

**ПРОТОКОЛ № 4-2018**  
**заседания комиссии Градостроительного совета**  
**администрации городского округа муниципального образования**  
**«город Саянск»**

г.Саянск

« 18 июля 20 18 г.

В состав Градостроительного совета входят – 17 человек.

На заседании присутствовали:

Данилова М.Ф. – председатель Градостроительного Совета,  
Трифанов Д.Л. – заместитель председателя Градостроительного Совета,  
Члены градостроительного совета: Колькина Ю.В., Малинова М.А.,  
Матвеев Ю.А., Ерофеев И.Н., Кононенко Р.В., Ходырева Л.В., Полинцев  
И.В., Трухин А.В., Ходырева Л.В..  
секретарь комиссии – Северова Е.В.

**Повестка заседания:**

Рассмотрение эскизного проекта «Торгового комплекса»  
расположенного по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон  
Юбилейный, №72

Кворум имеется. Заседание считается правомочным. Председатель  
Градостроительного совета Данилова М.Ф. предложила проголосовать за  
повестку.

**Начало заседания в 16.00 часов.**

**Данилова М.Ф.:** «Слово для доклада предоставляется проектировщику  
проекта Голованю Николаю Григорьевичу.

**Головань Н.Г.:** «Проект «Торгового комплекса» в г. Саянск разработан на  
основании заказа Шаляпина И.В. собственника земельного участка  
расположенного по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон  
Юбилейный, №72

При работе над проектом были использованы задания на проектирование  
разработанной ранее градостроительной и проектной документации.

Принятые проектные решения обеспечивают:

- охрану окружающей среды
- нормативную долговечность и оптимальный режим эксплуатации здания
- ремонтпригодность и возможность осуществления контроля за  
техническим состоянием основных конструктивных элементов и систем  
инженерного оборудования.

Земельный участок, предназначенный для строительства, расположен  
в г. Саянск: с севера находится парковая зона, с юга – жилой дом № 69, с  
восточной стороны за зелёной зоной расположен магазин № 71, с западной  
стороны зелёная зона и объездная ул. Таёжная.

Участок сложный, перепад отметок составляет от 540,0м до 545,30м.

Границы благоустройства для проектируемого объекта  
предусмотрены в соответствии с ранее разработанным проектом и для  
обеспечения торговой деятельности, нового объекта, в связи с расширением  
и увеличением объёма.

Возле проектируемого «Торгового комплекса» предусмотрены: асфальтовое покрытие проезжей части, покрытие бетонной фигурной плиткой пешеходной дорожки, бетонной отмостки по периметру здания.

Благоустройство выполнено таким образом, чтобы была обеспечена возможность подъезда пожарных машин к зданию.

Вертикальная планировка территории предусматривает сток дождевых вод по проездам на улицы.

При проектировании объекта, в основном, соблюдается принцип планировочного и конструктивного модуля, то есть основные стены соответствуют шагу кратному 3, 6 м.

Торговый комплекс оборудован всеми видами инженерного благоустройства (отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электрооборудование и электроосвещение).

В отделке «Торгового комплекса» применяются все современные отделочные материалы облицовка глазурованной плиткой (санузлы и фронт сантехнического оборудования в кухнях), побелка потолков водоземлюсионной краской, полы – линолеум, керамическая плитка (в санузлах).

Входные группы для посетителей магазина расположены с главного фасада (ул. Советская), а вход в кафе со стороны внешнего фасада жилого дома №69.

Фасады здания решены в соответствии с современными тенденциями в области архитектуры и дизайна.

Технико-экономические показатели:

Площадь территории выделенной для строительства - 500 м<sup>2</sup>

Площадь застройки - 300,0 м<sup>2</sup>

Строительный объём - 2700 м<sup>3</sup>

Конструктивное решение двухэтажного здания принято, исходя из необходимости обеспечения сейсмостойкости при расчетной 7-бальной сейсмичности, повышенных требований к теплозащите и комфортности работы.

Принятая конструктивная схема – монолитный железобетонный каркас, с кирпичным или блочным заполнением наружных и внутренних стен комплексной конструкции с железобетонными включениями».

**Данилова М.Ф.:** «Прошу у кого есть вопросы предложения высказываться».

**Трифанов Д.Л.:** Ерофеев И.Н. и Трухин А.В. - члены Градостроительного совета не смогли присутствовать на сегодняшнем заседании, по результатам заочного рассмотрения оставили следующие мнения:

**Ерофеев И.Н.** против данного проекта, так как рядом с проектируемым «Торговым комплексом» уже есть функционирующий торговый комплекс № 71 с пустующими площадями».

**Трухин А.В.** просил озвучить следующие вопросы:

1. Какие виды деятельности планируется осуществлять на каждом этаже здания торгового комплекса?

