

Администрация городского округа
муниципального образования
«город Саянск»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.02.2022 № 110-37-118-2022
г. Саянск

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемые при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «город Саянск»

В соответствии с частью 11.3 статьи 9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», руководствуясь Уставом городского округа муниципального образования «город Саянск», Решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 25.11.2021 № 71-61-21-65 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании «город Саянск», администрация городского округа муниципального образования «город Саянск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемые при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «город Саянск», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации городского округа муниципального образования «город Саянск» (<http://sayansk-pravo.ru>), в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Мэр городского округа муниципального образования «город Саянск»



О.В. Боровский

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением администрации
 городского округа
 муниципального образования
 «город Саянск»
 от 05.02.2022 № 110-34-628-22

QR-код, предусмотренный постановлением
 Правительства Российской Федерации от
 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил
 формирования и ведения единого реестра
 контрольных (надзорных) мероприятий и о
 внесении изменения в постановление
 Правительства Российской Федерации от 28
 апреля 2015 г. № 415»

Форма проверочного листа
 (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении
 муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании
 «город Саянск»

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов
 федерального государственного контроля (надзора), регионального
 государственного контроля (надзора), муниципального контроля:
 муниципальный жилищный контроль.

2. Наименование контрольного органа: муниципальное казенное
 учреждение «Администрация городского округа муниципального образования
 «город Саянск».

3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы
 проверочного листа: постановление администрации городского округа
 муниципального образования «город Саянск» от _____ № _____ «Об
 утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов,
 ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении
 контролируемым лицом обязательных требований), применяемые при
 осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном
 образовании «город Саянск».

4. Вид контрольного мероприятия: _____

5. Объект муниципального жилищного контроля, в отношении которого
 проводится контрольное мероприятие: _____

6. Сведения о контролируемом лице:

6.1. фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или
 индивидуального предпринимателя: _____

идентификационный номер налогоплательщика гражданина
 индивидуального предпринимателя и (или) основной государственный
 регистрационный номер индивидуального предпринимателя: _____

адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя: _____

6.2 наименование юридического лица: _____

идентификационный номер налогоплательщика юридического лица и
 (или) – основной государственный регистрационный номер: _____

адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных
 структурных подразделений): _____

7. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением
 проверочного листа: _____

8. Реквизиты распоряжения контрольного органа о проведении
 контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным
 лицом контрольного органа:

дата _____ № _____

9. Учетный номер контрольного мероприятия: _____

10. Список контрольных вопросов о соблюдении обязательных
 требований, установленных законодательством Российской Федерации,
 муниципальными правовыми актами, ответы на которые однозначно
 свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом
 обязательных требований, составляющих предмет проверки:

п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований	Нормативный правовой акт, содержащий обязательные требования (реквизиты, его структурная единица)	Вывод о соблюдении установленных требований		Неприменено	Примечание
			да	нет		
1	Соблюдаются ли требования по содержанию фундаментов многоквартирного дома (далее – МКД)?	Пункты 4.1.1 – 4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, (далее - Правила и нормы); пункт 1 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего				

		содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – Минимальный перечень), утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290					
2	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений МКД?	Пункты 3.4.1 - 3.4.8, 4.1.15 Правил и норм; пункт 2 Минимального перечня					
3	Соблюдаются ли требования по содержанию ограждающих конструкций МКД?	Пункты 4.2.1.1 – 4.2.1.19 Правил и норм; пункты 3, 5 Минимального перечня					
4	Соблюдаются ли требования по содержанию фасадов МКД?	Пункты 4.2.3 - 4.2.3.17 Правил и норм; пункт 9 Минимального перечня					
5	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий МКД?	Пункты 4.3.1 - 4.3.7 Правил и норм; пункт 4, 6 Минимального перечня					
6	Соблюдаются ли обязательные требования по техническому обслуживанию крыш и водоотводящих устройств МКД?	Пункты 4.6.1.1 - 4.6.4.10 Правил и норм; пункт 7 Минимального перечня					
7	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц и элементов лестниц, входных крылец и дверей, лестничных клеток МКД?	Пункты 3.2.1 - 3.2.18, 4.8.1 - 4.8.15 Правил и норм; пункты 8, 12, 13, 23 Минимального перечня					
8	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию системы отопления МКД?	Пункты 5.1.1 - 5.2.30 Правил и норм; пункты 17, 19 Минимального перечня					
9	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоснабжения и канализации МКД?	Пункты 5.3.1 – 5.3.15, 5.8.1 - 5.8.6 Правил и норм; пункты 17, 18 Минимального перечня					
10	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию	Пункты 3.2.18, 5.6.1 - 5.6.2, 5.6.6, 5.6.12 Правил и норм; пункт 20 Минимального					

	внутридомового электрооборудования в МКД?	перечня					
11	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию вентиляции в МКД?	Пункты 5.7.1-5.7.11 Правил и норм; пункт 15 Минимального перечня					
12	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лифтов в МКД?	Пункты 2.6.2, 2.7.2-2.7.5, 4.10.4.4, 5.6.17, 5.10.1, 5.10.2. Правил и норм; пункты 4, 15-18, 20, 23, 25, 26 Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов,					
12.1	Заключен ли договор(ы) на техническое обслуживание (пассажирских лифтов) лифтового оборудования МКД?	пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.06.2017 № 743; пункты 20, 22 Минимального перечня; пункт 8 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее - Правила оказания услуг), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290					
12.2	Наличие паспорта лифта(ов), страхового полиса, акта полного технического освидетельствования лифта(ов) МКД?						
13	Наличие актов осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу	Пункты 2.1.1 – 2.1.5 Правил и норм; пункты 13, 13(1), 14 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – Правила содержания), утвержденных					

	МКД (осеннего, весеннего, внеочередного, планового, общего и частичного осмотра)	постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; пункт 27 Минимального перечня; подпункт г) пункта 6 Правил оказания услуг					
14	Наличие плана (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества МКД на текущий год	Пункты 2.1.5, 2.3.1-2.3.8 Правил и норм					
15	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке МКД к сезонной эксплуатации?	Пункт 2.6 - 2.6.13 Правил и норм; подпункт в(1)) пункта 24 Правил содержания					
16	Соблюдаются ли правила уборки придомовой территории МКД (в летний, зимний периоды)?	Пункт 3.6.1 - 3.6.27 Правил и норм; пункты 24, 25 Минимального перечня					
17	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества в многоквартирном доме мероприятия по энергосбережению эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий (далее - обязательные мероприятия)?	Подпункт "и" пункта 11 Правил N 491; Постановление Правительства Иркутской области от 05.05.2014 N 234-пп (ред. от 18.10.2017) "Об утверждении перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области"					
18	Имеется ли договор(а) управления многоквартирным(и) домом(ами), одобренный протокольным решением общего собрания собственников помещений,	часть 1 статьи 162 ЖК РФ					

	подписанного с собственниками помещений многоквартирного дома?						
21	Имеется ли перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества с учетом минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме?	часть 1.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «в» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2003 № 416 (далее – Правила № 416); пункт 17 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491					
22	Предоставлен ли собственникам многоквартирном доме отчет об исполнении обязательств по управлению многоквартирным периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и многоквартирным домом?	Подпункт "з" пункта 4 Правил N 416					

* Примечание: Количество вопросов, отражающих содержание обязательных требований, исследуемых при проведении плановой проверки, определяются исходя из конструктивных особенностей дома.

Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

Должность, Ф.И.О.

Должность, Ф.И.О.

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись)

Мэр городского округа муниципального образования «город Саянск»



О.В. Боровский