Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

Зарегистрировано в Минюсте РФ 14 октября 2010 г. N 18717

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 2 сентября 2010 г. N 394

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРИМЕРНОЙ ФОРМЫ ПЕРЕЧНЯ

МЕРОПРИЯТИЙ ДЛЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (ГРУППЫ

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ) КАК В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,

ТАК И В ОТНОШЕНИИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,

ПРОВЕДЕНИЕ КОТОРЫХ В БОЛЬШЕЙ СТЕПЕНИ СПОСОБСТВУЕТ

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭФФЕКТИВНОСТИ

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

КонсультантПлюс: примечание.

[Указом](consultantplus://offline/ref=41995E0F53DD66766C1B264A40E15DF42260CEBCCF6C62593C4AD045FATDpEF) Президента РФ от 01.11.2013 N 819 образовано [Министерство](consultantplus://offline/ref=41995E0F53DD66766C1B264A40E15DF42261CDB8C76B62593C4AD045FADE052023B5F445D743DF7ET8p8F) строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, к полномочиям которого отнесено [утверждение](consultantplus://offline/ref=41995E0F53DD66766C1B264A40E15DF42261CDB8C76B62593C4AD045FADE052023B5F445D743DE7FT8pCF) примерной формы перечня мероприятий, проведение которых способствует энергосбережению поставляемых в многоквартирный дом энергетических ресурсов и повышению энергетической эффективности их использования.

В соответствии с [пунктом 5.2.7.7](consultantplus://offline/ref=41995E0F53DD66766C1B264A40E15DF4226ECABFC26962593C4AD045FADE052023B5F445D743DD7DT8pCF) Положения о Министерстве регионального развития Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2005 г. N 40 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 5, ст. 390; N 13, ст. 1169; 2006, N 6, ст. 712; N 18, ст. 2002; 2007, N 45, ст. 5488; 2008, N 22, ст. 2582; N 42, ст. 4825; N 46, ст. 5337; 2009, N 3, ст. 378; N 6, ст. 738; N 14, ст. 1669; N 38, ст. 4497; 2010, N 9, ст. 960; N 22, ст. 2776; N 25, 3190; N 26, ст. 3350; N 28, ст. 3702; N 31, ст. 4251), и во исполнение [пункта 47](consultantplus://offline/ref=41995E0F53DD66766C1B264A40E15DF42268CBBFC66662593C4AD045FADE052023B5F445D743DF78T8pFF) Плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в Российской Федерации, направленных на реализацию Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2009 г. N 1830-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 50, ст. 6114; 2010, N 18, ст. 2243), приказываю:

1. Утвердить прилагаемую Примерную [форму](#P43) перечня мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов (далее - примерная форма).

2. Рекомендовать организациям, осуществляющим снабжение энергетическими ресурсами многоквартирных домов на основании публичных договоров, использовать утвержденную настоящим Приказом примерную [форму](#P43) для подготовки перечня мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, предлагаемого в соответствии с [частью 5 статьи 12](consultantplus://offline/ref=41995E0F53DD66766C1B264A40E15DF42260CCBBC26862593C4AD045FADE052023B5F445D743DE7CT8pEF) Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 48, ст. 5711; 2010, N 19, ст. 2291).

3. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства (И.А. Булгакова) в течение 10 дней с момента издания направить настоящий Приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Российской Федерации.

4. Контроль исполнения настоящего Приказа возложить на заместителя Министра регионального развития Российской Федерации А.А. Попова.

Министр

В.Ф.БАСАРГИН

Утверждена

Приказом Министерства

регионального развития

Российской Федерации

от 02.09.2010 N 394

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

Перечень

мероприятий для многоквартирного дома (группы

многоквартирных домов) как в отношении общего имущества

собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении

помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей

степени способствует энергосбережению и повышению

эффективности использования энергетических

ресурсов, предлагаемый

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата предложения) (фирменное наименование ресурсоснабжающей организации)

для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес многоквартирного дома или тип группы многоквартирных домов)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование  мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые  технологии,  оборудование и  материалы | Возможные  исполнители  мероприятий | Источник  финансиро-  вания | Характер  эксплуатации  после  реализации  мероприятия | Влияние  стоимости  мероприятия  на месячную  плату за  содержание и  ремонт жилого  помещения, в %  (в рублях) |
| I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | |  |
| Система отопления | | | | | | |  |
| 1. | Установка  линейных  балансировочных  вентилей и  балансировка  системы  отопления | 1) Рациональное  использование тепловой  энергии;  2) Экономия потребления  тепловой энергии в  системе отопления | Балансировочные  вентили, запорные  вентили, воздухо-  выпускные клапаны | Управляющая  организация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодическая  регулировка,  ремонт |  |
| 2. | Промывка  трубопроводов и  стояков системы  отопления | 1) Рациональное  использование тепловой  энергии;  2) Экономия потребления  тепловой энергии в  системе отопления | Промывочные  машины и реагенты | Управляющая  организация | плата за  содержание и  ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр, ремонт |  |
| 3. | Ремонт изоляции  трубопроводов  системы  отопления в  подвальных  помещениях с  применением  энергоэффектив-  ных материалов | 1) Рациональное  использование тепловой  энергии;  2) Экономия потребления  тепловой энергии в  системе отопления | Современные  теплоизоляционные  материалы в виде  скорлуп и  цилиндров | Управляющая  организация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр, ремонт |  |
| 4. | Установка  коллективного  (общедомового)  прибора учета  тепловой  энергии | Учет тепловой энергии,  потребленной в  многоквартирном доме | Прибор учета  тепловой энергии,  внесенный в  государственный  реестр средств  измерений | Управляющая  организация | плата за  содержание и  ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр,  поверка,  ремонт |  |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | |  |
| 5. | Ремонт изоляции  теплообменников  и трубопроводов  системы ГВС в  подвальных  помещениях с  применением  энергоэффектив-  ных материалов | 1) Рациональное  использование тепловой  энергии;  2) Экономия потребления  тепловой энергии и воды  в системе ГВС | Современные  теплоизоляционные  материалы в виде  скорлуп и  цилиндров | Управляющая  организация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр, ремонт |  |
| 6. | Установка  коллективного  (общедомового)  прибора учета  горячей воды | Учет горячей воды,  потребленной в  многоквартирном доме | Прибор учета  горячей воды,  внесенный в  государственный  реестр средств  измерений | Управляющая  организация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр,  поверка,  ремонт |  |
| 7. | Установка  индивидуального  прибора учета  горячей воды | Учет горячей воды,  потребленной в жилом  или нежилом помещении  в многоквартирном доме | Прибор учета  горячей воды,  внесенный в  государственный  реестр средств  измерений | Специализиро-  ванная  организация | плата по  гражданско-  правовому  договору | Периодический  осмотр,  поверка,  ремонт |  |
| Система электроснабжения | | | | | | |  |
| 8. | Замена ламп  накаливания в  местах общего  пользования на  энергоэффектив-  ные лампы | 1) Экономия  электроэнергии;  2) Улучшение качества  освещения | Люминесцентные  лампы,  светодиодные  лампы | Управляющая  организация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр,  протирка |  |
| 9. | Установка  коллективного  (общедомового)  прибора учета  электрической  энергии | Учет электрической  энергии, потребленной в  многоквартирном доме | Прибор учета  электрической  энергии, внесенный  в государственный  реестр средств  измерений | Управляющая  организация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр,  поверка,  ремонт |  |
| 10. | Установка  индивидуального  прибора учета  электрической  энергии | Учет электрической  энергии, потребленной в  жилом или нежилом  помещении в  многоквартирном доме | Прибор учета  электрической  энергии, внесенный  в государственный  реестр средств  измерений | Специализиро-  ванная  организация | плата по  гражданско-  правовому  договору | Периодический  осмотр,  поверка,  ремонт |  |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | |  |
| 11. | Заделка,  уплотнение и  утепление  дверных блоков  на входе в  подъезды и  обеспечение  автоматического  закрывания  дверей | 1) Снижение утечек  тепла через двери  подъездов;  2) Рациональное  использование тепловой  энергии;  3) Усиление  безопасности жителей | Двери с  теплоизоляцией,  прокладки,  полиуретановая  пена,  автоматические  дверные доводчики  и др. | Управляющая  организация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр, ремонт |  |
| 12. | Установка  дверей и  заслонок  в проемах  подвальных  помещений | 1) Снижение утечек  тепла через подвальные  проемы;  2) Рациональное  использование тепловой  энергии | Двери, дверки и  заслонки с  теплоизоляцией | Управляющая  организация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр, ремонт |  |
| 13. | Установка  дверей и  заслонок в  проемах  чердачных  помещений | 1) Снижение утечек  тепла через проемы  чердаков;  2) Рациональное  использование тепловой  энергии | Двери, дверки и  заслонки с  теплоизоляцией,  воздушные  заслонки | Управляющая  организация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр, ремонт |  |
| 14. | Заделка и  уплотнение  оконных блоков  в подъездах | 1) Снижение  инфильтрации через  оконные блоки;  2) Рациональное  использование тепловой  энергии | Прокладки,  полиуретановая  пена и др. | Управляющая  организация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр, ремонт |  |
| II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | |  |
| Система отопления | | | | | | |  |
| 15. | Модернизация  ИТП с  установкой и  настройкой  аппаратуры  автоматического  управления  параметрами  воды в системе  отопления в  зависимости от  температуры  наружного  воздуха | 1) Автоматическое  регулирование  параметров в системе  отопления;  2) Рациональное  использование тепловой  энергии;  3) Экономия потребления  тепловой энергии в  системе отопления | Оборудование для  автоматического  регулирования  расхода,  температуры и  давления воды в  системе отопления,  в том числе  насосы,  контроллеры,  регулирующие  клапаны с  приводом, датчики  температуры воды и  температуры  наружного воздуха  и др. | Энергосервис-  ная организа-  ция | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодическое  техническое  обслуживание  оборудования,  настройка  автоматики,  ремонт |  |
| 16. | Модернизация  ИТП с  установкой  теплообменника  отопления и  аппаратуры  управления  отоплением | 1) Обеспечение качества  воды в системе  отопления;  2) Автоматическое  регулирование  параметров воды в  системе отопления;  3) Продление срока  службы оборудования и  трубопроводов системы  отопления;  4) Рациональное  использование тепловой  энергии;  5) Экономия потребления  тепловой энергии в  системе  отопления | Пластинчатый  теплообменник  отопления и  оборудование для  автоматического  регулирования  расхода,  температуры и  давления в системе  отопления, в том  числе насосы,  контроллеры,  регулирующие  клапаны с  приводом, датчики  температуры воды и  температуры  наружного воздуха  и др. | Энергосервис-  ная организа-  ция | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодическое  техническое  обслуживание  оборудования,  настройка  автоматики,  ремонт |  |
| 17. | Модернизация  трубопроводов и  арматуры  системы  отопления | 1) Увеличение срока  эксплуатации  трубопроводов;  2) Снижение утечек  воды;  3) Снижение числа  аварий;  4) Рациональное  использование тепловой  энергии;  5) Экономия потребления  тепловой энергии в  системе отопления | Современные  предизолированные  трубопроводы,  арматура | Управляющая  организация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр, ремонт |  |
| 18. | Установка  термостатичес-  ких вентилей на  радиаторах | 1) Повышение  температурного  комфорта в помещениях;  2) Экономия тепловой  энергии в системе  отопления | Термостатические  радиаторные  вентили | Управляющая  организация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодическая  регулировка,  ремонт |  |
| 19. | Установка  запорных  вентилей на  радиаторах | 1) Поддержание  температурного режима в  помещениях (устранение  переторов);  2) Экономия тепловой  энергии в системе  отопления;  3) Упрочение  эксплуатации радиаторов | Шаровые запорные  радиаторные  вентили | Управляющая  организация | плата за  содержание и  ремонт  жилого  помещения | Периодическая  регулировка,  ремонт |  |
| 20. | Установка  тепловых  насосов для  системы  отопления и  кондиционирова-  ния | Экономия тепловой  энергии | Тепловые насосы  для системы  отопления и  кондиционирования | Управляющая  организация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр,  настройка,  ремонт |  |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | |  |
| 21. | Обеспечение  рециркуляции  воды в системе  ГВС | 1) Рациональное  использование тепловой  энергии и воды;  2) Экономия потребления  тепловой энергии и воды  в системе ГВС | Циркуляционный  насос, автоматика,  трубопроводы | Управляющая  организация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодическое  техническое  обслуживание  оборудования,  настройка  автоматики,  ремонт |  |
| 22. | Модернизация  ИТП с  установкой и  настройкой  аппаратуры  автоматического  управления  параметрами  воды в системе  ГВС | 1) Автоматическое  регулирование  параметров в системе  ГВС;  2) Рациональное  использование тепловой  энергии;  3) Экономия  потребления тепловой  энергии и воды в  системе ГВС | Оборудование для  автоматического  регулирования  температуры в  системе ГВС,  включая  контроллер,  регулирующий  клапан с приводом,  датчик температуры  горячей воды и др. | Энергосервис-  ная организа-  ция | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодическое  техническое  обслуживание  оборудования,  настройка  автоматики,  ремонт |  |
| 23. | Модернизация  ИТП с заменой  теплообменника  ГВС и  установкой  аппаратуры  управления ГВС | 1) Автоматическое  регулирование  параметров в системе  ГВС;  2) Рациональное  использование тепловой  энергии;  3) Экономия потребления  тепловой энергии и воды  в системе ГВС;  4) Улучшение условий  эксплуатации и снижение  аварийности | Пластинчатый  теплообменник ГВС  и оборудование для  автоматического  регулирования  температуры в  системе ГВС,  включая  контроллер,  регулирующий  клапан с приводом,  датчик температуры  горячей воды и др. | Энергосервис-  ная организа-  ция | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодическое  техническое  обслуживание  оборудования,  настройка  автоматики,  ремонт |  |
| 24. | Модернизация  трубопроводов и  арматуры  системы ГВС | 1) Увеличение срока  эксплуатации  трубопроводов;  2) Снижение утечек  воды;  3) Снижение числа  аварий;  4) Рациональное  использование тепловой  энергии и воды;  5) Экономия потребления  тепловой энергии и воды  в системе ГВС | Современные  пластиковые  трубопроводы,  арматура | Управляющая  организация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр, ремонт |  |
| Система холодного водоснабжения | | | | | | |  |
| 25. | Модернизация  трубопроводов и  арматуры  системы ХВС | 1) Увеличение срока  эксплуатации  трубопроводов;  2) Снижение утечек  воды;  3) Снижение числа  аварий;  4) Рациональное  использование воды;  5) Экономия потребления  воды в системе ХВС | Современные  пластиковые  трубопроводы,  арматура | Управляющая  организация | плата за  содержание и  ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр, ремонт |  |
| Система электроснабжения | | | | | | |  |
| 26. | Установка  оборудования  для  автоматического  освещения  помещений в  местах общего  пользования | 1) Автоматическое  регулирование  освещенности;  2) Экономия  электроэнергии | Датчики  освещенности,  датчики движения | Управляющая  организация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр,  настройка,  ремонт |  |
| 27. | Модернизация  электродвигате-  лей или замена  на более  энергоэффектив-  ные | 1) Более точное  регулирование  параметров в системе  отопления, ГВС и ХВС;  2) Экономия  электроэнергии | Трехскоростные  электродвигатели;  электродвигатели с  переменной  скоростью вращения | Управляющая  организация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр,  настройка,  ремонт |  |
| 28. | Установка  частотно-  регулируемых  приводов в  лифтовом  хозяйстве | Экономия  электроэнергии | частотно-  регулируемых  приводов | Управляющая  организация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр,  настройка,  ремонт |  |
| 29. | Установка  автоматических  систем  включения  (выключения)  внутридомового  освещения,  реагирующих на  движение (звук) | Экономия  электроэнергии | Автоматические  системы включения  (выключения)  внутридомового  освещения,  реагирующие на  движение (звук) | Управляющая  организация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр,  настройка,  ремонт |  |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | |  |
| 30. | Установка  теплоотражающих  пленок на окна  в подъездах | 1) Снижение потерь  лучистой энергии через  окна;  2) Рациональное  использование тепловой  энергии | Теплоотражающая  пленка | Управляющая  организация | плата за  содержание и  ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр, ремонт |  |
| 31. | Установка  низкоэмиссион-  ных стекол на  окна в  подъездах | 1) Снижение потерь  лучистой энергии через  окна;  2) Рациональное  использование тепловой  энергии | Низкоэмиссионные  стекла | Управляющая  организация | плата за  содержание и  ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр, ремонт |  |
| 32. | Замена оконных  блоков | 1) Снижение  инфильтрации через  оконные блоки;  2) Рациональное  использование тепловой  энергии;  3) Увеличение срока  службы окон | Современные  пластиковые  стеклопакеты | Управляющая  организация | плата за  содержание и  ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр, ремонт |  |
| Стеновые конструкции | | | | | | |  |
| 33. | Утепление  потолка подвала | 1) Уменьшение  охлаждения или  промерзания потолка  технического подвала;  2) Рациональное  использование тепловой  энергии;  3) Увеличение срока  службы строительных  конструкций | Тепло-, водо- и  пароизоляционные  материалы и др. | Управляющая  организация | плата за  содержание и  ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр, ремонт |  |
| 34. | Утепление пола  чердака | 1) Уменьшение протечек,  охлаждения или  промерзания пола  технического чердака;  2) Рациональное  использование тепловой  энергии;  3) Увеличение срока  службы строительных  конструкций | Тепло-, водо- и  пароизоляционные  материалы и др. | Управляющая  организация | плата за  содержание и  ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр, ремонт |  |
| 35. | Утепление  кровли | 1) Уменьшение протечек  и промерзания чердачных  конструкций;  2) Рациональное  использование тепловой  энергии;  3) Увеличение срока  службы чердачных  конструкций | Технологии  утепления плоских  крыш "По  профнастилу" или  "Инверсная  кровля";  Тепло-, водо- и  пароизоляционные  материалы и др. | Управляющая  организация | плата за  содержание и  ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр, ремонт |  |
| 36. | Заделка  межпанельных и  компенсационных  швов | 1) Уменьшение  сквозняков, протечек,  промерзания,  продувания, образования  грибков;  2) Рациональное  использование тепловой  энергии;  3) Увеличение срока  службы стеновых  конструкций | Технология  "Теплый шов";  Герметик,  теплоизоляционные  прокладки, мастика  и др. | Энергосервис-  ная органи-  зация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр, ремонт |  |
| 37. | Гидрофобизация  стен | 1) Уменьшение намокания  и промерзания стен;  2) Рациональное  использование тепловой  энергии;  3) Увеличение срока  службы стеновых  конструкций | Гидрофобизаторы на  кремнийорганичес-  кой или акриловой  основе | Энергосервис-  ная организа-  ция | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр, ремонт |  |
| 38. | Утепление  наружных стен | 1) Уменьшение  промерзания стен;  2) Рациональное  использование тепловой  энергии;  3) Увеличение срока  службы стеновых  конструкций | Технология  "Вентилируемый  фасад"; Реечные  направляющие,  изоляционные  материалы,  защитный слой,  обшивка и др. | Энергосервис-  ная организа-  ция | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр, ремонт |  |
| III. Перечень мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном доме | | | | | | |  |
| Система горячего и холодного водоснабжения | | | | | | |  |
| 39. | Ремонт унитазов  или замена на  экономичные  модели | 1) Ликвидация утечек  воды;  2) Рациональное  использование воды;  3) Экономия потребления  воды в системе ХВС | Запчасти,  современные  экономичные модели | Управляющая  организация | плата по  отдельному  договору | Периодический  осмотр, ремонт |  |
| 40. | Ремонт  смесителей и  душевых головок  или замена на  экономичные  модели | 1) Ликвидация утечек  воды;  2) Рациональное  использование воды;  3) Экономия потребления  воды в системе ХВС | Запчасти,  современные  экономичные модели | Управляющая  организация | плата по  отдельному  договору | Периодический  осмотр, ремонт |  |
| Система электроснабжения | | | | | | |  |
| 41. | Замена ламп  накаливания на  энергоэффектив-  ные лампы | 1) Экономия  электроэнергии;  2) Улучшение качества  освещения | Люминесцентные  лампы,  светодиодные лампы | Управляющая  организация | плата по  отдельному  договору | Периодический  осмотр, замена |  |
| Система вентиляции | | | | | | |  |
| 42. | Ремонт или  установка  воздушных  заслонок | 1) Ликвидация утечек  тепла через систему  вентиляции;  2) Рациональное  использование тепловой  энергии | Воздушные заслонки  с регулированием  проходного сечения | Управляющая  организация | плата по  отдельному  договору | Периодический  осмотр,  регулировка,  ремонт |  |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | |  |
| 43. | Установка  теплоотражающих  пленок на окна | 1) Снижение потерь  лучистой энергии через  окна;  2) Рациональное  использование тепловой  энергии | Теплоотражающая  пленка | Управляющая  организация | плата по  отдельному  договору | Периодический  осмотр, ремонт |  |
| 44. | Установка  низкоэмиссион-  ных стекол на  окна | 1) Снижение потерь  лучистой энергии через  окна;  2) Рациональное  использование тепловой  энергии | Низкоэмиссионные  стекла | Управляющая  организация | плата по  отдельному  договору | Периодический  осмотр, ремонт |  |
| 45. | Заделка и  уплотнение  оконных блоков | 1) Снижение  инфильтрации через  оконные блоки;  2) Рациональное  использование тепловой  энергии | Прокладки,  полиуретановая  пена и др. | Управляющая  организация | плата по  отдельному  договору | Периодический  осмотр, ремонт |  |
| 46. | Замена оконных  и балконных  блоков | 1) Снижение  инфильтрации через  оконные и балконные  блоки;  2) Рациональное  использование тепловой  энергии;  3) Увеличение срока  службы окон и балконных  дверей | Современные  пластиковые  стеклопакеты | Управляющая  организация | плата по  отдельному  договору | Периодический  осмотр, ремонт |  |
| 47. | Остекление  балконов и  лоджий | 1) Снижение  инфильтрации через  оконные и балконные  блоки;  2) Повышение  термического  сопротивления оконных  конструкций;  3) Увеличение срока  службы окон и  балконных дверей | Современные  пластиковые и  алюминиевые  конструкции | Управляющая  организация | плата по  отдельному  договору | Периодический  осмотр,  очистка,  ремонт |  |

Примечания:

1. Применяемые сокращения:

ИТП - индивидуальный тепловой пункт

ГВС - горячее водоснабжение

ХВС - холодное водоснабжение

2. В соответствии с [частью 5 статьи 12](consultantplus://offline/ref=41995E0F53DD66766C1B264A40E15DF42260CCBBC26862593C4AD045FADE052023B5F445D743DE7CT8pEF) Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в перечне мероприятий должно содержаться указание на:

1) необязательность таких мероприятий для проведения их лицами, которым данный перечень мероприятий адресован;

2) возможность проведения этой организацией отдельных мероприятий из числа указанных в данном перечне мероприятий за счет средств, учитываемых при установлении регулируемых цен (тарифов) на ее товары, услуги, а также за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на основании энергосервисного договора (контракта), и прогнозируемую стоимость проведения таких отдельных мероприятий;

3) определяемых на основании общедоступных источников возможных исполнителей мероприятий, указанных в данном перечне мероприятий и не проводимых этой организацией.

3. В [пунктах 10](#P145), [11](#P154), [16](#P208) и [17](#P228):

а) конкретный состав оборудования определяется в соответствии с техническими условиями, выдаваемыми организацией, осуществляющей централизованное теплоснабжение;

б) для групп многоквартирных домов, подключенных к одному пункту регулирования параметров теплоносителя системы централизованного теплоснабжения (расположенному, например, в котельной или в центральном тепловом пункте), как правило, должны использоваться схожие проектные решения по модернизации ИТП.