**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний на тему: «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утвержденные решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 30.11.2010 №051-14-119»**

г. Саянск 19 мая 2014 г.

Зал заседаний администрации городского округа муниципального образования «город Саянск». Начало слушаний в 15 часов 30 минут.

15 часов *–* 15 часов 30 минут регистрация участников слушаний.

Дляучастия в публичных слушаниях зарегистрировано 13 человек.

Кроме зарегистрированных участников слушаний в зале присутствуют члены рабочей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний.

15 часов 30 минут – открытие публичных слушаний.

Заседание открыл председатель рабочей комиссии Перков Ю.С.:

«Уважаемые жители г.Саянска! Администрация городского округа проводит сегодня публичные слушания на тему: «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утвержденные решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 30.11.2010 № 051-14-119».

Дляучастия в публичных слушаниях зарегистрировано 13 человек.

Какие будут предложения по открытию публичных слушаний?

Поступило предложение – открыть публичные слушания. Кто за это предложение – прошу голосовать».

За предложение проголосовали:

«за» - 13 человек,

«против» - нет,

воздержавшихся – нет. Предложение принимается единогласно.

**Перков Ю.С.:** «В соответствии со ст. 7 Положения «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «город Саянск», объявляю публичные слушания открытыми.

Предлагаю утвердить повестку публичных слушаний:

1) Рассмотрение возможности внесения изменений в статью 45 «Градостроительные регламенты. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства».

Кто за данную повестку, прошу голосовать».

За повестку проголосовали:

«за» - 13 человек,

«против» - нет,

воздержавшихся – нет. Повестка принимается единогласно.

**Перков Ю.С.:** «Предлагаю утвердить регламент публичных слушаний:

1) выступление докладчика (Шмидт С.В.) по вопросу повестки до 5 минут;

2) для обсуждения материалов докладов на каждое выступление до 3 минут;

3) прения;

4) голосование;

5) разное.

Кто за данный регламент, прошу голосовать».

За регламент проголосовали:

«за» - 13 человек,

«против» - нет,

воздержавшихся – нет. Регламент публичных слушаний утверждается.

**Перков Ю.С.:** «Слушанияпроводятся на основании постановления администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 12.05.2014 № 110-37-400-14 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», опубликованного в газете «Саянские зори» от 15.05.2014 № 19 (3779)(вкладыш официальной информации, страница 17), в порядке, установленном Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «город Саянск», утвержденным решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 04.10.2010 № 051-14-100, статьями 4, 14, 38 Устава муниципального образования «город Саянск».

Информация и материалы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск» были размещены на информационном стенде в вестибюле здания администрации городского округа муниципального образования «город Саянск», на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». О публичных слушаниях были дополнительно извещены служащие структурных подразделений администрации, члены комиссии по землепользованию и застройке для принятия в них участия.

В ходе подготовки сегодняшнего заседания замечаний, предложений от населения в комиссию по проведению публичных слушаний не поступало. Все замечания и предложения, поступившие в ходе сегодняшнего обсуждения, будут зафиксированы в протоколе, рассмотрены и учтены. Всех выступающих прошу представляться, четко называя фамилию, имя и отчество для занесения в протокол.

По вопросу повестки слово предоставляется Шмидт С.В., исполняющей обязанности заместителя-председателя – главного архитектора Комитета по архитектуре, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск».

**Шмидт С.В.**: «Необходимость внесения изменений в Правила землепользования и застройки возникла в результате приостановления осуществления кадастрового учёта Федеральной службы государственной регистрации кадастрового учёта и картографии (РОСРЕЕСТР) постановки на кадастровый учёт земельных участков под объектами недвижимости, расположенными на территории городского округа муниципального образования «город Саянск».

С учётом обсуждения данного вопроса комиссией по землепользованию и застройке на заседании 6 мая 2014 года предлагается рассмотреть возможность внесения изменений в Правила землепользования и застройки, а именно, дополнить основные виды разрешённого использования каждого из разделов статьи 45 (коротко перечисляются).

Соответственно необходимо предусмотреть предельный минимальный размер земельного участка для перечисленных видов разрешённого использования, внеся изменения в подпункт 1 пункта 4 соответствующего раздела статьи.

**Перков Ю.С.:** «Предлагаю приступить к обсуждению вопроса повестки. Есть ли замечания, предложения у участников публичных слушаний? Вопросов, замечаний нет. Есть предложение: одобрить внесение изменений в статью 45 «Градостроительные регламенты. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства». Кто за данное предложение - прошу голосовать».

За предложение проголосовали:

«за» - 13 человек,

«против» - нет,

воздержавшихся – нет.

**Перков Ю.С.:** **«**Предложение одобритьвнесение изменений в статью 45 «Градостроительные регламенты. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» принимается единогласно».

**Перков Ю.С.:** «Есть ли у присутствующих вопросы, пожелания к комиссии по организации и проведению публичных слушаний? Нет.

Публичные слушания объявляются закрытыми, благодарю присутствующих за участие в слушаниях, всего доброго».

Окончание слушаний в 15 часов 40 минут.

Председатель комиссии Ю.С. Перков

Секретарь комиссии Е.К. Головань