**Администрация городского округа**

**муниципального образования**

**«город Саянск»**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| От | 11.03.2020 | № | 110-37-252-20 |  |
| г.Саянск |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | ⎡ | О внесении изменений в постановление от 27.12.2017 № 110-37-1363-17 «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2017-2019 годах в муниципальном образовании «город Саянск» региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы»  | ⎤ |

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 8 Закона Иркутской области от 27.12.2013 № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 20.03.2014 №138-пп, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 32, 38 Устава муниципального образования «город Саянск», администрация городского округа муниципального образования «город Саянск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление от 27.12.2017 № 110-37-1363-17 «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2017-2019 годах в муниципальном образовании «город Саянск» региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы», в редакции от 12.10.2018 № 110-37-1052-18 (опубликовано в газете «Саянские зори» от 11.01.2018 № 1, вкладыш «Официальная информация», стр.16); от 18.10.2018 № 41, вкладыш «Официальная информация», страница 8) согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра по вопросам жизнеобеспечения города – председателя Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи.

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности мэра

городского округа муниципального

образования «город Саянск» А.В. Ермаков

исп.Шевченко Л.В.

тел.5-26-77

Приложение

Краткосрочный план реализации в 2017-2019 годах в муниципальном образовании «город Саянск» региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 - 2043 годы

Раздел 1. Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «город Саянск»,

в отношении которых планируется проведение капитального ремонта общего имущества (далее - МКД)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Формирование фонда капитального ремонта | Год | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | Общая площадь МКД | Площадь помещений МКД | Стоимость капитального ремонта | Начальный срок проведения капитального ремонта\*\* | Плановая дата завершения работ\*\*\* |
| ввода в эксплуатацию | завершения последнего капитального ремонта\* | Всего:\* | в том числе: |
| за счет средств собственников помещений в МКД\* | за счет средств областного бюджета\* | за счет средств иных источников\* |
| кв.м | кв.м | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 2017 год |
| 1 | г. Саянск, Промбаза тер., д. 2 | РР | 1976 | 0 | Панельные | 5 | 5 | 9065,4 | 5 620,30 | 8 158 071,52 | 8 158 071,52 | 0,00 | 0,00 | 2017 | 31.12.2017 |
| 2 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 2 | РР | 1974 | 0 | Панельные | 5 | 5 | 4422,3 | 4422,3 | 8 262 453,81 | 8 262 453,81 | 0,00 | 0,00 | 2017 | 31.12.2017 |
| 3 | г. Саянск, Олимпийский мкр., д. 3 | РР | 1980 | 0 | Панельные | 5 | 2 | 1474,6 | 1474,6 | 572 708,92 | 572 708,92 | 0,00 | 0,00 | 2017 | 31.12.2017 |
| 4 | г. Саянск, Центральный мкр., д. 4 | РР | 1982 | 0 | Комбинированные | 5 | 17 | 12417,1 | 12417,1 | 874 272,59 | 874 272,59 | 0,00 | 0,00 | 2017 | 31.12.2017 |
| 5 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 59 | РР | 1979 | 0 | Панельные | 9 | 1 | 2063,7 | 2063,7 | 733 230,85 | 733 230,85 | 0,00 | 0,00 | 2017 | 31.12.2017 |
| Итого | х | х | х | х | х | х | 29 443,10 | 25 998,00 | 18 592 579,83 | 16 420 525,33 |   | 0,00 | х | х |
| 2018 год |
| 1 | г. Саянск, Центральный мкр., д. 1 | РР | 1988 | 0 | Комбинированные | 9 | 15 | 32021,5 | 32021,5 | 35 559 833,40 | 35 559 833,40 | 0,00 | 0,00 | 2018 | 31.12.2018 |
| 2 | г. Саянск, Центральный мкр., д. 11 | РР | 1989 | 0 | Панельные | 9 | 5 | 8691,2 | 8691,2 | 11 845 070,90 | 11 845 070,90 | 0,00 | 0,00 | 2018 | 31.12.2018 |
| 3 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 18 | РР | 1984 | 0 | Панельные | 9 | 3 | 9090,6 | 9090,6 | 4 741 450,36 | 4 741 450,36 | 0,00 | 0,00 | 2018 | 31.12.2018 |
| 4 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 20 | РР | 1987 | 0 | Панельные | 9 | 3 | 7254,5 | 7254,5 | 7 111 786,14 | 7 111 786,14 | 0,00 | 0,00 | 2018 | 31.12.2018 |
| 5 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 61 | РР | 1979 | 0 | Панельные | 9 | 1 | 3206,6 | 2063,3 | 2 928 570,88 | 2 928 570,88 | 0,00 | 0,00 | 2018 | 31.12.2018 |
| 6 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 70 | РР | 1989 | 0 | Панельные | 9 | 2 | 3623,2 | 3089,3 | 4 738 627,80 | 4 738 627,80 | 0,00 | 0,00 | 2018 | 31.12.2018 |
| 7 | г. Саянск, Олимпийский мкр., д. 3 | РР | 1980 | 0 | Панельные | 5 | 2 | 1474,6 | 1474,6 | 1 357 375,41 | 1 357 375,41 | 0,00 | 0,00 | 2018 | 31.12.2018 |
| 8 | г. Саянск, Центральный мкр., д. 4 | РР | 1982 | 0 | Комбинированные | 5 | 17 | 12417,1 | 12417,1 | 22 832 002,25 | 22 782 002,25 | 0,00 | 50 000,00 | 2018 | 31.12.2018 |
| 9 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 59 | РР | 1979 | 0 | Панельные | 9 | 1 | 2063,7 | 2063,7 | 4 966 925,43 | 4 966 925,43 | 0,00 | 0,00 | 2018 | 31.12.2018 |
| ИТОГО: |   | Х | Х | Х | Х | Х | 79 843,00 | 78 165,80 | 96 081 642,57 | 96 031 642,57 |   | 50 000,00 | Х | Х |
| 2019 год |
| 1 | г. Саянск, Олимпийский мкр., д. 12 | СС | 1981 | 0 | Панельные | 5 | 4 | 2890 | 2890 | - | - | - | - | 2019\*\* | 31.12.2019\*\*\* |
| 2 | г. Саянск, Строителей мкр., д. 1 | CCРР | 1990 | 0 | Панельные | 9 | 10 | 22100,4 | 22100,4 | - | - | - | - | 2018\*\* | 31.12.2019\*\*\* |
| 3 | \*\*\*\*г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 19 | РР | 1988 | 0 | Панельные | 9 | 2 | 4185,4 | 4185,4 | 45 601 947,36 | 45 601 947,36 | - | 12 050,72 | 2018\*\* | 31.12.2019\*\*\* |
| 4 | \*\*\*\*г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 28 | РР | 1975 | 0 | Панельные | 5 | 5 | 4369,1 | 4369,1 | 33 307 930,98 | 33 307 930,98 | - | 10 072,56 | 2018\*\* | 31.12.2019\*\*\* |
| 5 | \*\*\*\*г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 29 | РР | 1975 | 0 | Панельные | 5 | 5 | 4302,4 | 4303 | 32 947 403,80 | 32 947 403,80 | - | 9 755,81 | 2018\*\* | 31.12.2019\*\*\* |
| 6 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 4 | CC | 1974 | 0 | Панельные | 5 | 5 | 4431,6 | 4431,6 | - | - | - | - | 2018\*\* | 31.12.2019\*\*\* |
| 7 | \*\*\*\*г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 42 | РР | 1985 | 0 | Панельные | 9 | 2 | 4122,4 | 4122,4 | 51 581 429,05 | 51 581 429,05 | - | 12 255,16 | 2018\*\* | 31.12.2019\*\*\* |
| 8 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 43 | СС | 1981 | 0 | Панельные | 9 | 2 | 4116,7 | 4116,7 | - | - | - | - | 2019\*\* | 31.12.2019\*\*\* |
| 9 | \*\*\*\*г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 60 | РР | 1979 | 0 | Панельные | 9 | 1 | 2068,4 | 1993,6 | 28 848 777,24 | 28 848 777,24 | - | 5 865,75 | 2018\*\* | 31.12.2019\*\*\* |
| ИТОГО: |   | Х | Х | Х | Х | Х | 52 586,40 | 52 512,20 | 192 293 354,18 | 192 293 354,18 | 0,00 | 0,00 | Х | Х |
| ВСЕГО: |   |   |   |   |   |   | 161 872,50 | 156 676,00 | 306 967 576,58 | 306 967 576,58 |   | 100 000,00 |   |   |

Раздел 2. Планируемые виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта, ВСЕГО\* | Стоимость капитального ремонта, ВСЕГО (без оказания услуг по проведению строительного контроля)\* | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения\* | Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения\* | Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения\* | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (холодного)\* | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего)\* | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения\* | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт\* | Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт или замену надкровельных элементов, ремонт или замену системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий\* | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе ремонт отмостки\* | Утепление и ремонт фасада, в том числе ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя\* | Ремонт или замена мусоропроводов, систем пневматического мусороудаления, установка промывочных устройств для мусоропроводов, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств\* | Ремонт фундамента многоквартирного дома | Работы по благоустройству и озеленению земельного участка, на котором расположен МКД\* | Разработка проектно-сметной документации на капитальной ремонт общего имущества в МКД\* | Техническое обследование общего имущества в МКД\* | Проведение экспертизы проектной документации\* | Оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД\* |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| 2017 |
| 1 | г. Саянск, Промбаза тер., д. 2 | 8 158 071,52 | 8 036 817,54 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 325 473,51 | 0,00 | 7 010 340,38 | 0,00 | 701 003,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 121 253,98 |
| 2 | г. Саянск, Юбилейный м-н, д. 2 | 8 254 295,95 | 8 134 056,24 | 866 605,81 | 3 321 782,26 | 0,00 | 932 538,80 | 1 141 436,20 | 1 021 014,08 | 0,00 | 0,00 | 807 160,69 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 43 518,40 | 0,00 | 0,00 | 120 239,71 |
| 3 | г. Саянск, Олимпийский м-н, д. 3 | 572 708,92 | 572 708,92 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 406 812,08 | 82 090,28 | 83 806,56 | 0,00 |
| 4 | г. Саянск, Центральный м-н, д. 4 | 874 272,59 | 874 272,59 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 707 085,50 | 0,00 | 167 187,09 | 0,00 |
| 5 | г. Саянск, Юбилейный м-н, д. 59 | 733 230,85 | 733 230,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 649 594,72 | 0,00 | 83 636,13 | 0,00 |
|   | ИТОГО: | 18 592 579,83 | 18 351 086,14 | 866 605,81 | 3 321 782,26 | 0,00 | 932 538,80 | 1 141 436,20 | 1 346 487,59 | 0,00 | 7 010 340,38 | 807 160,69 | 701 003,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 807 010,70 | 82 090,28 | 334 629,78 | 241 493,69 |
| 2018 |
| 1 | г. Саянск, Центральный м-н, д. 1 | 35 559 833,40 | 35 044 583,40 | - | - | - | - | - | - | 34 350 000,00 | - | - | - | - | 0,00 | - | 694 583,40 | - | - | 515 250,00 |
| 2 | г. Саянск, Центральный м-н, д. 11 | 11 845 070,90 | 11 673 320,90 | - | - | - | - | - | - | 11 450 000,00 | - | - | - | - | 0,00 | - | 223 320,90 | - | - | 171 750,00 |
| 3 | г. Саянск, Юбилейный м-н, д. 18 | 4 741 450,36 | 4 672 750,36 | - | - | - | - | - | - | 4 580 000,00 | - | - | - | - | 0,00 | - | 92 750,36 | - | - | 68 700,00 |
| 4 | г. Саянск, Юбилейный м-н, д. 20 | 7 111 786,14 | 7 008 736,14 | - | - | - | - | - | - | 6 870 000,00 | - | - | - | - | 0,00 | - | 138 736,14 | - | - | 103 050,00 |
| 5 | г. Саянск, Юбилейный м-н, д. 61 | 2 928 570,88 | 2 885 734,67 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 885 734,67 | - | 0,00 | - | - | - | - | 42 836,21 |
| 6 | г. Саянск, Юбилейный м-н, д. 70 | 4 738 627,80 | 4 669 927,80 | - | - | - | - | - | - | 4 580 000,00 | - | - | - | - | 0,00 | - | 89 927,80 | - | - | 68 700,00 |
| 7 | VV г. Саянск, Олимпийский м-н, д. 3 | 1 357 375,41 | 1 321 613,02 | 578 297,98 | 192 511,10 | 0,00 | 167 049,06 | 35 296,16 | 57 049,46 | - | - | - | 291 409,26 | - | - | - | - | - | - | 35 762,39 |
| 8 | VV г. Саянск, Центральный м-н, д. 4 | 22 832 002,25 | 22 494 583,50 | 4 074 639,76 | 5 478 668,04 | 0,00 | 2 720 105,91 | 1 742 646,70 | 999 528,42 | - | 7 478 994,67 | - | - | - | - | - | - | - | - | 337 418,75 |
| 9 | VV г. Саянск, Юбилейный м-н, д. 59 | 4 966 925,43 | 4 899 980,53 | 925 147,67 | 2 071 003,84 | 0,00 | 424 568,72 | 523 709,96 | 393 616,14 | - | 561 934,20 | - | - | - | - | - | - | - | - | 66 944,90 |
|   | ИТОГО: | 96 081 642,57 | 94 671 230,32 | 5 578 085,41 | 7 742 182,98 | 0,00 | 3 311 723,69 | 2 301 652,82 | 1 450 194,02 | 61 830 000,00 | 8 040 928,87 | 0,00 | 3 177 143,93 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 239 318,60 | 0,00 | 0,00 | 1 410 412,25 |
| 2019 |
| 1 | г. Саянск, Олимпийский м-н, д. 12 (Спецсчет) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | г. Саянск, Строителей м-н, д. 1 (Спецсчет) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | г. Саянск, Юбилейный м-н, д. 19 | 45 601 947,36 | 44 699 176,16 | 6 788 718,80 | 12 397 155,00 | - | - | - | 3 465 511,00 | - | 5 541 739,00 | - | 12 293 120,00 | - | - | - | 3 009 237,40 | - | 1 203 694,96 | 902 771,20 |
| 4 | г. Саянск, Юбилейный м-н, д. 28 | 33 307 930,98 | 32 566 219,54 | - | 12 941 274,20 | - | - | 3 613 245,70 | 3 617 614,80 | - | 8 932 764,80 | - | - | - | - | - | 2 472 371,46 | - | 988 948,58 | 741 711,44 |
| 5 | г. Саянск, Юбилейный м-н, д. 29 | 32 947 403,80 | 32 214 970,00 | - | 12 743 708,80 | - | - | 3 558 084,80 | 3 562 387,20 | - | 8 932 764,80 | - | - | - | - | - | 2 441 446,00 | - | 976 578,40 | 732 433,80 |
| 6 | г. Саянск, Юбилейный м-н, д. 4 (Спецсчет) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | г. Саянск, Юбилейный м-н, д. 42 | 51 581 429,05 | 50 695 408,90 | 6 686 533,00 | 12 210 549,00 | - | - | - | 3 413 347,20 | - | 5 541 739,00 | - | 18 708 480,00 | - | - | - | 2 953 400,50 | - | 1 181 360,20 | 886 020,15 |
| 8 | г. Саянск, Юбилейный м-н, д. 43 (Спецсчет) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | г. Саянск, Юбилейный м-н, д. 60 | 28 854 642,99 | - | 3 354 945,00 | 6 126 601,00 | - | - | - | 1 712 635,00 | - | 2 927 640,00 | - | 12 472 320,00 | - | - | - | 1 329 707,05 | - | 531 882,82 | 398 912,12 |
|   | ИТОГО: | 264 873 724,18 | 0,00 | 30 895 369,80 | 56 419 288,00 | 0,00 | 0,00 | 7 171 330,50 | 15 771 495,20 | 0,00 | 31 876 647,60 | 50 515 197,00 | 43 473 920,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12 206 162,41 | 0,00 | 4 882 464,96 | 3 661 848,71 |
|   |  ВСЕГО: | 379 547 946,58 | 113 022 316,46 | 37 340 061,02 | 67 483 253,24 | 0,00 | 4 244 262,49 | 10 614 419,52 | 18 568 176,81 | 61 830 000,00 | 46 927 916,85 | 51 322 357,69 | 47 352 067,58 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 15 252 491,71 | 82 090,28 | 5 217 094,74 | 5 313 754,65 |

\* - информация в отношении МКД будет актуализироваться по мере проведения обследования МКД;

\*\* - начальный срок проведения капитального ремонта будет актуализироваться по мере проведения обследования МКД;

\*\*\* - плановая дата завершения работ будет актуализироваться по мере проведения обследования МКД; указана согласно разработанной проектно-сметной документации.

\*\*\*\* - расчет сметной стоимости капитального ремонта общедомового имущества МКД выполнен по предельной стоимости,

определенной постановлением Правительства Иркутской области от 20.10.2014 № 510-пп ( в редакции Постановления от 31.07.2017 № 497-пп) о размере предельной стоимости услуги (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

**VV -** сметная стоимость капитального ремонта общедомового имущества МКД

Исполняющий обязанности мэра городского округа муниципального образования «город Саянск» А.В. Ермаков