**Администрация городского округа**

**муниципального образования**

**«город Саянск»**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| От | 03.04.2017 | № | 110-37-455-17 |  |  |  |  |
| г. Саянск |  |  |
|  |  |  | О проведении аукциона по продаже объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности   |  |

 В соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 13, 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 3 части 1 статьи 16, статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 25.08.2016 № 61-67-16-39 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Саянск» на 2017-2019 годы, руководствуясь статьей 38 Устава муниципального образования «город Саянск», администрация городского округа муниципального образования «город Саянск»

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального образования «город Саянск»:

 1.1. Провести открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукцион по продаже объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности по лотам:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование имущества | Адрес | Краткая характеристика имущества | Начальная цена продажи имущества без учета НДС (руб.)  |
| 1 | Нежилое помещение | Иркутская область, г. Саянск, мкр-н Олимпийский, д.26 | Нежилое помещение, общей площадью 3 110,2 кв.м., кадастровый номер 38:28:010414:0001:25:426:001:200355050:0103:20000 | 5 552 500 |
| Нежилое помещение | Иркутская область, г. Саянск, мкр. Олимпийский, д.26 | Нежилое помещение, общей площадью 330,3 кв.м., кадастровый номер 38:28:010414:260 |

1.2. Определить начальную цену продаваемых объектов недвижимости, согласно отчету по оценке рыночной стоимости.

1.3. Определить величину повышения начальной цены («шаг аукциона»), в размере 5 (пяти) процентов начальной цены продажи указанной в пункте 1.1. настоящего постановления.

1.4. Установить требование о внесении задатка для участия в аукционе, в размере 20 (двадцати) процентов начальной цены продажи указанной в пункте 1.1. настоящего постановления.

1.5. Обязательным условием приватизации объектов установить сохранение использования приобретенного в порядке приватизации муниципального имущества по определенному назначению: оказание водно-оздоровительных и банно- прачечных услуг, сроком на 5 (пять) лет.

1.6. Организовать подготовку информационных сообщений о проведении и об итогах аукциона по продаже объекта недвижимости, указанного в пункте 1.1. настоящего постановления, опубликовать их в газете «Саянские зори», а также разместить на официальном сайте Российской Федерации определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru и официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» - [www.admsayansk.ru](http://www.admsayansk.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.7. Предоставить необходимую информацию и соответствующие документы лицам, намеривающимся принять участие в аукционе (далее претенденты).

1.8. Принять решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, оформить данное решение протоколом и уведомить претендентов о принятом решении.

1.9. Определить победителей аукциона, признать победителями аукциона лиц, предложивших в ходе аукциона наиболее высокие цены за объекты недвижимости, при соблюдении условий аукциона и оформить протокол об итогах аукциона.

1.10. Заключить с победителем аукциона договоры купли-продажи объектов недвижимости в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

1.11. Произвести расчеты с претендентами, участниками и победителями аукциона.

1.12. Обеспечить передачу объектов недвижимости и оформление прав собственности на них в соответствии с законодательством Российской Федерации и договорами купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Саянские зори», а также разместить на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя мэра городского округа по экономической политике и финансам.

Мэр городского округа

муниципального образования «город Саянск» О.В. Боровский

О.В. Веретельникова

5-65 96