



По адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Олимпийский, № 20а

Объект: Реконструкция нежилого здания

Эскизный проект

0697-21-ЭП

г. Саянск, 2021г

ИФМ№ Подл.	Подп и дата	Взам. инв. №

## Общие данные

1. Данный эскизный проект выполнен на основании задания заказчика.
2. Проект предусматривает эскизный вариант реконструкции нежилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Олимпийский, № 20а.

Проектом предусмотрено:

- Эскизный вариант одноэтажного здания бытового назначения.

Конструктивные решения:

фундамент – монолитный ленточный,

каркас – монолитный,

наружные стены – газобетонные блоки с облицовкой снаружи алюминиевыми композиционными кассетами,

кровля – плоская.

В здании запроектированы:

- кабинеты, подсобные помещения.

Общая площадь здания – 433,0 кв.м.

3. Условия строительства:

- Район строительства – г. Саянск;

- Расчётная снеговая нагрузка – 120 кг/м<sup>2</sup>;


- Нормативное значение ветрового давления – 38 кг/м<sup>2</sup>;

- Расчётная температура наружного воздуха – -42° С;

- Расчётная сейсмичность площадки – 7 б.

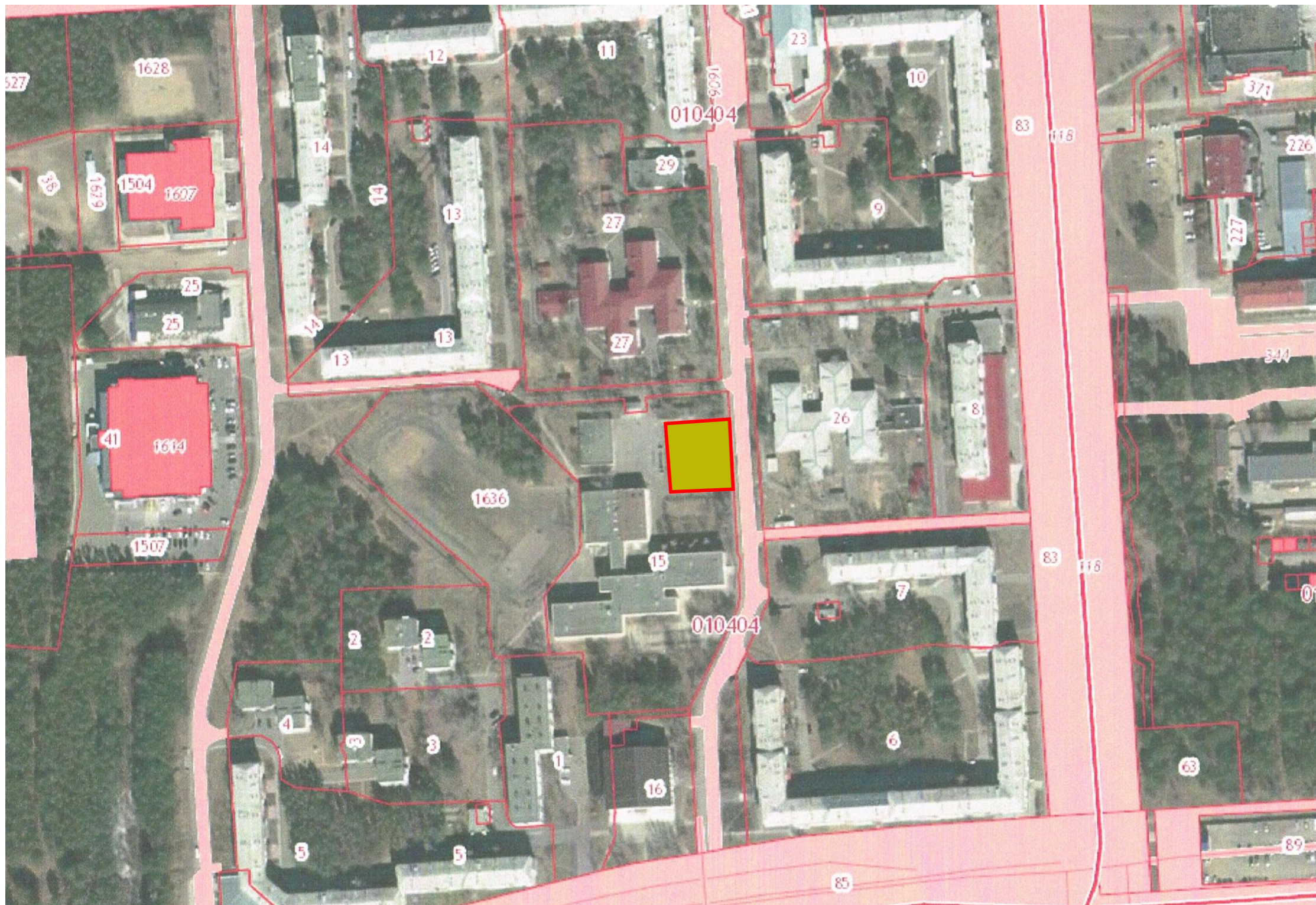
Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, сооружений, и безопасного использования прилегающим к ним территорий, и с соблюдением технических условий

Ген. директор \_\_\_\_\_ /Абдузярова А.А./

						0697-21-ЭП		
						Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Олимпийский, № 20а		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Реконструкция нежилого здания	П	1
						Общие данные		ООО "Наш Город"

ИФАН № Подл.	
Подп и дата	
Взам. инв. №	

Ситуационный план



Условные обозначения



– Граница земельного участка с кадастровым номером 38:28:010404:1624, площадью 1 075 кв. м

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор				Абдузьярова А.А.	2021г.
ГАП				Абдузьярова А.А.	
ГИП				Абдузьяров А.Р.	
Разработал				Абдузьярова А.А.	

0697-21-ЭП

Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Олимпийский, № 20а

Реконструкция нежилого здания

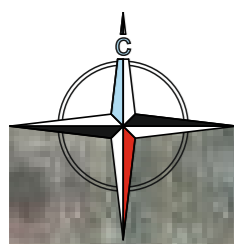
Стадия	Лист	Листов
П	2	

Ситуационный план

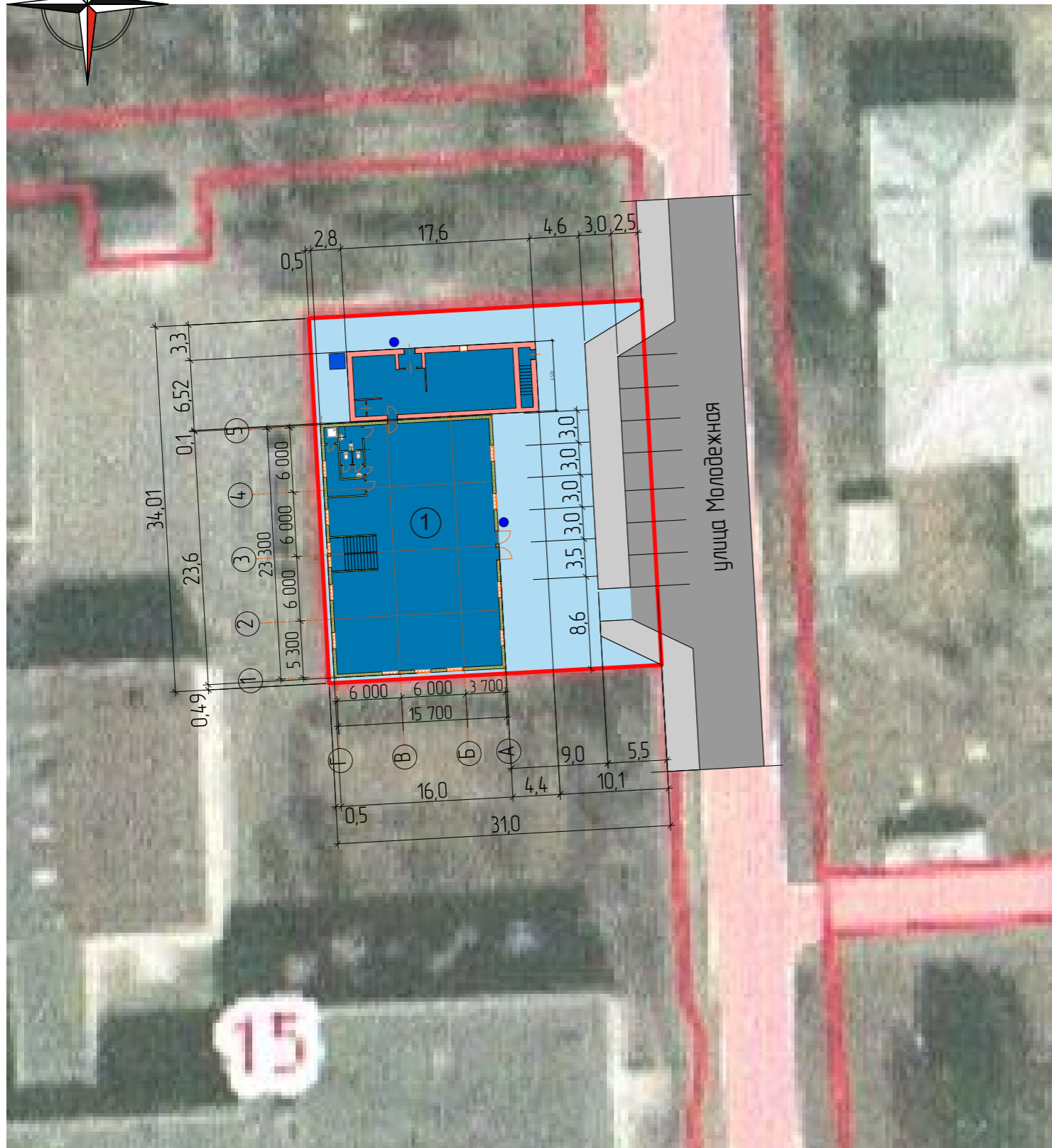


ООО "Наш Город"

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв.№ Подл.



### Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500



Ином. Подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

### Ведомость общественных зданий и сооружений

№ п.п.	Обозначение объекта	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3
			Зданий	Квартир	Застройки	Общая	
1.	Здание бытового назначения	1	1	-	492,3	433,0	

### Технико-экономические показатели участка

Марка поз.	Наименование	Площадь м2
	Земельный участок, кадастровый номер: 38:28:0104:04:1624	1 075
-	Площадь застройки	492,3

Кадастровый номер	Номер градостроительного плана	Длина (метров)	Ширина (метров)	Полоса отчуждения	Охранные зоны	Площадь земельного участка (кв.м.)	Площадь объекта капитального строительства номер согласован чертежа генплана	Процент застройки в границах земельного участка	Процент озеленения в границах земельного участка
38:28:0104:04:1624	RU38304:000-	-	-	-	-	1 075 кв.м.	492,3 кв.м.	45,8 %	0 %

### Условные обозначения

- 1 - Проектируемое здание
- Граница земельного участка
- Существующие подъезды и стоянка для временного хранения автомобилей
- - Урна для мусора ( 2 шт.)
- - Мусорный контейнер ( 1 шт.)

0697-21-ЭП					
Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Олимпийский, № 20а					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор		Абдузярова А.А.			2021г.
ГАП		Абдузярова А.А.			
ГИП		Абдузяров А.Р.			
Разработал		Абдузярова А.А.			
Реконструкция нежилого здания					
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500					
			Стадия	Лист	Листов
			П	3	
				ООО "Наш Город"	





Информ. Подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						0697-21-ЭП			
						Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Олимпийский, № 20а			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Реконструкция нежилого здания	Стадия	Лист	Листов
							П	5	
Ген. директор		Абдузярова А.А.			2021г.	Визуализация фасадов			
ГАП		Абдузярова А.А.							
ГИП		Абдузяров А.Р.							
Разработал		Абдузярова А.А.							



Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв.№ Подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор				Абдузярова А.А.	2021г.
ГАП				Абдузярова А.А.	
ГИП				Абдузяров А.Р.	
Разработал				Абдузярова А.А.	

0697-21-ЭП			
Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Олимпийский, № 20а			
Реконструкция нежилого здания	Стадия П	Лист 6	Листов
Визуализация фасадов			



Инв.№ Подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						0697-21-ЭП			
						Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Олимпийский, № 20а			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Реконструкция нежилого здания	Стадия	Лист	Листов
							П	7	
Ген. директор		Абдузярова А.А.			2021г.	Визуализация фасадов			
ГАП		Абдузярова А.А.							
ГИП		Абдузяров А.Р.							
Разработал		Абдузярова А.А.							





Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв.№ Подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор				Абдузярова А.А.	2021г.
ГАП				Абдузярова А.А.	
ГИП				Абдузяров А.Р.	
Разработал				Абдузярова А.А.	

0697-21-ЭП			
Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Олимпийский, № 20а			
Реконструкция нежилого здания	Стадия П	Лист 8	Листов
Визуализация фасадов	 ООО "Наш Город"		





Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв.№ Подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор				Абдузьярова А.А.	2021г.
ГАП				Абдузьярова А.А.	
ГИП				Абдузьяров А.Р.	
Разработал				Абдузьярова А.А.	

0697-21-ЭП			
Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Олимпийский, № 20а			
Реконструкция нежилого здания	Стадия П	Лист 10	Листов
Визуализация фасадов			



Инв.№ Подл.	Подп и дата	Взам. инв. №
-------------	-------------	--------------

						0697-21-ЭП				
						Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Олимпийский, № 20а				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Реконструкция нежилого здания	Стадия	Лист	Листов	
							П	11		
Ген. директор		Абдузьярова А.А.			2021г.		Существующий фасад		ООО "Наш Город"	
ГАП		Абдузьярова А.А.								
ГИП		Абдузьяров А.Р.								
Разработал		Абдузьярова А.А.								