

ПРОТОКОЛ № 1-2019
заседания комиссии Градостроительного совета
администрации городского округа муниципального образования
«город Саянск»

г.Саянск

« 24 . апреля 20 19 г.

В состав Градостроительного совета входят – 14 человек.

На заседании присутствовали:

Романова Е.В. – заместитель председателя Градостроительного Совета;

Члены градостроительного совета: Колькина Ю.В., Малинова М.А., Матвеев Ю.А., Ерофеев И.Н., Кононенко Р.В., Ходырева Л.В., Чиркова О.Ю., Борисов Н.А., Селиванов Л.Е., Полынцев И.В.;

Присутствующие: представитель застройщика Овчинников П. Г., архитектор проекта Абузьярова А.А.

Секретарь комиссии – Северова Е.В.

Повестка заседания:

Рассмотрение эскизного проекта здания кафе, расположенного по адресу: Иркутская область, город Саянск, микрорайон, Центральный, № 15А.

Кворум имеется. Заседание считается правомочным. Заместитель председателя Градостроительного совета Романова Е.В. предложила проголосовать за повестку.

Начало заседания в 16.00 часов.

Романова Е.В.: «Слово для доклада предоставляется архитектору проекта Абузьяровой А.А.».

Абузьярова А.А.: «Добрый день! Сегодня я представляю Вам проект, который предусматривает эскизный вариант здания кафе, расположенного на земельном участке по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Центральный, № 15А, с кадастровым номером: 38:28:010402:2554, площадью 1 050 кв.м., с разрешенным использованием: предприятие общественного питания (кафе).

Проектом предусмотрено:

- Эскизный вариант одноэтажного здания кафе.

Конструктивные решения:

- Несущий каркас здания - монолитные железобетонные колонны и балки.
- Фундаменты - ленточные монолитные.
- Стены - газобетонные блоки.
- Покрытие - монолитное железобетонное.
- Наружные двери, витражи - алюминиевые.
- Наружная отделка фасадов - металлические фасадные кассеты.

Габаритными размерами в плане ширина - 13,3 м., длина - 18,3м.; высота этажа - 3,0 м., высота основного объема здания – 4,2 м.

Площадь застройки – 213,3 кв.м.

Общая площадь здания – 186,1 кв.м.

Процент застройки – 20,3%.

В здании запроектированы:

- обеденный зал, площадью – 99,2 кв.м.;
- три Vip зала, площадью 8,7 кв.м. каждый;
- помещения санузлов для посетителей (мужской, женский);
- помещение санузла для персонала;
- курительная комната;
- кухня;

- подсобные помещения.

Композиция и структура застройки выбрана с учетом архитектурного стиля существующих зданий.

Архитектурно-художественные решения (архитектурно-художественного образа) здания выполнены путем применения современных систем и материалов в соответствии с концепцией, выбранным архитектурным стилем, посредством проработки объемно-пространственного, архитектурно-композиционных решений и архитектурно-художественных приемов.

Колористические решения фасада представлены в двух вариантах с использованием цветовых решений здания ресторана «Империя» (вариант №1) и здания «Торгового комплекса» (вариант №2), расположенных в непосредственной близости рассматриваемого здания кафе.

В соответствии СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей» проектным решением предусмотрены въездной пандус для инвалидов - колясочников, устройство парковочного места для МНГ. У меня всё. Спасибо за внимание».

Романова Е.В.: «Прошу у кого есть вопросы, предложения высказываться».

Колькина Ю.В.: «На какое количество посетителей рассчитано кафе?»

Абузьярова А.А.: «Примерное количество посетителей одновременно не более 60 человек».

Колькина Ю.В.: «Достаточно ли запланировано парковочных мест?»

Абузьярова А.А.: «Планируется использовать существующую парковку, ее должно быть достаточно».

Борисов Н.А.: «Откуда будет осуществляется подъезд к кафе для разгрузки товаров?»

Абузьярова А.А.: «Подъезд будет с улицы Ленина, разгрузка товара со стороны второстепенного фасада выходящего на жилой дом № 1 микрорайона Центральный».

Матвеев Ю.А.: «Какой вид реализуемой продукции предполагается в Вашем кафе?»

Овчинников П.Г.: «Это будет кафе с дневным и вечерним графиком работы, с горячим питанием, так же будут работать доставка обедов и летнее кафе на открытом воздухе».

Романова Е.В.: «Есть у кого-то еще вопросы? Предлагаю перейти к голосованию. Кто за то чтобы одобрить данный эскизный проект в варианте №1?»

За предложение проголосовали:

«за» - «нет»

«против» - 10 человек

воздержавшихся - «нет»

Романова Е.В.: «Кто за то чтобы одобрить данный эскизный проект в варианте №2?»

За предложение проголосовали:

«за» - 10 человек

«против» - «нет»

воздержавшихся - «нет»

1. Градостроительным советом было принято решение одобрить эскизный проект здания кафе, расположенного по адресу: Иркутская область, город Саянск, микрорайон, Центральный, № 15А в варианте №2.

Заместитель председателя комиссии



Романова Е.В.

Секретарь комиссии



Северова Е.В.

РЕШЕНИЕ № 1-2019
заседания комиссии Градостроительного совета
при мэре городского округа муниципального образования «город Саянск»

г.Саянск

« 24 » апреля 20 19 г.

На заседании комиссией Градостроительного совета при мэре городского округа муниципального образования «город Саянск» рассмотрен в соответствии с повесткой один вопрос, с учётом обсуждения, принято следующее решение:

Одобрить эскизный проект здания кафе, расположенного по адресу: Иркутская область, город Саянск, микрорайон, Центральный, № 15А в варианте №2.

Заместитель председатель комиссии



Романова Е.В.

Секретарь комиссии



Северова Е.В.

