

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МАСШТАБ»

ОГРН 1173850001313
ИНН: 3812013070
КПП: 381201001

Юридический адрес
664058, ИРКУТСК,
Первомайский мкр., д. 50, кв. 95
р/счет № 40702810404000021361
СИБИРСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"
К/счёт № 30101810500000000816 в
СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Банка России
БИК 045004816
ИНН 7744000912
КПП 540643001

Тел/факс: 89148704890
e-mail: elena_02de@mail.ru

ЗАКАЗЧИК:
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД
САЯНСК

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ:
№ 006-05/2017 ОТ 04.05. 2017 Г.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САЯНСК»

ТОМ 1

Шифр: 04-2017-измГП.ТМ

г. Иркутск, 2017

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МАСШТАБ»

ОГРН 1173850001313
ИНН: 3812013070
КПП: 381201001

Юридический адрес
664058, ИРКУТСК,
Первомайский мкр., д. 50, кв. 95
р/счет № 40702810404000021361
СИБИРСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"
К/счёт № 30101810500000000816 в
СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Банка России
БИК 045004816
ИНН 7744000912
КПП 540643001

Тел/факс: 89148704890
e-mail: elena_02de@mail.ru

ЗАКАЗЧИК:
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД
САЯНСК

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ:
№ 006-05/2017 ОТ 04.05. 2017 Г.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САЯНСК»

ТОМ 1

Шифр: 04-2017-измГП.ТМ

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Генеральный директор



Е.П. Хазыкова

г. Иркутск, 2017

Содержание

Состав проектной документации	3
Состав авторского коллектива	4
ВВЕДЕНИЕ	5
Вносимые изменения	8
ПРИЛОЖЕНИЕ.....	12
Приложение 1.Техническое задание к Мун. контракту № 006-05/2017 от «04» мая 2017г	13
Приложение 2. Письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области №2877/17 от 03.05.2017г.	20

Состав проектной документации

«Внесение изменений в генеральный план городского округа муниципального образования «город Саянск» (в отношении земельных участков, отраженных в приложении № 1 к техническому заданию муниципального контракта № 006-05/2017 от «04» мая 2017 г.)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
1		Утверждаемая часть	
	04-17-измГП-УЧ-Том1	Том 1. Положения о территориальном планировании .	стр. 20
	04-17-измГП-УЧ	Фрагмент схемы зонирования территории населенного пункта г. Саянск, Масштаб 1:5 000	1 лист
2		Материалы по обоснованию	
	04-17-измГП-ОМ-Том2	Том 2. Обоснование проектных решений.	стр. 28
	04-17-измГП-ОМ	Схема расположения земельных участков в отношении которых вносятся изменения, М 1:45 000	
3		Материалы выдаваемые Заказчику в электронном виде	
	04-17-измГП-Д1	2) На электронных носителях на CD-дисках; - в виде файлов в формате Acrobat Reader (текстовые материалы); - карты графических материалов в виде файлов в растровом формате JPG или TIF	2 экз.

Состав авторского коллектива

№ п.п	Фамилия, инициалы	Должность, ученая степень	Подпись (в арх. экз.)
1	Хазыкова Е.П	Генеральный директор	
2	Волков Г.В	Главный инженер по ГИС	

ВВЕДЕНИЕ

Проект «Внесение изменений в генеральный план городского округа муниципального образования «город Саянск», выполнен ООО «Масштаб» в соответствии с муниципальным контрактом № 006-05/2017 от «04» мая 2017 г. с Комитетом по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск» и техническим заданием на проектирование (Приложение 1 к муниципальному контракту).

Основанием для выполнения работ являются следующие документы:

- Постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 13.03.2017 № 110-37-202-17 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа муниципального образования «город Саянск» в части изменения границ территориальных зон»;

- Муниципальный контракт № 006-05/2017 от «04» мая 2017 г. на выполнение работ по разработке проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа муниципального образования «город Саянск».

В работе учитываются разработанные и утвержденные документы территориального планирования на рассматриваемую территорию:

- Схема территориального планирования Иркутской области (утвержденная Постановлением Правительства Иркутской области № 607-пп от 02.11.2012г. «Об утверждении Схемы территориального планирования Иркутской области»), внесение изменений в схему территориального планирования Иркутской области (утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области № 355-пп от 23.07.2015 г.);

- Генеральный план городского округа муниципального образования «город Саянск», утвержденный решением Думы от 28.02.2008 № 041-14-20;

Внесение изменений в генеральный план городского округа муниципального образования «город Саянск» осуществлялось в соответствии с п.11 Технического задания на разработку проекта, в отношении земельных участков, отраженных в Приложении №1 к Техническому заданию.

В соответствии с требованиями технического задания, в составе проекта необходимо было рассмотреть изменение функционального зонирования в границах вышеуказанных земельных участков. В составе проекта даны предложения по изменению функционального назначения участков:

1) 38:28:010404:1628 – функциональной зоны спортивно-зрелищных сооружений на зону общественного центра;

2) 38:28:010404:1627 - функциональной зоны спортивно-зрелищных сооружений на зону общественного центра;

3) 38:28:010404:24 - функциональной зоны спортивно-зрелищных сооружений на зону общественного центра;

4) 38:28:010404:1629– функциональной зоны спортивно-зрелищных сооружений на зону общественного центра;

5) 38:28:010404:38 – функциональной зоны спортивно-зрелищных сооружений на зону общественного центра;

- 6) 38:28:010411:61 – функциональной зоны индивидуальной жилой застройки на промышленную зону (гаражи);
- 7) 38:28:010411:60 – функциональной зоны индивидуальной жилой застройки на промышленную зону (гаражи);
- 8) 38:28:010411:62 – функциональной зоны индивидуальной жилой застройки на промышленную зону (гаражи);
- 9) 38:28:010411:67 – функциональной зоны индивидуальной жилой застройки на промышленную зону (гаражи);
- 10) Изменить параметры функциональной зоны многоэтажной застройки (5-9 этажей) микрорайона Строителей и микрорайона Центральный на пересечении улицы Ленина с улицей Гришкевича, и с проспектом Мира, на зону индивидуальной жилой застройки (приложение №1 к Техническому заданию, рис. 1);
- 11) Изменить параметры функциональной зоны спортивно-зрелищных сооружений на пересечении улицы Советской и улицы Спортивной, на зону общественного центра (приложение №1 к Техническому заданию, рис. 2);
- 12) изменить параметры зоны индивидуальной жилой застройки микрорайона № 11, предусмотрев промышленную зону (гаражи) (приложение №1 к Техническому заданию, рис. 3);
- 13) Изменить параметры функциональной зоны рекреационного назначения, предусмотрев зону производственных и коммунально-складских территорий (приложение №1 к Техническому заданию, рис 4).

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план, разработчики проекта руководствовались действующими федеральными и региональными законодательными и нормативными актами, сводами правил, методическими рекомендациями, в том числе:

- Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Законом Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 04.12.2006 № 200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации»;
- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244;
- Приказом Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

- Прочими нормативно-правовыми документами, регулирующими градостроительную деятельность на территории Российской Федерации, Иркутской области, городского округа муниципального образования «город Саянск».

Графическая часть работы выполнена в электронном виде, с послойным нанесением основной градостроительной информации с использованием программного обеспечения ArcMap.

Вносимые изменения в генеральный план городского округа муниципального образования «город Саянск»

Изменения внесены в текстовые и графические материалы утверждаемой части и материалов по обоснованию Генерального плана, в том числе:

В утверждаемую часть:

В Том 1 «Положения о территориальном планировании»:

- раздел 5. «Первая очередь строительства» «Баланс территории»;
- раздел 6. «Основные технико-экономические показатели» «I. Территории»;
- Том 1 дополнен разделом «Параметры функциональных зон»;
- Том 1 дополнен разделом «Сведения о видах, назначении и наименовании объектов капитального строительства местного значения».

В графические материалы утверждаемой части Генерального плана:

- Фрагмент схемы зонирования территории населенного пункта г. Саянск.

В материалы по обоснованию:

В Том 2 «Обоснование проектных решений»:

- раздел 7. «Проектное решение. Экономическое обоснование» пункт 7.1, 7.2, 7.3, 7.4;
- раздел 16. «Баланс территории»;
- раздел 17. «Основные технико-экономические показатели»;
- Том 2 дополнен разделом «Территории и объекты культурного наследия».

Графические материалы по обоснованию Генерального плана дополнены «Схемой расположения земельных участков, в отношении которых вносятся изменения», М1:45 000.

Вносимые изменения в генеральный план городского округа муниципального образования «город Саянск»

В текстовые материалы утверждаемой части:

Вносимые изменения в Том 1 «Положения о территориальном планировании»:

Раздел 5. «Первая очередь строительства», таблицу «Баланс территории» изложить в следующей редакции:

№.№ пп	Наименование	Существующее состояние, га	Расчетный срок, га	Изменение площади, га
	Территория муниципального образования Общая площадь муниципального образования – всего	8252	8252	-
1	в том числе: вовлеченных в градостроительную деятельность, из них	1551,5	2662,3	+1110,8
1.1.	Территории жилых зон	330,8	1069,49	738,69
	из них:			
	- многоэтажной застройки	264,2	273,14	+8,94
	- среднеэтажной застройки	-	221,9	+221,9
	- малоэтажной застройки	66,6	574,45	+507,85
1.2.	Общественно-деловой застройки	84,8	159,6	+74,8
1.3.	Зеленые насаждения общего пользования	31,3	116,75	+85,45
1.4.	Производственных зон	471,2	477,26	+6,06
1.5.	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	400,5	606,3	+205,8
1.6.	Зон сельскохозяйственного использования	232,9	232,9	-
2	Не вовлеченных в градостроительную деятельность	6700,5	5589,7	-1110,8

Пункт 6. «Основные технико-экономические показатели» раздел таблицы «I. Территории», изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Величина показателя		
			Современное состояние, га	1 очередь, га	Расчетный срок, га
1	2	3	4	5	6
I. Территории					
1.	Общая площадь муниципального образования	га	8252,0	8252,0	8252,0
	в том числе:				
1.1	Вовлеченных в градостроительную деятельность,	га	1551,5	1821,3	2662,3
	из них:				
	территории жилых зон,	га	330,8	430,8	1069,49
	В том числе:				
	- многоэтажной застройки	га	264,2	267,2	273,14
	- среднеэтажной застройки	га	-	20,0	221,9
	- малоэтажной застройки	га	66,6	143,6	574,45
	- общественно-деловой застройки	га	84,8	129,2	159,6
	- производственных зон	га	471,2	471,2	477,26
	- зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	400,5	485,9	606,3
	- зелёные насаждения общего пользования	га	31,3	71,3	116,75
	- сельскохозяйственного использования	га	232,9	232,9	232,9
1.2	Не вовлеченных в градостроительную деятельность	га	6700,5	6430,7	5589,7

Дополнить Том 1 разделом «**Параметры функциональных зон**» (в отношении земельных участков, отраженных в Приложении №1 к техническому заданию муниципального контракта № 006-05/2017 от «04» мая 2017 г.)

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га
1	2	3
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
	ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА	3,06
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
	ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЦЕНТРЫ	1,27
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ТЕРРИТОРИИ	5,95
	ГАРАЖИ	0,11

Дополнить Том 1 разделом «Сведения о видах, назначении и наименовании объектов капитального строительства местного значения» (в отношении земельных участков, отраженных в Приложении №1 к техническому заданию муниципального контракта № 006-05/2017 от «04» мая 2017 г.)

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
	зоны застройки индивидуальным и жилыми домами	жилой фонд	новое строительство	1 очередь	3,06
	общественно-деловые зоны	объекты общественного центра	новое строительство	1 очередь	1,27
	производственные и коммунальные зоны	производственные и коммунально – складские объекты IV, V класса опасности	новое строительство	1 очередь	5,95
	производственные и коммунальные зоны	гаражи	новое строительство	1 очередь	0,11

ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложение №1
к Муниципальному контракту
№ 006-05/2017 от «04» мая 2017 г.

на разработку проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа муниципального образования «город Саянск»

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1	2	3
1	Вид документации	Внесение изменений в Генеральный план городского округа муниципального образования «город Саянск»
2.	Основание для разработки документации	Постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 13.03.2017 № 110-37-202-17 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа муниципального образования «город Саянск» в части изменения границ территориальных зон»
3.	Источник финансирования	Бюджетные средства городского округа муниципального образования «город Саянск»
4.	Заказчик	Администрация муниципального образования «город Саянск»
5.	Подрядчик	ООО «Масштаб», г.Иркутск
6	Цели проекта	Предусмотренные настоящим заданием работы направлены на разработку проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа муниципального образования «город Саянск» в части изменения границ функциональных зон городского округа муниципального образования «город Саянск» в соответствии с Приложением 1 к техническому заданию.
7	Нормативная, правовая и методическая документация	<p>При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план руководствоваться действующими федеральными и региональными законодательными и нормативно-правовыми актами, сводами правил, техническими регламентами, методическими рекомендациями Министерства экономического развития РФ и др., в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Градостроительным кодексом Российской Федерации; 2) Законом Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области; 3) Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244; 4) Приказом Минэконом России от 27 января 2017 № 793 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»; 5) Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план осуществляется с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, действующих документов территориального планирования; 7. Другие нормативные документы, в том числе местные.

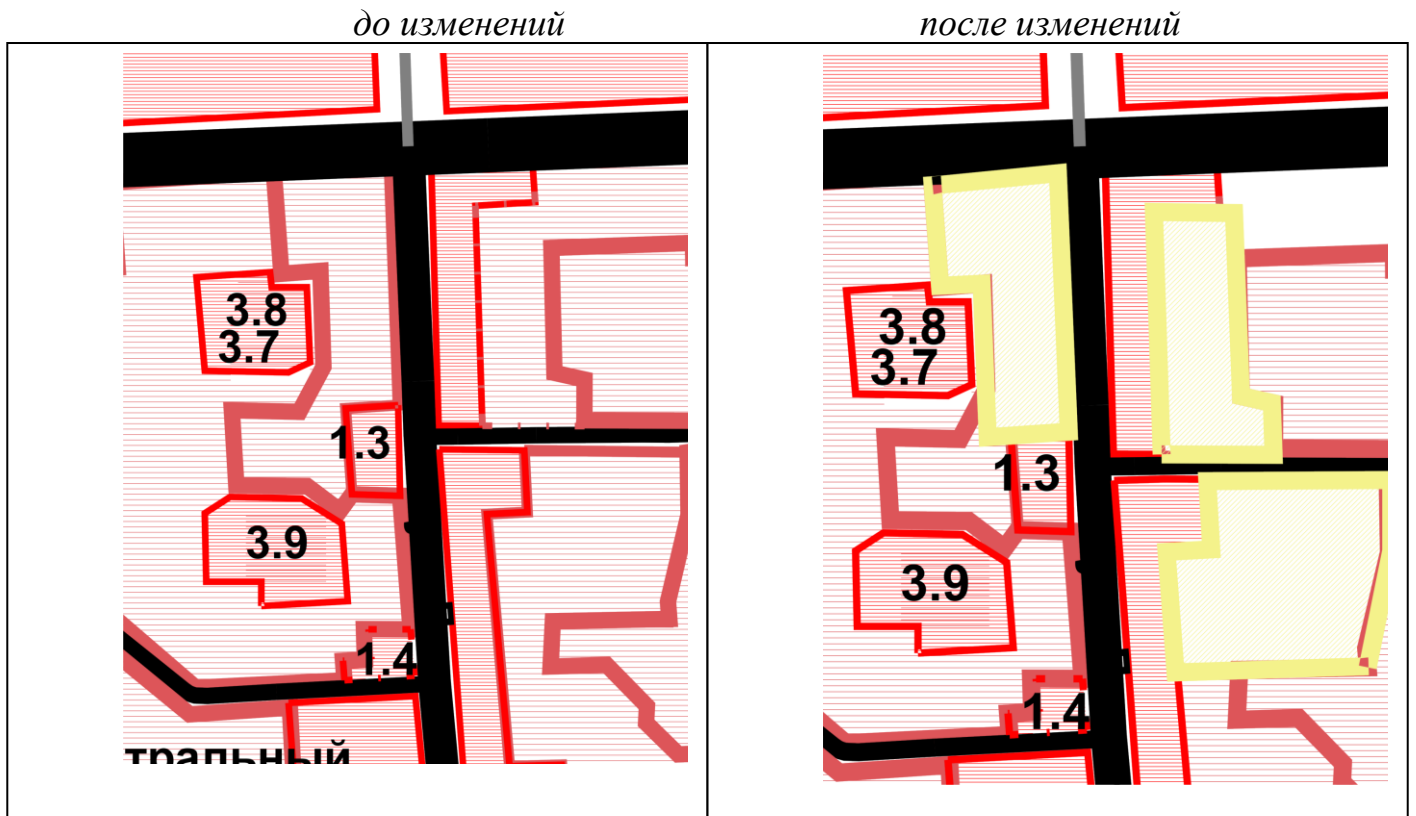
8	Базовая градостроительная и проектная документация	Генеральный план городского округа муниципального образования «город Саянск», утвержденный решением Думы от 28.02.2008 №041-14-20;
9	Территория проектирования	Территория городского округа муниципального образования «город Саянск»
10	Исходные материалы	<p>Заказчик обеспечивает предоставление следующих исходных материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Материалы Генерального плана городского округа муниципального образования «город Саянск», утвержденные решением Думы от 28.02.2008 №041-14-20; (в электронном виде); - Материалы проектов внесения изменений в генеральный план городского округа «город Саянск» (в электронном виде и графические материалы в векторном формате); - актуализированная цифровая топографическая карта планируемой территории в векторном формате (в границах муниципального образования); - границы населенных пунктов, расположенных в границах муниципального образования «город Саянск», границы МО (в векторном формате в системе координат городского округа); - сведения государственного кадастра недвижимости (актуализированная информация о землеотводах), данные ИСОГД (в границах муниципального образования); - сведения о земельных участках в границах территории ГО «город Саянск», с указанием форм собственности; - данные об объектах культурного наследия и границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории ГО «город Саянск», границах ООПТ, границах земель лесного фонда, полезных ископаемых и других ограничениях, зон с особыми условиями использования на территории ГО «город Саянск»; <p>Подготовка проекта внесения изменений в Генеральный план ГО «город Саянск» осуществляется с учетом местных нормативов градостроительного проектирования, действующих документов территориального планирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.</p> <p>Затраты по сбору дополнительной исходной информации необходимой для разработки проекта осуществляет Заказчик.</p>
11.	Основные требования к содержанию материалов	В составе работ осуществляются изменения границ функциональных зон в отношении участков в соответствии с Приложением 1 к Техническому заданию;
12.	Состав проекта	<p>Проект «Внесение изменений в Генеральный план городского округа муниципального образования «город Саянск» должен включать следующие изменения:</p> <p>I. В схему функционального зонирования территории населенного пункта г. Саянск внести изменения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) изменение параметров зоны многоэтажной застройки (5-9 этажей) микрорайона Строителей и микрорайона Центральный на пересечении улицы Ленина с улицей Гришкевича, и с проспектом Мира, на зону индивидуальной жилой застройки (приложение №1, рис1); 2) изменить параметры зоны спортивно-зрелищных сооружений, предусмотрев на пересечении улицы Советской и улицы Спортивной зону общественного центра (приложение №1, рис. 2); 3) изменить параметры зоны индивидуальной жилой застройки микрорайона № 11, предусмотрев промышленную

		<p>зону (гаражи) (приложение №1, рис. 3);</p> <p>4) изменить параметры зоны рекреационного назначения, предусмотрев зону производственных и коммунально-складских территорий (приложение №1, рис 4).</p> <p>II. В том I. «Положение о территориальном планировании. Пояснительная записка» внести изменения в п.5 (баланс территории), п.6 (ТЭП) пояснительной записки, дополнить раздел информацией о параметрах функциональных зон в отношении вышеуказанных участков;</p> <p>III. В Том II «Обоснование проектных решений» внести изменения в разделы 16 (баланс территории) и 17 (ТЭП) пояснительной записки в отношении вышеуказанных участков;</p>
13.	Состав и содержание этапов разработки	<p>Проект выполняется в I этап:</p> <ul style="list-style-type: none">-разработка проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «город Саянск»,корректировка проекта с учетом заключения о результатах публичных слушаний
14.	Проектные материалы, передаваемые заказчику	<p>Материалы документации передаются Заказчику:</p> <p>На электронных носителях в количестве 2-х экземпляров на CD-дисках;</p> <ul style="list-style-type: none">- в виде файлов в формате AcrobatReader (текстовые материалы);- графические материалы в виде файлов в растровом формате TIF и/или JPG;

Рис. 1

Зона индивидуальной жилой застройки

изменение параметров зоны многоэтажной застройки (5-9 этажей) микрорайона Строителей и микрорайона Центральный на пересечении улицы Ленина с улицей Гришкевича, и с проспектом Мира, на зону индивидуальной жилой застройки

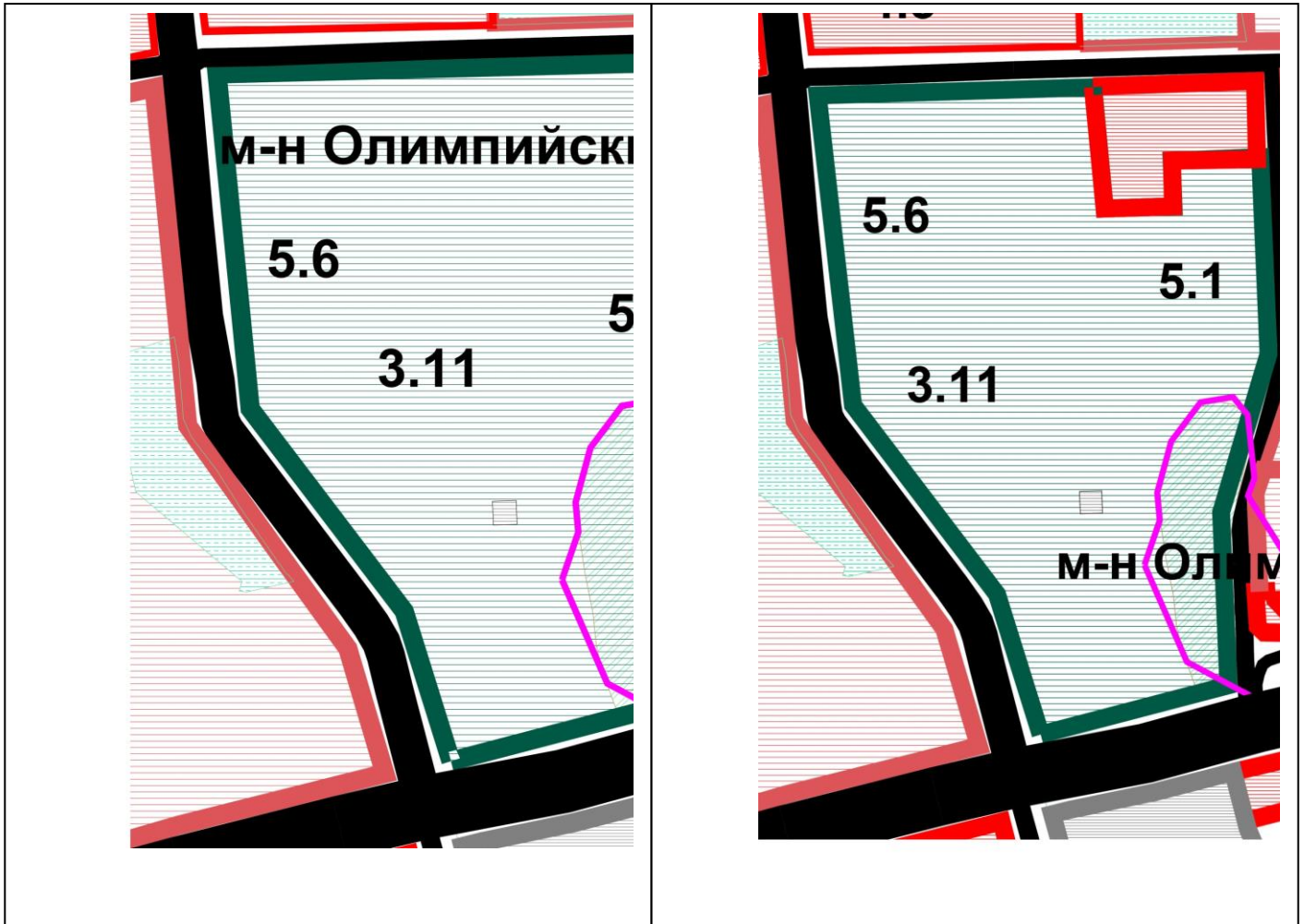


Зона общественного центра

изменение параметров зоны спортивно-зрелищных сооружений на пересечении улицы Советской и улицы Спортивной на зону общественного центра

до изменений

после изменений

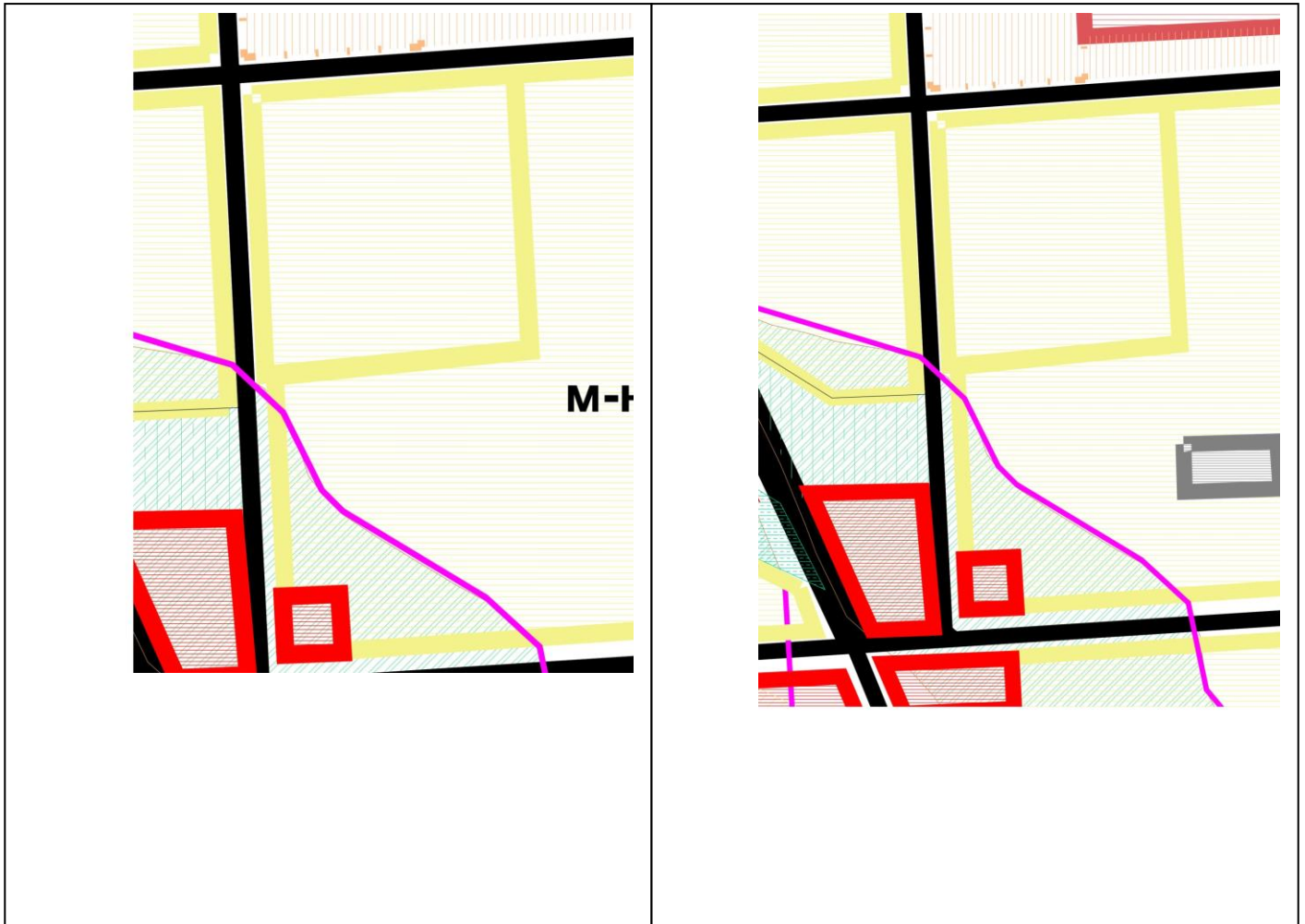


Промышленная зона (гаражи)

изменение параметров зоны индивидуальной жилой застройки
микрорайона № 11 на промышленную зону (гаражи)

до изменений

после изменений

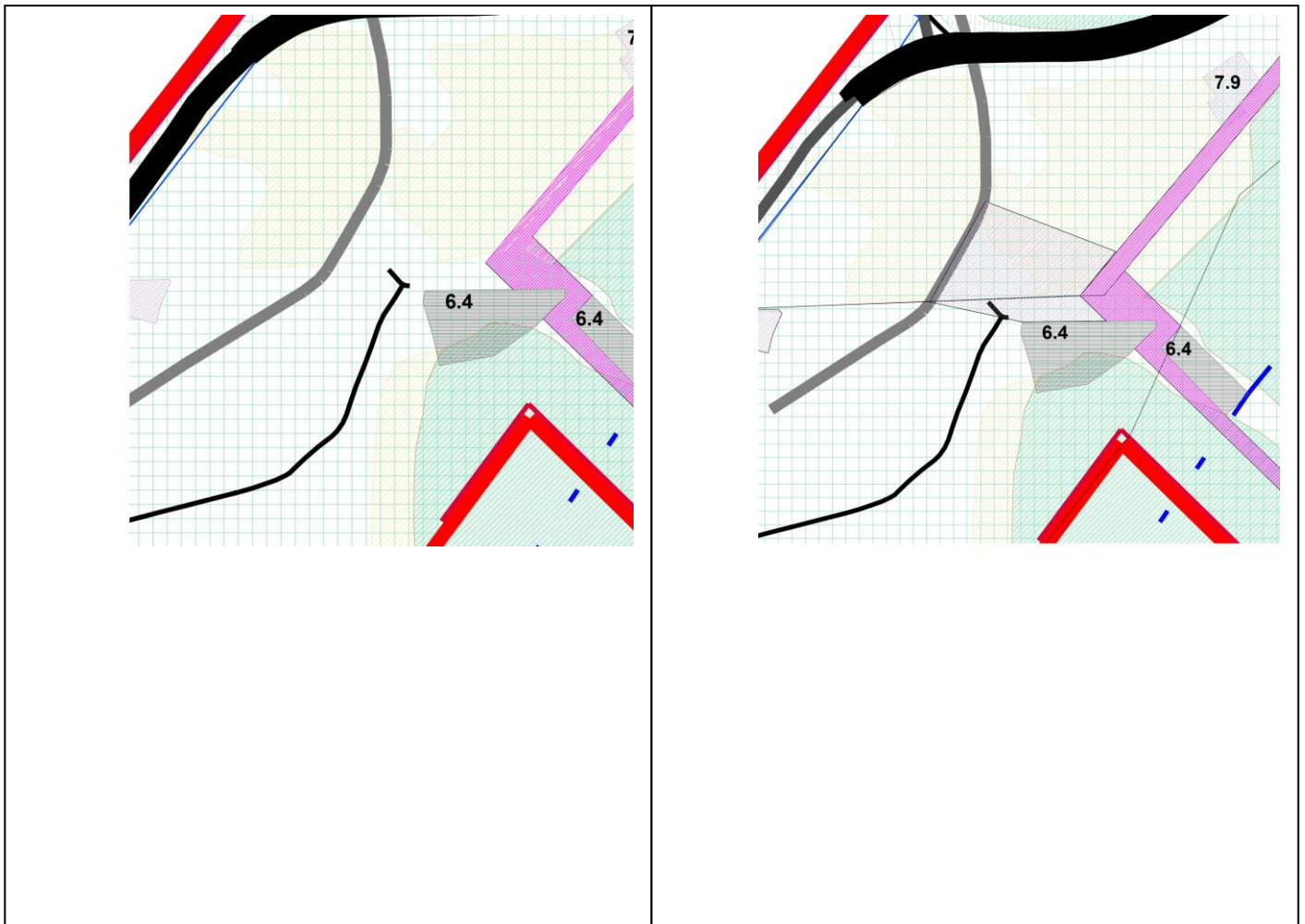


**Промышленная зона
(производственные и коммунально-складские территории)**

изменение параметров зоны рекреационного назначения
на промышленную зону (производственные и коммунально-складские
территории)

до изменений

после изменений



Письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области №2877/17 от 03.05.2017г



**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-й Армии, 2, г. Иркутск, 664025,
тел., факс 33-27-23

www.irkobl.ru/sites/okno, sookmo@yandex.ru

03 Май 2017

№ 02-76

на № 101-08-1041-17 от

ГО предоставления информации

Исполняющему обязанности
мэра городского округа
муниципального образования
"город Саянск"
А.В. Ермакову

Уважаемый Александр Владимирович!

Служба, рассмотрев запрос о предоставлении координат территорий, обладающих признаками объектов археологического наследия в системе координат МСК-38, сообщает следующее.

В январе 2015 г. вступили в действие изменения в Федеральный закон от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ), внесенные Федеральным законом от 22 октября 2014 года №315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с требованиями подпункта 6 п. 2 ст.33 Федерального закона №73-ФЗ решение органов власти и местного самоуправления о предоставлении земель под различные виды использования подлежит согласованию с государственным органом по охране объектов культурного наследия. Государственный орган принимает решение о возможности проведения землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы.

На основании ст.ст. 28, 30-32 Федерального закона №73-ФЗ и «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569, установлен порядок по проведению историко-культурной экспертизы земельных участков. Основанием для проведения государственной историко-культурной экспертизы земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, является заключение государственного органа охраны объектов

Исполнитель: Нефедова Т.С. 78/17-ак.
+7(3952)241754 e-mail: nuchez27@mail.ru

культурного наследия о необходимости ее проведения, если орган охраны культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия (ст.30 Федерального закона №73-ФЗ).

В связи с вышеуказанными изменениями в законодательстве, вопрос об отобразении в проекте внесения изменений в генеральный план городского округа муниципального образования "город Саянск" территорий, обладающих признаками объектов археологического наследия, которые были определены в 2008 году на основании камеральной оценки территории города Саянска, снимается.

Считаем целесообразным дополнить текстовую часть проекта нижеисследующими требованиями.

На основании ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п.3 ст.31 Федерального закона №73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 Федерального закона №73-ФЗ.

Временно замещающий должность
руководителя службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области

А.А. Фоменко

Исполнитель: Нефедова Т.С. 78/17-ак.
+7(3952)241754 e-mail: nuchez27@mail.ru