



Проект №:

МНГП-011-11/2018-1396-2018

Заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству администрации
муниципального образования «город Саянск»

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САЯНСК»**

**Материалы по обоснованию расчетных показателей,
содержащихся в основной части местных нормативов
градостроительного проектирования**

Директор



С. А. Заусаев

Состав местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Саянск».

	Основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «город Саянск»)
	Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования
	Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Содержание

1. Введение	4
1.1. Общие положения.....	4
1.2. Принятые сокращения.....	5
1.3. Результаты анализа административно-территориального устройства, социально-демографического состава и природно-климатических условий городского округа.	6
1.3.1. Анализ административно-территориального устройства, природно-климатических условий городского округа.	6
1.3.2. Социально-демографический состав территории городского округа.	6
1.4. Планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования.....	7
2. Обоснование расчётных показателей	7
2.1 Показатели обеспеченности и доступности объектов жилого фонда	7
2.2. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области электроснабжение	10
2.3. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области теплоснабжение	16
2.4. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области водоснабжение	19
2.5. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области водоотведение	23
2.6. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области автомобильных дорог местного значения	29
2.7. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области физическая культура и массовый спорт	38
2.8. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области образование	40
2.9. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области здравоохранение	42
2.10. Показатели обеспеченности и доступности объектов связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания	43
2.11. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области сбора твердых коммунальных отходов	45
2.12. Показатели обеспеченности и доступности территорий рекреационных зон	46
2.13. Показатели обеспеченности и доступности иными объектами местного значения. Объекты по оказанию ритуальных услуг и места захоронения	47
2.14. Показатели обеспеченности и доступности иными объектами местного значения. Объекты для создания условий по предоставлению транспортных услуг.	47
2.15. Показатели обеспеченности и доступности объектами культуры, досуга, художественного творчества местного значения.	49
2.16. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).....	51
Приложение 1.	52

1. Введение

1.1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа муниципального образования «город Саянск» (далее – МНГП) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к следующим областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; автомобильные дороги местного значения; физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, сбор коммунальных отходов; иные области в связи с решением вопросов местного значения; и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (далее – расчётные показатели).

Разработка МНГП осуществлена в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий администрации городского округа муниципального образования «город Саянск», а также создания нормативной базы градостроительного проектирования для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе:

по обеспечению населения объектами социального, культурно-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая маломобильные группы населения;

по организации в составе жилых территорий общественных пространств, предназначенных для объектов обслуживания, мест хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, выделения площадей для озеленения, рекреации;

по обеспечению пешеходной и транспортной доступности объектов и комплексов социальной инфраструктуры, рекреаций, остановок и узлов общественного транспорта, объектов для хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта;

по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры городского округа;
по комплексному благоустройству территории.

МНГП подготовлены в соответствии со ст. 29.1 – 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, закона Иркутской области от 23.07.2008 №59-ОЗ «О градостроительной деятельности в Иркутской области», региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области, утвержденными постановлением Правительства Иркутской области от 30.12.2014 № 712-пп, с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются Думой городского округа.

Действие МНГП распространяется на всю территорию городского округа муниципального образования «город Саянск» (далее – городской округ). Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения не могут превышать предельные

значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

Нормативы включают в себя:

- расчетные показатели в соответствии с требованиями статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1.2. Принятые сокращения

БЖД – блокированный жилой дом.

Закон о МСУ – Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

ИЖД – индивидуальный малоэтажный жилой дом.

МГН – маломобильные группы населения, инвалиды и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения.

МЖД – малоэтажный многоквартирный жилой дом.

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Муниципального образования «город Саянск».

Постановление об утверждении перечня СП – Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Региональные нормативы Иркутской области (РНГП) – Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области, утвержденные Правительством Иркутской области от 30.12.2014 №712-пп.

СЖД – среднеэтажный жилой дом.

Устав – устав городского округа муниципального образования «город Саянск».

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа – программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа муниципального образования «город Саянск» на период 2016-2030 годов, утвержденная решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 18.09.2015 № 61-67-15-65.

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа – программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа муниципального образования «город Саянск» на 2018-2030 годы, утвержденная решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 29.03.2018 №71-67-18-14.

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа – программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа муниципального образования «город Саянск» на 2018-2030 годы, утвержденная решением Думы городского округа от 23.11.2017 № 71-67-17-19.

Комплексная схема организации дорожного движения на территории городского округа – комплексная схема организации дорожного движения на территории городского округа муниципального образования «город Саянск», утвержденная постановлением администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 26.11.2018 № 110-37-1287-18.

Иные термины и определения, встречающиеся в данных Нормативах, применяются в значениях, установленных действующим законодательством.

1.3. Результаты анализа административно-территориального устройства, социально-демографического состава и природно-климатических условий городского округа.

1.3.1. Анализ административно-территориального устройства, природно-климатических условий городского округа.

Территория городского округа характеризуется резко континентальным климатом с суровой продолжительной, но сухой зимой и теплым с обильными осадками летом.

В соответствие с СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* территория городского округа относится к климатическому району I, подрайону I-B.

Площадь территории городского округа составляет 8242 га.

1.3.2. Социально-демографический состав территории городского округа.

Демографическая ситуация в городском округе характеризуется снижением численности населения по причине естественной и механической (миграционной) убыли населения.

Таблица 1.3-1

Динамика численности населения

Муниципальное образование	На 01.01.2016	На 01.01.2017	На 01.01.2018
Численность населения, всего на 1 января соответственного года	38927	38897	38968
Естественный прирост (убыль) на 1000 населения	0,9	-1,1	-0,8
Миграционный прирост (убыль) на 1000 населения	0,9	-0,4	2,5

Таблица 1.3-2

Возрастная структура населения

Территория	Численность постоянного населения, человек						
	Всего	В том числе в возрасте					
		моложе трудоспособного		трудоспособном		старше трудоспособного	
		чел.	%	чел.	%	чел.	%
на 1 января 2018	38968	8101	20,79	20389	52,32	10478	26,89
на 1 января 2017	38897	7961	20,47	20772	53,4	10164	26,13
на 1 января 2016	38957	7880	20,23	21141	54,27	9936	25,51

Меняется возрастная структура населения:

Снижается численность населения в трудоспособном возрасте, растет численность населения старше и младше трудоспособного возраста.

В местных нормативах приведены расчетные показатели с учетом характеристики муниципального образования, природно-климатических условий, демографического потенциала, системы расселения в регионе, роли системы расселения в сфере обслуживания, историко-культурного потенциала, анализа документов стратегического планирования.

1.4. Планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования

При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «города Саянск» учитывались следующие документы:

- Стратегия социально-экономического развития городского округа муниципального образования «город Саянск» на 2017-2030 годы, утвержденная решением Думы городского округа «город Саянск» № 71-67-17-32 от 29.12.2017;
- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа муниципального образования «город Саянск» на 2018-2030 годы, утвержденная решением Думы городского округа «город Саянск» №71-67-18-14 от 29.03.2018;
- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа муниципального образования «город Саянск» на период 2018-2030 годы, утвержденная решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 23.11.2017 № 71-67-17-19;
- Решение Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 18.09.2015 №61-67-15-65 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа муниципального образования «город Саянск» на 2016-2030 годов»,
- муниципальные программы городского округа «город Саянск».

2. Обоснование расчётных показателей

2.1 Показатели обеспеченности и доступности объектов жилого фонда

2.1.1. Согласно п. 6 ч. 1 ст. 16 Закона о МСУ к вопросам местного значения городского округа относятся обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

2.1.2. Согласно обязательному к применению п. 5.3 Свода правил «СП 424.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» при определении размера территорий жилых зон следует исходить из необходимости поэтапной реализации жилищной программы. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом, а для государственного и муниципального жилищного фонда – с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Иркутской области.

2.1.3. При проектировании малоэтажной жилой застройки необходимо соблюдать следующие принципы планировочной организации:

участки застройки следует объединять в группы территориями общего пользования (озелененная, спортивная, разворотная площадки);

группы участков следует объединять учреждениями общего пользования (дошкольные организации, общеобразовательные учреждения, объекты обслуживания);

общественный центр структурного элемента малоэтажной жилой застройки следует формировать встроенными и пристроенными объектами обслуживания и административно-деловыми учреждениями; скверы, спортивные площадки территориально могут быть включены в состав центра, либо расположены отдельно – в системе озелененных территорий малоэтажной жилой застройки.

2.1.4. Основными типами жилых домов для муниципального строительства следует принимать многоквартирные дома, в том числе блокированного типа, с приквартирными участками.

В индивидуальном строительстве основной тип дома – одно-, двух-, трехэтажный. Помимо индивидуальных одноквартирных, применяются дома блокированные, в том числе двухквартирные, с земельными участками при каждой квартире.

2.1.5. Предельные размеры земельных участков для индивидуальных жилых домов и многоквартирных жилых домов, в том числе блокированного типа, определяются в зависимости от особенностей градостроительной ситуации, типа жилых домов и других местных особенностей в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», Правилами землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утвержденными решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.06.2018 № 71-67-18-37 (далее – Правила землепользования и застройки городского округа).

2.1.6. В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в кварталах (микрорайонах) жилых зон, рассчитывается с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.

2.1.7. Размеры земельных участков для многоквартирного жилого дома определяются в соответствии с п.5.9. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Согласно СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» на вновь осваиваемых территориях городов и других поселений определение нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах (прим. Многоквартирных жилых домов) осуществляется в соответствии с действующими федеральными и территориальными градостроительными нормативами, на основе градостроительной документации по застройке и проектов межевания территорий, разработанных в соответствии с градостроительной документацией по планированию территорий и правилами землепользования и застройки.

Земельный участок, предназначенный для многоквартирного жилого дома (или комплекса жилых домов), включает следующие основные элементы жилой территории: территорию под жилыми домами (или их комплексами); проезды и пешеходные дороги, ведущие к жилым домам; стоянки автомобильного транспорта; озеленение; площадки для игр детей; площадки для отдыха взрослого населения; спортивные площадки; хозяйственные площадки.

2.1.8. Минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», (таблица 2.1-4)

Таблица 2.1-4

Назначение площадок	Расстояние от окон жилых и общественных зданий, м, не менее
Для игр детей дошкольного и младшего и	12

среднего школьного возраста	
Для отдыха взрослого населения	10
Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик)	10 - 40
Для хозяйственных целей	20
Для выгула собак	40

Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ комплексных игровых площадок следует принимать - от 10 до 40 метров, спортивно-игровых комплексов открытого типа – от 40 до 100 метров; площадок шумных настольных игр - не менее 25 метров.

Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ дошкольных образовательных организаций, медицинских организаций и предприятий питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м (для домов с мусоропроводами) и 50 м (для домов без мусоропроводов).

2.1.9. На территории с застройкой жилыми домами с придомовыми (приквартирными) участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными) стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного участка.

2.1.10. Для временного хранения легковых автомобилей посетителей территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать гостевые парковки из расчета:

- при застройке блокированными домами – не менее 1 машино-места на 3 квартиры. Гостевые парковки допускается устраивать для групп жилых домов и размещать на территории в радиусе, не превышающем 150 м от мест проживания. Возможно совмещение с коллективной парковкой для хранения легковых автомобилей или размещение на уширении проезжей части;

- при застройке индивидуальными жилыми домами – не менее 1 машино-места на 1 дом с размещением в пределах придомовых участков.

Гостевые парковки следует проектировать, как правило, в виде открытых площадок.

2.1.11. При размещении на территории малоэтажной жилой застройки объектов торгово-бытового обслуживания, спортивных сооружений без мест для зрителей и других объектов массового посещения следует проектировать приобъектные парковки для временного хранения легковых автомобилей работающих и посетителей не более чем на 10 автомобилей, а в пределах сформированного общественного центра следует предусматривать общую стоянку транспортных средств из расчета: на 100 одновременных посетителей – 15-20 машино-мест и 15-20 мест для временного хранения велосипедов и мопедов.

2.1.12. На придомовых участках запрещается размещение стоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта разрешенной максимальной массой до 3,5 т. Хранение грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т следует предусматривать в специально выделенных местах.

2.1.13. При проектировании и реконструкции жилых зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения

условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СП 59.13330.2012, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91*, РДС 35-201-99.

Норматив проектирования специализированных жилых домов или группы квартир для инвалидов колясочников – 0,5 чел. / 1000 чел. населения.

Жилые районы городского округа и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

2.2. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области электроснабжение

2.2.1. Решения по проектированию и перспективному развитию сетей электроснабжения следует осуществлять на основании следующих документов:

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области, утвержденные постановлением Правительства Иркутской области от 30.12.2014 года №712-пп;

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

НТП ЭПП-94 «Проектирование электроснабжения промышленных предприятий. Нормы технологического проектирования»;

СН 465-74 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4-500 кВ»;

ПУЭ Правила устройства электроустановок;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Иркутской области от 23.07.2014 № 360-ПП «Об утверждении Требований к предотвращению гибели объектов животного мира, за исключением объектов животного мира, находящихся на особо охраняемых природных территориях федерального значения, при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи Иркутской области».

2.2.2. Электроснабжение городского округа осуществляется от подстанции «Ока» 110/10 кВ, которая двухцепной ЛЭП -110 соединена с Ново-Зиминская ТЭЦ (Иркутского публичного акционерного общества энергетики и электрификации - ПАО «Иркутскэнерго» филиал).

2.2.3. Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

- для промышленных и сельскохозяйственных предприятий - по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;

- для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд - в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро- и теплоснабжению.

2.2.4. Укрупненные показатели электропотребления, принимаются согласно СП 42.13330.2016 (Приложение Л), см. таблицу 2.2-1.

Таблица 2.2-1 – Укрупненные показатели электропотребления

Наименование объекта (наименование ресурса)	Минимально допустимый уровень		
	Единица измерения	Величина	Обоснование
Укрупненные показатели электропотребления:			
Городские поселения, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) : - без кондиционеров - с кондиционерами	ч/год	2100 2400	СП 44.13330.2016
Использование максимума электрической нагрузки: Городские поселения, оборудованные стационарными электроплитами: - без кондиционеров - с кондиционерами	ч/год	5300 5800	СП 44.13330.2016
Электрические нагрузки, расход электроэнергии			Согласно РД 34.20.18594
<p>Примечание:</p> <p>Укрупненные показатели электропотребления приводятся для больших городов. Их следует принимать с коэффициентом для малых городов – 0,80.</p> <p>Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей электропотребления.</p>			

Расчет электрических нагрузок для различных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185.-94

Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир жилых зданий определяются по РД 34.20.185-94 см таблицу 2.2-2.

Таблица 2.2-2 – Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир жилых зданий

Потребители электроэнергии	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/квартира, при количестве квартир													
	1-5	6	9	12	15	18	24	40	60	100	200	400	600	1000
Квартиры с плитами - электрическими, мощностью 8,5 кВт	10	5,9	4,9	4,3	3,9	3,7	3,1	2,6	2,1	1,5	1,36	1,27	1,23	1,19
Квартиры повышенной комфортности с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт	14	8,1	6,7	5,9	5,3	4,9	4,2	3,3	2,8	1,95	1,83	1,72	1,67	1,62
Дома на участках садоводческих объединений	4	2,3	1,7	1,4	1,2	1,1	0,9	0,76	0,69	0,61	0,58	0,54	0,51	0,46
<p>Примечания:</p> <p>1. Удельные расчетные нагрузки для числа квартир, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.</p> <p>2. Удельные расчетные нагрузки квартир учитывают нагрузку освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т.д.), а также нагрузку слаботочных устройств и мелкого силового оборудования.</p>														

Потребители электроэнергии	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/квартира, при количестве квартир													
	1-5	6	9	12	15	18	24	40	60	100	200	400	600	1000
<p>3. Удельные расчетные нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 м (квартиры от 35 до 90 м) в зданиях по типовым проектам и 150 м (квартиры от 100 до 300 м) в зданиях по индивидуальным проектам с квартирами повышенной комфортности.</p> <p>4. Расчетную электрическую нагрузку для квартир с повышенной комфортностью следует определять в соответствии с заданием на проектирование экспериментальных данных расчет нагрузок следует производить по ним.</p>														

2.2.5. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников индивидуальных жилых домов определяются по РД 34.20.185-94 см. таблицу 2.2-3.

Таблица 2.2-3 – Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников индивидуальных жилых домов

Потребители электроэнергии	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/квартира, при количестве квартир									
	1-5	6	9	12	15	18	24	40	60	100
Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт	14,5	8,6	7,2	6,5	5,8	5,5	4,7	3,9	3,3	2,6
Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт	25,1	15,2	12,9	11,6	10,7	10,0	8,8	7,5	6,7	5,5
<p>Примечания:</p> <p>1. Удельные расчетные нагрузки для количества индивидуальных жилых домов, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.</p> <p>2. Удельные расчетные нагрузки приведены для индивидуальных жилых домов общей площадью от 150 до 600м.</p> <p>3. Удельные расчетные нагрузки для индивидуальных жилых домов общей площадью до 150м без электрической сауны определяются по таблице настоящих нормативов как для типовых квартир с электрическими плитами.</p> <p>4. Удельные расчетные нагрузки не учитывают применения в индивидуальных жилых домах электрического отопления и электроводонагревателей.</p>										

2.2.6. Расчетные электрические нагрузки общественных зданий (помещений) следует принимать по проектам электрооборудования этих зданий.

Укрупненные удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий массового строительства следует принимать по РД 34.20.185-94 см. таблицу 2.2-4.

Таблица 2.2-4 – Укрупненные удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий массового строительства

№ п/п	Здание	Единица измерения	Удельная нагрузка
1	2	3	4
	Объекты общественного питания, полностью электрифицированные с количеством посадочных мест:	кВт/место	
1	до 400		0,9
2	свыше 500 до 1000		0,75
3	свыше 1000		0,65

№ п/п	Здание	Единица измерения	Удельная нагрузка
1	2	3	4
	Продовольственные магазины:	кВт/кв.м торгового зала	
4	без кондиционирования воздуха		0,2
5	с кондиционированием воздуха		0,22
	Непродовольственные магазины:	кВт/кв.м торгового зала	
6	без кондиционирования воздуха		0,12
7	с кондиционированием воздуха		0,14
	Общеобразовательные школы:	кВт/учащегося	
8	с электрифицированными столовыми и спортзалами		0,22
9	без электрифицированных столовых, со спортзалами		0,15
10	с буфетами, без спортзалов		0,15
11	без буфетов и спортзалов		0,13
12	Профессионально-технические училища со столовыми	кВт/ учащегося	0,4
13	Дошкольные образовательные организации	кВт/место	0,4
14	Кинотеатры и киноконцертные залы без кондиционирования воздуха	кВт/место	0,1
15	с кондиционированием воздуха	то же	0,12
16	Клубы	то же	0,4
17	Парикмахерские	кВт/рабочее место	1,3
	Здания или помещения учреждений управления, проектных и конструкторских организаций:	кВт/кв.м общей площади	
18	без кондиционирования воздуха		0,036
19	с кондиционированием воздуха		0,045
	Гостиницы:	кВт/место	
20	без кондиционирования воздуха		0,3
21	с кондиционированием воздуха		0,4
22	Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха	кВт/место	0,3
23	Фабрики химчистки и прачечные самообслуживания	кВт/кг вещей	0,065
24	Детские лагеря	кВт/кв.м жилых помещений	0,02
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> Для пунктов 1-3 удельная нагрузка не зависит от наличия кондиционеров. Для пунктов 12, 13 нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена. Для пунктов 18, 19, 22, 24 нагрузка пищеблоков не учтена. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать как для объектов общественного питания с учетом количества посадочных мест, рекомендованного СНиП для соответствующих зданий. Удельную нагрузку ресторанов при гостиницах п.20, 21 следует принимать как для объектов общественного питания открытого типа. Для объектов общественного питания при промежуточном числе мест удельные нагрузки определяются интерполяцией. 			

2.2.7. При проектировании электроснабжения городского округа необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с перечнем основных электроприемников (по категориям), расположенных на проектируемых территориях.

К первой категории относятся электроприемники, перерыв электроснабжения которых может повлечь за собой опасность для жизни людей, нарушение функционирования особо важных элементов городского хозяйства.

Ко второй категории относятся электроприемники, перерыв электроснабжения которых приводит к нарушению нормальной деятельности значительного числа жителей.

К третьей категории относятся все остальные электроприемники, не подходящие под определение первой и второй категории.

К особой группе относятся электроприемники, бесперебойная работа которых необходима для безаварийного останова производства с целью предотвращения угрозы жизни людей, взрывов, пожаров и повреждения дорогостоящего основного оборудования.

Перечень основных электроприемников потребителей с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями приложения 2 РД 34.20.185-94.

2.2.8. Транзитные линии электропередачи напряжением до 220кВ и выше не допускается размещать в пределах границ городского округа, за исключением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допустимый режим его использования, в том числе для получения сельскохозяйственной продукции, определяются санитарными правилами и нормами.

2.2.9. Напряжение электрических сетей городского округа выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35-110-220кВ или 35-110-330-750кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений 35-110/10кВ.

2.2.10. При проектировании нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения сетевых объектов необходимо:

- проектировать сетевое резервирование в качестве схемного решения повышения надежности электроснабжения;
- сетевым резервированием должны быть обеспечены все подстанции напряжением 35-220 кВ;
- формировать систему электроснабжения потребителей из условия однократного сетевого резервирования;
- для особой группы электроприемников необходимо проектировать резервный (автономный) источник питания, который устанавливает потребитель.

2.2.11. Для прохождения линий электропередачи в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

2.2.12. Для прохождения линий электропередачи в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

2.2.13. Проектирование систем электроснабжения промышленных предприятий к общим сетям энергосистем производится в соответствии с требованиями НТП ЭПП-94 "Проектирование электроснабжения промышленных предприятий. Нормы технологического проектирования".

2.2.14. Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны в застройке зданиями 4 этажа и выше должны выполняться кабельными в подземном исполнении, а в застройке зданиями 3 этажа и ниже - воздушными или кабельными.

2.2.15. Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории производственных зон, а также на территории производственных зон сельскохозяйственных предприятий.

2.2.16. Воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.

2.2.17. Проектируемые линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.

2.2.18. При реконструкции жилой застройки следует предусматривать вынос за пределы жилых и общественно-деловых зон существующих воздушных линий электропередачи напряжением 35-110 кВ и выше или замену воздушных линий кабельными.

2.2.19. В общественных зданиях разрешается проектирование встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций, в том числе комплектных трансформаторных подстанций, при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, требований СП 31-110-2003.

2.2.20. В жилых зданиях (квартирных домах и общежитиях), спальных корпусах больничных учреждений, санаторно-курортных учреждений, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, в общеобразовательных школах и учреждениях по воспитанию детей, в учебных заведениях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников, средних специальных учебных заведениях и т. п. проектирование встроенных и пристроенных подстанций не допускается.

2.2.21. Проектирование новых подстанций открытого типа в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах запрещается.

На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

2.2.22. На подходах к подстанции, распределительным и переходным пунктам следует предусматривать технические коридоры и полосы для ввода и вывода кабельных и воздушных линий. Размеры земельных участков для пунктов перехода воздушных линий в кабельные следует принимать не более 0,1 га.

2.2.23. Размеры земельных участков, отводимых для закрытых понизительных подстанций, включая распределительные и комплектные устройства напряжением 110-220 кВ, устанавливаются в соответствии с требованиями СН 465-74, но не более 0,6 га.

2.2.24. Территория подстанции должна быть ограждена. Ограждение может не предусматриваться для закрытых подстанций при условии установки отбойных тумб в местах возможного наезда транспорта.

2.2.25. Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до зданий и сооружений в производственной зоне следует принимать в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011.

2.2.26. Проектирование систем электроснабжения на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует осуществлять в соответствии с требованиями ПУЭ.

2.2.27. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных сетей электроснабжения до зданий и сооружений следует принимать согласно СП 42.13330.2016 п. 12.35 таблица 12.5.

2.2.28. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать согласно СП 42.13330.2016 п. 12.36 таблица 12.6.

2.2.29. Максимально допустимый уровень территориальной допустимости объектов электроснабжения не нормируется.

2.3. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области теплоснабжение

2.3.1. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии со схемой теплоснабжения городского округа муниципального образования «город Саянск» на период до 2030 года, утвержденную постановлением администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 30.10.2013 №110-37-1299-13, в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций с учетом инвестиционных программ в области теплоснабжения, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, региональных и муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

При организации теплоснабжения следует обеспечивать приоритетное использование комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, а также развитие систем централизованного теплоснабжения.

Решения по проектированию и перспективному развитию сетей теплоснабжения следует осуществлять на основании следующих документов:

СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";

СНиП 11 -04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";

СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (актуализированная версия);

СанПиН 2.4.1/4.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция);

СП 36.13330.2012 "Магистральные трубопроводы";

СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов";

СП 60.13330.2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";

СП 124.13330.2012 "Тепловые сети" (актуализированная версия СНиП 41-02-2003);

СП 89.13330.2012 "Котельные установки";

СП 41-101-95 "Проектирование тепловых пунктов";

СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий"(актуализированная версия СНиП 23-02-2003);

СП 30.13330.2012 "Внутренний водопровод и канализация"(актуализированная версия СНиП 2.04.01-85*);

СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

МКД 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системе коммунального теплоснабжения».

2.3.2. Принятая схема теплоснабжения должна обеспечивать:

- нормативный уровень теплоэнергосбережения;
- нормативный уровень надежности согласно требованиям СНиП 41-02-2003;
- требования экологической безопасности;
- безопасность эксплуатации.

Схемы теплоснабжения должны быть согласованы с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения.

2.3.3. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

- для существующей застройки городского округа и действующих промышленных предприятий - по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

- для намечаемых к строительству промышленных предприятий - по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

- для намечаемых к застройке жилых районов - по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений.

2.3.4. Расходы тепловой энергии на отопление зданий следует определять в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012, СП 124.13330.2012.

2.3.5. Удельный (на 1 кв. м отапливаемой площади пола квартир или полезной площади помещений (или на 1 куб. м отапливаемого объема)) расход тепловой энергии на отопление здания должен быть меньше или равен значению, согласно СП 50.13330.2012:

- при подключении жилых и общественных зданий к системам централизованного теплоснабжения - нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление здания по таблице 2.3.1 или 2.3.2;

- при устройстве в здании поквартирных и автономных (крышных, встроенных или пристроенных котельных) систем теплоснабжения или стационарного электроотопления - нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление здания по таблице 2.3-1 или 2.3-2, умноженного на отношение расчетного коэффициента энергетической эффективности поквартирных и автономных систем теплоснабжения или стационарного электроотопления к расчетному коэффициенту централизованной системы теплоснабжения (принимаются по проектным данным осредненными за отопительный период).

В соответствии с СНиП 23-02-2003 Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление q_h^{reg} жилых домов многоквартирных отдельно стоящих и блокированных, кДж/(кв. м °Ссут.) см. таблицу 2.3-1.

Таблица 2.3-1 – Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление жилых домов многоквартирных отдельно стоящих и блокированных

Отапливаемая площадь, кв.м	Количество этажей			
	1	2	3	4
60 и менее	140	-	-	-
100	125	135	-	-
150	110	120	130	-
250	100	105	110	115
400	-	90	95	100
600	-	80	85	90
1000 и более	-	70	75	80

Примечание - При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 60 - 1000 м² значения q_h^{req} должны определяться по линейной интерполяции

В соответствии с СНиП 23-02-2003 Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление зданий q_h^{reg} , кДж/(кв. м °С сут.) см. таблицу 4.3-2.

Таблица 2.3-2 – Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление зданий

№ п/п	Тип зданий	Этажность зданий							
		1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1.	Жилые, гостиницы,	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336	0,319	0,301	0,290

	общежития								
2.	Общественные, кроме перечисленных в п.п. 3, 4 и 5	0,487	0,440	0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	0,311
3.	Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	0,348	0,336	0,34	0,311
4.	Дошкольные учреждения	0,521	0,521	0,521	-	-	-	-	-
5.	Сервисного обслуживания	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	-	-	-
6.	Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255	0,232	0,232

2.3.6. Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории городского округа следует предусматривать:

- централизованное – от ТЭЦ;
- децентрализованное – от автономных индивидуальных, крышных котельных, квартирных теплогенераторов.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

2.3.7. Для жилищно-коммунальной застройки и нежилых зон следует применять отдельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

От каждого районного источника тепла следует предусматривать не менее двух выводов тепловых сетей к потребителям.

При техническом обосновании следует предусматривать по два ввода в каждый квартал от разных магистральных или распределительных тепловых сетей с взаимным внутриквартальным резервированием путем устройства перемычки между ними.

2.3.8. Для зданий, в которых не допускаются перерывы в подаче тепла (больницы, дошкольные организации с круглосуточным пребыванием детей и др.), надежность теплоснабжения при проектировании системы теплоснабжения должна обеспечиваться одним из следующих решений:

- двусторонним питанием (резервированием) от нескольких независимых источников тепла или тепловых сетей;
- использованием местных резервных источников теплоты (стационарных или передвижных), обеспечивающих отопление здания в полном объеме.

2.3.9. Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения и СНиП 42.13330.2016.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать по таблице 2.3-3.

Таблица 2.3-3

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

Примечание: Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территории жилых и общественно-деловых зон на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям СП 124.13330.2012.

2.3.10. Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.1/4.1.1.1200-03.

2.3.11. При отсутствии централизованной системы теплоснабжения на территориях малоэтажной многоквартирной застройки, а также одно-, двухэтажной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

Для автономного теплоснабжения проектируются индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения (крышные)).

2.3.12. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СП 18.13330.2011, СНиП 41-02-2003, СП 44.13330.2016.

Для прохождения теплотрасс в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

Для жилой застройки и нежилых зон следует проектировать отдельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

2.3.13. Проектирование трассы тепловых сетей, а также размещение компенсаторов, камер, неподвижных опор, дренажных устройств трубопроводов следует производить на основе материалов инженерно-геокриологических изысканий на застраиваемой территории с учетом прогноза изменения мерзлотно-грунтовых условий и принятого принципа использования вечномерзлых грунтов как оснований проектируемых и эксплуатируемых зданий и сооружений.

2.3.14. При проектировании систем теплоснабжения на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012, СП 14.13330.2014.

2.3.15. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных сетей теплоснабжения до зданий и сооружений следует принимать согласно СП 42.13330.2016 п. 12.35 таблица 12.5.

2.3.16. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать согласно СП 42.13330.2016 п. 12.36 таблица 12.6.

2.3.17. Максимально допустимый уровень территориальной допустимости объектов теплоснабжения не нормируется.

2.4. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области водоснабжение

2.4.1. Проектирование систем водоснабжения городского округа, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов и др., следует производить в соответствии с требованиями:

Водного кодекса Российской Федерации;

СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";

СП 30.13330.2012 "Внутренний водопровод и канализация" (актуализированная версия СНиП 2.04.01-85*);

СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*";

СП 10.13330.2009 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности";

СП 8.13330.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности";

СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов";

СанПиН 4.1.4.1175-02 "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников";

СанПиН 4.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества";

СанПиН 4.1.4.1110-02. "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";

ГОСТ 2761-84 "Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора".

2.4.2 Расчетное среднесуточное водопотребление городского округа определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

2.4.3. При проектировании системы водоснабжения в целом или в отдельных районах городского округа следует руководствоваться следующими расчетными расходами воды:

- максимальными суточными расходами (куб.м/сут) - при расчете водозаборных сооружений, станций водоподготовки и емкостей для хранения воды;

- максимальными часовыми расходами (куб.м/ч) - при определении максимальной производительности насосных станций, подающих воду по отдельным трубопроводам в емкости для хранения воды;

- секундными расходами воды в максимальный час (л/с) - при определении максимальной подачи насосных станций, подающих воду в водопроводы, магистральные и распределительные трубопроводы системы водоснабжения без емкости хранения воды и при гидравлическом расчете указанных трубопроводов;

- коэффициенты ($K_{сут.мах}$) суточной неравномерности водопотребления и часовой неравномерности водопотребления следует принимать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

2.4.4. При проектировании систем водоснабжения городского округа удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения должно приниматься по таблице 2.5-1.

Таблица 2.4-1 - Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125 - 160
То же, с ванными и местными водонагревателями	160 - 230
То же, с централизованным горячим водоснабжением	220 - 280
Примечание – Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30 – 50 л/сут. - Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-	

питьевые нужды населенного пункта.

- Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40 % общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55 % этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

2.4.5. Расход воды на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, оздоровительных учреждений, а также на неучтенные расходы и поливку в каждом конкретном случае определяется отдельно в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012, СП 31.13330.2012.

2.4.6. Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований.

Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения должен соответствовать требованиям ГОСТ 2761-84*, нормам радиационной безопасности.

В качестве источника водоснабжения следует рассматривать водотоки (реки, каналы), водоемы (озера, водохранилища, пруды), подземные воды (водоносные пласты, подрусовые и другие воды).

2.4.7. Выбор схем и систем водоснабжения следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

Централизованная система водоснабжения должна обеспечивать:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;

- хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;

- производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;

- тушение пожаров;

- собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и др.

2.4.8. При необходимости повышения обеспеченности подачи воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий (производств, цехов, установок) следует предусматривать локальные системы водоснабжения.

Локальные системы, обеспечивающие технологические требования объектов, должны проектироваться совместно с объектами.

2.4.9. Системы оборотного водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012. В системы оборотного водоснабжения целесообразно включать теплоутилизаторы, используя тепло на первичный подогрев водяного или воздушного отопления, а также горячего водоснабжения.

2.4.10. Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

2.4.11. Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории

промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

2.4.12. Сооружения для забора поверхностных вод следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

На берегах водных объектов (реки, крупные озера, водохранилища) водоприемники водозаборов следует размещать (с учетом ожидаемой переработки прилегающего берега и прибрежного склона):

- за пределами прибойных зон при наименьших уровнях воды;
- в местах, укрытых от волнения;
- за пределами сосредоточенных течений, выходящих из прибойных зон.

Место расположения водоприемников для водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения должно приниматься выше по течению водотока выпусков сточных вод, городского округа, а также стоянок судов, товарно-транспортных баз и складов на территории, обеспечивающей организацию зон санитарной охраны.

Не допускается размещать водоприемники водозаборов в пределах зон движения маломерных судов в местах зимовья и нереста рыб, на участке возможного разрушения берега, а также возникновения шугозасоров и заторов.

2.4.13. При использовании вод на хозяйственно-бытовые нужды должны проектироваться сооружения по водоподготовке.

Расчетные параметры сооружений водоподготовки следует устанавливать в зависимости от методов обработки воды и качества воды в источнике водоснабжения, назначения водопровода, производительности станции водоподготовки и местных условий на основании данных технологических изысканий и опыта эксплуатации сооружений, работающих в аналогичных условиях.

2.4.14. Мероприятия по водоподготовке, проводимые на водозаборных сооружениях, зависят от класса водоисточника, состава воды водоисточника, определенных в соответствии с требованиями ГОСТ 2761-84*.

Сооружения водоподготовки следует располагать по естественному склону местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах.

Ориентировочные расчетные размеры участков для размещения сооружений водоподготовки в зависимости от их производительности рекомендуется принимать по проекту, но не более указанных в таблице 2.4-2.

Таблица 2.4-2 – Ориентировочные расчетные размеры участков для размещения сооружений водоподготовки

Производительность сооружений водоподготовки, тыс. м ³ /сут.	Размеры земельных участков, га
до 0,8	1
свыше 0,8 до 12	2
свыше 12 до 32	3
свыше 32 до 80	4
свыше 80 до 125	6
свыше 125 до 250	12
свыше 250 до 400	18
свыше 400 до 800	24

2.4.15. Количество линий водоводов следует принимать с учетом категории системы водоснабжения и очередности строительства.

Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для строительства магистральных водоводов определяются в соответствии с требованиями СН 456-73.

Размеры земельных участков при проектировании колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3х3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10х10 м.

2.4.16. Водопроводные сети проектируются кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

- для подачи воды на производственные нужды - при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

- для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды - при диаметре труб не более 100 мм;

- для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение - при длине линий не более 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

2.4.17. Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду не питьевого качества, не допускается.

2.4.18. Противопожарный водопровод должен предусматриваться в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

2.4.19. В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 4.1.4.1110-02.

2.4.20. При проектировании систем водоснабжения на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СП 14.13330.2011, СНиП 22-02-2003, СНиП 2.01.09-91, а также требования п.п. 8.2.48-8.2.67 настоящих нормативов.

2.4.21. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных сетей водоснабжения до зданий и сооружений следует принимать согласно СП 42.13330.2016 п. 12.35 таблица 12.5.

2.4.22. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать согласно СП 42.13330.2016 п. 12.36 таблица 12.6.

2.4.23. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируются.

2.5. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области водоотведение

2.5.1. Проектирование систем канализации городского округа следует производить в соответствии с требованиями:

Водного кодекса Российской Федерации;

СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";

СП 30.13330.2012 "Внутренний водопровод и канализация"(актуализированная версия СНиП 2.04.01-85*);

СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85);

СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов";

СанПиН 4.1.5.980-00 "Гигиенические требования к охране поверхностных вод";

СанПиН 2.4.1/4.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Жилая и общественная застройка городского округа, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или

локальными системами канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованной канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

2.5.2. Выбор системы водоотведения жилого района (общесплавная, раздельная, полураздельная) следует осуществлять на основе технико-экономического сравнения вариантов в учет исключения сбросов неочищенных вод в водоемы при раздельной канализации.

2.5.3. При проектировании систем канализации городского округа, в том числе его отдельных структурных элементов, расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению) без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

2.5.4. Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя.

2.5.5. Удельное среднесуточное водоотведение допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10-20 % в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства.

2.5.6. Величину удельного водоотведения рекомендуется определять с использованием следующих коэффициентов водоотведения:

- при наличии местной промышленности - 0,8-0,9.

2.5.7. Размещение систем канализации городского округа, его резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии со СП 32.13330.2012 и СанПиН 2.4.1/4.1.1.1200-03.

2.5.8. Выбор систем канализации городского округа следует производить с учетом климатических условий, требований к очистке поверхностных сточных вод, рельефа местности и других факторов.

2.5.9. В городском округе следует проектировать раздельную систему канализации с отводом отдельными сетями:

- хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод;
- поверхностных (талых и дождевых) стоков.

2.5.10. Канализование промышленных предприятий следует предусматривать, как правило, по полной раздельной системе.

Количество сетей производственной канализации на промышленной площадке необходимо определять исходя из состава сточных вод, их расхода и температуры, возможности повторного использования воды, необходимости локальной очистки и строительства бессточных систем водообеспечения.

2.5.11. При проектировании канализации для отдельно стоящих зданий или их групп также допускается устройство децентрализованной системы канализации, при этом проектируется сбор, совместный отвод и биологическая очистка сточных вод в искусственных условиях (сооружение для очистки может находиться за пределами застроенной территории). Стоки на очистные сооружения могут транспортироваться по трубопроводу или вывозиться транспортом.

2.5.12. Устройство общего сборника сточных вод на одно здание или группу зданий, как исключение, допускается:

- при отсутствии централизованной системы канализации;
- при расположении зданий на значительном удалении от действующих основных канализационных сетей;
- при невозможности в ближайшее время присоединения к общей канализационной сети.

2.5.13. В качестве сборника сточных вод по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора и охраны природы следует проектировать аккумулирующие резервуары. В зависимости от количества сточных вод и принятого периода накопления емкость резервуара может приниматься до 150 м³.

Подача сточных вод осуществляется по канализационным выпускам. Заглубление резервуара в землю, устройство его основания и изоляции, а также расстояние от фундаментов зданий должны приниматься в соответствии с теплотехническим расчетом.

2.5.14. При отсутствии централизованной системы канализации по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора следует предусматривать сливные станции для приема жидких отходов (нечистот, помоев и т. п.), доставляемых из неканализованных зданий ассенизационным транспортом, и обработки их перед сбросом в канализационную сеть.

Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции, следует принимать в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012, размеры их санитарно-защитных зон – в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.1/4.1.1.1200-03.

Сливные станции следует проектировать вблизи канализационных коллекторов диаметром не менее 400 мм, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20 % общего расчетного расхода по коллектору.

Размещение сливных станций непосредственно на территории очистных сооружений городских сточных вод запрещается.

2.5.15. Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для магистральных канализационных коллекторов определяются в соответствии с требованиями СН 456-73.

2.5.16. Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, следует принимать не менее чем на 0,5 м выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3 % с учетом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны.

2.5.17. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта ниже по течению водотока.

Не допускается размещать очистные сооружения поверхностных сточных вод в жилых кварталах (микрорайонах), а накопители канализационных осадков – на территориях жилых и общественно-деловых зон. Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.

2.5.18. Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем канализации и расстояние от них до жилых и общественных зданий следует принимать в соответствии с таблицей 2.5-1.

Таблица 2.5-1

Наименование объекта	Размер участка, м	Расстояние до жилых и общественных зданий, м
Очистные сооружения поверхностных сточных вод	В зависимости от производительности и типа сооружения	в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.4.1/4.1.1.1200-03
Внутриквартальная канализационная насосная станция	10×10	20
Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	20×20	не менее 15 (от оси коллекторов)

2.5.19. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 2.5-2.

Таблица 2.5-2

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м ³ /сут.	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод

До 0,1	0,1		
свыше 0,1-0,2	0,25		
свыше 0,2-0,4	0,4		
свыше 0,4-0,8	0,8		
свыше 0,8 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20
свыше 130 до 175	14	30	30
свыше 175 до 280	18	55	-

Примечание: Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м³/сут. Следует принимать по проектам, разработанным в установленном порядке, проектам аналогичных сооружений или по данным профильных организаций при согласовании с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2.5.20. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га, в соответствии с требованиями СП 32.13330.

2.5.21. Очистные сооружения следует проектировать в закрытых отапливаемых, по возможности сблокированных зданиях.

Для очистки небольшого количества сточных вод рекомендуется проектировать установки заводского изготовления в комплектно-блочном исполнении.

2.5.22. При выборе места выпуска очищенных стоков следует учитывать степень промерзания водоприемника, а также предполагаемое изменение его теплового режима.

Для выпуска сточных вод в полностью промерзающие водоприемники допускается проектирование эстакад. При отсутствии паводка трубопровод следует располагать на высоте не менее 1,5 м от поверхности льда водоприемника.

2.5.23. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 приведены в таблице 2.5-3.

Таблица 2.5-3

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние, м, при расчетной производительности очистных сооружений, тыс. м ³ в сутки			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Биологические пруды	200	200	300	300

Примечания:

1. Размер санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. м³/сутки, а также при принятии новых технологий очистки сточных вод и обработки осадка следует устанавливать в соответствии с требованиями п. 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2. Для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м³/сутки размер санитарно-защитных зон следует принимать 100 м.

3. Размер санитарно-защитных зон от сливных станций следует принимать 300 м.

4. Размер санитарно-защитных зон от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.

5. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размеры санитарно-защитных зон следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в таблице.

2.5.24. При канализационных сооружениях допускается устройство снегоплавильных пунктов, использующих для плавления снега и льда, убираемого с улиц, тепла сточных вод, со сбросом получаемой талой воды в самотечную канализацию.

2.5.25. Снегоплавильные пункты следует проектировать на основании генеральной схемы их размещения, учитывающей близость расположения основных убираемых от снега территорий, наличие точек подачи сточной воды и отвода талой, доступность относительно дорожной сети, удобство подъездов и организации встречного движения грузового автотранспорта, возможность возникновения очередей в периоды после сильных снегопадов, удаленность от жилья и т. п.

Размер санитарно-защитных зон от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории следует принимать 100 м.

2.5.26. Снегоплавильные камеры допускается располагать:

- над поверхностью, с напорной подачей в них сточной воды;
- на уровне залегания каналов, от которых отводится в байпас сточная вода.

Объем и внутреннее устройство снегоплавильных камер должны обеспечивать плавление подаваемого в них снега, с выделением из него оседающих и всплывающих включений, не характерных для бытовых сточных вод. Конструкция снегоплавильных камер должна обеспечивать задержание таких включений с их последующим удалением.

Извлеченный из снегоплавильной камеры мусор следует вывозить на полигон размещения отходов.

2.5.27. При проектировании систем канализации на территориях, подверженных опасным метеорологическим, инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012, СП 14.13330.2014, а также требования п.п. 2.5.28-2.5.30 настоящих нормативов.

2.5.28. Для предохранения территории канализуемого объекта от затопления сточными водами, а также загрязнения подземных вод и открытых водоемов (водотоков) при аварии следует проектировать перепуски (под напором) от сети в другие сети или аварийные резервуары без сброса в водные объекты.

2.5.30. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

Дождевая канализация

2.5.29. Проектирование дождевой канализации следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012, СанПиН 4.1.5.980-00, Водного кодекса Российской Федерации.

При проектировании могут предусматриваться общесплавная (совместно с хозяйственно-бытовой) и раздельная системы дождевой канализации.

В городских населенных пунктах дождевую канализацию следует проектировать по раздельной системе.

2.5.30. Проекты планировки и застройки территорий должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

2.5.31. При проектировании дождевой канализации расчетные расходы поверхностных вод для территорий городского округа следует определять в соответствии

с требованиями СП 34.13330.2012, грунтовых вод – на основе гидрогеологических расчетов по данным инженерно-геологических изысканий.

2.5.32. На территории городского округа следует предусматривать закрытые системы отведения поверхностных сточных вод. Отведение по открытой системе водостоков (с использованием лотков, канав, кюветов, оврагов, ручьев и малых рек) допускается для территорий малоэтажной индивидуальной застройки, а также рекреационных территорий с устройством мостов или труб на пересечениях с дорогами. Во всех остальных случаях требуется соответствующее обоснование и согласование с органами исполнительной власти, уполномоченными в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического надзора.

Отведение на очистку поверхностного стока с автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, расположенных вне земель населенных пунктов, допускается выполнять лотками и кюветами.

2.5.33. Приемники талых, дождевых и грунтовых вод следует проектировать:

- в лотках улиц с продольным уклоном – на затяжных участках спусков, на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;
- в пониженных местах, не имеющих свободного стока поверхностных вод, – при пилообразном профиле лотков улиц, в конце затяжных участков спусков на территориях дворов и парков.

2.5.34. При ширине улиц до 30 м и отсутствии поступления дождевых вод с территории кварталов наибольшие расстояния между дождеприемниками допускается принимать, м, при уклоне улицы:

- до 0,004 – 50;
- более 0,004 до 0,006 – 60;
- более 0,006 до 0,01 – 70;
- более 0,01 до 0,03 – 80.

При ширине улицы более 30 м расстояние между дождеприемниками следует принимать не более 60 м.

2.5.35. Очистку сточных вод следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012, СанПиН 4.1.5.980-00, Водного кодекса Российской Федерации и с учетом категории водопользования водоприемников.

2.5.36. Для ориентировочных расчетов суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон городского округа, рекомендуется принимать в зависимости от структурной части территории в соответствии с таблицей 2.5-4.

Таблица 2.5-4.

Территории городского округа	Объем поверхностных вод, поступающих на очистку, м ³ /сут с 1 га территории
Городской градостроительный узел	более 60
Примагистральные территории	50 - 60
Межмагистральные территории с размером квартала, га:	
до 5	45 - 50
от 5 до 10	40 - 45
от 10 до 50	35 - 40

2.5.37. Размер санитарно-защитных зон от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.

2.6. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области автомобильных дорог местного значения

2.6.1. Согласно п. 5 ч. 1 ст. 14 Закона о МСУ, п. 5 ст. 8 Устава к вопросам местного значения городского округа относится дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации; создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского округа.

2.6.2. В соответствии с программой комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа - обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей) – 400 ед. (расчетный срок на 2030 г).

2.6.3. Классификация и основные параметры автомобильных дорог местного значения вне границ городского округа принимаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП 34.13330.2012. Категории и основные параметры автомобильных дорог приведены в таблицы 2.6.-1 и 2.6.-2

Таблица 2.6-1 – Категория автомобильных дорог

Категория автомобильной дороги	Класс	Расчетная интенсивность движения, приведенных единиц / сутки
IA	автомагистраль	свыше 14 000
IB	скоростная дорога	свыше 14 000
IV	Обычные дороги	свыше 14 000
II		свыше 6 000
III		свыше 2 000 до 6 000
IV		свыше 200 до 2 000
V		до 200

Таблица 2.6-2 – Параметры элементов автодороги в зависимости от ее категории

Параметры элементов автодороги	Категории					
	IA	IB	IV	II	III	IV
Общее число полос движения, шт	4 и более в каждом направлении	4 и более в каждом направлении	4	2	2	2
Ширина полосы движения, м	3,75	3,75	3,5-3,75	3,5-3,75	3,5	3,0
Ширина обочины, м, не менее	3,75	3,75	3,75	3,75-2,5	2,5	2,0
Ширина разделительной полосы, м	6	5	-	-	-	-
Пересечения с автодорогами	В разных уровнях	В разных уровнях	Допускается в одном уровне	В одном уровне	В одном уровне	В одном уровне

			автодорога ми со светофорам и не чаще чем через 5 км			
Пересечения с железными дорогами	В разных уровнях	В разных уровнях	В разных уровнях	В разных уровнях	В разных уровнях при пересечении трех или больше железнодорожн ых путей	В разных уровнях при пересечении трех или больше железнодорожн ых путей
Доступ к дороге с примыкающе й дороги в одном уровне	Допускаетс я не чаще чем 10 км	Допускаетс я не чаще чем 5 км	Допускаетс я не чаще чем 5 км	Допускает ся	Допускается	Допускается

2.6.4. Расчетные показатели обеспеченности объектами в области автомобильных дорог местного значения и параметры улично-дорожной сети в пределах городского округа принимаются по СП 42.13330.2016 приведены в таблице 2.7-3.

Таблица 2.6-3 – Расчетные показатели обеспеченности объектами в области автомобильных дорог местного значения и параметры уличной сети

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане виражом/без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные улицы и дороги								
Магистральные городские дороги:								
1-го класса	130	3,50 - 3,75	4 - 10	1200/1900	40	21500	2600	-
	110			760/1100	45	12500	1900	
	90			430/580	55	6700	1300	
2-го класса	90	3,50 - 3,75	4 - 8	430/580	55	5700	1300	-
	80	3,25 - 3,75		310/420	60	3900	1000	
	70			230/310	65	2600	800	
Магистральные улицы общегородского значения:								
1-го класса	90	3,50 - 3,75	4 - 10	430/580	55	5700	1300	4,5
	80	3,25 - 3,75		310/420	60	3900	1000	
	70			230/310	65	2600	800	
2-го класса	80	3,25 - 3,75	4 - 10	310/420	60	3900	1000	3,0
	70			230/310	65	2600	800	
	60			170/220	70	1700	600	

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане виражом/без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
3-го класса	70	3,25 - 3,75	4 - 6	230/310	65	2600	800	3,0
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	
Магистральные улицы районного значения	70	3,25 - 3,75	2 - 4	230/310	60	2600	800	2,25
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	
Улицы и дороги местного значения:								
- улицы в зонах жилой застройки	50	3,0 - 3,5	2 - 4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	50	3,0 - 3,5	2 - 4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	
- улицы и дороги в производственных зонах	50	3,5	2 - 4	110/140	60	1000	400	2,0
Пешеходные улицы и площади:								

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане виражом/без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
Пешеходные улицы и площади	-	По расчету	По расчету	-	50	-	-	По проекту

Примечания

1 Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог - 50 - 100; магистральных улиц - 40 - 100; улиц и дорог местного значения - 15 - 30.

2 Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости. При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчетных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешенную скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчетной.

3 При назначении ширины проезжей части 10 полос движения минимальное расстояние между транспортными развязками необходимо увеличить в 1,2 раза.

4 В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

5 В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

6 При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

7 При поэтапном достижении расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование территории и подземного пространства для перспективного строительства.

8 При проектировании магистральных дорог необходимо обеспечивать свободную от препятствий зону вдоль дороги (за исключением технических средств организации дорожного движения, устанавливаемых по ГОСТ Р 52289); размер такой зоны следует принимать в зависимости от расчетной скорости с учетом стесненности условий.

2.6.4. Линии наземного общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах.

2.6.5. При планировании сети городского общественного пассажирского транспорта основными расчетными показателями являются:

- плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях, которая принимается в соответствии с программой комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа и СП 4213330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков:

- в кварталах многоэтажной и среднеэтажной застройки - 2.0 км/км²;

- в кварталах индивидуальной жилой застройки – 1.5 км/км².

- дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта допускается принимать не более 500 м;

- в общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных и коммунально-складских зонах - не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа.

- расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений следует принимать, м: для автобусов, - 400-600, , электрифицированных железных дорог - 1500-2000.

2.6.5. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.

2.6.5. Нормы расчета стоянок автомобилей принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 приложение Ж.

Таблица 2.6-4 – Нормы расчета стоянок автомобилей

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м общей площади	200-220
Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	м общей площади	100-120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м общей площади	50-60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:		

- с операционными залами	м общей площади	30-35
- без операционных залов	м общей площади	55-60
Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800	
Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330	
Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800	
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2-4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	Преподаватели, занятые в одну смену	2-3
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м общей площади	20-25
Научно-исследовательские и проектные институты	м общей площади	140-170
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	1000 чел., работающих в двух смежных сменах	140-160
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м общей площади	30-35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м общей площади	40-50
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м общей площади	60-70
Рынки постоянные:		
- универсальные и непродовольственные	м общей площади	30-40
- продовольственные и сельскохозяйственные	м общей площади	40-50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4-5

Объекты коммунально-бытового обслуживания: - бани	Единовременные посетители	5-6
- ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	м общей площади	10-15
- салоны ритуальных услуг	м общей площади	20-25
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Рабочее место приемщика	1-2
Гостиницы	По СП 257.1325800	
Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	6-8
Театры, концертные залы: - городского значения (1-й уровень комфорта)	Зрительские места	4-7
- другие театры и концертные залы (2-й уровень комфорта) и конференц-залы	Зрительские места	15-20
Киноцентры и кинотеатры - городского значения (1-й уровень комфорта)	Зрительские места	8-12
- другие (2-й уровень комфорта)	Зрительские места	15-25
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6-8
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	4-7
Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	3-4
Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25-30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) - общей площадью менее 1000 м	м общей площади	25-55 25-40
- общей площадью 1000 м и более	м общей площади	40-55

Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: - тренажерные залы площадью 150-500 м	Единовременные посетители	8-10
- ФОК с залом площадью 1000-2000 м	Единовременные посетители	10
- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м	Единовременные посетители	5-7
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3-4
Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	5-7
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м	Единовременные посетители	6-7
Железнодорожные вокзалы	Пассажиры дальнего следования в час пик	8-10
Автовокзалы	Пассажиры в час пик	10-15
Аэровокзалы	Пассажиры в час пик	6-8
Речные порты	Пассажиры в час пик	7-9
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15-20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7-10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10-15
Береговые базы маломерного флота	100 единовременных посетителей	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10
<p>Примечания</p> <p>1 Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.</p> <p>2 В административных центрах субъектов Российской Федерации, городах-курортах и городах - центрах туризма следует предусматривать стоянки туристических автобусов и парковочные места для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической</p>		

среды. Конкретное число стоянок автомобилей и парковочных мест следует принимать по утвержденным региональным нормативам градостроительного проектирования.

3 Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов, речных и морских пассажирских портов, железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 3-4 машино-места на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик.

Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине - 3,0 м, по длине - 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.

4 Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

5 Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.

2.7. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области физическая культура и массовый спорт

2.7.1. Согласно п.19 ч.1 ст. 16 Закона о МСУ и п. 20 ст.8 Устава обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа относятся к вопросам местного значения городского округа.

2.7.2. Для объектов местного значения городского округа определены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для трех видов объектов физической культуры и спорта:

- физкультурно-спортивные залы;
- плавательные бассейны;
- плоскостные сооружения.

2.7.3. Физкультурно-спортивные сооружения следует проектировать в двух уровнях обслуживания:

- сооружения приближенного обслуживания, размещаемыми в группах жилой и смешанной жилой застройки (физкультурно-оздоровительные помещения, открытые физкультурно-оздоровительные площадки, молодежные фитнес-центры (отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные), учреждения (сооружения) для детей и подростков и др.);

- сооружения повседневного обслуживания, размещаемыми в кварталах (микрорайонах) городского населенного пункта (физкультурно-оздоровительный комплекс (клуб) квартала (микрорайона), открытые плоскостные спортивные сооружения, бассейны оздоровительного и спортивно-оздоровительного плавания).

2.7.4 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены с учетом целевых показателей документов социально-экономического планирования региона, методическими рекомендациями по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, утвержденные приказом Минспорта России от 25.05.2016 № 586, Методика определения нормативной потребности субъекта Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р (в ред. Распоряжения Правительства Российской Федерации от 23.11.2009 №1767-р) региональных нормативов Иркутской области.

Показатели обеспеченности спортивными сооружениями направлены на достижение целевых показателей: увеличение удельного веса населения, систематически

занимающегося физической культурой и массовым спортом (или коэффициент активности населения в области физической культуры и массового спорта).

Таблица 2.7-1 – Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектов в области физической культуры и спорта

Наименование вида объекта	Единица измерения	Значение расчетного показателя	Обоснование
Спортивные залы общего пользования	кв. м площади пола на 1 тыс. человек	63	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений; Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.	20	
Стадионы	Объект	1-2 на городской округ	Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области
Плоскостные сооружения	кв. м плоскостных сооружений на 1 тыс чел	1758,9	Методика определения нормативной потребности субъекта Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р (в ред. Распоряжения Правительства Российской Федерации от 23.11.2009 №1767-р)

2.7.5. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности физкультурно-спортивных объектов (Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области):

Спортивные комплексы, стадионы – 30-минутная транспортная доступность;

Плавательные бассейны – 2-часовая транспортная доступность

Плоскостные сооружения – 1500 м.

2.7.6. Размещение спортивных сооружений необходимо осуществлять с соблюдением требований и положений: СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения»; СП 31-112-2004 «Проектирование и строительство физкультурно-спортивных залов»; СП 31-113-2004 «Проектирование и строительство бассейнов для плавания».

2.7.7. Планирование размещения спортивных комплексов и физкультурно-спортивных комплексов местного значения целесообразно по заданию на проектирование.

Стадионы, спортивно-оздоровительные лагеря, лыжные базы, конно-спортивные базы, авто- и мотодромы размещаются также по заданию на проектирование.

2.7.8. При расчете количества, вместимости, размеров земельных участков, размещении спортивных сооружений следует исходить из необходимости удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе обеспечения

инфраструктурой для молодежи и населения с ограниченными физическими возможностями.

При проектировании и реконструкции общественных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СП 59.13330.2012, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91*, РДС 35-201-99.

2.8. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области образование

2.8.1. Согласно п. 13 ч. 1 ст. 16 Закона о МСУ и п.13 ст. 8 Устава организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья, относится к вопросам местного значения городского округа.

2.8.2. Для объектов местного значения городского округа определены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов образования:

- дошкольные образовательные организации;
- общеобразовательные организации;
- организации дополнительного образования.

2.8.3. Расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования, относящихся к объектам местного значения городского округа, рассчитаны с учетом целевых показателей документов социально-экономического планирования региона, методических рекомендаций по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, содержащиеся в письме Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02; региональных нормативов Иркутской области.

2.8.4. Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами начального, основного и среднего общего образования определяются в зависимости от прогноза демографической структуры детского населения, исходя из обеспечения (региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области):

- 1) начальным общим (1-4 классы) и основным общим (5-9 классы) образованием 100% детей;
- 2) средним (полным) общим образованием (10-11 классы) 75% детей при обучении в одну смену (допустимо обучение 10% учащихся во вторую смену).

Таблица 2.8-1 – Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		Городской округ

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		Городской округ
Дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	47
	Размер земельного участка, га	При вместимости: до 100 мест – 40, свыше 100 – 35, в комплексе учреждений свыше 500 мест – 30. размеры земельных участков могут быть уменьшены на 30-40 %; в условиях реконструкции – на 25 %, при размещении на рельефе с уклоном более 20 % – на 15 %;
Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	100 мест
	Размер земельного участка, га	При вместимости: до 400 мест - 50 400-500 мест - 60 500-600 мест - 50 600-800 мест - 40 800-1100 мест - 33 Возможно уменьшение в условиях реконструкции – на 20 %.
Организации дополнительного образования	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	10
	Размер земельного участка, га	По заданию на проектирование

Таблица 2.8-2 -Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (радиусы доступности) объектов обслуживания, размещаемых в жилой застройке городского округа (региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области)

Объекты повседневного обслуживания	Радиусы доступности, м
1	2
Дошкольные образовательные организации:	
При многоэтажной застройке	270
При малоэтажной застройке	450
Общеобразовательные организации:	
для начальных классов	450
для учащихся II - III ступени	Не более 50 минут (в одну сторону)*
Учреждения дополнительного образования для детей (периодическое пользование)	На расстоянии транспортной доступности не более 30 мин.

* - предельный радиус обслуживания обучающихся II – III ступеней не должен превышать 15 км.

2.8.5 Организации дополнительного образования рекомендуется размещать в первых этажах жилых зданий, в составе общественных комплексов.

2.8.6. При расчете количества, вместимости, размеров земельных участков, размещении учреждений образования следует исходить из необходимости удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе обеспечения инфраструктурой для молодежи и населения с ограниченными физическими возможностями.

При проектировании и реконструкции общественных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения

условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СНиП 35-012001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91*, РДС 35-201-99.

2.9. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области здравоохранение

2.9.1. Согласно п. 14 ч. 1 ст. 16 Закона о МСУ и п.14 ст. 8 Устава создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории городского округа (за исключением территорий городских округов, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских организациях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи, относится к вопросам местного значения городского округа.

2.9.2. В соответствии с ФЗ "Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации" от 21.11.2011 N 323-ФЗ организация оказания населению субъекта Российской Федерации первичной медико-санитарной помощи, специализированной, в том числе высокотехнологичной, медицинской помощи, скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи и паллиативной медицинской помощи в медицинских организациях субъекта Российской Федерации относится к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации. Расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения, относящихся к объектам местного значения городского округа, устанавливаются региональными нормативами Иркутской области. Размещение объектов здравоохранения предусматривается заданием на проектирование.

2.9.3. При расчете количества, вместимости, размеров земельных участков, размещении учреждений здравоохранения следует исходить из необходимости удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе обеспечения инфраструктурой для молодежи и населения с ограниченными физическими возможностями.

При проектировании и реконструкции общественных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СП 59.13330.2012, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91*, РДС 35-201-99.

2.9.4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектов здравоохранения местного значения указаны в таблице 2.9-1

Таблица 2.9-1

Наименование объектов	Единица измерения	Величина	Обоснование
Амбулаторно-поликлинические учреждения	Посещений в смену на 1 тыс. чел	20	Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области
Больничные учреждения	Коек на 1 тыс. чел	14,8	
Диспансеры	Посещений в смену, коек на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	
Станции скорой медицинской	Автомобиль на 10 тыс. чел.	1 на 10 тыс. чел	Региональные нормативы

помощи			градостроительного проектирования Иркутской области
Аптеки	Объект	1 на 10 тыс. чел. – в городах до 50 тыс. чел.	

2.9.5. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности здравоохранения местного значения.

Амбулаторно-поликлинические учреждения – 900 м;
 Больничные учреждения – 1-часовая транспортная доступность;
 Диспансеры – 2,5-часовая транспортная доступность;
 Станции скорой медицинской помощи – 15-минутная доступность на специальном автомобиле;

Аптеки:

- в многоэтажной застройке -450 м;
- в малоэтажной застройке – 720 м.

2.10. Показатели обеспеченности и доступности объектов связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания

2.10.1. Согласно п. 15 ч.1. ст. 16 Закона о МСУ и п.15 ст. 8 Устава к вопросам местного значения городского округа относится создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

2.10.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обслуживания указаны в таблице 2.11-1.

Таблица 2.10-1

Наименование	Единицы измерения	Величина	Обоснование
Магазины	кв. м. торговой площади на 1 тыс. чел.		Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754 утверждены Правила установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по каждому субъекту Российской Федерации и входящим в его состав муниципальным районам и городским округам. В соответствии с методикой расчета уполномоченным органом исполнительной власти субъекта (служба потребительского рынка и лицензирования Иркутской области) разработаны нормативы по каждому муниципальному образованию и в целом по Иркутской области. Нормативы корректируются каждые 5 лет.
Предприятия общественного питания	мест на 1 тыс. чел.	40	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
Предприятия бытового обслуживания	Рабочих мест на 1 тыс. чел.	9	
Отделения банка, операционная касса	объект	1 на 10 тыс. чел.	Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области

Гостиницы	мест на 1 тыс. чел.	6	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
Ветеринарная станция*	объект	1 на 150 тыс чел. (1 на 1 населенный пункт)	По согласованию со службой ветеринарии Иркутской области

* Кроме того, предусматривается размещение филиалов ветеринарных станций и ветеринарных пунктов в жилых районах при фактической необходимости.

2.10.3. При проектировании и реконструкции общественных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СНиП 35-012001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91*, РДС 35-201-99.

2.10.4. Предельные значения максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, таблица 2.10-2

Таблица 2.10-2

Наименование	Единица измерения	Величина	Обоснование
Магазины	м	При малоэтажной застройке – 720, при многоэтажной - 450	Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области
Предприятия общественного питания	м		
Предприятия бытового обслуживания	м		
Отделения банка, операционная касса	м	900 (в жилых кварталах)	
Гостиницы	Не нормируется		
Ветеринарная станция*	мин	60	По согласованию со службой ветеринарии Иркутской области

2.10.5. При проектировании и реконструкции объектов связи следует руководствоваться:

- Федеральным законом от 07.07.2003г. № 126-ФЗ «О связи»,
- СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»,
- РД 45.120-200 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети»

- Постановление Правительства Иркутской области от 23.07.2014 № 360-ПП «Об утверждении Требований к предотвращению гибели объектов животного мира, за исключением объектов животного мира, находящихся на особо охраняемых природных территориях федерального значения, при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи Иркутской области».

2.11. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области сбора твердых коммунальных отходов

2.11.1. Согласно п. 14 ч. 1 ст. 15 Закона о МСУ и п. 24 ч. 1 ст. 8 Устава к вопросам местного значения городского округа относится участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

Для написания данного раздела использовался:

- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»

- СанПиН 2.1.7.1322-03 «Почва. Очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

Согласно ст. 6 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ установление нормативов накопления твердых коммунальных отходов относится к полномочиям субъекта Российской Федерации – Иркутской области.

Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области утилизации, обезвреживанию, размещению твердых коммунальных отходов устанавливаются местными нормативами градостроительного проектирования Городского округа и Региональными нормативами.

2.11.2. Санитарную очистку территорий городского округа следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, СП 44.13330.2011, «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, а также правилами благоустройства городского округа муниципального образования «город Саянск», утвержденных решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 23.10.2017 № 71-67-17-11.

2.11.3. Объектами санитарной очистки являются: придомовые территории, уличные и микрорайонные проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

Проектирование санитарной очистки территорий городских округов должно обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (обезвреживание) коммунальных и производственных отходов с учетом экологических, санитарно-эпидемиологических и ресурсосберегающих требований.

Специфическими объектами очистки ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения следует считать: медицинские учреждения, особенно инфекционные, кожно-венерологические, туберкулезные больницы и отделения, ветеринарные объекты.

2.11.4. Нормы накопления коммунальных отходов принимаются в соответствии с нормами накопления коммунальных отходов, утвержденных Приказом Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 08.12.2016 № 168-мпр «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов».

Твердые коммунальные отходы вывозятся мусоровозным транспортом, а жидкие отходы из неканализованных домовладений – ассенизационным вакуумным транспортом.

2.11.5. На территории рынков и комплексов объектов мелкорозничной торговли хозяйственные площадки для мусоросборников необходимо проектировать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли.

На территории парков хозяйственную зону с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, следует проектировать не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи,

зрелищные павильоны и др.). При определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня.

2.11.6. На территории лечебно-профилактических учреждений площадку для мусоросборников следует размещать в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 25 м от окон. Площадка должна иметь твердое покрытие и въезд со стороны улицы. Размеры площадки должны превышать размеры основания мусоросборников на 1,5 м во все стороны.

Сбор, временное хранение, обеззараживание, обезвреживание, транспортирование медицинских отходов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 4.1.7.2790-10.

2.11.7. В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка проектируется открытой с водонепроницаемым покрытием и огражденной зелеными насаждениями.

2.11.8. В соответствии с п. 4.1.4 СанПиН 42-128-4690-88 для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

2.11.9. Согласно п. 4.2.3 СанПиН 42-128-4690-88 размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м.

2.12. Показатели обеспеченности и доступности территорий рекреационных зон

2.12.1. Нормативные требования к размещению и параметрам зонам размещения мест массового отдыха населения приведены в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

2.12.2. Согласно п. 9.8 ст. 9 СП 42.13330.2016 площадь озеленённых территорий общего пользования (парков, садов, скверов, бульваров), размещаемых на территории малых городов следует принимать из расчёта 8 кв. м на одного человека. Допускается уменьшение указанной площади, но не более чем на 20%.

При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами. Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать, га, не менее: городских парков – 15, парков планировочных районов – 10, садов жилых районов – 3, скверов – 0,5 (для условий реконструкции – не менее 0,1).

В общем балансе территории парков и садов площадь озеленённых территорий следует принимать не менее 70%.

2.12.3. Согласно п. 9.16 ст. 9 СП 42.13330.2016 дорожно-тропиночную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека). При трассировке путей для МГН следует обеспечивать их освещение и не превышать уклоны: продольный – не более 8%, поперечный – не более 2%, ширину дорожки – не менее 1 м, а также предусматривать карманы для отдыха и разворота коляски через каждые 100 – 150 м.

2.12.4. Согласно п. 7.4 ст. 7 СП 42.13330.2016 в жилых зонах необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки и других местных условий, которые должны быть доступны для МГН. Состав площадок и размеры их территории должны определяться территориальными нормами или правилами застройки.

2.12.5. Согласно п. 2.5 ст. 2, п. 5.1 ст. 5 СанПиН 2.4.1/4.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитной зоне не допускается размещать ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, детские площадки, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды.

2.12.6. Согласно п. 11.28 ст. 7 СП 42.13330.2016 пешеходная инфраструктура населенного пункта должна образовывать единую непрерывную систему и обеспечивать беспрепятственный пропуск пешеходных потоков, включая МГН. В состав пешеходной инфраструктуры входят пешеходные зоны, пешеходные улицы и площади, уличные тротуары, пешеходные переходы в одном и разных уровнях.

2.12.7. В соответствии с п. 9.9 СП 42.13330.2016 в структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10%.

2.12.8. В соответствии с п. 9.4 СП 42.13330.2016 время доступности городских парков на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта) должно быть, не более 30 мин., районных парков – не более 20 мин.

2.13. Показатели обеспеченности и доступности иными объектами местного значения. Объекты по оказанию ритуальных услуг и места захоронения

2.13.1. Согласно п. 22 ч. 1 ст. 14 Закона о МСУ и п. 23 ст. 8 Устава организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения относится к вопросам местного значения городского округа.

2.13.2. Предельные значения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности кладбищами устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

2.13.3. Объекты специального назначения (кладбища, крематории, скотомогильники, объекты размещения отходов производства и потребления, а также иные объекты, размещение которых недопустимо в других функциональных зонах) следует размещать в зонах специального назначения.

Для объектов специального назначения в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.1/4.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2.13.4. Размер земельного участка для кладбища традиционного захоронения рекомендуется принимать согласно прил. Д СП 42.13330.2016: 0,24 га на 1 тыс. чел., для кладбища урновых захоронения после кремации – 0,02 га на 1 тыс. чел.

2.13.5. В соответствии с п. 7.1.12 СанПиН 2.4.1/4.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается.

2.14. Показатели обеспеченности и доступности иными объектами местного значения. Объекты для создания условий по предоставлению транспортных услуг.

2.14.1. Согласно п. 7 ч. 1 ст. 14 Закона о МСУ и п. 7 ст. 8 Устава создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского округа относится к вопросам местного значения городского округа.

2.14.2. Согласно п. 11.2 СП 42.13330.2016 затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90% трудящихся (в один конец) не должно превышать 30 мин.

2.14.3. Согласно п. 11.25 СП 42.13330.2016 расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта (автобуса) в пределах городского округа следует принимать 400-600 м, в пределах центрального ядра городского округа – 300 м.

В районах индивидуальной жилой застройки дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта может быть увеличена до 800 м.

2.14.3. Автобусные остановки вне пределов населенного пункта следует располагать на прямых участках дорог или на кривых радиусами в плане не менее 1000 м для дорог I и II категорий, 600 м для дорог III категории и 400 м для дорог категорий IV и V и при продольных уклонах не более 40%. При этом должны быть обеспечены нормы видимости для дорог соответствующих категорий.

2.14.4. Автобусные остановки на дорогах I категории следует располагать одну против другой, а на дорогах II-V категорий их следует смещать по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.

2.14.5. На дорогах категорий I – III автобусные остановки следует назначать не чаще чем через 3 км, а в курортных районах и густонаселенной местности – 1,5 км.

2.14.6. В соответствии с п. 4.36 «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений» остановочные площадки автобусов, как правило, должны размещаться за перекрестками или за наземными пешеходными переходами на расстоянии соответственно не менее 20 и 5 м. Длина остановочной площадки принимается в зависимости от одновременно стоящих транспортных средств из расчета 20 м на один автобус, но не более 60 м.

2.14.7. В соответствии с п. 1.7 ВСН-АВ-ПАС-94 «Автовокзалы и пассажирские автостанции» вместимость пассажирской автостанции назначается в соответствии с расчетным суточным отправлением пассажиров. Определяется количеством людей, которое может одновременно разместиться в здании с соблюдением нормативных требований согласно таблице 2.15-1.

Таблица 2.14-1 – Вместимость пассажирских автостанций в соответствии с расчетным суточным отправлением пассажиров

Наименование	Расчетное суточное отправление, пасс.	Вместимость, пасс.
Пассажирские автостанции	от 100 до 200	10
	свыше 200 до 400	25
	-"- 400 до 600	50
	-"- 600 до 1000	75

2.14.8. В соответствии с п. 4.10 ВСН-АВ-ПАС-94 «Автовокзалы и пассажирские автостанции» количество постов посадки и высадки, а также количество мест на площадке межрейсового отстоя автобусов следует определять в соответствии с общим расчетным суточным отправлением пассажиров, при этом количество постов для каждого вида сообщений определяется в соответствии с процентом данного вида сообщения от общего суточного отправления согласно таблице 2.14-2.

Таблица 2.14-2 – Количество постов посадки и высадки в соответствии с расчетным суточным отправлением пассажиров

Расчетное суточное отправление, пасс.	Количество постов для автобусов	
	отправления	прибытия
от 100 до 200	1	1
свыше 200 до 400	2	1
"- 400 до 600	2	1
"- 600 до 1000	3	2
» 1000 до 2000	5	3
» 2000 до 3000	6	3
» 3000 до 4000	7	4
» 4000 до 6000	8	4
» 6000 до 8000	9	5
» 8000 до 10000	10	5

2.14.9. Согласно СП 42.13330.2016 Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- на 2 колонки – 0,1;
- на 5 колонок – 0,2;
- на 7 колонок – 0,3.

2.14.10. Моечные пункты автотранспорта размещаются в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, станции технического обслуживания легковых автомобилей, открытые площадки для хранения подвижного состава, гаражи-стоянки для хранения подвижного состава, топливозаправочные пункты) в соответствии с требованиями ВСН 01-89.

2.15. Показатели обеспеченности и доступности объектами культуры, досуга, художественного творчества местного значения.

2.15.1. Согласно п. 16, п. 17 ч.1 ст.16 Закона о МСУ организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек городского округа, создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры, формирование и содержание муниципального архива относятся к вопросам местного значения городского округа. Согласно п.16, п. 17 ст. 8 Устава к вопросам местного значения городского округа относятся организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек городского округа, создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры.

2.15.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности установлены для объектов местного значения в области культуры:

- библиотеки;
- учреждения культуры клубного типа;
- муниципальный архив;
- музеи;
- кинотеатры, кинозалы.

2.15.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и искусства установлены с учетом целевых показателей документов социально-экономического планирования, Распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного

самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», Методики определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р (в ред. Распоряжения Правительства Российской Федерации от 23.11.2009 №1767-р).

Таблица 2.15-1 – Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области культуры и искусства

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Библиотеки	Уровень обеспеченности, объект	1 на 10 тыс. жителей, 1 на 5,5 тыс. детей, 1 на 17 тыс. жителей 15-24 лет
	Размер земельного участка, га	По заданию на проектирование
	Доступность, м	720
Муниципальные архивы	Уровень обеспеченности, объект	1 на городской округ
	Размер земельного участка, га	По заданию на проектирование
	Доступность, час	2,5 – часовая транспортная доступность
Музеи	Уровень обеспеченности, объект	1 на 25 тыс. человек
	Размер земельного участка, га	По заданию на проектирование
	Доступность	Транспортная доступность 30-40 минут
Учреждения культурно-досугового типа (зрительные места)	Уровень обеспеченности, объект	72
	Размер земельного участка, га	По заданию на проектирование
	Доступность, м	720
Объекты, связанные с обеспечением организации мероприятий по работе с детьми и молодежью	Уровень обеспеченности, объект, кв.м. на 1000 чел	23
	Размер земельного участка, га	По заданию на проектирование
	Доступность, мин	30 мин – транспортная доступность

2.15.4. При расчете количества, вместимости, размеров земельных участков, размещении учреждений культуры и искусства следует исходить из необходимости удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе обеспечения инфраструктурой для молодежи и населения с ограниченными физическими возможностями.

При проектировании и реконструкции общественных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СП 59.13330.2012, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91*, РДС 35-201-99.

2.16. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

2.16.1. Согласно п. 13 ст. 14 Закона о МСУ, п. 19 ст. 8 Устава сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности городского округа, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории городского округа - относится к вопросам местного значения городского округа.

2.16.2. Для написания данного раздела использовались следующие документы: Региональные нормативы Иркутской области; СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.16.3. Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которых располагается объект археологического наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.16.4. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия в соответствии с требованиями статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьи 12 Закона Иркутской области от 15.04.2011 № 32-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Иркутской области».

2.16.5. По вновь выявленным объектам культурного наследия, представляющим историческую, научную, художественную или иную ценность, до решения вопроса о принятии их на государственный учет как памятников истории и культуры предусматриваются такие же мероприятия, как по памятникам истории и культуры, стоящим на государственном учете.

Председатель Думы городского
округа муниципального
образования «город Саянск»

Ю.С.Перков



Мэр городского округа
муниципального образования
«город Саянск»

О.В. Боровский

Основные термины и понятия

В настоящих Нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Аварийный жилой дом - жилой дом, в котором более половины жилых помещений и основных несущих конструкций здания (стен, фундаментов) отнесены к категории аварийных и представляют опасность для жизни проживающих.

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная только для хранения (стоянки) автомобилей

Антропогенное воздействие - прямое или опосредованное влияние человеческой деятельности на природную среду, приводящее к точечным, локальным или глобальным ее изменениям.

Береговая полоса - полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Благоустройство территории - комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение безопасности и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

Бульвар (пешеходная аллея) - озелененная территория, предназначенная для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

Водоохранная зона - территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Вредное воздействие на человека - воздействие факторов среды обитания, создающее угрозу жизни или здоровью человека, либо угрозу жизни или здоровью будущих поколений.

Временная постройка (временный строительный объект) - строительный объект, не отнесенный к объектам капитального строительства (временная постройка, навес, площадка складирования и другие подобные постройки, расположенный на предоставленном в установленном порядке и на установленный срок земельном участке, для ведения торговой деятельности, оказания услуг или для других целей, не связанных с созданием (реконструкцией) объектов капитального строительства, а также специально возводимое или приспособляемое на период строительства производственное, складское, вспомогательное, жилое или общественное здание (сооружение), необходимое для производства строительно-монтажных работ или обслуживания работников строительства.

Встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные учреждения и предприятия - учреждения и предприятия, помещения которых полностью или частично расположены в жилом доме или ином здании.

Внутридворовые дороги, проезды - земельные участки с искусственным покрытием, предназначенные для движения автотранспортных средств к жилым зданиям, вспомогательным площадкам и сооружениям дворового благоустройства (площадкам для мусоросборников, подземным автостоянкам) и расположенные на придомовой территории.

Внутриквартальные дороги, проезды - земельные участки с искусственным покрытием, предназначенные для движения автотранспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри микрорайона (квартала), в том числе выделяемых красными линиями.

Газон - элемент благоустройства, представляющий собой участок земли с естественным или искусственно созданным травяным покровом.

Гараж - здание или сооружение, предназначенное для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей.

Генеральный план городского округа - вид документа территориального планирования, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Городской округ - один или несколько объединенных общей территорией населенных пунктов, не являющихся муниципальными образованиями, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных населенных пунктов, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, экс-плуатации зданий, сооружений.

Градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе.

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов

Градостроительное проектирование - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных населенных пунктов, осуществляемая в виде территориального планирования.

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально

допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Граница городского округа - законодательно установленная линия, отделяющая земли городского округа от земель иных муниципальных образований.

Документация по планировке территории - проекты планировки территории, проекты межевания территории.

Дом жилой блокированный - жилой дом с числом этажей не более трех, состоящий из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования.

Дом жилой индивидуальный - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

Дом жилой многоквартирный - дом, состоящий из отдельной квартиры (автономного жилого блока), включающий комплекс помещений, предназначенных для индивидуального и/или односемейного заселения жильцов, при их постоянном, длительном или кратковременном проживании (в том числе сезонном, отпускном и т. п.)

Дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

Дорога городская (в населенном пункте) - путь сообщения на территории городского округа, предназначенный для движения автомобильного транспорта, как правило, изолированный от пешеходов, жилой и общественной застройки, обеспечивающий выход на внешние автомобильные дороги и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

Дорога автомобильная - линейный объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Жилой район - структурный элемент селитебной территории, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов городского значения; границами, как правило, являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения.

Земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральным законодательством.

Зона (район) застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения.

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами - территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи.

Зона усадебной застройки - территория, занятая преимущественно одно-двухквартирными 1-2-этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1000 до 2000 м² и более, предназначенными для садоводства, огородничества, а также в разрешенных случаях для содержания скота.

Зона коттеджной застройки - территории, на которых размещаются отдельно стоящие многоквартирные 1-2-3-этажные жилые дома с участками, как правило, от 800 до 1200 м² и более, как правило, не предназначенными для осуществления активной сельскохозяйственной деятельности.

Зоны застройки малоэтажными жилыми домами - территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами - территория для размещения многоквартирных жилых домов этажностью 5-8 этажей.

Зоны застройки многоэтажными жилыми домами - территория для размещения многоквартирных жилых домов этажностью более 8 этажей.

Зона отдыха - традиционно используемая или специально выделенная территория для организации массового отдыха населения. Располагается обычно в пределах зеленой зоны. Зоной массового отдыха является участок территории, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных строений и сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха. Зоны отдыха могут иметь водный объект или его часть, используемые или предназначенные для купания, спортивно-оздоровительных мероприятий и иных рекреационных целей.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры - комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование городского округа.

Интенсивность использования территории - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре населенного пункта. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории.

Квартал сохраняемой застройки - квартал, на территории которого при проектировании планировки и застройки замена и/или новое строительство составляют не более 25% фонда существующей застройки.

Капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Квартал - планировочный элемент жилой застройки в границах красных линий, ограниченный магистральными или жилыми улицами.

Коэффициент озеленения - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

Коэффициент застройки (Кз) - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах).

Коэффициент плотности застройки (Кпз) - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Маломобильные граждане - инвалиды всех категорий, лица пожилого возраста, граждане с малолетними детьми, в том числе использующие детские коляски, другие лица с ограниченными способностями или возможностями самостоятельно передвигаться, ориентироваться, общаться, вынужденные в силу устойчивого или временного физического недостатка использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления и собак-проводников.

Микрорайон (квартал) - планировочный элемент жилой застройки, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м (кроме школ и детских дошкольных учреждений, радиус обслуживания которых определяется в соответствии с нормами). Границами, как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

Муниципальное образование - городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ.

Населенный пункт - территориальное образование, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей.

Новое строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Общественные территории - территории функционально-планировочных образований, предназначенные для свободного доступа людей к объектам и комплексам объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных связей между указанными объектами и их комплексами, а также между ними, объектами общественного транспорта и местами для хранения, парковки автомобилей.

Общественные территории - территории функционально-планировочных образований, предназначенные для свободного доступа людей к объектам и комплексам объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных связей между указанными объектами и их комплексами, а также между ними, объектами общественного транспорта и местами для хранения автомобилей.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников

устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон населенных пунктов городского округа и других объектов).

Парковка - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

Парк - озелененная рекреационная территория (многофункциональная или специализированная) с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. м²/га).

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Придорожная полоса - участки земли, примыкающие к полосе отвода автомобильных дорог, в границах которых устанавливается особый режим землепользования для обеспечения безопасности дорожного движения и населения, а также обеспечения безопасной эксплуатации автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений с учетом перспективы их размещения.

Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Полоса отвода железных дорог - земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

Прибрежные защитные полосы - территории, которые устанавливаются в границах водоохранных зон, примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Придомовая территория - земельный участок жилого здания в границах, определяемых градостроительным планом земельного участка, в состав которого входят площадки дворового благоустройства (площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, в том числе

озелененные, стоянки автомобилей (гостевые парковки)), тротуары, пешеходные дорожки и дворовые проезды.

Приквартирный участок - земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него.

Проект межевания территории - документация по планировке территории, подготовка которой осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.

Проект планировки территории - это документация по планировке территории, разрабатываемая в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Проектная документация - документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

Процент застройки - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Рекреационная зона - озелененная территория (в пределах городского округа), предназначенная для организации отдыха населения в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке населенных пунктов.

Рекультивация земель - комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности нарушенных земель, а также улучшение условий окружающей среды в соответствии с интересами общества.

Санитарно-защитная зона - зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

Система расселения - территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

Социально-гарантированные условия жизнедеятельности - состояние среды территории городского округа, отвечающее современным социальным, гигиеническим и градостроительным требованиям, достигаемое соблюдением при проектировании (реконструкции) территории нормативных параметров функционально-планировочной организации объектов градостроительного нормирования.

Среда обитания - совокупность объектов, явлений и факторов окружающей (природной и искусственной) среды, определяющая условия жизнедеятельности человека.

Сквер - объект озеленения города; участок на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала. Планировка сквера включает дорожки, площадки, газоны, цветники, отдельные группы деревьев и кустарников. Скверы

предназначаются для кратковременного отдыха пешеходов и художественного оформления архитектурного ансамбля.

Собственник земельного участка - лицо, обладающее правом собственности на земельный участок.

Социальная инфраструктура - комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных и дистанционных, в пределах городского округа.

Специальное регулирование - ограничение использования территории для хозяйственной и иной деятельности, установленное на основании санитарно-экологических, противопожарных, технических и иных нормативных требований.

Стоянка для автомобилей (автостоянка) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей:

гостевая - открытая площадка, предназначенная для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей;

закрытого типа - автостоянка с наружными стенowymi ограждениями;

открытого типа - автостоянка без наружных стеновых ограждений или открытая, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности (Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50% наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже);

механизированная - автостоянка, в которой транспортировка автомобилей в места (ячейки) хранения осуществляется специальными механизированными устройствами (без участия водителей).

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Суммарная поэтажная площадь - суммарная площадь всех надземных этажей здания, включая площади всех помещений этажа (в том числе лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт и др.).

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Территориальная зона - зона, для которой в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Технический регламент - документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или межправительственным соглашением, заключенным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям или к связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).

Улица - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий

жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Функционально-планировочное образование - часть территории городского округа, представляющая собой целостное градостроительное образование, для которого установлены территориальные границы и градостроительные регламенты, обеспечивающие комплекс социально-гарантированных условий жизнедеятельности в зависимости от функционального назначения территорий.

Целевое назначение - разделение земель и земельных участков по видам (категориям) и целевому назначению. Предназначено для определения правового статуса земельного участка и его разрешённого использования, например, для разрешения или запрета индивидуального жилищного и других видов строительства. Установлено и регулируется Земельным кодексом Российской Федерации и другими законодательными актами и федеральными законами, в том числе законами, установленными и устанавливаемыми в отдельных субъектах Российской Федерации.

Центр городской - репрезентативная часть города, где сосредоточены общественные, административные, культурные объекты и сооружения общегородского, внегородского и государственного значения.

Центр общественный - комплекс учреждений и зданий общественного обслуживания населения в городе, жилом, промышленном районе.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Линия застройки - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Отступ застройки - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

Береговая линия - граница земель, покрытых поверхностными водами водного объекта (граница поверхностного водного объекта). Береговая линия определяется в соответствии с пунктом 4 статьи 5 Водного кодекса Российской Федерации.

Граница затопления паводками 1% (10%) обеспеченности - граница территории, принимаемая на планировочной отметке не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с вероятностью его превышения 1 раз в 100 лет (10 лет).

Граница земельного участка - замкнутая линия, соединяющая крайние точки земельного участка и не пересекающая этот земельный участок.

Граница зон действия сервитута - граница земельного участка, в отношении которого установлено право ограниченного пользования лицами, не являющимися собственниками данного участка (сервитут).

Границы полосы отвода железных дорог - границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и др., и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

Границы полосы отвода автомобильных дорог - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

Границы территорий объектов культурного наследия (памятников, ансамблей и достопримечательных мест) - границы земельных участков, непосредственно занимаемых памятниками, и связанные с ними исторически и функционально.

Границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) - установленные на основании проекта зон охраны в соответствии с требованиями сохранения объектов культурного наследия и утвержденные в установленном порядке границы: охранных зон, зон регулирования застройки и зон охраняемого ландшафта с определенным режимом их содержания.

Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий - границы зон с ограниченным режимом природопользования, устанавливаемые в особо охраняемых природных территориях, участках земли и водного пространства.

Границы водоохраных зон - границы территорий, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Границы прибрежных защитных полос - границы территорий внутри водоохраных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - границы зон санитарной охраны в составе первого пояса (строгого режима), второго и третьего поясов (пояса ограничений), обеспечивающих санитарную охрану от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены:

- границы I пояса зоны санитарной охраны - границы территории расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала;

- границы II и III поясов зоны санитарной охраны - границы территории, предназначенной для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке (промышленная площадка) до ее внешней границы в заданном направлении.

Граница санитарно-защитной зоны на графических материалах (генеральный план городского округа, схема территориального планирования и др.) за пределами промышленной площадки обозначается специальными информационными знаками.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - границы территорий, на которых возможно проявление чрезвычайных ситуаций (аварий, опасных природных явлений, катастроф, стихийных или иных бедствий, которые могут повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью населения или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности населения).

Председатель Думы городского
округа муниципального
образования «город Саянск»

Ю.С.Перков

Мэр городского округа
муниципального образования
«город Саянск»

О.В.Боровский