**Администрация городского округа**

 **муниципального образования**

**«город Саянск»**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от | 26.07.2017 | № | 110-37-782-17 |  |  |  |  |
| г.Саянск |  |  |
| ⎡ |  |  | Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Саянск»  |  |

В целях обеспечения единого порядка размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования «город Саянск», на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа, руководствуясь статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», решением Думы муниципального образования «город Саянск» от 24.04.2014 №61-67-14-25 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования «город Саянск», статьями 4, 38 Устава муниципального образования «город Саянск», администрация городского округа муниципального образования «город Саянск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Саянск». (Приложение №1)

2. Утвердить прилагаемую Методику расчета размера платы по договору на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Саянск». (Приложение №2)

3.Опубликовать настоящее постановление в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра городского округа по экономической политике и финансам.

Мэр городского округа муниципального

образования «город Саянск» О.В. Боровский

Веретельникова О.В.

5-10-05

Приложение №1

Утверждено постановлением администрации муниципального образования «город Саянск»

от 26.07.2017 № 110-37-782-17

Порядок

размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Саянск»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Саянск» (далее - Порядок), на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа, разработан в соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», решением Думы муниципального образования «город Саянск» от 24.04.2014 №61-67-14-25 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования «город Саянск» и устанавливает порядок и условия организации и проведения торгов в форме аукционов (далее - аукцион) на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Саянск».

2. Действие настоящего Порядка не распространяется на виды объектов, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

3. Нестационарные торговые объекты (далее - НТО) размещаются в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа муниципального образования «города Саянск» (далее - Схема).

4. Схема, внесение в нее изменений и дополнений, разрабатывается и согласовывается отделом экономического развития и потребительского рынка Управления по экономике администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» (далее – Администрация города Саянска).

5. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие торговую деятельность и заинтересованные в размещении НТО, подают заявление о включении в Схему НТО в Администрацию города Саянска.

2. ПОРЯДОК ПРИОБРЕТЕНИЯ ПРАВА НА РАЗМЕЩЕНИЕ

НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

6. Право на размещение НТО, включенного в Схему, приобретается через торги. Торги являются открытыми по составу участников и форме подачи предложений и проводятся в форме аукциона.

7. Аукцион на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Саянск» проводится в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», в целях:

1) Улучшения благоустройства и внешнего облика города.

2) Создания равных условий и возможностей для получения мест размещения нестационарных торговых объектов на территории города.

3) Увеличения доходов бюджета города от размещения НТО на землях общего пользования, находящихся в муниципальной собственности, а также землях государственная собственность на которые не разграничена.

8. Организатором аукциона является Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «город Саянск» (далее - Организатор аукциона).

9. Организатор аукциона:

1) Принимает решение о проведении аукциона, определяет время и место проведения аукциона.

2) Устанавливает начальную (минимальную) цену предмета аукциона (цену лота), которая определяется методикой ее расчета, согласно Приложению №2.

3) Устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона («шаг аукциона»). «Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной (минимальной) цены предмета аукциона.

4) Публикует извещение о проведении аукциона.

5) Принимает заявки, поданные претендентами.

6) Ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол аукциона.

7) Заключает от имени муниципального образования «город Саянск» с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником договор на право размещения нестационарного торгового объекта.

10. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ДОСРОЧНОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

11. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта (далее - договор) заключается Комитетом по управлению имуществом муниципального образования «город Саянск» (далее – Комитет по управлению имуществом).

12. Специализация нестационарного торгового объекта устанавливается Схемой и является существенным условием договора.

13. Внесение платы по договору осуществляется ежеквартально равными долями, не позднее 15 числа месяца последнего месяца текущего квартала включительно, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Комитета по управлению имуществом.

14. Действие договора на право размещения нестационарного торгового объекта прекращается досрочно в следующих случаях:

1) более двух нарушений субъектом торговли правил осуществления торговой деятельности, что подтверждено соответствующими актами проверок отраслевого (функционального) органа администрации города, уполномоченного на осуществление муниципального контроля в данной сфере;

2) изменения специализации или площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации (возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей, изменение фасадов и т.п.);

3) необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ, с предоставлением аналогичного равноценного места размещения с сохранением условий действующего договора на размещение НТО;

4) использования территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов, с предоставлением аналогичного равноценного места размещения с сохранением условий действующего договора на размещение НТО;

5)изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

6) изменения градостроительных регламентов.

В случае досрочного прекращения действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта уполномоченный орган направляет субъекту торговли соответствующее уведомление в срок не более 15 дней с момента принятия решения о досрочном прекращении действия договора.

15. В случае досрочного прекращения действия договора нестационарный торговый объект подлежит демонтажу субъектом торговли в течение 30 дней со дня получения им уведомления о расторжении договора на право размещения нестационарного торгового объекта, при этом субъекту торговли не компенсируются понесенные затраты.

16. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ НЕСТАЦИОНАРНЫХ

ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

17. Владелец НТО обязан осуществить его установку в срок и в порядке, указанные в Договоре.

18. Размещение НТО должно соответствовать действующим градостроительным, архитектурным, пожарным и санитарным нормам и правилам.

19. Благоустройство, озеленение и содержание прилегающей территории, размещение урн у НТО осуществляется в соответствии с решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 24.04.2014 №61-67-14-25 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования «город Саянск».

20. Ответственность за внешний вид НТО и благоустройство территории несет владелец НТО.

21. Владелец НТО обязан обеспечить его надлежащее санитарное содержание и заключить договор на вывоз мусора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ

НАСТОЯЩЕГО ПОРЯДКА

22. За нарушение настоящего Порядка субъекты торговли, осуществляющие деятельность через объекты нестационарной торговли на территории муниципального образования «город Саянск», несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

23. Осуществление торговли в местах, не предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов, а также без договора на право размещения нестационарного торгового объекта считается несанкционированным. Субъекты торговли, допустившие данные нарушения, привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ОРГАНИЗАЦИЯ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ПОРЯДКА

24. Администрация города Саянска в целях надлежащей организации торговли:

1) Осуществляет контроль за соответствием мест размещения нестационарных торговых объектов утвержденной Схеме, сроков действия договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

2) Осуществляет информирование хозяйствующих субъектов о требованиях законодательства Российской Федерации при организации торговли.

Мэр городского округа

муниципального образования «город Саянск» О.В.Боровский

 Приложение №2

Утверждено постановлением администрации муниципального образования «город Саянск»

от 26.07.2017 № 110-37-782-17

МЕТОДИКА

расчета размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории

муниципального образования «город Саянск»

Настоящая Методика определяет порядок расчета размера платы по договорам на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Саянск» (далее - Методика) и разрабатывается в целях обеспечения единого порядка размещения нестационарных торговых объектов.

Размер годовой платы по договору на право размещения нестационарного торгового объекта определяется по формуле:

А = Бс x S, где:

А - размер оплаты, руб.;

Бс - базовая ставка стоимости 1 кв.м площади, используемой для размещения нестационарного торгового объекта:

1) Определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации;

2) Рыночная оценка проводится не реже одного раза в год;

S - общая площадь размещения нестационарного торгового объекта (единица измерения - кв.м, определяется Схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 23.11.216 №110-37-1395-16);

Мэр городского округа

муниципального образования «город Саянск» О.В.Боровский