**Администрация городского округа**

**муниципального образования**

**«город Саянск»**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| От | 27.04.2021 | № | 110-37-518-21 |  |
| г.Саянск | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | ⎡ | Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2023 -2025 годах в муниципальном образовании «город Саянск» региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы | ⎤ |

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 8 Закона Иркутской области от 27.12.2013 №167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 20.03.2014 №138-пп, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [статьями 32,](consultantplus://offline/ref=171CA66A14ADD855AC7B94C7BFBF09E2F600E479DE0D73918D4B4335CF932976D8F39F06A271F258D502B0DBj7A) [38](consultantplus://offline/ref=171CA66A14ADD855AC7B94C7BFBF09E2F600E479DE0D73918D4B4335CF932976D8F39F06A271F258D404B1DBj7A) Устава муниципального образования «город Саянск», администрация городского округа муниципального образования «город Саянск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый краткосрочный план реализации в 2023 - 2025 годах в муниципальном образовании «город Саянск» региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - МКД) на территории Иркутской области на 2014 - 2043 годы.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации городского округа муниципального образования «город Саянск» ([http://sayansk-pravo.ru)](file:///D:\Documents\ReceivedFiles\_栁琀琀瀀㨀⼀⼀猀愀礀愀渀猀欀ⴀ瀀爀愀瘀漀⸀爀甀⤀Ⰰ), в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра по вопросам жизнеобеспечения города – председателя Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи.

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Мэр городского округа

муниципального образования

«город Саянск» О.В. Боровский

исп. Шевченко Л.В.

тел.5-26-77

Приложение

к постановлению администрации

городского округа муниципального

образования «город Саянск»

от 27.04.2021 № 110-37-518-21

«Краткосрочный план реализации в 2023-2025 годах в муниципальном образовании «город Саянск» региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

на территории Иркутской области на 2014 - 2043 годы»

Раздел 1. Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «город Саянск», в отношении которых планируется проведение капитального ремонта общего имущества (далее - МКД)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес МКД** | **Формирование фонда капитального ремонта** | **Год** | | **Материал стен** | | **Количество этажей** | | **Количество подъездов** | | **Общая площадь МКД** | **Площадь помещений МКД** | | | **Стоимость капитального ремонта** | | | | | | | | | **Начальный срок проведения капитального ремонта** | **Плановая дата завершения работ** |
| **ввода в эксплуатацию** | **завершения последнего капитального ремонта\*** | **Всего:\*** | | | **в том числе:** | | | | | |
| **за счет средств собственников помещений в МКД\*** | | | **за счет средств областного бюджета** | | **за счет средств иных источников** |
| **кв.м** | **кв.м** | | | **руб.** | | | **руб.** | | | **руб.** | | **руб.** |
| **1** | **2** | **4** | **5** | **6** | **7** | | **8** | | **9** | | **10** | **11** | | | **12** | | | **13** | | | **14** | | **15** | **16** | **17** |
| **2023 год** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | г. Саянск, Центральный мкр., д. 2 | РР | 1984-1986 | - | Панельные | | 5 | | 14 | | 10755,00 | | 8596,40 | | | | 65871801,05 | | | 65871801,05 | | 0,00 | 0,00 | 2023 | 31.12.2023 |
| 2 | г. Саянск, Олимпийский мкр., д. 9\* | РР | 1981 | - | Панельные | | 5 | | 11 | | 9133,50 | | 7667,70 | | | | 54345219,38 | | | 54345219,38 | | 0,00 | 0,00 | 2023 | 31.12.2023 |
| 3 | г. Саянск, Центральный мкр., д. 8\* | СС | 1982-1985 | - | Панельные | | 5 | | 23 | | 16521,00 | | 16166,90 | | | | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 2023 | 31.12.2023 |
| 4 | г. Саянск, Солнечный мкр., д. 2\* | СС | 1984 | - | Панельные | | 5 | | 13 | | 10137,20 | | 9277,50 | | | | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 2023 | 31.12.2023 |
| 5 | г. Саянск, Солнечный мкр., д. 9\* | СС | 1982 | - | Панельные | | 5 | | 8 | | 7206,10 | | 6615,50 | | | | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 2023 | 31.12.2023 |
| **ИТОГО:** | | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | | **Х** | | **Х** | | **53753,10** | | **48324,00** | | | | **0,00** | | | **0,00** | | **0,00** | **0,00** | **Х** | **Х** |
| **2024 год** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 65\* | РР | 1979-1982 | - | Панельные | 5 | | 16 | | 11742,30 | | | | 10691,90 | | | 115302768,99 | | | 115302768,99 | | 0,00 | 0,00 | 2024 | 31.12.2024 |
| 2 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 62\* | СС | 1978 | - | Панельные | 5 | | 12 | | 9413,30 | | | | 9299,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 2024 | 31.12.2024 |
| 3 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 69\* | СС | 1977-1980 | - | Панельные | 5 | | 22 | | 18535,00 | | | | 17995,20 | | | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 2024 | 31.12.2024 |
| 4 | г. Саянск, Центральный мкр., д. 3\* | СС | 1981 | - | Панельные | 5 | | 6 | | 4367,80 | | | | 4367,80 | | | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 2024 | 31.12.2024 |
| **ИТОГО:** | |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | | **Х** | | **44058,40** | | | | **42353,90** | | | **115302768,99** | | | **115302768,99** | | **0,00** | **00,0** | **Х** | **Х** |
| **2025 год** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | г. Саянск, Солнечный мкр., д. 1\* | CC | 1984 | - | Панельные | 5 | | 6 | | 4407,80 | | | | 4407,80 | | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 | 2025 | 31.12.2025 |
| 2 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 73\* | CC | 1977 | - | Панельные | 5 | | 2 | | 1466,70 | | | | 1466,70 | | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 | 2025 | 31.12.2025 |
| 3 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 74\* | CC | 1977 | - | Панельные | 5 | | 2 | | 1468,80 | | | | 1468,80 | | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 | 2025 | 31.12.2025 |
| 4 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 75\* | CC | 1977 | - | Панельные | 9 | | 2 | | 1466,70 | | | | 1466,70 | | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 | 2025 | 31.12.2025 |
| **ИТОГО:** | |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | | **Х** | | **8810,00** | | | | **8810,00** | | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 | **Х** | **Х** |
| **ВСЕГО:** | |  |  |  |  |  | |  | | **106621,50** | | | | **99487,90** | | **235519789,42** | | | **235519789,42** | | | 0,00 | 0,00 | **Х** | **Х** |

\* - информация в отношении МКД будет актуализироваться по мере проведения обследования МКД.

Раздел 2. Планируемые виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта, ВСЕГО\* | Стоимость капитального ремонта, ВСЕГО (без оказания услуг по проведению строительного контроля)\* | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения\* | Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения\* | Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения\* | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (холодного)\* | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего)\* | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения\* | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений\* | Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт или замену надкровельных элементов, ремонт или замену системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий\* | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе ремонт отмостки\* | Утепление и ремонт фасада, в том числе ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя\* | Ремонт или замена мусоропроводов, систем пневматического мусороудаления, установка промывочных устройств для мусоропроводов, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств\* | Ремонт фундамента многоквартирного дома | Работы по благоустройству и озеленению земельного участка, на котором расположен МКД\* | Разработка проектно-сметной документации на капитальной ремонт общего имущества в МКД\* | Техническое обследование общего имущества в МКД\* | Проведение экспертизы проектной документации\* | Оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД\* |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| **2023 год** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | г. Саянск, Центральный мкр., д. 2\* | 65871801,05 | 64580197,11 | - | 19823298,40 | - | 4452935,20 | 4530302,80 | 6232390,00 | - | 25316398,00 | - | - | - | - | - | 3017766,22 | - | 1207106,49 | 1291603,94 |
| 2 | г. Саянск, Олимпийский мкр., д. 9\* | 54345219,38 | 53279626,84 | - | 17681716,20 | - | 3971868,60 | - | 5559082,50 | - | 22581376,50 | - | - | - | - | - | 2489702,16 | - | 995880,88 | 1065592,54 |
| 3 | г. Саянск, Центральный мкр., д. 8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | г. Саянск, Солнечный мкр., д. 2\* | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 26 016 480,00 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5 | г. Саянск, Солнечный мкр., д. 9\* | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | **ИТОГО:** | **120217020,43** | **117859823,95** | **-** | **37505014,60** | **0,00** | **8424803,80** | **4530302,80** | **11791472,50** | **-** | **47897774,50** | **-** | **26 016 480,00** | **-** | **-** | **-** | **5507468,38** | **-** | **2202987,37** | **2357196,48** |
| **2024 год** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 65\* | 115302768,99 | 113041930,38 | - | 24655521,40 | - | 5538404,20 | 5634631,30 | - | - | 31487645,50 | - | 38330461,50 | - | - | - | 5282333,20 | - | 2112933,28 | 2260838,61 |
| 2 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 62\* | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 69\* | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | г. Саянск, Центральный мкр., д. 3\* | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | **ИТОГО:** | **115302768,99** | **113041930,38** | - | **20012159,80** | **-** | **4495359,40** | **5634631,30** | - | - | **31487645,50** | - | **38330461,50** | **-** | **-** | **-** | **5282333,20** | - | **2112933,28** | **2260838,61** |
| **2025 год** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | г. Саянск, Солнечный мкр., д. 1\* | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 73\* | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
| 3 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 74\* | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 75\* | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  |  | - |  |  |  | - |  |  |  | - | - | - |  | - |  |  |
|  | **ВСЕГО:** | **235519789,42** | **230901754,33** | **-** | **57517174,40** | **-** | **121920163,20** | **10164934,10** | **#ЗНАЧ!** | **-** | **79385420,00** | **-** | **64346941,50** | **-** | **-** | **-** | **10789801,58** | **-** | **4315920,65** | **4618035,09** |

\* - информация в отношении МКД будет актуализироваться по мере проведения обследования МКД;

Примечание:

расчет сметной стоимости капитального ремонта общедомового имущества МКД выполнен по предельной стоимости,

определенной постановлением Правительства Иркутской области от 20.10.2014 № 510-пп (в редакции Постановления от 31.07.2017 № 497-пп, от 04.08.2020 № 641-пп, от 04.09.2020 № 731-пп, от 12.10.2020 № 832-пп, от 25.01.2021 № 26-пп) о размере предельной стоимости услуги (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Мэр городского округа

муниципального образования «город Саянск» О.В. Боровский