КОД 3.2.3 | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> | <p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> | 3 этажа | 50% | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> |
| Общежития – 3.2.4 | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит</p> | <p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p> | 3 этажа | 50% | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> |

| | | | | | |
|---|--|---|----------------|------------|---|
| | установлению. | противопожарным требованиям. | | | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание – КОД 3.4.1. | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> | <p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> | <p>3 этажа</p> | <p>70%</p> | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с</p> |

| | | | | | |
|--|---|--|--------------------------|--------------------------|--|
| | | | | | особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Стационарное медицинское обслуживание – КОД 3.4.2. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 4 этажа | 60% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Связь – КОД 6.8 | Предельные минимальные/максимальные | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование |

| | | | | | |
|----------------------------------|---|--|--------------------------|--------------------------|---|
| | размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | | | | земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Воздушный транспорт – КОД 7.4 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Курортная деятельность - КОД 9.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по | 5 этажей | 50% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих |

| | | | | | |
|---|--|---|-----------------|------------|---|
| | <p>земельного участка – 500 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> | <p>требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> | | | <p>зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> |
| <p>Санаторная деятельность – КОД 9.2.1.</p> | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> | <p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> | <p>5 этажей</p> | <p>50%</p> | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального</p> |

| | | | | | |
|--|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| | | | | | строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Улично-дорожная сеть – КОД 12.0.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с |

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| | | | | | учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Благоустройство территории – КОД 12.0.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |
| Служебные гаражи – КОД 4.9 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.. Максимальная площадь | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 100% | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с |

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| | земельного участка не подлежат установлению. | | | | учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Трубопроводный транспорт – КОД 7.5 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |
| Не предусмотрены. | | | | | |

Статья 26. Зоны объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования ОДЗ-3

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540) | | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |
| Коммунальное обслуживание – КОД 3.1. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | Не подлежит установлению | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми |

| | | | | | |
|---|--|--|---------|--------------------------|---|
| | | | | | условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | Не подлежит установлению | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям | 2 этажа | 100% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 |

| | | | | | |
|--|---|--|----------|-----|--|
| | земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | | | настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Среднее и высшее профессиональное образование – КОД 3.5.2. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 5 этажей | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими |

| | | | | | |
|--|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| | | | | | нормативными правовыми актами. |
| Связь – КОД 6.8 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Улично-дорожная сеть – КОД 12.0.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального |

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| | Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | | | | строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Благоустройство территории – КОД 12.0.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |
| Служебные гаражи – КОД 4.9 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка не | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 100% | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования |

| | | | | | |
|---|--|--|--------------------------|--------------------------|--|
| | подлежат установлению. | | | | территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Трубопроводный транспорт – КОД 7.5 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |
| Магазины – КОД 4.4. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми |

| | | | | | |
|---------------------------------|--|--|---------|-----|--|
| | | | | | условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Общественное питание – КОД 4.6. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Развлечения – КОД 4.8. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, | 2 этажа | 60% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. |

| | | | | | |
|--|--|---|--|--|---|
| | земельного участка не подлежит установлению. | освещенности и противопожарным требованиям. | | | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
|--|--|---|--|--|---|

Статья 27. Зоны объектов культуры и искусства, культовых зданий и сооружений ОДЗ-4

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: | | | | |
|---|---|--|---|--|--|
| | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, к всей площади земельного участка | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |
| Коммунальное обслуживание – КОД 3.1. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | Не подлежит установлению | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом |

| | | | | | |
|---|--|--|---------|--------------------------|--|
| | | | | | режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | Не подлежит установлению | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Административные здания организаций, | Предельные минимальные/максимальные | Минимальный отступ от границ земельного | 2 этажа | 100% | Требуется соблюдение расстояний между |

| | | | | | |
|--|--|---|---------|-----|--|
| обеспечивающих предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.2 | <p>размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> | <p>участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> | | | <p>сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> |
| Культурное развитие – КОД 3.6. | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> | <p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> | 4 этажа | 70% | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального</p> |

| | | | | | |
|--|---|--|---------|-----|--|
| | | | | | строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Объекты культурно-досуговой деятельности – Код 3.6.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 4 этажа | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Парки культуры и | Предельные | Минимальный отступ | 4 этажа | 70% | Требуется соблюдение |

| | | | | | |
|---------------------------------|--|---|----------------|------------|--|
| отдыха – КОД 3.6.2 | <p>минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> | <p>от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> | | | <p>расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> |
| Цирки и зверинцы – КОД 3.6.3 | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> | <p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> | <p>4 этажа</p> | <p>70%</p> | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального</p> |

| | | | | | |
|--------------------------------------|---|--|---------|-----|--|
| | | | | | строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Религиозное использование – КОД 3.7. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | до 70 м | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Осуществление | Предельные | Минимальный отступ | до 70 м | 70% | Требуется соблюдение |

| | | | | | |
|--|--|---|-----------------|------------|--|
| религиозных обрядов – Код 3.7.1 | <p>минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> | <p>от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> | | | <p>расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> |
| Религиозное управление и образование - Код 3.7.2 | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> | <p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> | <p>5 этажей</p> | <p>70%</p> | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального</p> |

| | | | | | |
|--|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| | | | | | строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Связь – КОД 6.8 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования |

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| | | | | | территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Улично-дорожная сеть – КОД 12.0.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Благоустройство территории – КОД 12.0.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных |

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| | | | | | соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |
| Служебные гаражи – КОД 4.9 | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м..</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 100% | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Трубопроводный транспорт – КОД 7.5 | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.</p> | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Не предусмотрены.

Статья 28. Зоны промышленных объектов I, II, III класса опасности ПЗ-1

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: | | | | |
|---|---|--|---|---|--|
| | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |
| Коммунальное обслуживание – КОД 3.1. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | Не подлежит установлению | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального |

| | | | | | |
|----------------------------|---|--|--------------------------|------|---|
| | | | | | строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Служебные гаражи – КОД 4.9 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | Не подлежат установлению | 100% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими |

| | | | | | |
|--|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| | | | | | нормативными правовыми актами. |
| Производственная деятельность – КОД 6.0. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Недропользование – КОД 6.1. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Легкая | Предельные | Не подлежит | Не подлежит | Не подлежит | |

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| промышленность – КОД 6.3 | минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | установлению | установлению | установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Нефтехимическая промышленность – КОД 6.5. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Строительная промышленность - КОД 6.6 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и |

| | | | | | |
|-----------------------|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| | не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | | | | объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Энергетика – КОД 6.7. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Связь – КОД 6.8 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства |

| | | | | | |
|------------------|--|---|---------|-----|---|
| | не подлежат установлению. | | | | осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Склады – КОД 6.9 | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> | <p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> | 2 этажа | 70% | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> |

| | | | | | |
|---|--|---|--------------------------|--------------------------|---|
| Складские площадки – КОД 6.9.1 | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> | <p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> | Не подлежат установлению | 70% | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> |
| Целлюлозно-бумажная промышленность – КОД 6.11 | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.</p> | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом</p> |

| | | | | | |
|-----------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| | | | | | режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Транспорт – КОД 7.0 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Автомобильный транспорт – КОД 7.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования |

| | | | | | |
|--|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| | | | | | территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Улично-дорожная сеть – КОД 12.0.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных |

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| | | | | | соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Благоустройство территории – КОД 12.0.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |
| Трубопроводный транспорт – КОД 7.5 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими |

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| | | | | | нормативными правовыми актами. |
| Трубопроводный транспорт – КОД 7.5 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |
| Не предусмотрены. | | | | | |

Статья 29.Зоны производственных и коммунально-складских объектов ПЗ-2

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: | | | | |
|---|--|--|---|---|---|
| | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |
| Хранение автотранспорта – КОД 2.7.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Не подлежит установлению | 2эт. | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими |

| | | | | | |
|---|--|---|---------|--------------------------|---|
| | | | | | нормативными правовыми актами. |
| Коммунальное обслуживание – КОД 3.1. | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> | <p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> | 2 этажа | Не подлежит установлению | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> |
| Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1 | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> | <p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> | 2 этажа | Не подлежит установлению | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения.</p> |

| | | | | | |
|---|--|---|---------|------|--|
| | | | | | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.2 | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> | <p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> | 2 этажа | 100% | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими</p> |

| | | | | | |
|---------------------------------------|---|---|------|-----|--|
| | | | | | нормативными правовыми актами. |
| Ветеринарное обслуживание – КОД 3.10. | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> | <p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> | 12 м | 50% | <p>Отступ от красных линий не менее 25 м (при новом строительстве). Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> |

| | | | | | |
|--|--|---|------|-----|--|
| | | | | | |
| Приюты для животных – КОД 3.10.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 12 м | 50% | Отступ от красных линий не менее 25 м (при новом строительстве). Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |

| | | | | | |
|-----------------------------|--|---|---------|------|---|
| | | | | | |
| Магазины – КОД 4.4. | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит</p> | <p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> | 1 этаж | 70% | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> |
| Служебные гаражи – КОД 4.9. | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь</p> | Не подлежат установлению | 2 этажа | 100% | <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми</p> |

| | | | | | |
|---|--|--|---------|-----|--|
| | земельного участка не подлежит установлению. | | | | условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Объекты дорожного сервиса – КОД 4.9.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Не подлежат установлению | 2 этажа | 70% | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Заправка транспортных средств – КОД 4.9.1.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального |

| | | | | | |
|---|--|--|---------|-----|--|
| | | | | | строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Автомобильные мойки – КОД 4.9.1.3 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |

| | | | | | |
|--|---|---|--------------------------|--------------------------|---|
| Ремонт автомобилей – КОД 4.9.1.4 | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> | <p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> | 2 этажа | 70% | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> |
| Оборудованные площадки для занятий спортом – КОД 5.1.4 | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий,</p> |

| | | | | | |
|--|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| | | | | | установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Производственная деятельность – КОД 6.0. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Пищевая промышленность – КОД 6.4 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Строительная | Предельные | Не подлежат | Не подлежит | Не подлежит | |

| | | | | | |
|-----------------------------|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| промышленность - КОД 6.6 | минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | установлению | установлению | установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Энергетика - КОД 6.7. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Связь – КОД 6.8 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства |

| | | | | | |
|------------------|---|--|---------|-----|--|
| | площадь земельного участка не подлежат установлению. | | | | осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Склады – КОД 6.9 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Складские | Предельные | Не подлежат | 2 этажа | 70% | |

| | | | | | |
|-----------------------------------|--|--|--------------------------|--------------------------|--|
| площадки – КОД 6.9.1 | минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | установлению | | | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Транспорт – КОД 7.0 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Автомобильный транспорт – КОД 7.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по | Не подлежит установлению | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, |

| | | | | | |
|--|---|--|--------------------------|-----|---|
| | площадь земельного участка не подлежат установлению. | требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | | | приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. |
| Размещение автомобильных дорог – КОД 7.2.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | Не подлежит установлению | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. |

| | | | | | |
|--|--|--|--------------------------|--------------------------|---|
| | | | | | условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Обслуживание перевозок автомобилей — КОД 7.2.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | Не подлежит установлению | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Земельные участки общего пользования | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и |

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| – КОД 12.0 | подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | | | | объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Улично-дорожная сеть – КОД 12.0.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Благоустройство территории – КОД 12.0.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями |

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| | | | | | использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |
| Трубопроводный транспорт – КОД 7.5 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |
| Питомники – КОД 1.17. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных |

| | | | | | |
|--|--|---------------------------|---|-----|---|
| | | | | | соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Среднеэтажная жилая застройка – КОД 2.5. | Предельные минимальные размеры земельных участков: длина – 70 м; ширина – 80 м. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Не подлежат установлению. | Максимальная высота от уровня земли до конька – 40 м. | 50% | Отступ от красной линии - не менее 5 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |

Статья 30. Зоны объектов инженерной инфраструктуры ПЗ-3

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: | | | | | |
|--|---|---|--|--|--|
| Коды (числовые обозначения) видов разрешенного использования (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |
| Коммунальное обслуживание – КОД 3.1. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 3 этажа | Не подлежит установлению | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов |

| | | | | | |
|---------------------|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---|
| | | | | | капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Связь – КОД 6.8. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Транспорт – КОД 7.0 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с |

| | | | | | |
|--|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---|
| | подлежат установлению. | | | | учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Трубопроводный транспорт- КОД 7.5. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями |

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| | | | | | использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Улично-дорожная сеть – КОД 12.0.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |
| Служебные гаражи – КОД 4.9. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Не подлежит установлению | 2 этажа | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, |

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| | | | | | установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |
| Не предусмотрены. | | | | | |

Статья 31. Зоны объектов городского транспорта ПЗ-4

| Коды (числовые обозначения) видов разрешенного использования (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: | | | | |
|---|--|--|---|---|---|
| | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |
| Хранение автотранспорта – КОД 2.7.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Не подлежит установлению | 2 этажа | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими |

| | | | | | |
|--------------------------------------|--|---|---|--------------------------|---|
| | | | | | нормативными правовыми актами. |
| Коммунальное обслуживание – КОД 3.1. | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> | <p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> | <p>Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – 7 м.</p> <p>- до конька скатной кровли – 12 м.</p> | Не подлежит установлению | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> |
| Служебные гаражи – КОД 4.9. | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь</p> | Не подлежат установлению | 2 этажа | 100% | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства |

| | | | | | |
|---|---|---|---------|-----|---|
| | земельного участка – 20 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | | | | осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Объекты дорожного сервиса – КОД 4.9.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | Не подлежат установлению | 2 этажа | 70% | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Заправка транспортных средств – КОД 4.9.1.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным | 2 этажа | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. |

| | | | | | |
|-----------------------------------|--|--|---------|-----|--|
| | кв.м. | требованиям. | | | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Автомобильные мойки – КОД 4.9.1.3 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с |

| | | | | | |
|----------------------------------|---|---|-------------|-------------|---|
| | | | | | особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Ремонт автомобилей – КОД 4.9.1.4 | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> | <p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> | 2 этажа | 70% | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> |
| Связь – | Предельные | Не подлежат | Не подлежат | Не подлежит | Ограничения. |

| | | | | | |
|-------------------|--|--|---------------|---------------|--|
| КОД 6.8. | минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | установлению. | установлению. | установлению. | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Склады – КОД 6.9. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 3 этажа | 75 % | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования |

| | | | | | |
|---------------------------------|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---|
| | | | | | территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Складские площадки – КОД 6.9.1. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Транспорт - код 7.0 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных |

| | | | | | |
|--|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---|
| | | | | | соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Автомобильный транспорт – КОД 7.2. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Размещение автомобильных дорог – КОД 7.2.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |

| | | | | | |
|---|---|--|---------------------------|---------------------------|--|
| Обслуживание перевозок пассажиров – КОД 7.2.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м.; Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 5 этажей | 80%. | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Стоянки транспорта общего пользования – КОД 7.2.3 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с |

| | | | | | |
|--|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---|
| | | | | | особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Трубопроводный транспорт - КОД 7.5. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, |

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| | | | | | установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Улично-дорожная сеть – КОД 12.0.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Благоустройство территории – КОД 12.0.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными |

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|---------|--------------------------|---|
| | | | | | правовыми актами. |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |
| Служебные гаражи – КОД 4.9. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Не подлежит установлению | 2 этажа | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |
| Магазины – КОД 4.4 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | Не подлежит установлению | 2 этажа | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |

Статья 32. Зоны объектов внешнего транспорта ПЗ-5

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: | | | | |
|---|---|--|---|---|
| Коды (числовые обозначения) видов разрешенного использования (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | |
| Коммунальное обслуживание – КОД 3.1. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – 7 м. - до конька скатной кровли – 12 м. | Не подлежит установлению |

| | | | | | |
|--|--|--|---------|-----|--|
| | | | | | объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Объекты дорожного сервиса - КОД 4.9.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | до 9 м. | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |

| | | | | | |
|---------------------|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---|
| | | | | | установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Связь – КОД 6.8. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Транспорт - код 7.0 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными |

| | | | | | |
|-------------------------------------|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---|
| | | | | | правовыми актами. |
| Железнодорожный транспорт - код 7.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Автомобильный транспорт – КОД 7.2. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Трубопроводный транспорт | Предельные минимальные/максимальные | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения. Использование |

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| - КОД 7.5. | размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | | | | земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |
| Служебные гаражи – КОД 4.9. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. | Не подлежит установлению | 2 этажа | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов |

| | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|
| | Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | | | | капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |
| Не предусмотрены. | | | | | |

Статья 33. Зоны садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан СХЗ-1/1

| | | | | | |
|---|--|--|---|---|---|
| Коды (числовые обозначения) видов разрешенного использования (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: | | | | |
| | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|--|--------------------------|--------------------------|--|
| Земельные участки общего назначения – КОД 13.0. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Ведение огородничества – КОД 13.1. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.. | Минимальный отступ от границы соседнего участка до: - садового дома или жилого - 3 м; - других хозяйственных построек - 1 м; - септика 2 м; - стволов высокорослых деревьев - 3 м, среднерослых - 2 м; - кустарника - 1 м. Минимальный отступ между постройками: - от садового дома | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Строительство объектов капитального строительства запрещено. Размещение хозяйственных построек. Допускается группировать и блокировать садовые или жилые дома на двух соседних участках. Допускается блокирование хозяйственных |

| | | | | | |
|---------------------------------|---|--|---|-----|---|
| | | или жилого дома до душа, отдельно стоящей бани (сауны), надворной уборной – 8 м. | | | построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований пожарной безопасности СП 4.13130. |
| Ведение садоводства – КОД 13.2. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 | Минимальный отступ от границы соседнего участка до: - садового дома - 3 м; - других хозяйственных построек - 1 м; - септика 2 м; | Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – 10м. - до конька скатной кровли – 15 м. | 45% | Размещение садового дома. Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного |

| | | | | |
|--|--------|---|--|--|
| | КВ.М.. | <p>- стволов высокорослых деревьев - 3 м, среднерослых - 2 м; - кустарника - 1 м.</p> <p>Минимальный отступ между постройками:</p> <p>- от садового дома до душа, отдельно стоящей бани (сауны), надворной уборной – 8 м.</p> | | <p> проживания, высотой не выше трех надземных этажей).</p> <p>Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.</p> <p>Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и подсобных сооружений, расположенных на смежных земельных участках, должно быть не менее 6 м.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными</p> |
|--|--------|---|--|--|

| | | | | | |
|---------------------------------|---|--|---------|-----|--|
| | | | | | правовыми актами. |
| Магазины – КОД 4.4. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 3 этажа | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Общественное питание – КОД 4.6. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, | 3 этажа | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных |

| | Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.. | освещенности и противопожарным требованиям. | | | в ст.8.1 настоящих Правил. |
|-------------------------------------|--|---|---------------------------|---------------------------|---|
| Связь – КОД 6.8. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Трубопроводный транспорт - КОД 7.5. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными |

| | | | | | |
|--|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| | | | | | правовыми актами. |
| Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Улично-дорожная сеть – КОД 12.0.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Благоустройство территории – | Предельные минимальные/максимальные | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование |

| | | | | | |
|---|--|------------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| КОД 12.0.2 | размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | | | | земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Запас – КОД 12.3 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |
| Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |
| Для ведения личного подсобного хозяйства | Предельные минимальные/максимальные | Минимальный отступ от границ | 1 этаж | 50% | Размещение индивидуального |

| | | | | | |
|-----------|--|---|--|--|--|
| – КОД 2.2 | <p>размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> | <p>смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м.</p> <p>Минимальный отступ от фронтальной границы до основного строения и до гаража 0 м.</p> | | | <p>жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей). Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и подсобных сооружений, расположенных на смежных земельных участках, должно быть не менее 6 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий,</p> |
|-----------|--|---|--|--|--|

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
|--|--|--|--|--|--|

Статья 34. Зоны садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан СХЗ-1/2

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|
| Коды (числовые обозначения) видов разрешенного использования (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |
| Земельные участки общего назначения – КОД 13.0. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению |

| | | | | | |
|--|---|---|-----------------------------|-----------------------------|---|
| | | | | | правовыми актами. |
| Ведение огородничества – КОД 13.1. | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.</p> <p>Минимальный отступ от границы соседнего участка до: - садового дома - 3 м; - других хозяйственных построек - 1 м; - стволов высокорослых деревьев - 3 м, среднерослых - 2 м; - кустарника - 1 м. Минимальный отступ между постройками: - от садового дома до душа, отдельно стоящей бани (сауны), надворной уборной – 8 м.</p> | <p>Минимальный отступ от границы соседнего участка до: - садового дома - 3 м; - других хозяйственных построек - 1 м; - стволов высокорослых деревьев - 3 м, среднерослых - 2 м; - кустарника - 1 м. Минимальный отступ между постройками: - от садового дома до душа, отдельно стоящей бани (сауны), надворной уборной – 8 м.</p> | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | <p>Строительство объектов капитального строительства запрещено. Размещение хозяйственных построек. Допускается группировать и блокировать садовые дома на двух соседних участках. Допускается блокирование хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований пожарной безопасности СП 4.13130.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p> |

| | | | | | |
|---------------------------------|---|--|---|-----|--|
| | | | | | осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Ведение садоводства – КОД 13.2. | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м..</p> | <p>Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м.</p> <p>Минимальный отступ от фронтальной границы до основного строения и до гаража 0 м.</p> | <p>Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – 10м.</p> <p>- до конька скатной кровли – 15 м.</p> | 45% | <p>Размещение садового дома.</p> <p>Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.</p> <p>Расстояние от окон садового дома до стен соседнего дома и подсобных сооружений, расположенных на смежных земельных участках, должно быть не менее 6 м.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p> |

| | | | | | |
|---------------------|---|---|---------|-----|---|
| | | | | | осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Магазины – КОД 4.4. | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м..</p> | <p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> | 3 этажа | 70% | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными</p> |

| | | | | | |
|---------------------------------|---|--|---------------------------|---------------------------|--|
| | | | | | правовыми актами. |
| Общественное питание – КОД 4.6. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 3 этажа | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Связь – КОД 6.8. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с |

| | | | | | |
|--|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---|
| | подлежат установлению. | | | | учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Трубопроводный транспорт - КОД 7.5. | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.</p> | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0 | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.</p> | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями |

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| | | | | | использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Улично-дорожная сеть – КОД 12.0.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Благоустройство территории – КОД 12.0.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных |

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| | | | | | соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Запас – КОД 12.3 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |
| Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |

Статья 35. Зоны сельскохозяйственного использования СХЗ-2

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: | | | | |
|--|--|---|--|--|
| Коды (числовые обозначения) видов разрешенного использования (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | |
| Растениеводство – КОД 1.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 1 этаж | не подлежит установлению Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального |

| | | | | | |
|------------------------|---|---|--------|--------------------------|--|
| | | | | | строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Овощеводство – КОД 1.3 | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению</p> | <p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> | 1 этаж | не подлежит установлению | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими</p> |

| | | | | | |
|---|--|---|---|---|---|
| | | | | | нормативными правовыми актами. |
| Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции – КОД 1.15 | Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства | Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства | Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства | Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства | Строительство объектов осуществляется в составе производственных комплексов, связанных с производством сельскохозяйственной продукции Ограничения. Использование земельных участков и объектов |

| | | | | | |
|---|---|---|--------|--|---|
| | | | | | капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Коммунальное обслуживание – КОД 3.1. | Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства | Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства | 1 этаж | Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |
| Не предусмотрены. | | | | | |

Статья 36. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий СХЗ-3

| Коды (числовые обозначения) видов разрешенного использования (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: | | | | |
|---|--|--|---|---|---|
| | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |
| Животноводство – КОД 1.7 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными |

| | | | | | |
|-------------------------|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| | | | | | правовыми актами. |
| Скотоводство – КОД 1.8 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Птицеводство – КОД 1.10 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, |

| | | | | | |
|-------------------------|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| | | | | | установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Пчеловодство – КОД 1.12 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Свиноводство – КОД 1.11 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными |

| | | | | | |
|--------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---|
| | | | | | правовыми актами. |
| Сенокошение- КОД 1.19 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |

| | | | | | |
|--|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---|
| Выпас сельскохозяйственных животных – КОД 1.20 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Связь – КОД 6.8. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Трубопроводный транспорт | Предельные минимальные/максимальные | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения. Использование |

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| - КОД 7.5. | <p>размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.</p> | | | | <p>земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> |
| Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0 | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.</p> | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> |
| Улично-дорожная сеть – КОД 12.0.1 | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов</p> |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|--|
| | Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | | | | капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции – КОД 1.15 | Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства | Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства | Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства | Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства | Строительство объектов осуществляется в составе производственных комплексов, связанных с производством сельскохозяйственной продукции. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства – КОД 1.18 | Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства | Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства | Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства | Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства | Строительство объектов осуществляется в составе производственных комплексов, связанных с производством сельскохозяйственной продукции. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |
| Не предусмотрены. | | | | | |

Статья 37.Зоны лесов РЗ-1

| Коды (числовые обозначения) видов разрешенного использования (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: | | | | |
|---|--|--|---|---|---|
| | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |
| Резервные леса – КОД 10.4 | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными |

| | | | | | |
|--------------------------------------|--|---------------------------|--|---------------------------|---|
| | | | | | правовыми актами. |
| Коммунальное обслуживание – КОД 3.1. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – 7 м. - до конька скатной кровли – 12 м. | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Отдых (рекреация) – КОД 5.0. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Связь – КОД 6.8. | Предельные минимальные/максимальные | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения. Использование |

| | | | | | |
|--|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---|
| | размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | | | | земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Трубопроводный транспорт - КОД 7.5. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального |

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| | максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | | | | строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Улично-дорожная сеть – КОД 12.0.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |
| Служебные гаражи – КОД 4.9. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м. Максимальная площадь | Не подлежит установлению | 2 этажа | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с |

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| | земельного участка не подлежит установлению. | | | | учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |
| Не предусмотрены. | | | | | |

Статья 38. Зоны парков, скверов, бульваров РЗ-2

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: | | | | | |
|---|---|--|---|---|---|
| Коды (числовые обозначения) видов разрешенного использования (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |
| Коммунальное обслуживание – КОД 3.1. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – 7 м. - до конька скатной кровли – 12 м. | Не подлежит установлению | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов |

| | | | | | |
|--------------------------------|---|--|---------|-----|--|
| | | | | | капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Культурное развитие – КОД 3.6. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 4 этажа | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных |

| | | | | | |
|--|---|--|---------------------------|---------------------------|--|
| | | | | | соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Объекты культурно-досуговой деятельности – Код 3.6.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 4 этажа | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Парки культуры и отдыха – | Предельные минимальные/максимальные | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения. Использование |

| | | | | | |
|------------------------------|---|--|---------------------------|---------------------------|--|
| КОД 3.6.2 | размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | | | | земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Цирки и зверинцы – КОД 3.6.3 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования |

| | | | | | |
|---------------------|---|--|---------|-----|--|
| | | | | | территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Магазины – КОД 4.4. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этаж | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Общественное | Предельные | Минимальный | 2 этажа | 70% | Требуется |

| | | | | | |
|---------------------------|---|--|---------|-----|---|
| питание – КОД 4.6. | минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | | | соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. |
| Развлечения – КОД 4.8. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и | 3 этажа | 50% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих |

| | | | | | |
|------------------------------|---|------------------------------|---------------------------|---------------------------|---|
| | Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | противопожарным требованиям. | | | Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Отдых (рекреация) – КОД 5.0. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными |

| | | | | | |
|---|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---|
| | | | | | правовыми актами. |
| Природно-познавательный туризм – КОД 5.1.2. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Поля для гольфа или конных прогулок – КОД 5.5 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Связь – КОД 6.8. | Предельные минимальные/максимальные | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения. Использование |

| | | | | | |
|--|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---|
| | <p>размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> | | | | земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Трубопроводный транспорт - КОД 7.5. | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов |

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|---------|--------------------------|---|
| | <p>Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> | | | | капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |
| Служебные гаражи – КОД 4.9. | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> | Не подлежит установлению | 2 этажа | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |

Статья 39. Зоны объектов физической культуры и массового спорта РЗ-3

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|
| Коды (числовые обозначения) видов разрешенного использования (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |
| Отдых (рекреация) – КОД 5.0. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка –100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | до 45 м | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов |

| | | | | | |
|------------------|--|--|---------|-----|--|
| | | | | | капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Спорт – КОД 5.1. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка –100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | до 45 м | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, |

| | | | | | |
|---|--|---|--------------------------|--------------------------|---|
| | | | | | установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий – КОД 5.1.1 | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка –100 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> | <p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> | до 45 м | 70% | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях – | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения. Использование земельных участков и |

| | | | | | |
|--|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| КОД 5.1.2 | не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка –100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | | | | объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Площадки для занятий спортом – КОД 5.1.3 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка –100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Оборудованные площадки для занятий спортом – КОД 5.1.4 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка –100 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства |

| | | | | | |
|------------------------|--|--|--------|-----|--|
| | кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | | | | осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Магазины – КОД 4.4. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 1 этаж | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными |

| | | | | | |
|---------------------------------|---|---|---------------------------|---------------------------|---|
| | | | | | правовыми актами. |
| Общественное питание – КОД 4.6. | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.</p> | <p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> | 12 м | 50% | <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> |
| Связь – КОД 6.8. | <p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь</p> | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p> |

| | | | | | |
|--|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---|
| | земельного участка не подлежат установлению. | | | | осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Трубопроводный транспорт - КОД 7.5. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с |

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| | | | | | особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Улично-дорожная сеть – КОД 12.0.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Благоустройство территории – КОД 12.0.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, |

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|---------|--------------------------|---|
| | | | | | установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |
| Служебные гаражи – КОД 4.9. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Не подлежит установлению | 2 этажа | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |
| Не предусмотрены. | | | | | |

Статья 40. Зоны складирования и захоронения отходов СНЗ-1

| Коды (числовые обозначения) видов разрешенного использования (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: | | | | |
|---|---|--|---|---|---|
| | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |
| Специальная деятельность – КОД 12.2. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Не установлены |
| Коммунальное обслуживание – КОД 3.1. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. |

| | | | | | |
|--------------------------|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---|
| | | | | | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Связь – КОД 6.8. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Трубопроводный транспорт | Предельные минимальные/максимальные | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения. Использование |

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| - КОД 7.5. | размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | | | | земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |
| Служебные гаражи – КОД 4.9. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков | Не подлежит установлению | 2 этажа | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и |

| | | | | | |
|---|---|--|--|--|---|
| | не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | | | | объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |
| Не предусмотрены. | | | | | |

Статья 41. Зоны режимных территорий СНЗ-2

| | | | | | |
|--|---|---|--|--|--|
| Коды (числовые обозначения) видов разрешенного использования (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: | | | | |
| | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |

| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |
|---|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---|
| Обеспечение внутреннего правопорядка – КОД 8.3. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Обеспечение деятельности по исполнению наказаний – КОД 8.4. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Связь – КОД 6.8. | Предельные минимальные/максимальные | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения. Использование |

| | | | | | |
|--|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---|
| | размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | | | | земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Трубопроводный транспорт - КОД 7.5. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов |

| | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|
| | Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | | | | капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |
| Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |
| Не предусмотрены. | | | | | |

Статья 42. Зоны объектов, обеспечивающих деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней СН3-3

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: | | | | | |
|--|---|---|--|--|--|
| Коды (числовые обозначения) видов разрешенного использования (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |
| Коммунальное обслуживание – КОД 3.1. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | Не подлежит установлению | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального |

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| | | | | | строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Обеспечение научной деятельности – КОД 3.9. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях – КОД 3.9.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с |

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|---------|--------------------------|---|
| | земельного участка не подлежат установлению. | | | | учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |
| Служебные гаражи – КОД 4.9. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Не подлежит установлению | 2 этажа | Не подлежит установлению | Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | |
| Не предусмотрены. | | | | | |