



Объект: Кафе
По адресу: Иркутская область, город Саянск,
микрорайон Центральный, №15А.

Проектная документация

Эскизный проект

Шифр: 0568-19-ЭП


г.Саянск 2019г.

Взам. инв. №	
Подл. и дата.	
Инв.№ Подл.	

Общие данные

1. Эскизный проект разработан на основании задания заказчика.
2. Проектируемое здание кафе расположено по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Центральный, № 15А
3. Характеристика района строительства:
Площадка строительства относится к климатическому району I, подрайону IB (согласно СНиП 23-01-99*) со следующими нормативными
 - температура наиболее холодной пятидневки минус 42°С
 - вес снегового покрова – 120 кгс/м²
 - ветровая нагрузка – 38 кгс/м²
 - сейсмичность площадки – 7 баллов.
4. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.
5. Степень огнестойкости здания – II.
6. Здание кафе представляет собой одноэтажное здание без подвала, высота этажей 3,0 метра.
7. Конструктивные решения здания:
 - Несущий каркас здания – монолитные железобетонные колонны и балки.
 - Фундаменты – ленточные монолитные.
 - Стены – газобетонные блоки.
 - Покрытие – монолитное железобетонное.
 - Наружные двери, витражи – алюминиевые.
 - Наружная отделка фасадов – металлические фасадные кассеты.
8. Потребности объекта в топливе, воде и электрической энергии:
 - Канализование объекта – от городских сетей.
 - Отопление – от городских сетей.
 - Вентиляция – с естественным притоком и вытяжкой.
 - Водоснабжение объекта – от городских сетей.
 - Источник электроснабжения – 0,4 кВ.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № Подл.	

						0568-19-ЭП			
						Иркутская область, город Саянск, микрорайон Центральный, №15А.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Кафе	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	1	
							Общие данные		
								ООО "Наш Город"	

Ситуационный план



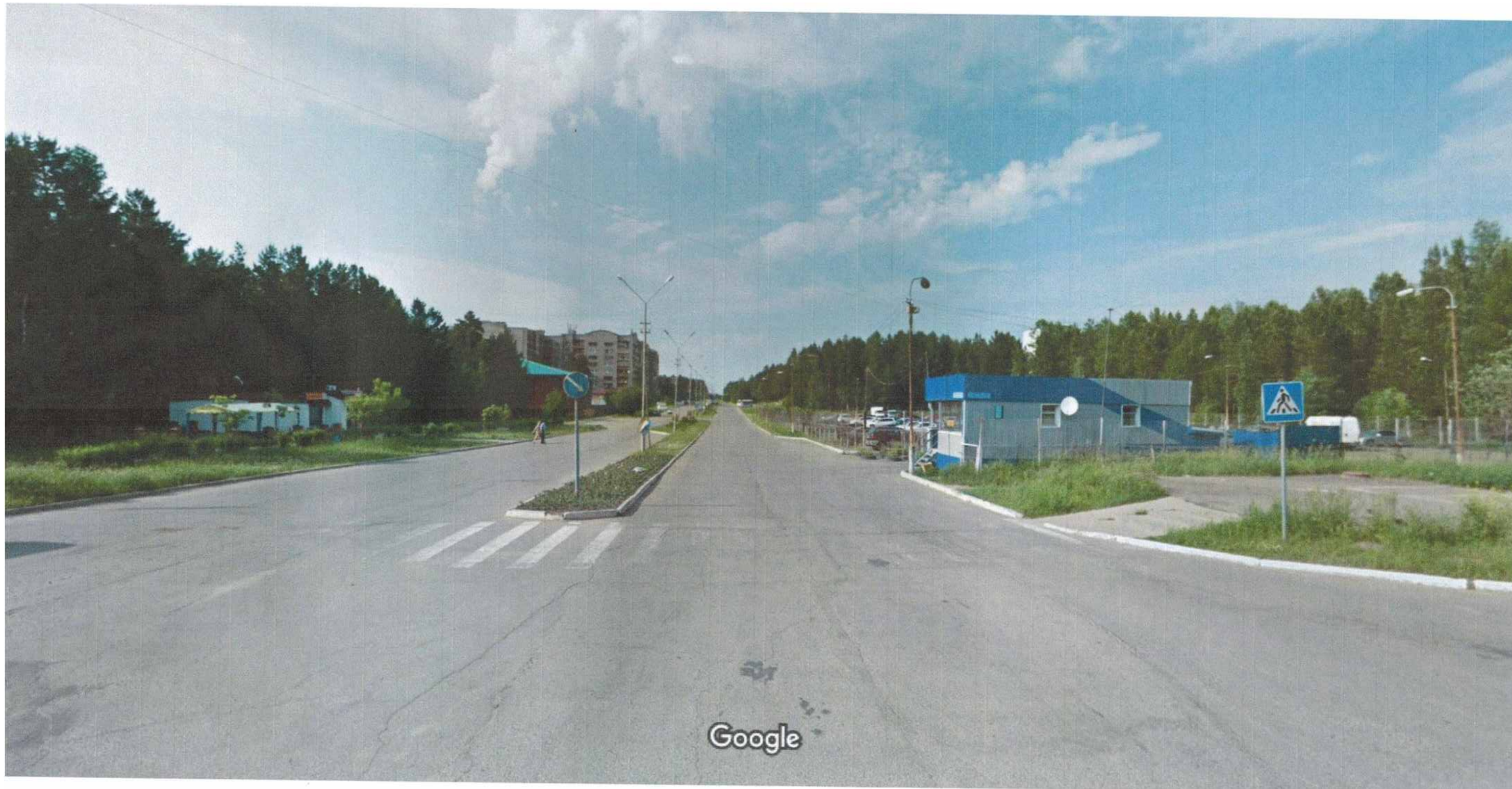
Условные обозначения



– Граница земельного участка с кадастровым номером 38:28:010402:2554, площадью 1 050 кв. м

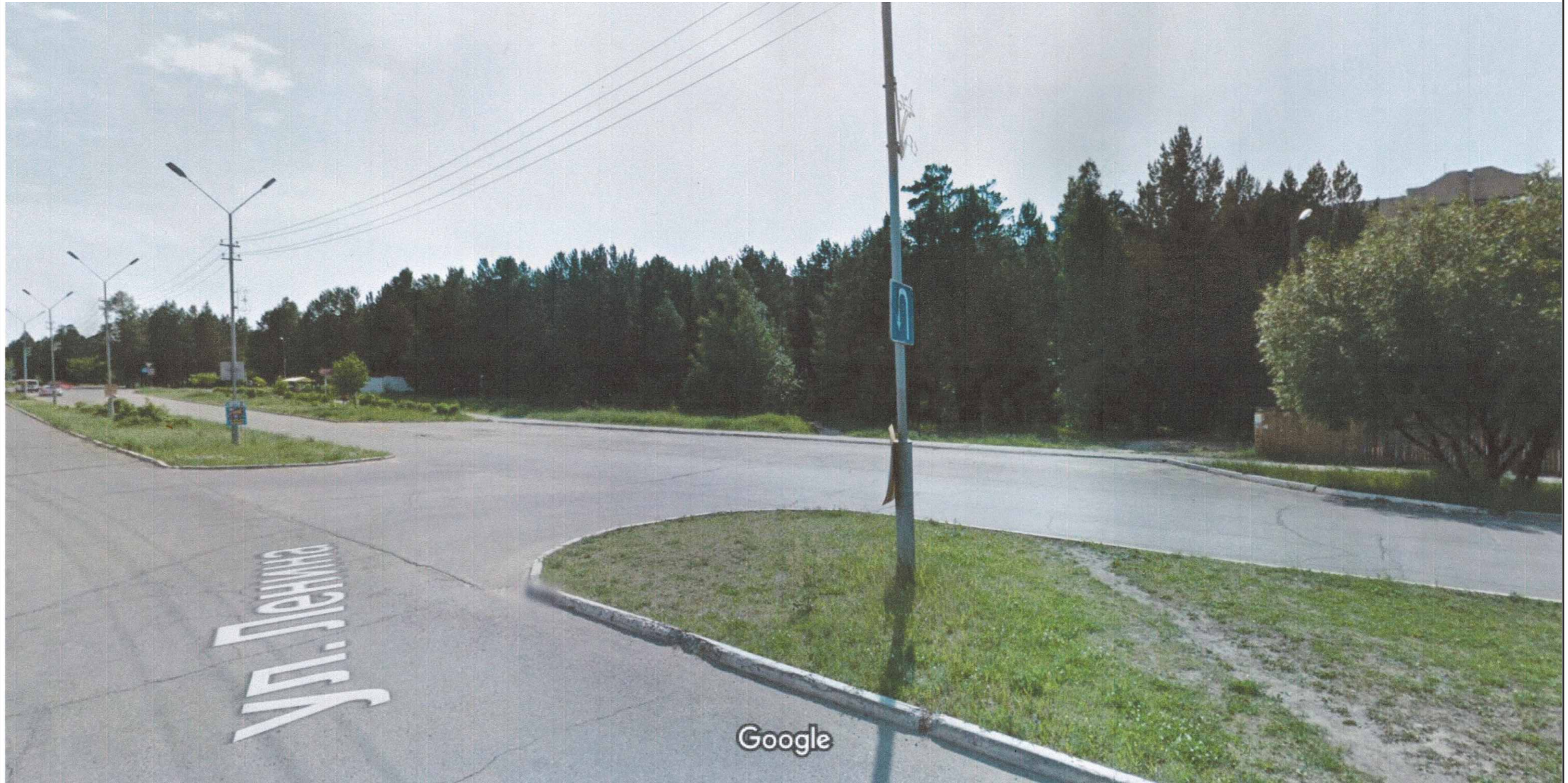
						0568-19-ЭП				
						Иркутская область, город Саянск, микрорайон Центральный, №15А.				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Кафе	Стадия	Лист	Листов	
					2018г.		ЭП	2		
Ген. директор				Абдузярова А.А.			Ситуационный план		ООО "Наш Город"	
ГАП				Абдузярова А.А.						
ГИП				Абдузяров А.Р.						
Разработал				Абдузярова А.А.						

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв.№ Подл.



Инв.№ Подл.	Подп и дата	Взам. инв. №

						0568-19-ЭП				
						Иркутская область, город Саянск, микрорайон Центральный, №15А.				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Кафе	Стадия	Лист	Листов	
					2018г.		ЭП	3		
Ген. директор				Абдузярова А.А.			Существующая ситуация			
ГАП				Абдузярова А.А.						
ГИП				Абдузяров А.Р.						
Разработал				Абдузярова А.А.						



Инв.№ Подл.	
Подп и дата	
Взам. инв. №	

						0568-19-ЭП			
						Иркутская область, город Саянск, микрорайон Центральный, №15А.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Кафе	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	4	
Ген. директор				Абдузярова А.А.	2018г.	Существующая ситуация			
ГАП				Абдузярова А.А.					
ГИП				Абдузяров А.Р.					
Разработал				Абдузярова А.А.					


Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



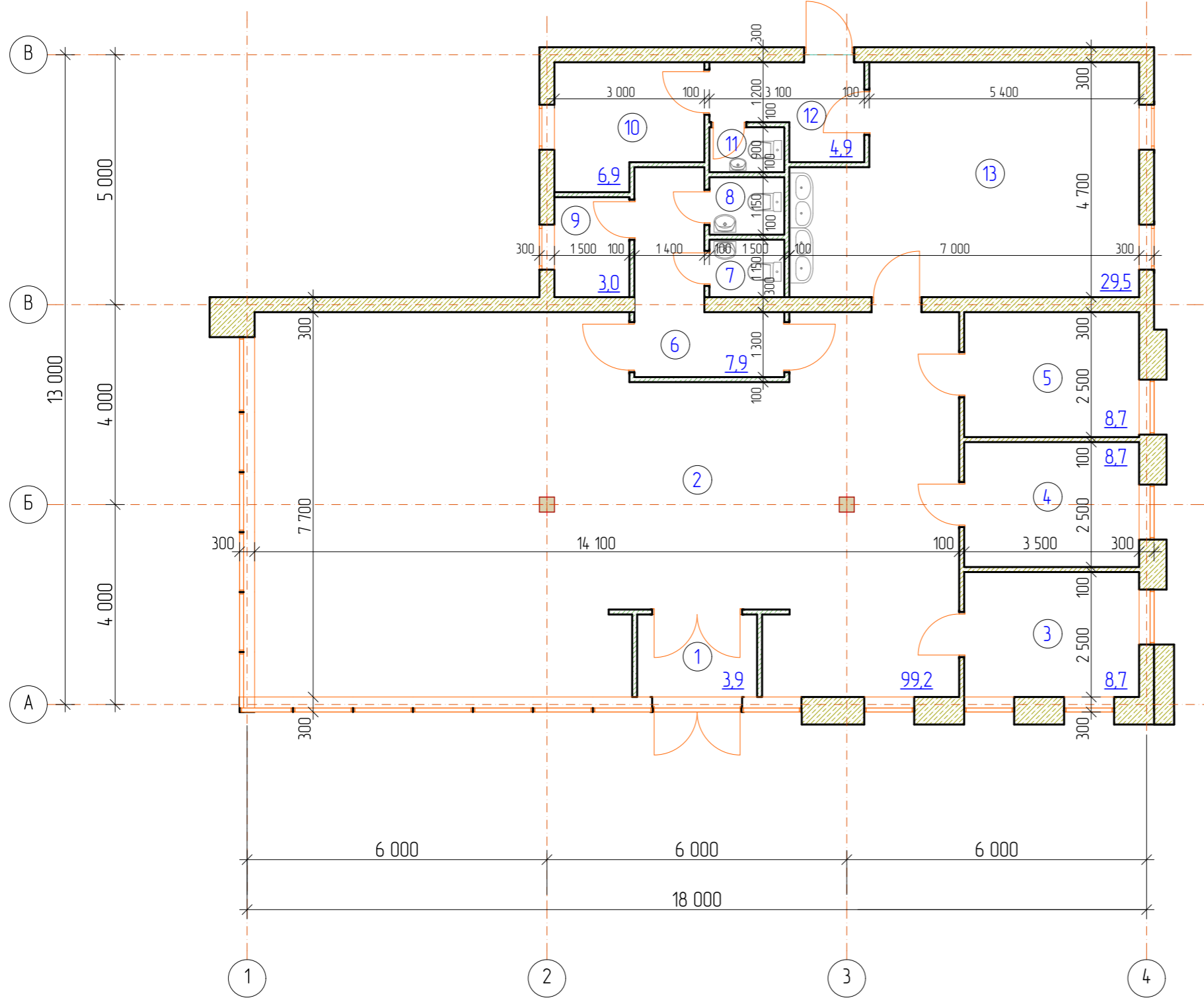
Условные обозначения:

-  Граница земельного участка с кадастровым номером 38:28:010402:2554, площадью 1 050 кв. м
-  Проектируемый объект, площадь застройки - 213,3 кв.м.
-  Существующая автодорога и стоянка для временного хранения автомобилей
-  Существующий тротуар
-  Проектируемый подъезд
-  Проектируемый тротуар
-  Существующее озеленение

Взам. инв. №
Подп и дата
Инв.№ Подл.

						0568-19-ЭП			
						Иркутская область, город Саянск, микрорайон Центральный, №15А.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Кафе	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	5	
Ген. директор		Абдузярова А.А.			2018г.	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			
ГАП		Абдузярова А.А.							
ГИП		Абдузяров А.Р.							
Разработал		Абдузярова А.А.							

План на отм 0,000



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
1.	Тамбур	3,9
2.	Обеденный зал	99,2
3.	VIP зал	8,7
4.	VIP зал	8,7
5.	VIP зал	8,7
6.	Коридор	7,9
7.	Санузел	1,7
8.	Санузел	1,7
9.	Курильная комната	3,0
10.	Подсобное помещение	6,9
11.	Санузел	1,3
12.	Коридор	4,9
13.	Кухня	29,5


Инв.№ Подл.	
Подп и дата	
Взам. инв. №	

						0568-19-ЭП			
						Иркутская область, город Саянск, микрорайон Центральный, №15А.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Кафе	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор					2018г.		ЭП	6	
ГАП									
ГИП									
Разработал						План на отм 0,000	ООО "Наш Город"		

Вариант 1



Взам. инв. №
Подп и дата
Инв.№ Подл.

						0568-19-ЭП			
						Иркутская область, город Саянск, микрорайон Центральный, №15А.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Кафе	Стадия	Лист	Листов
					2018г.		ЭП	7	
Ген. директор				Абдузярова А.А.			Визуализация фасадов	 ООО "Наш Город"	
ГАП				Абдузярова А.А.					
Гип				Абдузяров А.Р.					
Разработал				Абдузярова А.А.					


Вариант 1



Взам. инв. №

Подп и дата

Инв.№ Подл.

						0568-19-ЭП				
						Иркутская область, город Саянск, микрорайон Центральный, №15А.				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Кафе	Стадия	Лист	Листов	
					2018г.		ЭП	8		
Ген. директор		Абдузярова А.А.					Визуализация фасадов	 ООО "Наш Город"		
ГАП		Абдузярова А.А.								
ГИП		Абдузяров А.Р.								
Разработал		Абдузярова А.А.								

Вариант 2




Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв.№ Подл.

						0568-19-ЭП			
						Иркутская область, город Саянск, микрорайон Центральный, №15А.			
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Кафе	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	9	
Ген. директор				Абдузярова А.А.	2018г.	Визуализация фасадов			
ГАП				Абдузярова А.А.					
Разработал				Абдузярова А.А.					

Вариант 2



Взам. инб. №
Подп. и дата
Инб.№ Подл.

						0568-19-ЭП				
						Иркутская область, город Саянск, микрорайон Центральный, №15А.				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Кафе	Стадия	Лист	Листов	
					2018г.		ЭП	10		
Ген. директор				Абдузярова А.А.			Визуализация фасадов	 ООО "Наш Город"		
ГАП				Абдузярова А.А.						
ГИП				Абдузяров А.Р.						
Разработал				Абдузярова А.А.						