**Администрация городского округа**

**муниципального образования**

**«город Саянск»**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| От | 06.09.2018 | № | 110-37-908-18 |  |
| г.Саянск |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | ⎡ | О внесении изменений в постановление от 27.12.2017 № 110-37-1363-17 «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2017 -2019 годах в муниципальном образовании «город Саянск» региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы»  | ⎤ |

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 8 Закона Иркутской области от 27.12.2013 № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 20.03.2014 №138-пп, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 32, 38 Устава муниципального образования «город Саянск», администрация городского округа муниципального образования «город Саянск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление от 27.12.2017 № 110-37-1363-17 «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2017 -2019 годах в муниципальном образовании «город Саянск» региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы», в редакции от 19.03.2018 № 110-37-239-18 (опубликовано в газете «Саянские зори» от 11.01.2018 № 1, вкладыш «Официальная информация», стр.16); от 22.03.2018 № 11, вкладыш «Официальная информация», страница 5) согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра по вопросам жизнеобеспечения города – председателя Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи.

Мэр городского округа

муниципального образования

«город Саянск» О.В. Боровский

исп.Шевченко Л.В.

тел.5-26-77

Приложение

 к постановлению администрации

 городского округа муниципального

 образования «город Саянск»

 от 06.09.2018 № 110-37-908-18

|  |
| --- |
| **Краткосрочный план реализации в 2017-2019 годах в муниципальном образовании «город Саянск» региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 - 2043 годы** |
| Раздел 1. Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «город Саянск», |  |  |
| в отношении которых планируется проведение капитального ремонта общего имущества (далее - МКД) |  |  |
| **№ п/п** | **Адрес МКД** | **Формирование фонда капитального ремонта** | **Год** | **Материал стен** | **Количество этажей** | **Количество подъездов** | **Общая площадь МКД** | **Площадь помещений МКД** | **Стоимость капитального ремонта** | **Начальный срок проведения капитального ремонта\*\*** | **Плановая дата завершения работ\*\*\*** |  |  |
| **ввода в эксплуатацию** | **завершения последнего капитального ремонта\*** | **Всего:\*** | **в том числе:** |  |  |
| **за счет средств собственников помещений в МКД\*** | **за счет средств областного бюджета\*** | **за счет средств иных источников\*** |  |  |
| **кв.м** | **кв.м** | **руб.** | **руб.** | **руб.** | **руб.** |  |  |
| **1** | **2** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** |  |  |
| **2017 год** |  |  |
| 1 | г. Саянск, Промбаза тер., д. 2 | РР | 1976 | 0 | Панельные | 5 | 5 | 9065,4 | 5 620,30 | 8 158 071,52 | 8 158 071,52 | 0,00 | 0,00 | 2017 | 31.12.2017 |  |  |
| 2 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 2 | РР | 1974 | 0 | Панельные | 5 | 5 | 4422,3 | 4422,3 | 8 262 453,81 | 8 262 453,81 | 0,00 | 0,00 | 2017 | 31.12.2017 |  |  |
| 3 | г. Саянск, Олимпийский мкр., д. 3 | РР | 1980 | 0 | Панельные | 5 | 2 | 1474,6 | 1474,6 | 572 708,92 | 572 708,92 | 0,00 | 0,00 | 2017 | 31.12.2017 |  |  |
| 4 | г. Саянск, Центральный мкр., д. 4 | РР | 1982 | 0 | **Комбинированные** | 5 | 17 | 12417,1 | 12417,1 | 874 272,59 | 874 272,59 | 0,00 | 0,00 | 2017 | 31.12.2017 |  |  |
| 5 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 59 | РР | 1979 | 0 | Панельные | 9 | 1 | 2063,7 | 2063,7 | 733 230,85 | 733 230,85 | 0,00 | 0,00 | 2017 | 31.12.2017 |  |  |
| **Итого** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **13 487,70** | **10 042,60** | **16 420 525,33** | **16 420 525,33** |  | **0,00** | **х** | **х** |  |  |
| **2018 год** |  |  |
| 1 | г. Саянск, Центральный мкр., д. 1 | РР | 1988 | 0 | **Комбинированные** | 9 | 15 | 32021,5 | 32021,5 | 35 559 833,40 | 35 559 833,40 | 0,00 | 0,00 | 2018 | 31.12.2018 |  |  |
| 2 | г. Саянск, Центральный мкр., д. 11 | РР | 1989 | 0 | Панельные | 9 | 5 | 8691,2 | 8691,2 | 11 845 070,90 | 11 845 070,90 | 0,00 | 0,00 | 2018 | 31.12.2018 |  |  |
| 3 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 18 | РР | 1984 | 0 | Панельные | 9 | 3 | 9090,6 | 9090,6 | 4 741 450,36 | 4 741 450,36 | 0,00 | 0,00 | 2018 | 31.12.2018 |  |  |
| 4 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 20 | РР | 1987 | 0 | Панельные | 9 | 3 | 7254,5 | 7254,5 | 7 111 786,14 | 7 111 786,14 | 0,00 | 0,00 | 2018 | 31.12.2018 |  |  |
| 5 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 61 | РР | 1979 | 0 | Панельные | 9 | 1 | 3206,6 | 2063,3 | 2 928 570,88 | 2 928 570,88 | 0,00 | 0,00 | 2018 | 31.12.2018 |  |  |
| 6 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 70 | РР | 1989 | 0 | Панельные | 9 | 2 | 3623,2 | 3089,3 | 4 738 627,80 | 4 738 627,80 | 0,00 | 0,00 | 2018 | 31.12.2018 |  |  |
| 7 | г. Саянск, Олимпийский мкр., д. 3 | РР | 1980 | 0 | Панельные | 5 | 2 | 1474,6 | 1474,6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2018 | 31.12.2018 |  |  |
| 8 | г. Саянск, Центральный мкр., д. 4 | РР | 1982 | 0 | **Комбинированные** | 5 | 17 | 12417,1 | 12417,1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2018 | 31.12.2018 |  |  |
| 9 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 59 | РР | 1979 | 0 | Панельные | 9 | 1 | 2063,7 | 2063,7 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2018 | 31.12.2018 |  |  |
| **ИТОГО:** |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **79 843,00** | **78 165,80** | **66 925 339,48** | **66 925 339,48** |  |  | **Х** | **Х** |  |  |
| **2019 год** |  |  |
| 1 | г. Саянск, Олимпийский мкр., д. 12 | СС | 1981 | 0 | Панельные | 5 | 4 | 2890 | 2890 | - | - | - | - | 2019\*\* | 31.12.2019\*\*\* |  |  |
| 2 | г. Саянск, Строителей мкр., д. 1 | CCРР | 1990 | 0 | Панельные | 9 | 10 | 22100,4 | 22100,4 | - | - | - | - | 2018\*\* | 31.12.2019\*\*\* |  |  |
| 3 | \*\*\*\*г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 19 | РР | 1988 | 0 | Панельные | 9 | 2 | 4185,4 | 4185,4 | 11 064 414,24 | 11 064 414,24 | - | - | 2018\*\* | 31.12.2019\*\*\* |  |  |
| 4 | \*\*\*\*г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 28 | РР | 1975 | 0 | Панельные | 5 | 5 | 4369,1 | 4369,1 | 8 493 843,60 | 8 493 843,60 | - | - | 2018\*\* | 31.12.2019\*\*\* |  |  |
| 5 | \*\*\*\*г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 29 | РР | 1975 | 0 | Панельные | 5 | 5 | 4302,4 | 4303 | 8 234 546,40 | 8 234 546,40 | - | - | 2018\*\* | 31.12.2019\*\*\* |  |  |
| 6 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 4 | CC | 1974 | 0 | Панельные | 5 | 5 | 4431,6 | 4431,6 | - | - | - | - | 2018\*\* | 31.12.2019\*\*\* |  |  |
| 7 | \*\*\*\*г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 42 | РР | 1985 | 0 | Панельные | 9 | 2 | 4122,4 | 4122,4 | 10 821 448,80 | 10 821 448,80 | - | - | 2018\*\* | 31.12.2019\*\*\* |  |  |
| 8 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 43 | СС | 1981 | 0 | Панельные | 9 | 2 | 4116,7 | 4116,7 | - | - | - | - | 2019\*\* | 31.12.2019\*\*\* |  |  |
| 9 | \*\*\*\*г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 60 | РР | 1979 | 0 | Панельные | 9 | 1 | 2068,4 | 1993,6 | 5 615 084,16 | 5 615 084,16 | - | - | 2018\*\* | 31.12.2019\*\*\* |  |  |
| **ИТОГО:** |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **52 586,40** | **52 512,20** | **44 229 337,20** | **44 229 337,20** | **0,00** | **0,00** | **Х** | **Х** |  |  |
| **ВСЕГО:** |   |   |   |   |   |   | **145 917,10** | **140 720,60** | **127 575 202,01** | **127 575 202,01** |   |   |   |   |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Раздел 2. Планируемые виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД  |
| № п/п | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта, ВСЕГО\* | Стоимость капитального ремонта, ВСЕГО (без оказания услуг по проведению строительного контроля)\* | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения\* | Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения\* | Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения\* | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (холодного)\* | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего)\* | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения\* | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт\* | Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт или замену надкровельных элементов, ремонт или замену системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий\* | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе ремонт отмостки\* | Утепление и ремонт фасада, в том числе ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя\* | Ремонт или замена мусоропроводов, систем пневматического мусороудаления, установка промывочных устройств для мусоропроводов, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств\* | Ремонт фундамента многоквартирного дома | Работы по благоустройству и озеленению земельного участка, на котором расположен МКД\* | Разработка проектно-сметной документации на капитальной ремонт общего имущества в МКД\* | Техническое обследование общего имущества в МКД\* | Проведение экспертизы проектной документации\* | Оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД\* |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| **2017** |
| 1 | г. Саянск, Промбаза тер., д. 2 | 8 158 071,52 | 8 036 817,54 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 325 473,51 | 0,00 | 7 010 340,38 | 0,00 | 701 003,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 121 253,98 |
| 2 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 2 | 8 254 295,95 | 8 134 056,24 | 866 605,81 | 3 321 782,26 | 0,00 | 932 538,80 | 1 141 436,20 | 1 021 014,08 | 0,00 | 0,00 | 807 160,69 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 43 518,40 | 0,00 | 0,00 | 120 239,71 |
| 3 | г. Саянск, Олимпийский мкр., д. 3 | 572 708,92 | 572 708,92 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 406 812,08 | 82 090,28 | 83 806,56 | 0,00 |
| 4 | г. Саянск, Центральный мкр., д. 4 | 874 272,59 | 874 272,59 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 707 085,50 | 0,00 | 167 187,09 | 0,00 |
| 5 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 59 | 733 230,85 | 733 230,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 649 594,72 | 0,00 | 83 636,13 | 0,00 |
|  | **ИТОГО:** | **18 592 579,83** | **18 351 086,14** | **866 605,81** | **3 321 782,26** | **0,00** | **932 538,80** | **1 141 436,20** | **1 346 487,59** | **0,00** | **7 010 340,38** | **807 160,69** | **701 003,65** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **1 807 010,70** | **82 090,28** | **334 629,78** | **241 493,69** |
| **2018** |
| 1 | г. Саянск, Центральный мкр., д. 1 | 35 559 833,40 | 35 044 583,40 | - | - | - | - | - | - | 34 350 000,00 | - | - | - | - | 0,00 | - | 694 583,40 | - | - | 515 250,00 |
| 2 | г. Саянск, Центральный мкр., д. 11 | 11 845 070,90 | 11 673 320,90 | - | - | - | - | - | - | 11 450 000,00 | - | - | - | - | 0,00 | - | 223 320,90 | - | - | 171 750,00 |
| 3 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 18 | 4 741 450,36 | 4 672 750,36 | - | - | - | - | - | - | 4 580 000,00 | - | - | - | - | 0,00 | - | 92 750,36 | - | - | 68 700,00 |
| 4 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 20 | 7 111 786,14 | 7 008 736,14 | - | - | - | - | - | - | 6 870 000,00 | - | - | - | - | 0,00 | - | 138 736,14 | - | - | 103 050,00 |
| 5 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 61 | 2 928 570,88 | 2 885 734,67 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 885 734,67 | - | 0,00 | - | - | - | - | 42 836,21 |
| 6 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 70 | 4 738 627,80 | 4 669 927,80 | - | - | - | - | - | - | 4 580 000,00 | - | - | - | - | 0,00 | - | 89 927,80 | - | - | 68 700,00 |
| 7 | **VV** г. Саянск, Олимпийский мкр., д. 3 | 1 357 375,41 | 1 321 613,02 | 578 297,98 | 192 511,10 | 0,00 | 167 049,06 | 35 296,16 | 57 049,46 | - | - | - | 291 409,26 | - | - | - | - | - | - | 35 762,39 |
| 8 | **VV** г. Саянск, Центральный мкр., д. 4 | 22 494 583,50 | 22 832 002,25 | 4 074 639,76 | 5 478 668,04 | 0,00 | 2 720 105,91 | 1 742 646,70 | 999 528,42 | - | 7 478 994,67 | - | - | - | - | - | - | - | - | 337 418,75 |
| 9 | **VV** г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 59 | 4 966 925,43 | 4 899 980,53 | 925 147,67 | 2 071 003,84 | 0,00 | 424 568,72 | 523 709,96 | 393 616,14 | - | 561 934,20 | - | - | - | - | - | - | - | - | 66 944,90 |
|  | **ИТОГО:** | **95 744 223,82** | **95 008 649,07** | **5 578 085,41** | **7 742 182,98** | **0,00** | **3 311 723,69** | **2 301 652,82** | **1 450 194,02** | **61 830 000,00** | **8 040 928,87** | **0,00** | **3 177 143,93** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **1 239 318,60** | **0,00** | **0,00** | **1 410 412,25** |
| **2019** |
| 1 | г. Саянск, Олимпийский мкр., д. 12 (Спецсчет) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | г. Саянск, Строителей мкр., д. 1 (Спецсчет) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 19 | 65 300 451,56 | - | 6 788 718,80 | 12 397 155,00 | - | - | - | 3 465 511,00 | - | 5 541 739,00 | 12 698 504,00 | 12 293 120,00 | - | - | - | 3 009 237,40 | - | 1 203 694,96 | 902 771,20 |
| 4 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 28 | 53 650 460,58 | - | 7 086 680,20 | 12 941 274,20 | - | - | 3 613 245,70 | 3 617 614,80 | - | 8 932 764,80 | 12 255 849,40 | - | - | - | - | 2 472 371,46 | - | 988 948,58 | 741 711,44 |
| 5 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 29 | 52 979 378,20 | - | 6 978 492,80 | 12 743 708,80 | - | - | 3 558 084,80 | 3 562 387,20 | - | 8 932 764,80 | 13 053 481,60 | - | - | - | - | 2 441 446,00 | - | 976 578,40 | 732 433,80 |
| 6 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 4 (Спецсчет) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 42 | 64 088 790,85 | - | 6 686 533,00 | 12 210 549,00 | - | - | - | 3 413 347,20 | - | 5 541 739,00 | 12 507 362,00 | 18 708 480,00 | - | - | - | 2 953 400,50 | - | 1 181 360,20 | 886 020,15 |
| 8 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 43 (Спецсчет) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 60 | 28 854 642,99 | - | 3 354 945,00 | 6 126 601,00 | - | - | - | 1 712 635,00 | - | 2 927 640,00 | - | 12 472 320,00 | - | - | - | 1 329 707,05 | - | 531 882,82 | 398 912,12 |
|  | **ИТОГО:** | **264 873 724,18** | **0,00** | **30 895 369,80** | **56 419 288,00** | **0,00** | **0,00** | **7 171 330,50** | **15 771 495,20** | **0,00** | **31 876 647,60** | **50 515 197,00** | **43 473 920,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **12 206 162,41** | **0,00** | **4 882 464,96** | **3 661 848,71** |
|   |  **ВСЕГО:** | **379 210 527,83** | **113 359 735,21** | **37 340 061,02** | **67 483 253,24** | **0,00** | **4 244 262,49** | **10 614 419,52** | **18 568 176,81** | **61 830 000,00** | **46 927 916,85** | **51 322 357,69** | **47 352 067,58** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **15 252 491,71** | **82 090,28** | **5 217 094,74** | **5 313 754,65** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | \* - информация в отношении МКД будет актуализироваться по мере проведения обследования МКД; |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | \*\* - начальный срок проведения капитального ремонта будет актуализироваться по мере проведения обследования МКД; |  |  | **VV -** сметная стоимость капитального ремонта общедомового имущества МКД  |
|  | \*\*\* - плановая дата завершения работ будет актуализироваться по мере проведения обследования МКД; |  |  |  | указана согласно разработанной проектно-сметной документации. |  |
|  | \*\*\*\* - расчет сметной стоимости капитального ремонта общедомового имущества МКД выполнен по предельной стоимости,  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | определенной постановлением Правительства Иркутской области от 20.10.2014 № 510-пп ( в редакции Постановления  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  от 31.07.2017 № 497-пп) о размере предельной стоимости услуги (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Мэр городского округа муниципальногообразования «город Саянск» О.В. Боровский |