



По адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Южный, № 152

Объект: Торговый комплекс

Эскизный проект

0533-18-ЭП

г. Саянск, 2018г

Инф. № Подл.	
Подп и дата	
Взам. инб. №	

## Ведомость рабочих чертежей марки ЭП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
4	План на отм. 0,000; Экспликация помещений	
5	Фасад в осях 3-1, Б-И; Ведомость наружной отделки	
6	Визуализация фасадов	


### Общие данные

- Данный эскизный проект выполнен на основании задания заказчика.
- Проект предусматривает эскизный вариант здания торгового комплекса, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Южный, № 151.  
Проектом предусмотрено:  
– Эскизный вариант одноэтажного здания торгового комплекса.  
Конструктивные решения:  
фундамент – монолитный ленточный,  
каркас – монолитный,  
наружные стены – газобетонные блоки с облицовкой снаружи алюминиевыми композиционными кассетами,  
кровля – металлический профлист по деревянной стропильной системе.  
Габаритными размерами в плане 15,3\*36,3; высота этажа – 4,0 м, высота основного объема здания – 6,367.  
В здании запроектированы:  
– торговый зал.
- Условия строительства:  
– Район строительства – г. Саянск;  
– Расчетная снеговая нагрузка – 120 кг/м<sup>2</sup>;  
– Нормативное значение ветрового давления – 38 кг/м<sup>2</sup>;  
– Расчетная температура наружного воздуха – –42° С;  
– Расчетная сейсмичность площадки – 7 б.

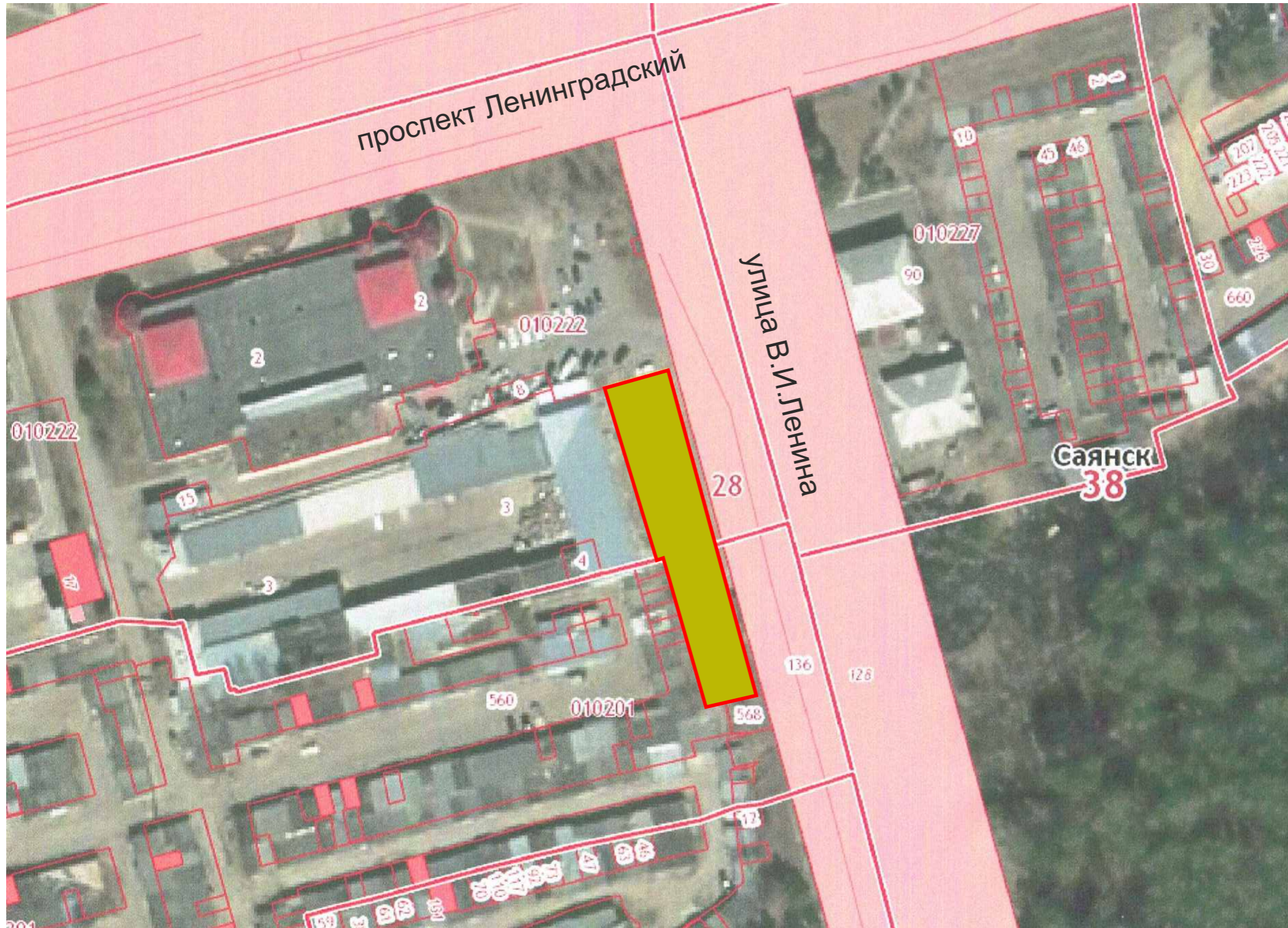
Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, сооружений, и безопасного использования прилегающим к ним территорий, и с соблюдением технических условий

Ген. директор \_\_\_\_\_ /Абдузярова А.А./

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ Подл.	

						0533-18-ЭП		
						Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Южный, № 152		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Торговый комплекс	П	1
						Общие данные		000 "Наш Город"

Ситуационный план



Условные обозначения



– Граница земельного участка с кадастровым номером 38:28:0-0033, площадью 1187 кв. м

						0533-18-ЭП			
						Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Южный, № 152			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Торговый комплекс	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Ген. директор		Абдузярова А.А.			2018г.	Ситуационный план			
ГАП		Абдузярова А.А.							
ГИП		Абдузяров А.Р.							
Разработал		Абдузярова А.А.							

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ Подл.	



### Ведомость общественных зданий и сооружений

№ п.п.	Обозначение объекта	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3
			Зданий	Квартир	Застройки	Общая	
1.	Здание торгового комплекса	1	1	-	501,4	470,5	2306,4

### Технико-экономические показатели участка

Марка поз.	Наименование	Площадь м2
	Земельный участок, кадастровый номер: 38-28-0-0033	1187
-	Площадь застройки	501,4

Кадастровый номер	Номер градостроительного плана	Длина (метров)	Ширина (метров)	Полоса отчуждения	Охранные зоны	Площадь земельного участка (кв.м.)	Площадь объекта капитального строительства номер согласно чертежа генплана	Процент застройки в границах земельного участка	Процент озеленения в границах земельного участка
38-28-0-0033	Ри38304-000-	-	-	-	-	1187 кв.м.	501,4 кв.м.	42,2 %	0 %

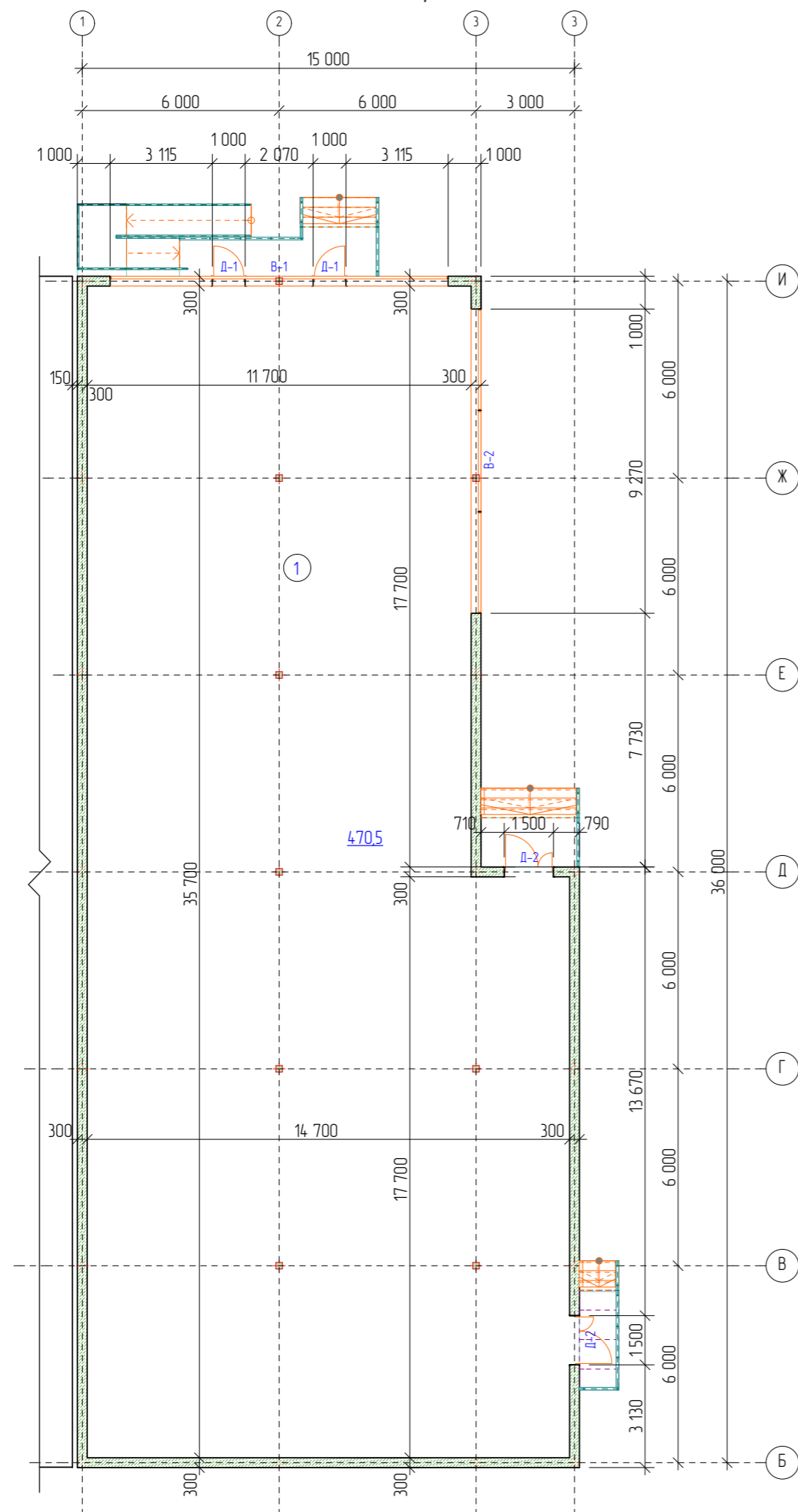
### Условные обозначения

- 1 - Проектируемое здание
- Граница земельного участка
- Существующие подъезды и стоянка для временного хранения автомобилей
- Проектируемый тротуар
- - Урна для мусора ( 2 шт.)
- Мусорный контейнер ( 1 шт.)

Взам. инв. №  
Подп и дата  
Инв.№ Подл.

0533-18-ЭП					
Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Южный, № 152					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор		Абдузярова А.А.			2018г.
ГАП		Абдузярова А.А.			
ГИП		Абдузяров А.Р.			
Разработал		Абдузярова А.А.			
Торговый комплекс				Стадия	Лист
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500				П	3
000 "Наш Город"					

План на отм. 0,000



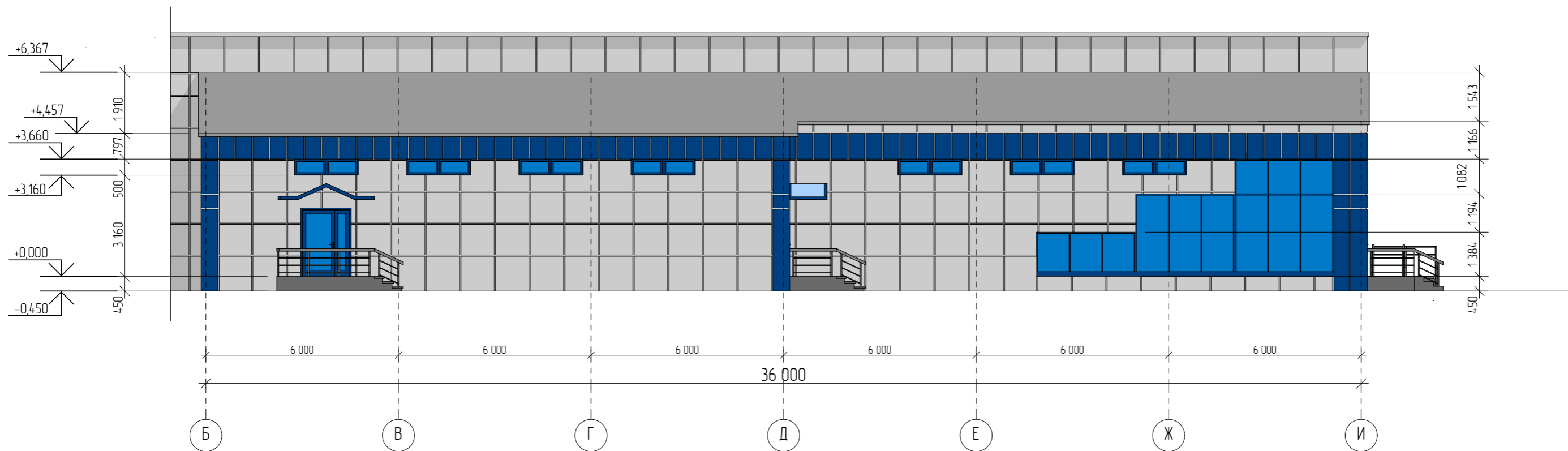
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1.	Торговый зал	470,5
	Итого:	470,5

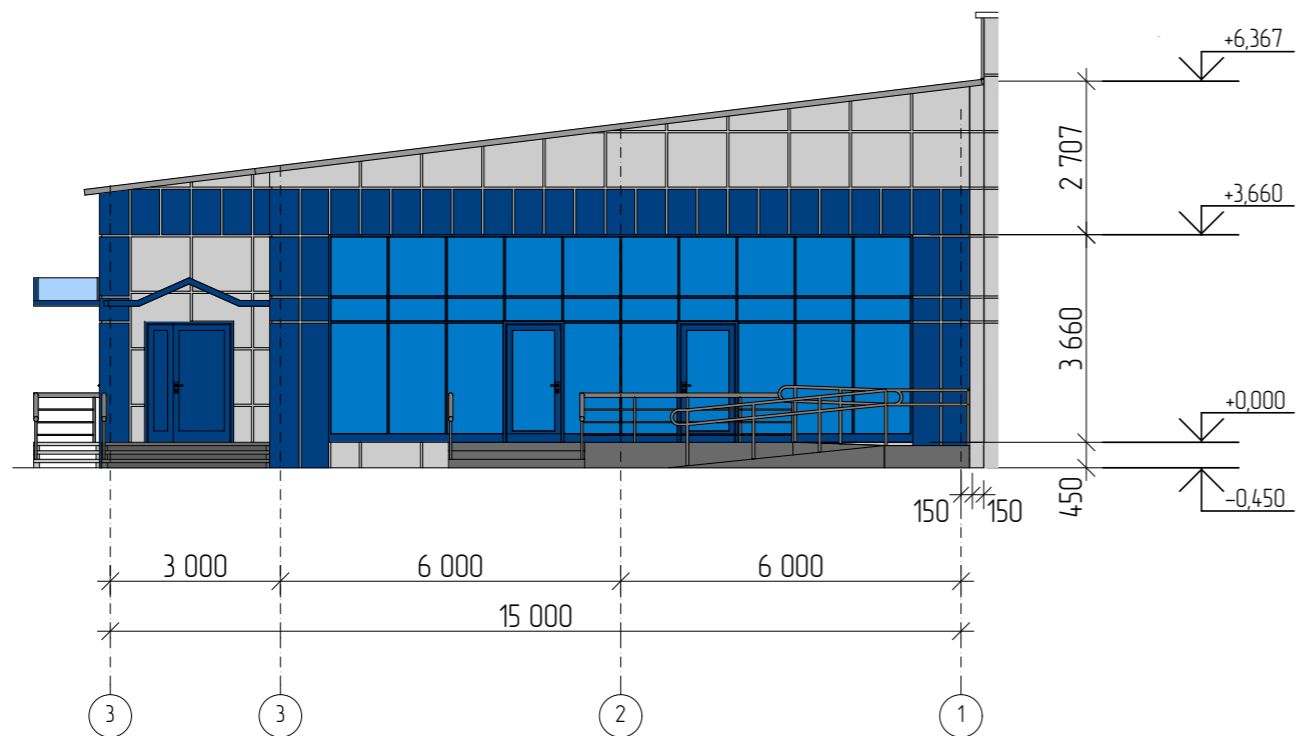
Инд.№ Подл.	Подп и дата	Взам. инв. №
-------------	-------------	--------------

						0533-18-ЭП			
						Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Южный, № 152			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Торговый комплекс	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
Ген. директор		Абдузярова А.А.			2018г.	План на отм. 0,000			
ГАП		Абдузярова А.А.							
ГИП		Абдузяров А.Р.							
Разработал		Абдузярова А.А.							

Фасад в осях Б-И



Фасад в осях 3-1



Ведомость наружной отделки

№ п.п.	Наименование	Вид отделки	Цвет	Колер
1.	Кровля	Проф.настил с полимерным покрытием НС-44-1000	Сигнальный серый RAL 7024	
2.	Основные поверхности наружных стен в осях 1-8	Кассеты алюминиевые композитные	Сигнальный серый RAL 7024	
3.	Основные поверхности наружных стен в осях 1-8	Кассеты алюминиевые композитные	Сигнальный синий RAL 5005	
4.	Витражи	Алюминиевые, тонированные	Синий	
5.	Окна, двери	Пластиковый стеклопакет	Синий	

0533-18-ЭП					
Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Южный, № 152					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор				Абдузярова А.А.	2018г.
ГАП				Абдузярова А.А.	
ГИП				Абдузяров А.Р.	
Разработал				Абдузярова А.А.	
Торговый комплекс					Стадия
Фасад в осях 3-1, Б-И; Ведомость наружной отделки					Лист
000 "Наш Город"					Листов
					П 5

Взам. инв. №  
Подп и дата  
Инв.№ Подл.



Информ. Подл.  
Подп. и дата  
Взам. инв. №

						0533-18-ЭП			
						Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Южный, № 152			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Торговый комплекс	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
Ген. директор				Абдузярова А.А.	2018г.	Визуализация фасадов			
ГАП				Абдузярова А.А.					
ГИП				Абдузяров А.Р.					
Разработал				Абдузярова А.А.					