



По адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Строителей, № 31А

Объект: Бюро ритуальных услуг

Эскизный проект

0532-18-ЭП

г. Саянск, 2018г

ИФМ№ Подл.	Подп и дата	Взам. инв. №

Ведомость рабочих чертежей марки ЭП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
4	План на отм. 0,000	
5	Экспликация помещений	
6	Фасад в осях 1-В, Г-А; Ведомость наружной отделки	Вариант 1
7	Визуализация фасадов	Вариант 1
8	Визуализация фасадов	Вариант 1
9	Фасад в осях 1-В, Г-А; Ведомость наружной отделки	Вариант 2
10	Визуализация фасадов	Вариант 2


Общие данные

- Данный эскизный проект выполнен на основании задания заказчика.
- Проект предусматривает эскизный вариант здания бюро ритуальных услуг, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Строителей, № 31А.
Проектом предусмотрено:
- Эскизный вариант одноэтажного здания бюро ритуальных услуг, выполненного в легких металлических конструкциях.
Конструктивные решения:
фундамент – монолитный ленточный,
каркас – металлический,
наружные стены – по типу сэндвич панелей,
кровля – кровельные сэндвич панели по металлическим фермам.
Габаритными размерами в плане 12,58*26,58; высота этажа – 3,5 м., высота основного объема здания – 6,28.
В здании запроектированы:
- два ритуальных зала;
- торговый зал;
- помещения санузлов;
- две комнаты отдыха для посетителей;
- комната персонала;
- подсобные помещения.
- Условия строительства:
- Район строительства – г. Саянск;
- Расчетная снеговая нагрузка – 120 кг/м²;
- Нормативное значение ветрового давления – 38 кг/м²;
- Расчетная температура наружного воздуха – -42° С;
- Расчетная сейсмичность площадки – 7 б.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, сооружений, и безопасного использования прилегающим к ним территорий, и с соблюдением технических условий

Ген. директор _____ /Абдузярова А.А./

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв.№ Подл.

0532-18-ЭП						
Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Строителей, № 31А						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Ген. директор		Абдузярова А.А.			2018г.	
ГАП		Абдузярова А.А.				
ГИП		Абдузяров А.Р.				
Разработал		Абдузярова А.А.				
				Стадия	Лист	Листов
Бюро ритуальных услуг				П	1	
Общие данные				 ООО "Наш Город"		

Ситуационный план



Условные обозначения



– Граница земельного участка с кадастровым номером 38:28:010413:635, площадью 2218 кв. м

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор				Абдузярова А.А.	2018г.
ГАП				Абдузярова А.А.	
ГИП				Абдузяров А.Р.	
Разработал				Абдузярова А.А.	

0532-18-ЭП

Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Строителей, № 31А

Бюро ритуальных услуг

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Ситуационный план

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв.№ Подл.

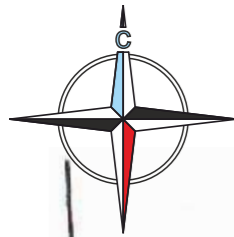
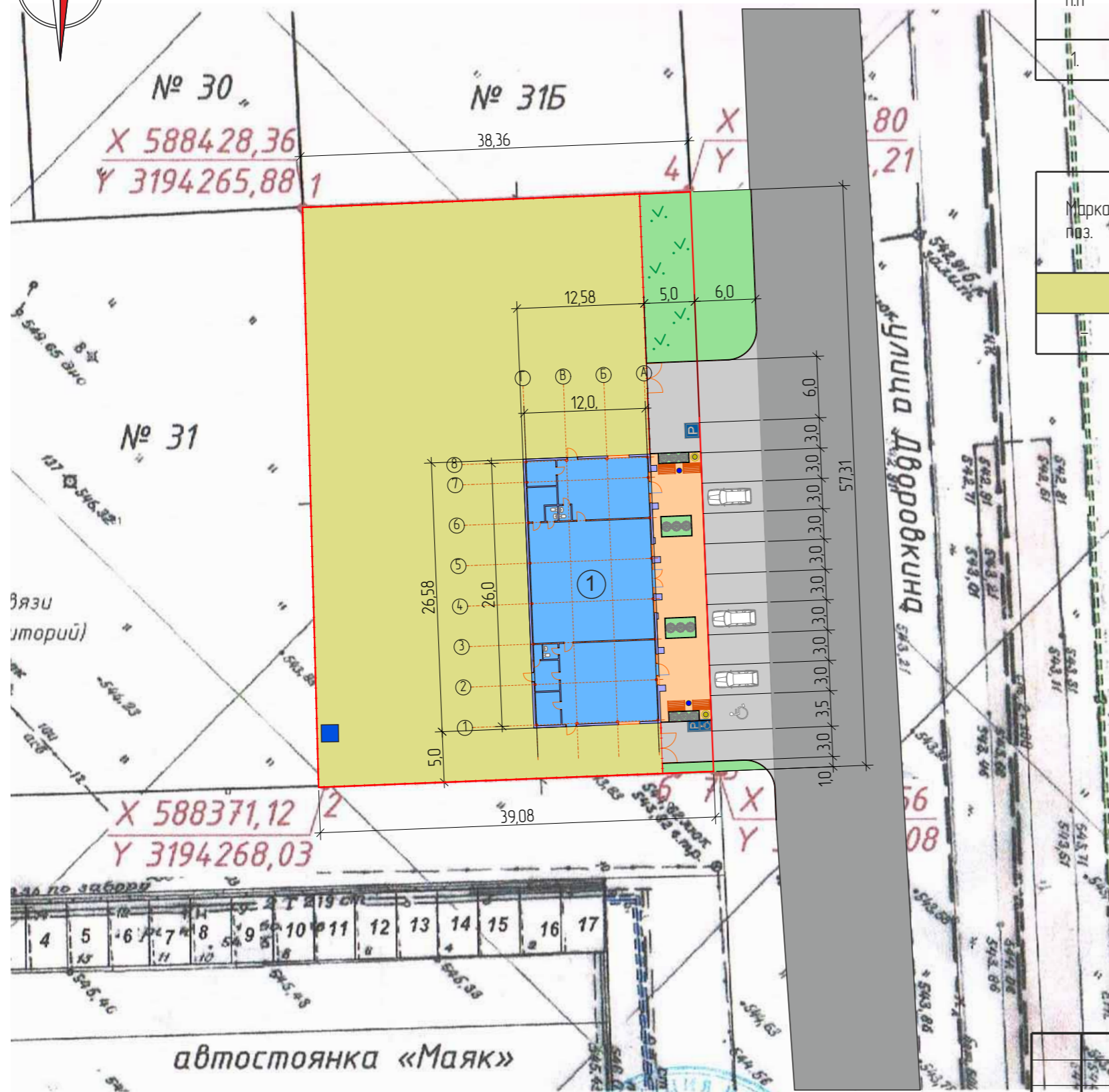


Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500



Ведомость общественных зданий и сооружений

№ п.п.	Обозначение объекта	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3
			Зданий	Квартир	Застройки	Общая	
1.	Здание бюро ритуальных услуг	1	1	-	334,3	312,1	1634,7

Технико-экономические показатели участка

Марка поз.	Наименование	Площадь м2
	Земельный участок, кадастровый номер: 38-28-0104-13-635	2218
	Площадь застройки	334,3

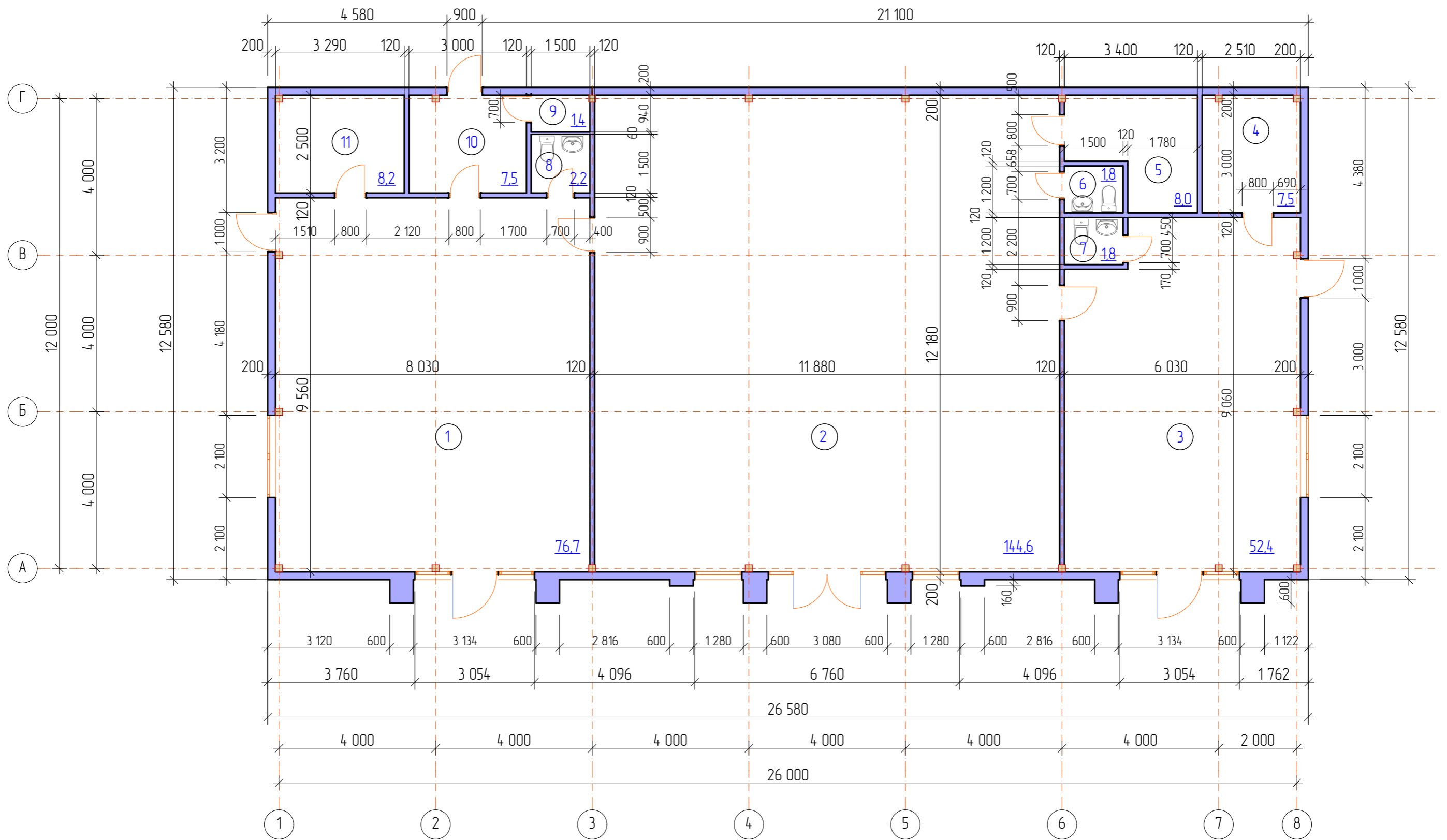
Кадастровый номер	Номер градостроительного плана	Длина (метров)	Ширина (метров)	Полоса отчуждения	Охранные зоны	Площадь земельного участка (кв.м.)	Площадь объекта капитального строительства по номеру согласно чертежа генплана	Процент застройки в границах земельного участка	Процент озеленения в границах земельного участка
38-28-0104-13-635	RU38304-000-619	-	-	-	-	2218 кв.м.	334,3 кв.м.	15 %	10 %

Условные обозначения

- Проектируемое здание
- Граница земельного участка
- 6.4- Парковка
- 8.17- Инвалиды
- Существующая автодорога
- Проектируемые подъезды и стоянка для временного хранения автомобилей
- Урна для мусора (2 шт.)
- Фонарь (2 шт.)
- Мусорный контейнер (1 шт.)
- Скамья (2 шт.)
- Газон, клумбы

Взам. инв. №
Подп и дата
Ином. Подл.

						0532-18-ЭП			
						Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Строителей, № 31А			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Бюро ритуальных услуг	Стадия	Лист	Листов
					2018г.		П	3	
Ген. директор Абузьярова А.А.						Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		ООО "Наш Город"	
ГАП Абузьярова А.А.									
ГИП Абузьяров А.Р.									
Разработал Абузьярова А.А.									



ИФАН № Подл:	Подп и дата	Взам. инб. №

0532-18-ЭП					
Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Строителей, № 31А					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор		Абдузярова А.А.			2018г.
ГАП		Абдузярова А.А.			
ГИП		Абдузяров А.Р.			
Разработал		Абдузярова А.А.			
Бюро ритуальных услуг				Стадия	Лист
План на отм. 0,000				П	4
Листов				000 "Наш Город"	

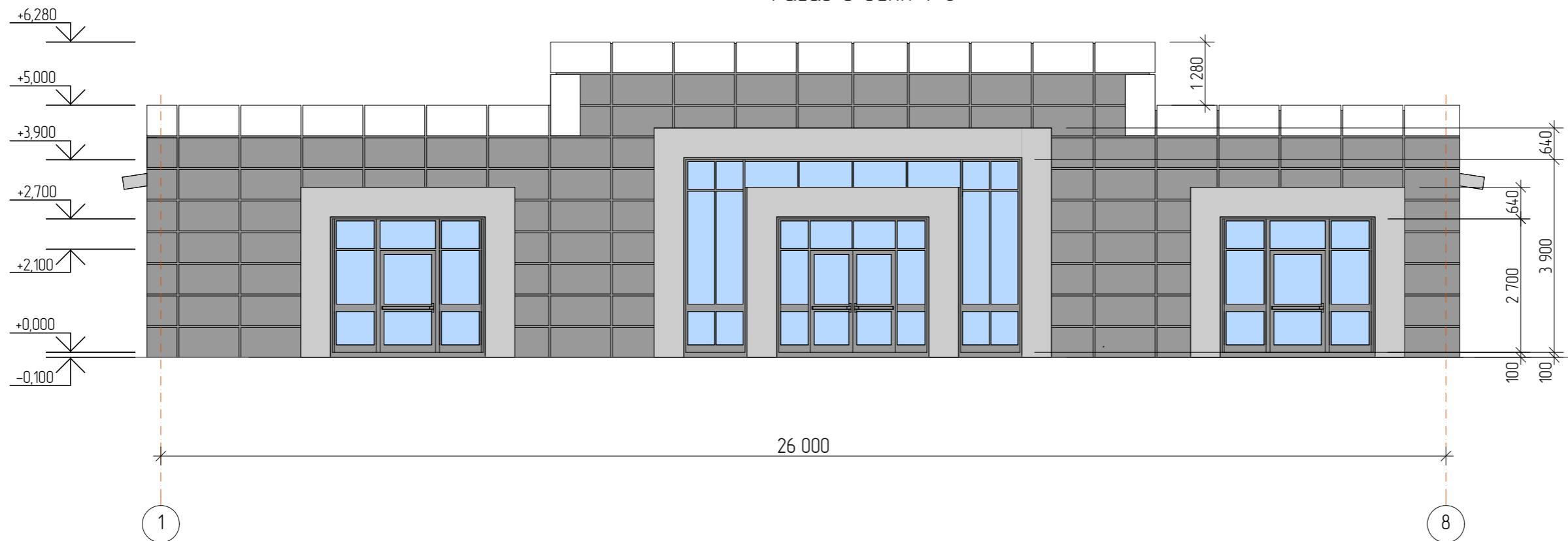
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
1.	Ритуальный зал	76,7
2.	Торговый зал	144,6
3.	Ритуальный зал	52,4
4.	Комната отдыха посетителей	7,5
5.	Комната персонала	8,0
6.	Санузел	1,8
7.	Санузел	1,8
8.	Санузел	2,2
9.	Подсобное помещение	1,4
10.	Подсобное помещение	7,5
11.	Комната отдыха посетителей	8,2
	Итого:	312,1

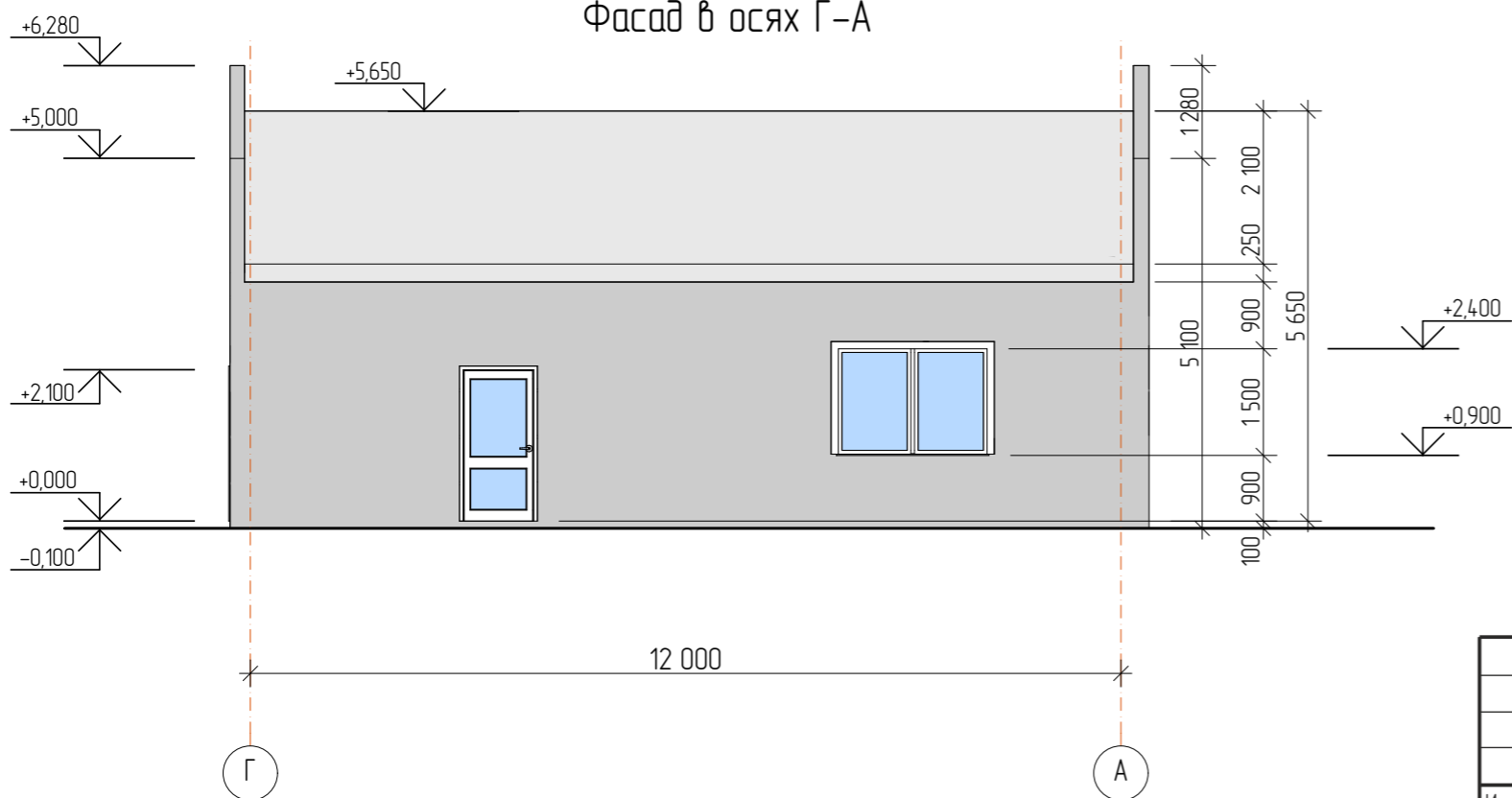
Инв.№ Подл.	Подп и дата	Взам. инв. №
-------------	-------------	--------------

						0532-18-ЭП			
						Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Строителей, № 31А			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Бюро ритуальных услуг	Стадия	Лист	Листов
							П	5	
						Экспликация помещений			

Фасад в осях 1-8



Фасад в осях Г-А

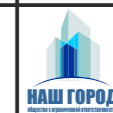


Ведомость наружной отделки

№ п.п.	Наименование	Вид отделки	Цвет	Колер
1.	Кровля	Проф.настил с полимерным покрытием НС-44-1000	Светло - серый RAL 9002	
2.	Основные поверхности наружных стен в осях 1-8	Кассеты алюминиевые композитные	Графитовый серый RAL 7024	
3.	Основные поверхности наружных стен в осях 1-8	Кассеты алюминиевые композитные	Сигнальный серый RAL 7024	
4.	Основные поверхности наружных стен в осях 1-8	Кассеты алюминиевые композитные	Белый RAL 9003	
5.	Основные поверхности наружных стен в осях Г-А, А-Г, 8-1	Проф.настил с полимерным покрытием	Сигнальный серый RAL 7024	
6.	Окна, двери	Пластиковый стеклопакет	Графитовый серый RAL 7024	

						0532-18-ЭП		
						Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Строителей, № 31А		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Бюро ритуальных услуг		
Ген. директор		Абдузярова А.А.			2018г.	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Абдузярова А.А.				П	6	
ГИП		Абдузяров А.Р.				Фасад в осях 1-8, Г-А; Ведомость наружной отделки Вариант 1		
Разработал		Абдузярова А.А.						

Взам. инв. №	
Подп и дата	
Инв.№ Подл.	





Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв.№ Подл.

						0532-18-ЭП			
						Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Строителей, № 31А			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Бюро ритуальных услуг	Стадия	Лист	Листов
							П	7	
Ген. директор		Абдузярова А.А.			2018г.	Визуализация фасадов Вариант 1			
ГАП		Абдузярова А.А.							
ГИП		Абдузяров А.Р.							
Разработал		Абдузярова А.А.							



Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв.№ Подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор				Абдузьярова А.А.	2018г.
ГАП				Абдузьярова А.А.	
ГИП				Абдузьяров А.Р.	
Разработал				Абдузьярова А.А.	

0532-18-ЭП

Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Строителей, № 31А

Бюро ритуальных услуг

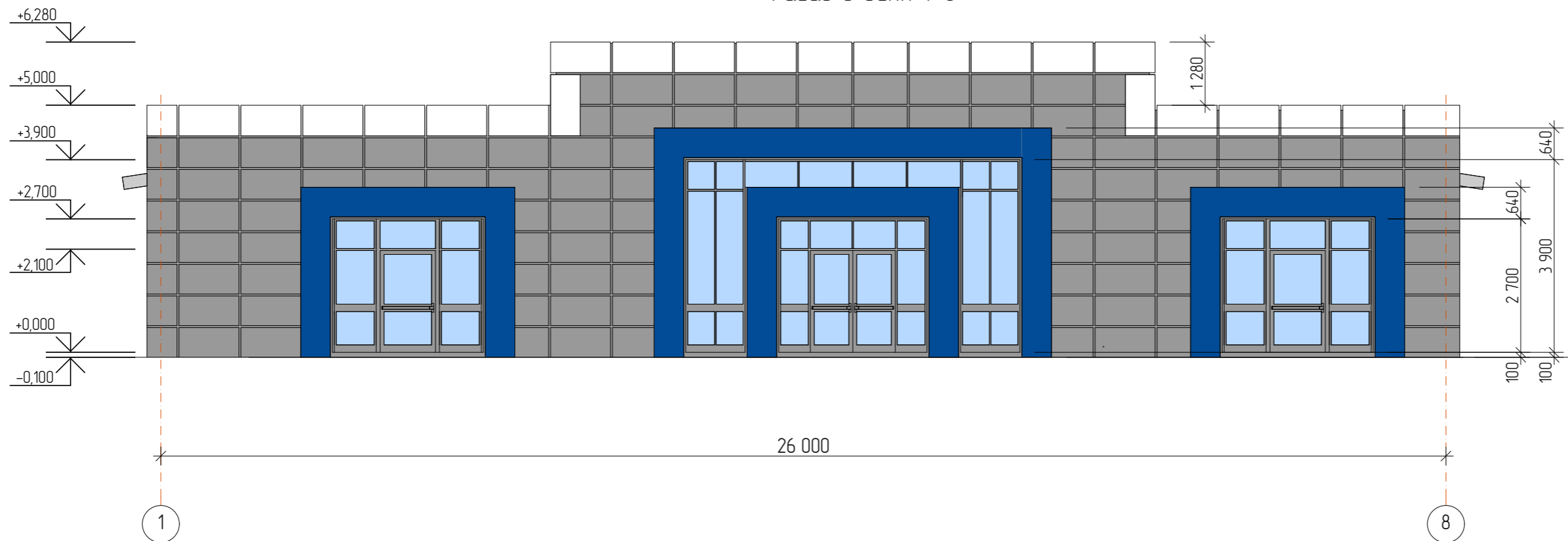
Стадия	Лист	Листов
П	8	

Визуализация фасадов
Вариант 1

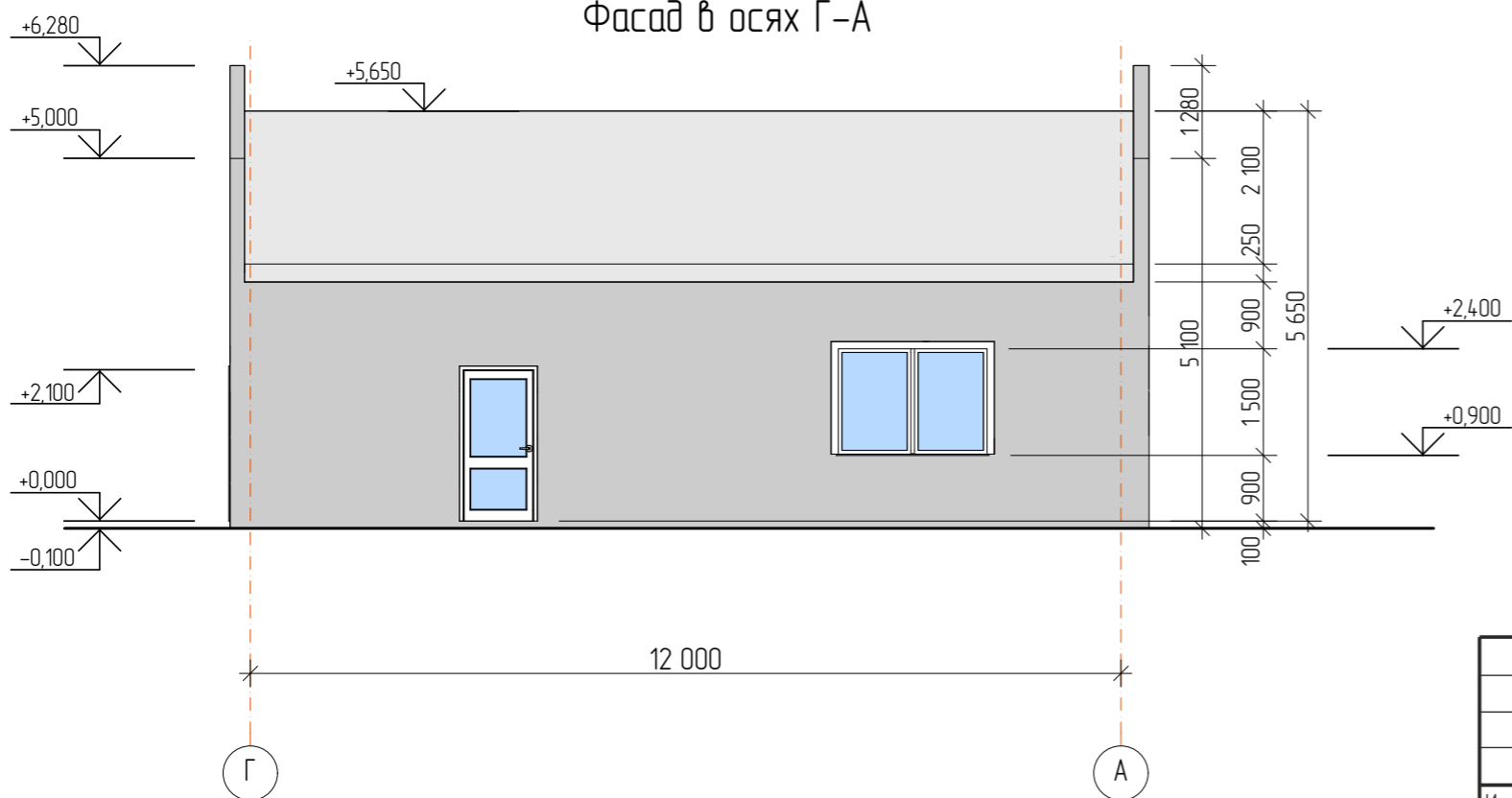


ООО "Наш Город"

Фасад в осях 1-8



Фасад в осях Г-А



Ведомость наружной отделки

№ п.п.	Наименование	Вид отделки	Цвет	Колер
1.	Кровля	Проф.настил с полимерным покрытием НС-44-1000	Светло - серый RAL 9002	
2.	Основные поверхности наружных стен в осях 1-8	Кассеты алюминиевые композитные	Графитовый серый RAL 7024	
3.	Основные поверхности наружных стен в осях 1-8	Кассеты алюминиевые композитные	Сигнальный синий RAL 5005	
4.	Основные поверхности наружных стен в осях 1-8	Кассеты алюминиевые композитные	Белый RAL 9003	
5.	Основные поверхности наружных стен в осях Г-А, А-Г, 8-1	Проф.настил с полимерным покрытием	Сигнальный серый RAL 7024	
6.	Окна, двери	Пластиковый стеклопакет	Графитовый серый RAL 7024	

						0532-18-ЭП		
						Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Строителей, № 31А		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Ген. директор		Абдузярова А.А.			2018г.	Бюро ритуальных услуг		
ГАП		Абдузярова А.А.						
ГИП		Абдузяров А.Р.				Фасад в осях 1-8, Г-А; Ведомость наружной отделки Вариант 2		
Разработал		Абдузярова А.А.						
						Стадия	Лист	Листов
						П	9	
						ООО "Наш Город"		

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв.№ Подл.





Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв.№ Подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор		Абдузярова А.А.			2018г.
ГАП		Абдузярова А.А.			
ГИП		Абдузяров А.Р.			
Разработал		Абдузярова А.А.			

0532-18-ЭП		
Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Строителей, № 31А		
Бюро ритуальных услуг	Стадия	Листов
	П	10
Визуализация фасадов Вариант 2		