**Администрация городского округа**

**муниципального образования**

**«город Саянск»**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| От | 07.06.2021 | № | 110-37-686-21 |  |
| г.Саянск |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | ⎡ | О внесении изменений в постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 30.05.2018 № 110-37-520-18 «Об утверждении положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля в границах городского округа муниципального образования «город Саянск»  | ⎤ |

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, в соответствии с частью 2 статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», постановлением Правительства Иркутской области от 12.02.2015 № 45-пп «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля в Иркутской области», статьей 38 Устава муниципального образования «город Саянск», администрация городского округа муниципального образования «город Саянск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 30.05.2018 № 110-37-520-18 «Об утверждении положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля в границах городского округа муниципального образования «город Саянск», опубликованное в газете «САЯНСКИЕ ЗОРИ» выпуск от 07.06.2018, № 22 следующие изменения:

* 1. Пункт 1.1. раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля в границах городского округа муниципального образования «город Саянск» (далее - Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ), Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации № 262 от 16.03.2018 «О создании территории опережающего социально-экономического развития Саянск», постановлением Правительства Иркутской области от 12.02.2015 № 45-пп «Об утверждении положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля в Иркутской области» (далее - Положение о муниципальном земельном контроле), Уставом муниципального образования «город Саянск» и устанавливает порядок организации и проведения муниципального земельного контроля за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, а так же резидентами территории опережающего социально-экономического развития (далее - субъекты проверки) в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Иркутской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Иркутской области предусмотрена административная и иная ответственность (далее - требований земельного законодательства), а также на организацию и проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований земельного законодательства».

* 1. Пункт 1.1 раздела 1 дополнить абзацем вторым в следующей редакции:

«Резиденты территории опережающего социально-экономического развития - индивидуальные предприниматели, юридические лица, государственная регистрация которых осуществлена на территории опережающего социально-экономического развития согласно законодательству Российской Федерации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), либо резидент иной территории опережающего социально-экономического развития, создавший филиал или представительство на этой территории опережающего социально-экономического развития, которые заключили в соответствии с настоящим Федеральным законом соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития и включены в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития».

* 1. Пункт 2.2 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.2. При осуществлении муниципального земельного контроля уполномоченный орган взаимодействует с органами государственного контроля (надзора) - Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области (далее органы государственного контроля (надзора)), службами государственного санитарно-эпидемиологического надзора, отделом полиции (дислокация г. Саянск) МО МВД РФ «Зиминский» и иными органами, осуществляющими государственный контроль в области охраны собственности, окружающей природной среды и природопользования, с прокуратурой путем организации планирования совместных проверок, иных мероприятий, в том числе по устранению и предотвращению причин и условий, способствующих нарушению требований земельного законодательства, ведения учета и обмена информацией.

 Плановые проверки резидентов территории опережающего социально-экономического развития проводятся должностным лицом уполномоченного органа совместно с должностным лицом органа государственного контроля (надзора) в виде совместных проверок в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. При проведении проверки вправе присутствовать представитель уполномоченного федерального органа уполномоченный Правительством Российской Федерации в области создания территорий опережающего социально-экономического развития на территории федерального округа, территориях федеральных округов (далее уполномоченный федеральный орган) и (или) управляющей компании - акционерное общество, которое определено Правительством Российской Федерации в целях осуществления функций по управлению территорией опережающего социально-экономического развития и сто процентов акций которого принадлежит Российской Федерации, и (или) дочернее хозяйственное общество, которое создано с участием такого акционерного общества (далее - дочернее общество управляющей компании)».

* 1. Пункт 3.3. раздела 3 дополнить абзацем вторым в следующей редакции:

«Срок проведения проверки в отношении резидента территории опережающего социально-экономического развития не может превышать 15 рабочих дней.»

* 1. Пункт 3.4. раздела 3 дополнить абзацем вторым в следующей редакции:

«В отношении одного резидента территории опережающего социально-экономического развития, являющегося субъектом малого предпринимательства, общий срок проведения плановых выездных проверок не может превышать сорок часов для малого предприятия и десять часов для микропредприятия в год.»

* 1. Пункт 3.7 раздела 3 дополнить абзацем вторым в следующей редакции:

«Для резидентов территории опережающего социально-экономического развития срок проведения проверки может быть продлен, но не более чем на тридцать часов в отношении малых предприятий, не более чем на десять часов в отношении микропредприятий и не более чем на пятнадцать рабочих дней в отношении других резидентов территории опережающего социально-экономического развития.»

* 1. Абзац 2 пункта 3.8. раздела 3 изложить в следующей редакции:

«Порядок подготовки ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, его согласования с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим государственный земельный надзор, органом прокуратуры, а также типовая форма ежегодного плана проведения плановых проверок устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Ежегодные планы проведения плановых проверок в отношении резидентов территории опережающего социально-экономического развития подлежат согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации в области создания территорий опережающего социально-экономического развития на территории федерального округа, территориях федеральных округов.»

* 1. Раздел 3 дополнить пунктом 3.12.1 следующего содержания:

«3.12.1. При выявлении в ходе плановой проверки нарушений резидентом территории опережающего социально-экономического развития законодательства Российской Федерации должностные лица органов государственного контроля (надзора) и органов муниципального контроля выдают резиденту территории опережающего социально-экономического развития предписание об устранении нарушений. Копия предписания об устранении нарушений не позднее чем в течение трех дней с даты составления акта о результатах проведения плановой проверки вручается резиденту территории опережающего социально-экономического развития или его представителю под расписку либо передается иным способом, свидетельствующим о дате получения такого предписания резидентом территории опережающего социально-экономического развития или его представителем. Если указанными способами предписание об устранении нарушений не представляется возможным вручить резиденту территории опережающего социально-экономического развития или его представителю, оно отправляется по почте заказным письмом и считается полученным по истечении шести дней с даты его отправки.»

* 1. Раздела 3 дополнить пунктом 3.13.1 следующего содержания:

«3.13.1 При неисполнении резидентом территории опережающего социально-экономического развития предписания об устранении нарушений до проведения внеплановой проверки соглашение об осуществлении деятельности может быть расторгнуто и статус резидента территории опережающего социально-экономического развития может быть прекращен по решению суда на основании заявления уполномоченного федерального органа».

* 1. Раздел 3 дополнить пунктом 3.13.2 следующего содержания:

«3.12.2. В отношении резидентов территории опережающего социально-экономического развития внеплановые проверки проводятся по согласованию с уполномоченным федеральным органом в порядке установленном приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 19 декабря 2016 г. N 817 «Об утверждении порядка согласования проведения внеплановых проверок органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля в отношении резидентов территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа. Срок проведения внеплановой проверки не может превышать пять рабочих дней.»

 2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации городского округа муниципального образования «город Саянск» ([http://sayansk-pravo.ru),](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CAppData%5CRoaming%5CMicrosoft%5CWord%5C_%E6%A0%81%E7%90%80%E7%90%80%E7%80%80%E3%A8%80%E2%BC%80%E2%BC%80%E7%8C%80%E6%84%80%E7%A4%80%E6%84%80%E6%B8%80%E7%8C%80%E6%AC%80%E2%B4%80%E7%80%80%E7%88%80%E6%84%80%E7%98%80%E6%BC%80%E2%B8%80%E7%88%80%E7%94%80%E2%A4%80%E2%B0%80) в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города – председателя Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи.

Мэр городского округа муниципального

образования «город Саянск» О.В. Боровский

Исп. Прокопьева Е.В.

5-24-21