**Администрация городского округа**

**муниципального образования**

**«город Саянск»**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| От | 05.06.2017 | № | 110-37-581-17 |  |  |  |  |
| г. Саянск |  |  |
|  |  |  | О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |  |

Руководствуясь статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 447,448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001№ 136-ФЗ, пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 38 Устава муниципального образования «город Саянск», администрация городского округа муниципального образования «город Саянск»

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального образования «город Саянск»:

1.1. Провести открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по лотам:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Кадастровый номер | Местоположение | Площадь (кв.м.) | Начальный размер арендной платы, (руб/год) | Категория земель | Целевое назначение и разрешенное использование  | Срок договора аренды  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 38:28:010413:657 | Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Строителей, севернее земельного участка, № 33  | 1028 | 35 100 | земли населенных пунктов  |  автозаправочная станция | 5 лет |
| Сведения о границах: с северной стороны земельного участка – объект улично-дорожной сети (проспект Мира), с восточной стороны земельного участка – земельный участок для строительства АЗС, с южной стороны земельного участка – пустырь, с западной стороны земельного участка – пустырь. |
| 2 | 38:28:010222:8 | Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Южный, в 20 метрах на восток от здания ООО «Торговый комплекс» и в 50 метрах на запад от ул. Ленина  | 68 | 2320 | земли населенных пунктов  | под размещение хозяйственной площадки | 3 года |
| Сведения о границах: с северной стороны земельного участка – пустырь, с восточной стороны земельного участка – пустырь, с южной стороны земельного участка – земельный участок для размещения гаражей спецмашин, с западной стороны земельного участка – пустырь. |
| 3 | 38:28:010408:2247 | Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Мирный, 41, гараж № 80 | 40 | 1400 | земли населенных пунктов  |  гараж | 3 года |
| Сведения о границах: с северной стороны земельного участка – проезды (земли общего пользования), с восточной стороны земельного участка – земельный участок для строительства гаража № 79, с южной стороны земельного участка – пустырь, с западной стороны земельного участка – земельный участок для строительства гаража № 81. |

1.2. Определить начальный размер арендной платы в год на основании отчета по оценке рыночной стоимости права аренды земельных участков.

1.3. Установить величину задатка для участия в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, в размере 20 (двадцати) % от начального размера арендной платы в год.

 1.4. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 3 (трех) % от начального размера арендной платы в год.

 1.5. Выдать необходимые бланки заявок индивидуальным предпринимателям, юридическим и физическим лицам, намеривающимся принять участие в аукционе (далее - заявители), ознакомить с условиями участия в аукционе.

 1.6. Обеспечить прием заявок от заявителей, организовать регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечить сохранность представленных заявок, документов и предложений.

 1.7. Проверять правильность оформления документов, представленных заявителями.

 1.8. Организовать осмотр земельных участков на местности.

 1.9. Подготовить проекты договоров аренды земельных участков.

 1.10.Победителями аукциона признать лиц, предложивших наибольший размер ежегодной арендной платы за земельные участки, при соблюдении условий участия в аукционе, либо заключить договоры аренды земельных участков с единственными участниками аукциона.

1.11. Настоящее постановление, извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена указанного в пункте 1.1. постановления, включая проект договора аренды земельного участка, опубликовать в газете «Саянские зори», а также разместить на официальном сайте Российской Федерации определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru и официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» - [www.admsayansk.ru](http://www.admsayansk.ru/) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 2. По результатам аукциона заключить с победителями аукциона договоры аренды земельных участков, не ранее десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

 3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя мэра городского округа по экономической политике и финансам.

Исполняющий обязанности мэра городского округа

муниципального образования «город Саянск» А.В. Ермаков

О.В. Хозеева

5-11 58