

Приложение №1
к решению Думы городского
округа муниципального
образования «город Саянск»
от 02.12.2019 № 71-67-19-57

Проект №:

МНГП-011-11/2018-1396-2018



Заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству администрации
муниципального образования «город Саянск»

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САЯНСК»

Основная часть

(расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Муниципального образования «город Саянск»)

Директор



С. А. Заусаев

Новосибирск
2018

Состав местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Саянск».

	Основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «город Саянск»)
	Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования
	Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Содержание

1. Введение	4
1.1. Общие положения.....	4
1.2. Принятые сокращения.....	5
2. Основная часть	6
2.1 Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов жилого фонда	6
2.2. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области электроснабжение.....	7
2.3. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области теплоснабжение	11
2.4. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области водоснабжение.....	13
2.5. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области водоотведение.....	14
2.6. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области автомобильных дорог местного значения.....	16
2.7. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области физическая культура и массовый спорт.....	25
2.8. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области образование.....	25
2.9. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области здравоохранение	27
2.10. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания	28
2.11. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области сбора твердых коммунальных отходов	29
2.12. Расчетные показатели обеспеченности и доступности территорий рекреационных зон.....	30
2.13. Расчетные показатели обеспеченности и доступности иными объектами местного значения. Объекты по оказанию ритуальных услуг и места захоронения.....	31
2.14. Расчетные показатели обеспеченности и доступности иными объектами местного значения. Объекты для создания условий по предоставлению транспортных услуг.	31
2.15. Расчетные показатели обеспеченности и доступности иными объектами местного значения. Библиотечное обслуживание, досуг и культура.....	33
2.16. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).....	34

1. Введение

1.1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа муниципального образования «город Саянск» (далее – МНГП) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к следующим областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; автомобильные дороги местного значения; физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, сбор коммунальных отходов; иные области в связи с решением вопросов местного значения; и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (далее – расчётные показатели).

Разработка МНГП осуществлена в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий администрации городского округа Муниципального образования «город Саянск», а также создания нормативной базы градостроительного проектирования для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе:

по обеспечению населения объектами социального, культурно-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая маломобильные группы населения;

по организации в составе жилых территорий общественных пространств, предназначенных для объектов обслуживания, мест хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, выделения площадей для озеленения, рекреации;

по обеспечению пешеходной и транспортной доступности объектов и комплексов социальной инфраструктуры, рекреаций, остановок и узлов общественного транспорта, объектов для хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта;

по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры городского округа;

по комплексному благоустройству территории.

МНГП подготовлены в соответствии со ст. 29.1 – 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, закона Иркутской области от 23.07.2008 №59-ОЗ «О градостроительной деятельности в Иркутской области», региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области, утвержденными постановлением Правительства Иркутской области от 30.12.2014 № 712-пп, с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются Думой городского округа.

Действие МНГП распространяется на всю территорию городского округа муниципального образования «город Саянск» (далее – городской округ). Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

Нормативы включают в себя:

- расчетные показатели в соответствии с требованиями статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1.2. Принятые сокращения

БЖД – блокированный жилой дом.

Закон о МСУ – Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

ИЖД – индивидуальный малоэтажный жилой дом.

МГН – маломобильные группы населения, инвалиды и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения.

МЖД – малоэтажный многоквартирный жилой дом.

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Муниципального образования «город Саянск».

Постановление об утверждении перечня СП – Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Региональные нормативы Иркутской области (РНГП) – Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области.

СЖД – среднеэтажный жилой дом.

Устав – устав городского округа Муниципального образования «город Саянск».

Иные термины и определения, встречающиеся в данных Нормативах, применяются в значениях, установленных действующим законодательством.

2. Основная часть

2.1 Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов жилого фонда

2.1.1. В городском округе формирование жилой застройки рекомендуется за счет малоэтажных многоквартирных и индивидуальных жилых домов

2.1.2. При проектировании малоэтажной жилой застройки необходимо соблюдать следующие принципы планировочной организации:

участки застройки следует объединять в группы территориями общего пользования (озелененная, спортивная, разворотная площадки);

группы участков следует объединять учреждениями общего пользования (дошкольные организации, общеобразовательные учреждения, объекты обслуживания);

общественный центр структурного элемента малоэтажной жилой застройки следует формировать встроенными и пристроенными объектами обслуживания и административно-деловыми учреждениями; скверы, спортивные площадки территориально могут быть включены в состав центра, либо расположены отдельно – в системе озелененных территорий малоэтажной жилой застройки.

2.1.3. Основными типами жилых домов для муниципального строительства следует принимать многоквартирные дома, в том числе блокированного типа, с приквартирными участками.

В индивидуальном строительстве основной тип дома – одно-, двух-, трехэтажный. Помимо индивидуальных одноквартирных, применяются дома блокированные, в том числе двухквартирные, с земельными участками при каждой квартире.

2.1.4. Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в кварталах (микрорайонах) жилых зон, рассчитывается с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.

2.1.5. Земельный участок, предназначенный для многоквартирного жилого дома (или комплекса жилых домов), включает следующие основные элементы жилой территории: территорию под жилыми домами (или их комплексами); проезды и пешеходные дороги, ведущие к жилым домам; стоянки автомобильного транспорта; озеленение; площадки для игр детей; площадки для отдыха взрослого населения; спортивные площадки; хозяйственные площадки

2.1.6. Минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок следует принимать в соответствии таблицей 2.1-1

Таблица 2.1-1

Назначение площадок	Расстояние от окон жилых и общественных зданий, м, не менее
Для игр детей дошкольного и младшего и среднего школьного возраста	12
Для отдыха взрослого населения	10
Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик)	10 - 40
Для хозяйственных целей	20
Для выгула собак	40

Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ комплексных игровых площадок следует принимать - от 10 до 40 метров, спортивно-игровых комплексов открытого типа – от 40 до 100 метров; площадок шумных настольных игр - не менее 25 метров.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ дошкольных образовательных организаций, медицинских организаций и предприятий питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м (для домов с мусоропроводами) и 50 м (для домов без мусоропроводов).

2.1.7. На территории с застройкой жилыми домами с придомовыми (приквартирными) участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными) стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного участка.

2.1.8. Для временного хранения легковых автомобилей посетителей территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать гостевые парковки из расчета:

- при застройке блокированными домами – не менее 1 машино-места на 3 квартиры. Гостевые парковки допускается устраивать для групп жилых домов и размещать на территории в радиусе, не превышающем 150 м от мест проживания. Возможно совмещение с коллективной парковкой для хранения легковых автомобилей или размещение на уширении проезжей части;

- при застройке индивидуальными жилыми домами – не менее 1 машино-места на 1 дом с размещением в пределах придомовых участков.

Гостевые парковки следует проектировать, как правило, в виде открытых площадок.

2.1.9. При размещении на территории малоэтажной жилой застройки объектов торгово-бытового обслуживания, спортивных сооружений без мест для зрителей и других объектов массового посещения следует проектировать приобъектные парковки для временного хранения легковых автомобилей работающих и посетителей не более чем на 10 автомобилей, а в пределах сформированного общественного центра следует предусматривать общую стоянку транспортных средств из расчета: на 100 одновременных посетителей – 15-20 машино-мест и 15-20 мест для временного хранения велосипедов и мопедов.

2.1.10. На придомовых участках запрещается размещение стоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта разрешенной максимальной массой до 3,5 т. Хранение грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т следует предусматривать в специально выделенных местах.

2.2. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области электроснабжения

2.2.1. Электроснабжение городского округа осуществляется от подстанции «Ока» 110/10 кВ, которая двухцепной ЛЭП -110 соединена с Ново-Зиминская ТЭЦ (Иркутского публичного акционерного общества энергетики и электрификации - ПАО «Иркутскэнерго» филиал).

Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

- для промышленных и сельскохозяйственных предприятий - по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;

- для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд - в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

2.2.2. Укрупненные показатели электропотребления, принимаются согласно таблицы 2.2-1.

Таблица 2.2-1 – Укрупненные показатели электропотребления

Наименование объекта (наименование ресурса)	Минимально допустимый уровень	
	Единица измерения	Величина
Укрупненные показатели электропотребления:		
Города, не оборудованные стационарными	ч/год	2100

электроплитами (100% охвата) : - без кондиционеров - с кондиционерами		2400
Электрические нагрузки, расход электроэнергии		Согласно РД 34.20.18594
Примечание – Укрупненные показатели электропотребления приводятся для больших городов. Их следует принимать с коэффициентом для малых городов – 0,80.		

Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир жилых зданий определяются по таблице 2.2-2.

Таблица 2.2-2 – Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир жилых зданий

Потребители электроэнергии	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/квартира, при количестве квартир													
	1-5	6	9	12	15	18	24	40	60	100	200	400	600	1000
Квартиры с плитами электрическими, мощностью 8,5 кВт	10	5,9	4,9	4,3	3,9	3,7	3,1	2,6	2,1	1,5	1,36	1,27	1,23	1,19
Квартиры повышенной комфортности с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт	14	8,1	6,7	5,9	5,3	4,9	4,2	3,3	2,8	1,95	1,83	1,72	1,67	1,62
Дома на участках садоводческих объединений	4	2,3	1,7	1,4	1,2	1,1	0,9	0,76	0,69	0,61	0,58	0,54	0,51	0,46
<p>Примечания:</p> <p>1. Удельные расчетные нагрузки для числа квартир, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.</p> <p>2. Удельные расчетные нагрузки квартир учитывают нагрузку освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т.д.), а также нагрузку слаботочных устройств и мелкого силового оборудования.</p> <p>3. Удельные расчетные нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 м (квартиры от 35 до 90 м) в зданиях по типовым проектам и 150 м (квартиры от 100 до 300 м) в зданиях по индивидуальным проектам с квартирами повышенной комфортности.</p> <p>4. Расчетную электрическую нагрузку для квартир с повышенной комфортностью следует определять в соответствии с заданием на проектирование экспериментальных данных расчет нагрузок следует производить по ним.</p>														

2.2.3. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников индивидуальных жилых домов определяются по таблице 2.2-3.

Таблица 2.2-3 – Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников индивидуальных жилых домов

Потребители электроэнергии	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/квартира, при количестве квартир									
	1-5	6	9	12	15	18	24	40	60	100
Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт	14,5	8,6	7,2	6,5	5,8	5,5	4,7	3,9	3,3	2,6

Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт	25,1	15,2	12,9	11,6	10,7	10,0	8,8	7,5	6,7	5,5
---	------	------	------	------	------	------	-----	-----	-----	-----

Примечания:

1. Удельные расчетные нагрузки для количества индивидуальных жилых домов, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Удельные расчетные нагрузки приведены для индивидуальных жилых домов общей площадью от 150 до 600м.

3. Удельные расчетные нагрузки для индивидуальных жилых домов общей площадью до 150м без электрической сауны определяются по таблице настоящих нормативов как для типовых квартир с электрическими плитами.

4. Удельные расчетные нагрузки не учитывают применения в индивидуальных жилых домах электрического отопления и электроводонагревателей.

2.2.4. Расчетные электрические нагрузки общественных зданий (помещений) следует принимать по проектам электрооборудования этих зданий.

Укрупненные удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий массового строительства следует принимать по таблице 2.2-4.

Таблица 2.2-4 – Укрупненные удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий массового строительства

№ п/п	Здание	Единица измерения	Удельная нагрузка
1	2	3	4
	Объекты общественного питания, полностью электрифицированные с количеством посадочных мест:	кВт/место	
1	до 400		0,9
2	свыше 500 до 1000		0,75
3	свыше 1000		0,65
	Продовольственные магазины:	кВт/кв.м торгового зала	
4	без кондиционирования воздуха		0,2
5	с кондиционированием воздуха		0,22
	Непродовольственные магазины:	кВт/кв.м торгового зала	
6	без кондиционирования воздуха		0,12
7	с кондиционированием воздуха		0,14
	Общеобразовательные школы:	кВт/учащегося	
8	с электрифицированными столовыми и спортзалами		0,22
9	без электрифицированных столовых, со спортзалами		0,15
10	с буфетами, без спортзалов		0,15
11	без буфетов и спортзалов		0,13
12	Профессионально-технические училища со столовыми	кВт/ учащегося	0,4
13	Дошкольные образовательные организации	кВт/место	0,4
14	Кинотеатры и кино-концертные залы: без кондиционирования воздуха	кВт/место	0,1
15	с кондиционированием воздуха	то же	0,12
16	Клубы	то же	0,4
17	Парикмахерские	кВт/рабочее место	1,3
	Здания или помещения учреждений управления, проектных и конструкторских организаций:	кВт/кв.м общей площади	
18	без кондиционирования воздуха		0,036
19	с кондиционированием воздуха		0,045
	Гостиницы:	кВт/место	
20	без кондиционирования воздуха		0,3
21	с кондиционированием воздуха		0,4
22	Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха	кВт/место	0,3
23	Фабрики химчистки и прачечные самообслуживания	кВт/кг вещей	0,065
24	Детские лагеря	кВт/кв.м жилых помещений	0,02
Примечания: 1. Для пунктов 1-3 удельная нагрузка не зависит от наличия кондиционеров.			

№ п/п	Здание	Единица измерения	Удельная нагрузка
1	2	3	4
<p>2. Для пунктов 12, 13 нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена.</p> <p>3. Для пунктов 18, 19, 22, 24 нагрузка пищеблоков не учтена. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать как для объектов общественного питания с учетом количества посадочных мест, рекомендованного СНиП для соответствующих зданий.</p> <p>4. Удельную нагрузку ресторанов при гостиницах п.20, 21 следует принимать как для объектов общественного питания открытого типа.</p> <p>5. Для объектов общественного питания при промежуточном числе мест удельные нагрузки определяются интерполяцией.</p>			

2.2.5. Максимально допустимый уровень территориальной допустимости объектов электроснабжения не нормируется.

2.3. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области теплоснабжение

2.3.1. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения городских округов в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций с учетом инвестиционных программ в области теплоснабжения, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, региональных и муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

2.3.2. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

- для существующей застройки населенных пунктов и действующих промышленных предприятий - по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

- для намечаемых к строительству промышленных предприятий - по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

- для намечаемых к застройке жилых районов - по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений.

2.3.3. Удельный (на 1 кв. м отапливаемой площади пола квартир или полезной площади помещений (или на 1 куб. м отапливаемого объема)) расход тепловой энергии на отопление здания должен быть меньше или равен значению:

- при подключении жилых и общественных зданий к системам централизованного теплоснабжения - нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление здания по таблице 2.3.1 или 2.3.2;

- при устройстве в здании поквартирных и автономных (крышных, встроенных или пристроенных котельных) систем теплоснабжения или стационарного электроотопления - нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление здания по таблице 2.3-1 или 2.3-4, умноженного на отношение расчетного коэффициента энергетической эффективности поквартирных и автономных систем теплоснабжения или стационарного электроотопления к расчетному коэффициенту централизованной системы теплоснабжения (принимаются по проектным данным осредненными за отопительный период).

Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление $q_{h\text{рег}}$ жилых домов многоквартирных отдельно стоящих и блокированных, $\text{кДж}/(\text{кв. м } ^\circ\text{C сут.})$ см. таблицу 2.3-1.

Таблица 2.3-1 – Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление жилых домов многоквартирных отдельно стоящих и блокированных

Отапливаемая площадь, кв.м	Количество этажей			
	1	2	3	4
60 и менее	140	-	-	-
100	125	135	-	-
150	110	120	130	-
250	100	105	110	115
400	-	90	95	100
600	-	80	85	90
1000 и более	-	70	75	80

Примечание - При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 60 - 1000 м² значения q_h^{req} должны определяться по линейной интерполяции.

Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление зданий q_h^{reg} , кДж/(кв. м °С сут.) см. таблицу 2.3-2.

Таблица 2.3-2 – Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление зданий

№ п/п	Тип зданий	Этажность зданий							
		1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1.	Жилые, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336	0,319	0,301	0,290
2.	Общественные, кроме перечисленных в п.п. 3, 4 и 5	0,487	0,440	0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	0,311
3.	Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	0,348	0,336	0,34	0,311
4.	Дошкольные учреждения	0,521	0,521	0,521	-	-	-	-	-
5.	Сервисного обслуживания	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	-	-	-
6.	Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255	0,232	0,232

2.3.4. Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать по таблице 2.3-3.

Таблица 2.3-3

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

Примечание: Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территории жилых и общественно-деловых зон на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям СП 124.13330.2012.

2.3.5. Максимально допустимый уровень территориальной допустимости объектов теплоснабжения не нормируется.

2.4. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области водоснабжение

2.4.1. Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

2.4.2. При проектировании системы водоснабжения в целом или в отдельных районах населенных пунктов следует руководствоваться следующими расчетными расходами воды:

- максимальными суточными расходами (куб.м/сут) - при расчете водозаборных сооружений, станций водоподготовки и емкостей для хранения воды;

- максимальными часовыми расходами (куб.м/ч) - при определении максимальной производительности насосных станций, подающих воду по отдельным трубопроводам в емкости для хранения воды;

- секундными расходами воды в максимальный час (л/с) - при определении максимальной подачи насосных станций, подающих воду в водопроводы, магистральные и распределительные трубопроводы системы водоснабжения без емкости хранения воды и при гидравлическом расчете указанных трубопроводов;

- коэффициенты ($K_{сут.мах}$) суточной неравномерности водопотребления и часовой неравномерности водопотребления следует принимать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

2.4.3. При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения должно приниматься по таблице 2.4-1.

Таблица 2.4-1 - Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125 - 160
То же, с ванными и местными водонагревателями	160 - 230
То же, с централизованным горячим водоснабжением	220 - 280
<p>Примечание</p> <ul style="list-style-type: none"> - Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30 – 50 л/сут. - Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. - Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40 % общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55 % этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях. 	

2.4.4. Ориентировочные расчетные размеры участков для размещения сооружений водоподготовки в зависимости от их производительности рекомендуется принимать по таблице 2.4-2.

Таблица 2.4-2 – Ориентировочные расчетные размеры участков для размещения сооружений водоподготовки

Производительность сооружений водоподготовки, тыс. м ³ /сут.	Размеры земельных участков, га
до 0,8	1
свыше 0,8 до 12	2
свыше 12 до 32	3
свыше 32 до 80	4
свыше 80 до 125	6
свыше 125 до 250	12
свыше 250 до 400	18
свыше 400 до 800	24

2.4.5. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируются.

2.5. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области водоотведения

2.5.1. Выбор системы водоотведения жилого района (общесплавная, раздельная, полураздельная) следует осуществлять на основе технико-экономического сравнения вариантов в учете исключения сбросов неочищенных вод в водоемы при раздельной канализации.

2.5.2. При проектировании систем канализации городского округа, в том числе его отдельных структурных элементов, расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению) без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

2.5.3. Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя.

2.5.4. Удельное среднесуточное водоотведение допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10-20 % в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства.

2.5.5. Величину удельного водоотведения рекомендуется определять с использованием следующих коэффициентов водоотведения:

- при наличии местной промышленности - 0,8-0,9.

2.5.6. Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем канализации и расстояние от них до жилых и общественных зданий следует принимать в соответствии с таблицей 2.6-1.

Таблица 2.5-1

Наименование объекта	Размер участка, м	Расстояние до жилых и общественных зданий, м
Очистные сооружения поверхностных сточных вод	В зависимости от производительности и типа сооружения	в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.4.1/4.1.1.1200-03
Внутриквартальная канализационная насосная станция	10×10	20
Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	20×20	не менее 15 (от оси коллекторов)

2.5.7. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 2.5-2.

Таблица 2.5-2

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м ³ /сут.	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
До 0,1	0,1		
свыше 0,1-0,2	0,25		
свыше 0,2-0,4	0,4		
свыше 0,4-0,8	0,8		
свыше 0,8 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20
свыше 130 до 175	14	30	30
свыше 175 до 280	18	55	-

Примечание: Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м³/сут. Следует принимать по проектам, разработанным в установленном порядке, проектам аналогичных сооружений или по данным профильных организаций при согласовании с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2.5.8. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

2.5.9. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений приведены в таблице 2.6-3.

Таблица 2.5-3

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние, м, при расчетной производительности очистных сооружений, тыс. м ³ в сутки			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Биологические пруды	200	200	300	300

Примечания:

1. Размер санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. м³/сутки, а также при принятии новых технологий очистки сточных вод и обработки осадка следует устанавливать в соответствии с требованиями п. 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2. Для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м³/сутки размер санитарно-защитных зон следует принимать 100 м.

3. Размер санитарно-защитных зон от сливных станций следует принимать 300 м.

4. Размер санитарно-защитных зон от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.

5. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и

перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размеры санитарно-защитных зон следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в таблице.

2.5.10. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

Дождевая канализация

2.5.11. Для ориентировочных расчетов суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон городского округа, рекомендуется принимать в зависимости от структурной части территории в соответствии с таблицей 2.5-4.

Таблица 2.5-4.

Территории городского округа	Объем поверхностных вод, поступающих на очистку, м ³ /сут с 1 га территории
Городской градостроительный узел	более 60
Примагистральные территории	50 - 60
Межмагистральные территории с размером квартала, га:	
до 5	45 - 50
от 5 до 10	40 - 45
от 10 до 50	35 - 40

2.6. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области автомобильных дорог местного значения

2.6.1. Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей) – 400 ед. (расчетный срок на 2030 г)

2.6.2. Классификация и основные параметры автомобильных дорог принимаются в соответствии с таблицами 2.6.-1 и 2.6.-2

Таблица 2.6-1 – Категория автомобильных дорог

Категория автомобильной дороги	Класс	Расчетная интенсивность движения, приведенных единиц / сутки
IA	автомагистраль	свыше 14 000
IB	скоростная дорога	свыше 14 000
IV	дорога обычного типа	свыше 14 000
II		свыше 6 000
III		свыше 2 000 до 6 000
IV		свыше 200 до 2 000
V		до 200

Таблица 2.6-2 – Параметры элементов автодороги в зависимости от ее категории

Параметры элементов автодороги	Категории					
	IA	IB	IV	II	III	IV
Общее число полос движения, шт	4 и более в каждом направлении	4 и более в каждом направлении	4	2	2	2
Ширина полосы	3,75	3,75	3,5-3,75	3,5-3,75	3,5	3,0

движения, м						
Ширина обочины, м, не менее	3,75	3,75	3,75	3,75-2,5	2,5	2,0
Ширина разделител ьной полосы, м	6	5	-	-	-	-
Пересечени я с автодорога ми	В разных уровнях	В разных уровнях	Допускае тся в одном уровне с автодорог ами со светофора ми не чаще чем через 5 км	В одном уровне	В одном уровне	В одном уровне
Пересечени я с железными дорогами	В разных уровнях	В разных уровнях	В разных уровнях	В разных уровнях	В разных уровнях при пересечении трех или больше железнодоро жных путей	В разных уровнях при пересечении трех или больше железнодоро жных путей
Доступ к дороге с примыкаю щей дороги в одном уровне	Допускает ся не чаще чем 10 км	Допускает ся не чаще чем 5 км	Допускае тся не чаще чем 5 км	Допуска ется	Допускается	Допускается

2.6.3. Расчетные показатели обеспеченности объектами в области автомобильных дорог местного значения и параметры улично-дорожной сети в пределах городского округа принимаются по таблице 2.6-3.

Таблица 2.6-3 – Расчетные показатели обеспеченности объектами в области автомобильных дорог местного значения и параметры уличной сети

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане виражом/без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные улицы и дороги								
Магистральные городские дороги:								
1-го класса	130	3,50 - 3,75	4 - 10	1200/1900	40	21500	2600	-
	110			760/1100	45	12500	1900	
	90			430/580	55	6700	1300	
2-го класса	90	3,50 - 3,75	4 - 8	430/580	55	5700	1300	-
	80	3,25 - 3,75		310/420	60	3900	1000	
	70			230/310	65	2600	800	
Магистральные улицы общегородского значения:								
1-го класса	90	3,50 - 3,75	4 - 10	430/580	55	5700	1300	4,5
	80	3,25 - 3,75		310/420	60	3900	1000	
	70			230/310	65	2600	800	
2-го класса	80	3,25 - 3,75	4 - 10	310/420	60	3900	1000	3,0
	70			230/310	65	2600	800	
	60			170/220	70	1700	600	

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане виражом/без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
3-го класса	70	3,25 - 3,75	4 - 6	230/310	65	2600	800	3,0
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	
Магистральные улицы районного значения	70	3,25 - 3,75	2 - 4	230/310	60	2600	800	2,25
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	
Улицы и дороги местного значения:								
- улицы в зонах жилой застройки	50	3,0 - 3,5	2 - 4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	50	3,0 - 3,5	2 - 4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	
- улицы и дороги в производственных зонах	50	3,5	2 - 4	110/140	60	1000	400	2,0
Пешеходные улицы и площади:								

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане виражом/без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
Пешеходные улицы и площади	-	По расчету	По расчету	-	50	-	-	По проекту

Примечания

1 Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог - 50 - 100; магистральных улиц - 40 - 100; улиц и дорог местного значения - 15 - 30.

2 Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости. При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчетных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешенную скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчетной.

3 При назначении ширины проезжей части 10 полос движения минимальное расстояние между транспортными развязками необходимо увеличить в 1,2 раза.

4 В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

5 В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

6 При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

7 При поэтапном достижении расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование территории и подземного пространства для перспективного строительства.

8 При проектировании магистральных дорог необходимо обеспечивать свободную от препятствий зону вдоль дороги (за исключением технических средств организации дорожного движения, устанавливаемых по ГОСТ Р 52289); размер такой зоны следует принимать в зависимости от расчетной скорости с учетом стесненности условий.

2.6.4. Линии наземного общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах.

Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков:

- в кварталах многоэтажной и среднеэтажной застройки - 2.0 км/км²;
- в кварталах индивидуальной жилой застройки – 1.5 км/км².

2.6.5. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта допускается принимать не более 500 м;

,?/.>?<,-В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных и коммунально-складских зонах - не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа.

2.6.6. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений следует принимать, м: для автобусов, - 400-600, , электрифицированных железных дорог - 1500-2000.

2.6.7. Нормы расчета стоянок автомобилей принимать в соответствии с таблицей 2.6 - 4

Таблица 2.6-4 – Нормы расчета стоянок автомобилей

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м общей площади	200-220
Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	м общей площади	100-120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м общей площади	50-60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:		
- с операционными залами	м общей площади	30-35
- без операционных залов	м общей площади	55-60
Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800	
Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330	
Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800	
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2-4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов

Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	Преподаватели, занятые в одну смену	2-3
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м общей площади	20-25
Научно-исследовательские и проектные институты	м общей площади	140-170
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	1000 чел., работающих в двух смежных сменах	140-160
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м общей площади	30-35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м общей площади	40-50
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м общей площади	60-70
Рынки постоянные:		
- универсальные и непродовольственные	м общей площади	30-40
- продовольственные и сельскохозяйственные	м общей площади	40-50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4-5
Объекты коммунально-бытового обслуживания: - бани	Единовременные посетители	5-6
- ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	м общей площади	10-15
- салоны ритуальных услуг	м общей площади	20-25
- химчистки, прачечные, ремонтные	Рабочее место приемщика	1-2

мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.		
Гостиницы	По СП 257.1325800	
Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	6-8
Театры, концертные залы: - городского значения (1-й уровень комфорта)	Зрительские места	4-7
- другие театры и концертные залы (2-й уровень комфорта) и конференц-залы	Зрительские места	15-20
Киноцентры и кинотеатры - городского значения (1-й уровень комфорта)	Зрительские места	8-12
- другие (2-й уровень комфорта)	Зрительские места	15-25
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6-8
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	4-7
Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	3-4
Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25-30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) - общей площадью менее 1000 м	м общей площади	25-55 25-40
- общей площадью 1000 м и более	м общей площади	40-55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: - тренажерные залы площадью 150-500 м	Единовременные посетители	8-10
- ФОК с залом площадью 1000-2000 м	Единовременные посетители	10
- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м	Единовременные посетители	5-7

Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3-4
Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	5-7
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м	Единовременные посетители	6-7
Железнодорожные вокзалы	Пассажиры дальнего следования в час пик	8-10
Автовокзалы	Пассажиры в час пик	10-15
Аэровокзалы	Пассажиры в час пик	6-8
Речные порты	Пассажиры в час пик	7-9
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15-20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7-10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10-15
Береговые базы маломерного флота	100 единовременных посетителей	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10
<p>Примечания</p> <p>1 Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.</p> <p>2 В административных центрах субъектов Российской Федерации, городах-курортах и городах - центрах туризма следует предусматривать стоянки туристических автобусов и парковочные места для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды. Конкретное число стоянок автомобилей и парковочных мест следует принимать по утвержденным региональным нормативам градостроительного проектирования.</p> <p>3 Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов, речных и морских пассажирских портов, железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 3-4 машино-места на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик.</p> <p>Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине - 3,0 м, по длине - 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.</p> <p>4 Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.</p>		

5 Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.

2.7. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области физическая культура и массовый спорт

2.7.1. Физкультурно-спортивные сооружения следует проектировать в двух уровнях обслуживания:

- сооружения приближенного обслуживания, размещаемыми в группах жилой и смешанной жилой застройки (физкультурно-оздоровительные помещения, открытые физкультурно-оздоровительные площадки, молодежные фитнес-центры (отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные), учреждения (сооружения) для детей и подростков и др.);

- сооружения повседневного обслуживания, размещаемыми в кварталах (микрорайонах) городского населенного пункта (физкультурно-оздоровительный комплекс (клуб) квартала (микрорайона), открытые плоскостные спортивные сооружения, бассейны оздоровительного и спортивно-оздоровительного плавания).

2.7.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектов в области физической культуры и спорта приведены в таблице 2.7-1

Таблица 2.7-1 – Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектов в области физической культуры и спорта

Наименование вида объекта	Единица измерения	Значение расчетного показателя
Спортивные залы общего пользования	кв. м площади пола на 1 тыс. человек	63
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.	20
Стадионы	Объект	1-2 на городской округ
Плоскостные сооружения	кв. м плоскостных сооружений на 1 тыс чел	1758,9

2.7.3. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности физкультурно-спортивных объектов (Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области):

Спортивные комплексы, стадионы – 30-минутная транспортная доступность;

Плавательные бассейны – 2-часовая транспортная доступность

Плоскостные сооружения – 1500 м.

2.8. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области образование

2.8.1. Охват детей в возрасте от 7 до 18 лет средним (полным) образованием должен составить порядка 100%; доля детей обучающихся в одну смену – 100%.

Таблица 2.8-1 – Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		Городской округ
Дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	Охват в пределах 85 % мест – 47
	Размер земельного участка, га	При вместимости: до 100 мест – 40, свыше 100 – 35, в комплексе учреждений свыше 500 мест – 30. размеры земельных участков могут быть уменьшены на 30-40 %; в условиях реконструкции – на 25 %, при размещении на рельефе с уклоном более 20 % – на 15 %;
Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	По демографической структуре охват 100 % начальным общим (1-4 классы) и основным общим (5-9 классы), средним (полным) общим образованием (10-11 классы) 75% детей впри обучении в одну смену (допустимо обучение 10% учащихся во вторую смену) – 100 мест
	Размер земельного участка, га	При вместимости: до 400 мест - 50 400-500 мест - 60 500-600 мест - 50 600-800 мест - 40 800-1100 мест - 33 Возможно уменьшение в условиях реконструкции – на 20 %.
Организации дополнительного образования	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	10 % от общего числа школьников – 10
	Размер земельного участка, га	По заданию на проектирование

Таблица 2.8-2 -Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (радиусы доступности) объектов обслуживания, размещаемых в жилой застройке городского округа

Объекты повседневного обслуживания	Радиусы доступности, м
1	2
Дошкольные образовательные организации:	
При многоэтажной застройки	270
При малоэтажной застройки	450
Общеобразовательные организации:	
для начальных классов	450
для учащихся II - III ступени	Не более 50 минут (в одну сторону)*
Учреждения дополнительного образования для детей (периодическое пользование)	На расстоянии транспортной доступности не более 30 мин.

* - предельный радиус обслуживания обучающихся II – III ступеней не должен превышать 15 км.

2.8.2. Организации дополнительного образования рекомендуется размещать в первых этажах жилых зданий, в составе общественных комплексов

2.8.3. При проектировании и реконструкции общественных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии

со СНиП 35-012001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91*, РДС 35-201-99.

2.9. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области здравоохранения

2.9.1. При расчете количества, вместимости, размеров земельных участков, размещении учреждений здравоохранения следует исходить из необходимости удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе обеспечения инфраструктурой для молодежи и населения с ограниченными физическими возможностями.

2.9.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектов здравоохранения местного значения указаны в таблице 2.9-1

Таблица 2.9-1

Наименование объектов	Единица измерения	Величина
Амбулаторно-поликлинические учреждения	Посещений в смену на 1 тыс. чел	20
Больничные учреждения	Коек на 1 тыс. чел	14,8
Диспансеры	Посещений в смену, коек на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения
Станции скорой медицинской помощи	Автомобиль на 10 тыс. чел.	1 на 10 тыс. чел
Аптеки	Объект	1 на 10 тыс. чел. – в городах до 50 тыс. чел.

2.9.3. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности здравоохранения местного значения.

Амбулаторно-поликлинические учреждения – 900 м;

Больничные учреждения – 1-часовая транспортная доступность;

Диспансеры – 2,5-часовая транспортная доступность;

Станции скорой медицинской помощи – 15-минутная доступность на специальном автомобиле;

Аптеки:

- в многоэтажной застройке - 450 м;

- в малоэтажной застройке – 720 м.

2.10. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания

2.10.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обслуживания указаны в таблице 2.11-1.

Таблица 2.10-1

Наименование	Единицы измерения	Величина
Магазины	кв. м. торговой площади на 1 тыс. чел.	Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754 утверждены Правила установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по каждому субъекту Российской Федерации и входящим в его состав муниципальным районам и городским округам. В соответствии с методикой расчета уполномоченным органом исполнительной власти субъекта (служба потребительского рынка и лицензирования Иркутской области) разработаны нормативы по каждому муниципальному образованию и в целом по Иркутской области. Нормативы корректируются каждые 5 лет.
Предприятия общественного питания	мест на 1 тыс. чел.	40
Предприятия бытового обслуживания	Рабочих мест на 1 тыс. чел.	9
Отделения банка, операционная касса	объект	1 на 10 тыс. чел.
Гостиницы	мест на 1 тыс. чел.	6
Ветеринарная станция*	объект	1 на 150 тыс. чел. (1 на 1 населенный пункт)

* Кроме того, предусматривается размещение филиалов ветеринарных станций и ветеринарных пунктов в жилых районах при фактической необходимости.

2.10.2. При проектировании и реконструкции общественных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СНиП 35-012001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91*, РДС 35-201-99.

2.10.3. Предельные значения максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, таблица 2.10-2

Таблица 2.10-2

Наименование	Единица измерения	Величина

Магазины	м	При малоэтажной застройке – 720, при многоэтажной -450
Предприятия общественного питания	м	
Предприятия бытового обслуживания	м	
Отделения банка, операционная касса	м	900 (в жилых кварталах)
Гостиницы	Не нормируется	
Ветеринарная станция*	мин	60

2.11. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области сбора твердых коммунальных отходов

2.11.1. Объектами санитарной очистки являются: придомовые территории, уличные и микрорайонные проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

Проектирование санитарной очистки территорий городских округов должно обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (обезвреживание) коммунальных и производственных отходов с учетом экологических, санитарно-эпидемиологических и ресурсосберегающих требований.

Специфическими объектами очистки ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения следует считать: медицинские учреждения, особенно инфекционные, кожно-венерологические, туберкулезные больницы и отделения, ветеринарные объекты, пляжи.

2.11.2. Нормы накопления коммунальных отходов принимаются в соответствии с утвержденными нормативами накопления твердых коммунальных отходов, действующими на территории муниципальных образований Иркутской области.

Твердые коммунальные отходы вывозятся мусоровозным транспортом, а жидкие отходы из неканализованных домовладений – ассенизационным вакуумным транспортом

2.11.3. На территории рынков и комплексов объектов мелкорозничной торговли хозяйственные площадки для мусоросборников необходимо проектировать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли.

На территории парков хозяйственную зону с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, следует проектировать не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и др.). При определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня.

На территории пляжей размеры площадок под мусоросборники следует определять из расчета один контейнер емкостью 0,75 м³ на 3500-4000 м² площади пляжа

2.11.4. На территории лечебно-профилактических учреждений площадку для мусоросборников следует размещать в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 25 м от окон. Площадка должна иметь твердое покрытие и въезд со стороны улицы. Размеры площадки должны превышать размеры основания мусоросборников на 1,5 м во все стороны.

Сбор, временное хранение, обеззараживание, обезвреживание, транспортирование медицинских отходов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 4.1.7.2790-10.

2.11.5. В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка проектируется открытой с водонепроницаемым покрытием и огражденной зелеными насаждениями.

2.11.6. В соответствии с п. 4.1.4 СанПиН 42-128-4690-88 для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

2.11.7. Согласно п. 4.2.3 СанПиН 42-128-4690-88 размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м.

2.11.8. При производстве зимней уборки следует проектировать снегосвалки на специально отведенных территориях и снегоплавильные пункты. Запрещается сброс снега в акватории.

Санитарно-защитная зона от снегосвалок и снегоплавильных пунктов до территорий жилой зоны принимается не менее 100 м.

2.12. Расчетные показатели обеспеченности и доступности территорий рекреационных зон

2.12.1. В городском округе следует предусматривать непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

2.12.2. Площадь озеленённых территорий общего пользования (парков, садов, скверов, бульваров), размещаемых на территории малых городов следует принимать из расчёта 8 кв. м на одного человека. Допускается уменьшение указанной площади, но не более чем на 20%.

При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами. Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать, га, не менее: городских парков – 15, парков планировочных районов – 10, садов жилых районов – 3, скверов – 0,5 (для условий реконструкции – не менее 0,1).

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%.

2.12.3. Дорожно-тропиночную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека). При трассировке путей для МГН следует обеспечивать их освещение и не превышать уклоны: продольный – не более 8%, поперечный – не более 2%, ширину дорожки – не менее 1 м, а также предусматривать карманы для отдыха и разворота коляски через каждые 100 – 150 м.

2.12.4. В жилых зонах необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки и других местных условий, которые должны быть доступны для МГН. Состав

площадок и размеры их территории должны определяться территориальными нормами или правилами застройки.

2.12.5. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, детские площадки, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды.

2.12.6. Пешеходная инфраструктура населенного пункта должна образовывать единую непрерывную систему и обеспечивать беспрепятственный пропуск пешеходных потоков, включая МГН. В состав пешеходной инфраструктуры входят пешеходные зоны, пешеходные улицы и площади, уличные тротуары, пешеходные переходы в одном и разных уровнях.

2.12.7. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10%.

2.12.8. Время доступности городских парков на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта) должно быть, не более 30 мин., районных парков – не более 20 мин.

2.13. Расчетные показатели обеспеченности и доступности иными объектами местного значения. Объекты по оказанию ритуальных услуг и места захоронения

2.13.1. Объекты специального назначения (кладбища, крематории, скотомогильники, объекты размещения отходов производства и потребления, а также иные объекты, размещение которых недопустимо в других функциональных зонах) следует размещать в зонах специального назначения.

Для объектов специального назначения в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.1/4.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2.13.2. Размер земельного участка для кладбища традиционного захоронения рекомендуется принимать: 0,24 га на 1 тыс. чел., для кладбища урновых захоронения после кремации – 0,02 га на 1 тыс. чел.

Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается

2.14. Расчетные показатели обеспеченности и доступности иными объектами местного значения. Объекты для создания условий по предоставлению транспортных услуг.

2.14.1. Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90% трудящихся (в один конец) не должно превышать 30 мин.

2.14.2. Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта (автобуса) в пределах городского округа следует принимать 400-600 м, в пределах центрального ядра городского округа – 300 м.

В районах индивидуальной жилой застройки дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта может быть увеличена до 800 м.

2.14.3. Автобусные остановки вне пределов населенных пунктов следует располагать на прямых участках дорог или на кривых радиусами в плане не менее 1000 м для дорог I и II категорий, 600 м для дорог III категории и 400 м для дорог категорий IV и V и при продольных уклонах не более 40%. При этом должны быть обеспечены нормы видимости для дорог соответствующих категорий.

2.14.4. Автобусные остановки на дорогах I категории следует располагать одну против другой, а на дорогах II-V категорий их следует смещать по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.

2.14.5. На дорогах категорий I – III автобусные остановки следует назначать не чаще чем через 3 км, а в курортных районах и густонаселенной местности – 1,5 км.

2.14.6. Остановочные площадки автобусов, как правило, должны размещаться за перекрестками или за наземными пешеходными переходами на расстоянии соответственно не менее 20 и 5 м. Длина остановочной площадки принимается в зависимости от одновременно стоящих транспортных средств из расчета 20 м на один автобус, но не более 60 м.

2.14.7. Вместимость пассажирской автостанции назначается в соответствии с расчетным суточным отправлением пассажиров. Определяется количеством людей, которое может одновременно разместиться в здании с соблюдением нормативных требований согласно таблице 2.14-1.

Таблица 2.14-1 – Вместимость пассажирских автостанций в соответствии с расчетным суточным отправлением пассажиров

Наименование	Расчетное суточное отправление, пасс.	Вместимость, пасс.
Пассажирские автостанции	от 100 до 200	10
	свыше 200 до 400	25
	-"- 400 до 600	50
	-"- 600 до 1000	75

2.14.8. Количество постов посадки и высадки, а также количество мест на площадке межрейсового отстоя автобусов следует определять в соответствии с общим расчетным суточным отправлением пассажиров, при этом количество постов для каждого вида сообщений определяется в соответствии с процентом данного вида сообщения от общего суточного отправления согласно таблице 2.14-2.

Таблица 2.14-2 – Количество постов посадки и высадки в соответствии с расчетным суточным отправлением пассажиров

Расчетное суточное отправление, пасс.	Количество постов для автобусов	
	отправления	прибытия
от 100 до 200	1	1
свыше 200 до 400	2	1
-"- 400 до 600	2	1
-"- 600 до 1000	3	2
» 1000 до 2000	5	3
» 2000 до 3000	6	3
» 3000 до 4000	7	4
» 4000 до 6000	8	4
» 6000 до 8000	9	5
» 8000 до 10000	10	5

2.14.9. Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- на 2 колонки – 0,1;
- на 5 колонок – 0,2;
- на 7 колонок – 0,3.

2.14.13. Моечные пункты автотранспорта размещаются в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, станции технического обслуживания легковых автомобилей, открытые площадки для хранения

подвижного состава, гаражи-стоянки для хранения подвижного состава, топливозаправочные пункты) в соответствии с требованиями ВСН 01-89.

2.15. Расчетные показатели обеспеченности и доступности иными объектами местного значения. Библиотечное обслуживание, досуг и культура

2.15.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области культуры и искусства принимаются в соответствии с таблицей 2.15-1

Таблица 2.15-1

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Библиотеки	Уровень обеспеченности, объект	1 на 10 тыс. жителей, 1 на 5,5 тыс. детей, 1 на 17 тыс. жителей 15-24 лет
	Размер земельного участка, га	По заданию на проектирование
	Доступность, м	720
Муниципальные архивы	Уровень обеспеченности, объект	1 на городской округ
	Размер земельного участка, га	По заданию на проектирование
	Доступность, час	2,5 – часовая транспортная доступность
Музеи	Уровень обеспеченности, объект	1 на 25 тыс. человек
	Размер земельного участка, га	По заданию на проектирование
	Доступность	Транспортная доступность 30-40 минут
Учреждения культурно-досугового типа (зрительные места)	Уровень обеспеченности, объект	72
	Размер земельного участка, га	По заданию на проектирование
	Доступность, м	720
Объекты, связанные с обеспечением организации мероприятий по работе с детьми и молодежью	Уровень обеспеченности, объект, кв.м. на 1000 чел	23
	Размер земельного участка, га	По заданию на проектирование
	Доступность, мин	30 мин – транспортная доступность

2.15.2. При расчете количества, вместимости, размеров земельных участков, размещении учреждений культуры и искусства следует исходить из необходимости удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе обеспечения инфраструктурой для молодежи и населения с ограниченными физическими возможностями.

2.16. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

2.16.1. Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которых располагается объект археологического наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.16.2. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия в соответствии с требованиями статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.16.3. Расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать, м, не менее:

- до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения;
- в условиях сложного рельефа – 100;
- на плоском рельефе – 50;
- до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15;
- до других подземных инженерных сетей – 5.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать, м, не менее:

- до водонесущих сетей – 5;
- неводонесущих – 2.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий по сохранности объектов культурного наследия при производстве строительных работ.

2.16.4. По вновь выявленным объектам культурного наследия, представляющим историческую, научную, художественную или иную ценность, до решения вопроса о принятии их на государственный учет как памятников истории и культуры предусматриваются такие же мероприятия, как по памятникам истории и культуры, стоящим на государственном учете.

Председатель Думы городского
округа муниципального
образования «город Саянск»

Ю.С.Перков



Мэр городского округа
муниципального образования
«город Саянск»

О.В. Боровский