

Приложение №3
к решению Думы городского
округа муниципального
образования «город Саянск»
от 02.12.2019 № 71-67-19-57



Проект №:
МНГП-011-11/2018-1396-2018

Заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству администрации
муниципального образования «город Саянск»

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САЯНСК»

**Правила и область применения расчетных показателей,
содержащихся в основной части местных нормативов
градостроительного проектирования**

Директор



С. А. Заусаев

Новосибирск
2018

Состав местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Саянск».

	Основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «город Саянск»)
	Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования
	Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Содержание

1. Введение.....	4
1.1. Общие положения	4
1.2. Принятые сокращения	5
2. Правила и область применения расчётных показателей.....	6
2.1. Правила применения расчетных показателей	6
2.2. Область применения расчетных показателей.....	6
2.2.1. Область применения расчетных показателей, при осуществлении администрацией городского округа полномочий, установленных Градостроительным кодексом.....	6
2.2.1.1. Применение расчетных показателей при рассмотрении администрацией городского округа проекта схемы территориального планирования Российской Федерации.....	6
2.2.1.2. Применение расчетных показателей при согласовании администрацией городского округа проекта схемы территориального планирования Иркутской области	7
2.2.1.3. Применение расчетных показателей при подготовке и утверждении генерального плана городского округа	7
2.2.1.4. Применение расчетных показателей при утверждении правил землепользования и застройки городского округа	7
2.2.1.5. Применение расчетных показателей при утверждении документации по планировке территории, подготовленной на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти Иркутской области.....	7
2.2.1.6. Применение расчетных показателей при утверждении документации по планировке территории, подготовленной на основании решения администрации городского округа	7
2.2.1.7. Применение расчетных показателей при размещении и ликвидации объекта местного значения городского округа	8
2.2.1.8. Применение расчетных показателей при реконструкции объектов капитального строительства городского округа	8
2.2.1.9. Применение расчетных показателей при развитии застроенных территорий городского округа	8
2.2.1.10. Применение расчетных показателей в программах комплексного развития городского округа	8
2.2.1.11. Применение расчетных показателей при заключении договоров о комплексном развитии территории городского округа по инициативе правообладателей.....	8
2.2.1.12. Применение расчетных показателей при решении о комплексном развитии территории городского округа по инициативе органа местного самоуправления.....	9

1. Введение

1.1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа муниципального образования «город Саянск» (далее – МНГП) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к следующим областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; автомобильные дороги местного значения; физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, сбор коммунальных отходов; иные области в связи с решением вопросов местного значения; и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (далее – расчётные показатели).

Разработка МНГП осуществлена в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий администрации городского округа муниципального образования «город Саянск», а также создания нормативной базы градостроительного проектирования для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе:

по обеспечению населения объектами социального, культурно-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая маломобильные группы населения;

по организации в составе жилых территорий общественных пространств, предназначенных для объектов обслуживания, мест хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, выделения площадей для озеленения, рекреации;

по обеспечению пешеходной и транспортной доступности объектов и комплексов социальной инфраструктуры, рекреаций, остановок и узлов общественного транспорта, объектов для хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта;

по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры городского округа;

по комплексному благоустройству территории.

МНГП подготовлены в соответствии со ст. 29.1 – 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, закона Иркутской области от 23.07.2008 №59-ОЗ «О градостроительной деятельности в Иркутской области», региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области, утвержденными постановлением Правительства Иркутской области от 30.12.2014 № 712-пп, с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются Думой городского округа.

Действие МНГП распространяется на всю территорию городского округа муниципального образования «город Саянск» (далее – городской округ). Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

Нормативы включают в себя:

- расчетные показатели в соответствии с требованиями статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1.2 Принятые сокращения

ГрК – Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Закон о МСУ – Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Городской округ – городской округ муниципального образования «город Саянск».

Администрация городского округа муниципального образования «город Саянск» - администрация городского округа.

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования городского округа муниципального образования «город Саянск».

Генеральный план городского округа – генеральный план городского округа муниципального образования «город Саянск», утвержденный решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.02.2008 № 041-14-20.

Дума городского округа – Дума городского округа муниципального образования «город Саянск».

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа – программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа муниципального образования «город Саянск» на период 2016-2030 годов, утвержденная решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 18.09.2015 № 61-67-15-65.

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа – программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа муниципального образования «город Саянск» на 2018-2030 годы, утвержденная решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 29.03.2018 №71-67-18-14.

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа – программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа муниципального образования «город Саянск» на 2018-2030 годы, утвержденная решением Думы городского округа от 23.11.2017 № 71-67-17-19.

Комплексная схема организации дорожного движения на территории городского округа – комплексная схема организации дорожного движения на территории городского округа муниципального образования «город Саянск», утвержденная постановлением администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 26.11.2018 № 110-37-1287-18.

Правила землепользования и застройки городского округа – Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утвержденные решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.06.2018 № 71-67-18-37.

2. Правила и область применения расчётных показателей

2.1. Правила применения расчетных показателей

2.1.1. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Иркутской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных и действующих законов, актов, решений и т. п.

2.1.2. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования Иркутской области установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения городского округа, устанавливаемые настоящими нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

2.1.3. В случае если в региональных нормативах градостроительного проектирования Иркутской области установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения городского округа, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, устанавливаемые настоящими нормативами градостроительного проектирования, не могут превышать эти предельные значения.

2.1.4. Настоящие нормативы градостроительного проектирования являются обязательными для применения на территории городского округа гражданами, юридическими лицами, органами государственной власти Российской Федерации и Иркутской области, органами местного самоуправления городского округа.

2.2. Область применения расчетных показателей

2.2.1. Область применения расчетных показателей, при осуществлении администрацией городского округа полномочий, установленных Градостроительным кодексом

Расчётные показатели, содержащиеся в основной части настоящих нормативов градостроительного проектирования применяются органами местного самоуправления городского округа при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности, предусмотренных ст. 8, 12, 16, ГрК.

2.2.1.1. Применение расчетных показателей при рассмотрении администрацией городского округа проекта схемы территориального планирования Российской Федерации

Расчетные показатели применяются при рассмотрении органами местного самоуправления городского округа проекта схемы территориального планирования Российской Федерации в части возможного влияния планируемых для размещения объектов федерального значения на социально-экономическое развитие городского округа, возможного негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территории городского округа (ч. 5, 6 ст. 12 ГрК).

2.2.1.2. Применение расчетных показателей при согласовании администрацией городского округа проекта схемы территориального планирования Иркутской области

Расчетные показатели применяются при согласовании органами местного самоуправления городского округа проекта схемы территориального планирования Субъекта Российской Федерации в целях соблюдения интересов населения городского округа в части возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на социально-экономическое развитие городского округа, возможного негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территории городского округа (ч. 3-7 ст. 16 ГрК).

2.2.1.3. Применение расчетных показателей при подготовке и утверждении генерального плана городского округа

Расчетные показатели применяются при подготовке и утверждении генерального плана городского округа:

- при составлении технического задания на разработку генерального плана городского округа;
- при принятии главой администрации городского округа решения о направлении проекта генерального плана в Думу городского округа или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку;
- при утверждении генерального плана городского округа Думой городского округа.

2.2.1.4. Применение расчетных показателей при утверждении правил землепользования и застройки городского округа

Подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании генерального плана городского округа (ч. 3 ст. 31 ГрК).

Расчетные показатели применяются согласно п. 2.2.1.3.

2.2.1.5. Применение расчетных показателей при утверждении документации по планировке территории, подготовленной на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти Иркутской области

Расчетные показатели применяются при подготовке документации по планировке территории (ч. 10.1, 11 ст. 45 ГрК), в том числе документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. Указанный орган обеспечивает соответствие подготовленной документации по планировке территории на соответствие показателям обеспеченности и доступности, в том числе – принимает решение об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку (ч. 12 и 12.1 ст. 45 ГрК).

2.2.1.6. Применение расчетных показателей при утверждении документации по планировке территории, подготовленной на основании решения администрации городского округа

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании генерального плана городского округа, правил землепользования и застройки городского округа, в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программой комплексного развития транспортной

инфраструктуры городского округа, комплексной схемой организации дорожного движения на территории городского округа, настоящими местными нормативами градостроительного проектирования городского округа.

Расчетные показатели применяются при подготовке документации по планировке территории, органами местного самоуправления городского округа при составлении технического задания и согласно п. 2.2.1.3.

2.2.1.7. Применение расчетных показателей при размещении и ликвидации объекта местного значения городского округа

Размещение и ликвидация объекта местного значения городского округа осуществляется согласно генеральному плану и/или документации по планировке территории, в том числе проектов планировки территории, в отношении которой принято решение о развитии (включая проект межевания такой территории).

Расчетные показатели при размещении и ликвидации объекта местного значения городского округа применяются согласно п. 2.2.1.3, 2.2.1.6, 2.2.1.9.

2.2.1.8. Применение расчетных показателей при реконструкции объектов капитального строительства городского округа

Расчетные показатели применяются администрацией городского округа при выдаче разрешения на строительство, предусматривающего реконструкцию объекта.

2.2.1.9. Применение расчетных показателей при развитии застроенных территорий городского округа

Расчетные показатели применяются администрацией городского округа:

- при принятии Решения о развитии застроенной территории (ч. 2 ст. 46.1, п. 3, 7 ч. 3 ст. 46.2 ГрК);

- при заключении договора о развитии застроенной территории (п. 3, 7 ч. 3 ст. 46.2 ГрК);

- при подготовке аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории (п. 5 ч. 7 ст. 46.3 ГрК);

- при подготовке проекта планировки застроенной территории (включая проект межевания застроенной территории), в отношении которой принято решение о развитии.

2.2.1.10. Применение расчетных показателей в программах комплексного развития городского округа

Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры городского округа, программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа, программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа согласно генеральному плану городского округа.

Расчетные показатели применяются согласно 2.2.1.3.

2.2.1.11. Применение расчетных показателей при заключении договоров о комплексном развитии территории городского округа по инициативе правообладателей

Применительно к территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества подготавливается документация по планировке территории (ч. 7, 10 ст. 46.9 ГрК).

Расчетные показатели применяются согласно п. 2.2.1.3.

2.2.1.12. Применение расчетных показателей при решении о комплексном развитии территории городского округа по инициативе органа местного самоуправления

Комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, размещение на земельных участках в границах данной территории объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, а также необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с документацией по планировке территории (ч. 5 ст. 46.10).

Расчетные показатели применяются согласно п. 2.2.1.3.

Председатель Думы городского
округа муниципального
образования «город Саянск»
Ю.С.Перков



Мэр городского округа
муниципального образования
«город Саянск»
О.В. Боровский