**Администрация городского округа**

 **муниципального образования**

**«город Саянск»**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| От | 10.04.2017 | № | 110-37-334-17 |  |  |  |  |
| г.Саянск |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ⎡ |  |  | О внесении изменений в постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск от 22.11.2016 № 110-37-1356-16 «Об утверждении Положения «**О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «город Саянск», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)** в целяхпредоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»  |  |

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2016 № 1283 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010г. № 645», статьями 4, 38 Устава муниципального образования «город Саянск», администрация городского округа муниципального образования «город Саянск»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск от 22.11.2016 № 110-37-1356-16 «Об утверждении Положения «**О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «город Саянск», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)** в целяхпредоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», опубликованного в газете «Саянские зори» от 01.12.2016 № 47, стр. 1 (вкладыш), следующие изменения:

1.1. Приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра городского округа по экономической политике и финансам.

4. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Мэр городского округа муниципального

образования «город Саянск» О.В. Боровский

Г.П.Воднева

5 11 58

 **Приложение**

 **к постановлению администрации**

 **городского округа муниципального**

 **образования «город Саянск»**

 **от 10.04.2017 № 110-37-334-17**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**«О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «город Саянск», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»**

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования [перечня](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=210483&rnd=242442.650431883&dst=100006&fld=134) муниципального имущества муниципального образования «город Саянск» (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=193148&rnd=242442.66181702&dst=100346&fld=134) Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - перечень).

1.2. Основными принципами формирования перечня являются: повышение доступности и открытости процедур оказания имущественной поддержки для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.3. Муниципальное имущество, включенное в перечень, может быть использовано только в целях предоставления движимого и недвижимого муниципального имущества (за исключением земельных участков), во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.4. Муниципальное имущество, включенное в перечень не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.5. В течение года с даты включения муниципального имущества в [перечень](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=210483&rnd=242442.459816714&dst=100014&fld=134) Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «город Саянск» (далее – Комитет) объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=200913&rnd=242442.49852135) от 21.07. 2005 № 115-ФЗ «О защите конкуренции».

1.6. При проведении аукционов (конкурсов) определяется стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

1.7. Муниципальное имущество, включенное в перечень, предоставляется во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на срок не менее 5 лет.

1.8. При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в [перечень](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=210483&rnd=242442.629514621&dst=100014&fld=134), предусматривать условия внесения арендной платы в следующем порядке:

в первый год аренды - 30 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 50 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы;

1. **ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ.**

2.1. Формирование, ведение (в том числе ежегодное дополнение), обязательное опубликование перечня, подготовка проекта постановления администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» об утверждении перечня или о внесении в него изменений возлагается на Комитет.

2.2. Предложения о включении муниципального имущества в перечень и (или) о внесении изменений в перечень направляются руководителями отраслевых (функциональных) органов администрации городского округа муниципального образования «город Саянск», депутатами Думы городского округа муниципального образования «город Саянск», субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства в Комитет для рассмотрения возможности (невозможности) включения муниципального имущества в перечень (внесения изменений в перечень).

2.3. В [перечень](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=210483&rnd=242442.151997211&dst=100014&fld=134) вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Саянск»;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.4. Рассмотрение предложения, указанного в пункте [2](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=208218&rnd=242442.216806839&dst=100040&fld=134).2. настоящего Положения, осуществляется Комитетом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения Комитетом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 2](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=208218&rnd=242442.2493721986&dst=100032&fld=134).3. настоящего Положения;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом пунктов 2.6 и 2.7 настоящего Положения;

в) об отказе в учете предложения.

2.5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в [пункте 2.3](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=208218&rnd=242442.2729127546&dst=100040&fld=134) настоящего Положения, Комитет направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в [перечень](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=210483&rnd=242442.2315719691&dst=100014&fld=134) или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня в сроки, установленные пунктом 2.4. настоящего Положения.

2.6. Комитет вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.7. Комитет исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества принято решение Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» или администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

2.8. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в [перечень](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=210483&rnd=242442.1468523832&dst=100014&fld=134) (в том числе ежегодное дополнение) в [составе](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=202365&rnd=242442.41421587&dst=100139&fld=134) и по [форме](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=202365&rnd=242442.96878312&dst=100028&fld=134), которые установлены в соответствии с [частью 4.4 статьи 18](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=193148&rnd=242442.1898228724&dst=100347&fld=134) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и утверждаются постановлением администрации городского округа муниципального образования «город Саянск».

2.9. Ведение перечня осуществляется Комитетом на бумажном носителе и в электронной форме.

2.10. [Перечень](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=210483&rnd=242442.1841330688&dst=100014&fld=134) и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения

Мэр городского округа муниципального

образования «город Саянск» О.В. Боровский

Исп. Г.П. Воднева

5 11 58