**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по итогам проведения публичных слушаний на тему: «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утвержденные решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 30.11.2010 № 051-14-119**

г. Саянск 24 февраля 2014г

Публичные слушания проводились на основании постановления администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 17.02.2014 № 110-37-113-14 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», опубликованного в газете «Саянские зори» от 20.02.2014г. № 7 (3767) (вкладыш официальной информации, страницы 1-2), в порядке, установленном Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «город Саянск», утвержденным решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 04.10.2010г. № 051-14-100, статьями 4, 14, 38 Устава муниципального образования «город Саянск»

Информация и материалы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск» были размещены на информационном стенде в вестибюле здания администрации городского округа муниципального образования «город Саянск», на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». О публичных слушаниях были дополнительно извещены служащие структурных подразделений администрации, члены комиссии по землепользованию и застройке для принятия в них участия.

В ходе подготовки публичных слушаний замечаний, предложений от населения в комиссию по проведению публичных слушаний не поступало. Все замечания и предложения, поступившие в ходе заседания зафиксированы в протоколе от 24 февраля 2014г.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск» необходимы для приведения их в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, уточнения установленных градостроительных регламентов, функциональных зон и параметров их планируемого развития с учётом существующего землепользования. Предлагаемые изменения выполнены согласно строительных норм и правил, санитарных норм и правил, нормативных правовых актов Российской Федерации.

В ходе обсуждения возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск» участниками слушаний задавались вопросы о соответствии предполагаемых изменений требованиям технических регламентов и параметрам разрешенного использования зон, перспективах развития функциональных зон. Результаты обсуждения отражены в протоколе публичных слушаний от 24 февраля 2014г.

В результате публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск» комиссия по землепользованию и застройке рекомендует:

1) одобрить внесение в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки следующих изменений:

- установление для гаражей в районе спорткорпуса зоны производственно-коммунальных предприятий V класса опасности (ПК-5);

- изменение параметров зоны размещения спортивно-зрелищных сооружений (зоны ОД-5) согласно приложению № 1;

- изложение карты градостроительного зонирования в редакции согласно параметров зон ПК-5 и ОД-3.

2). Одобрить внесение следующих изменений в статью 45 «Градостроительные регламенты. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

- дополнить пункт 1 раздела 45.3.2 подпунктом 2 следующего содержания: «2) сады, огороды, палисадники»;

- подпункт 1 пункта 4 раздела 45.3.2 изложить в следующей редакции: «1) предельный минимальный размер земельного участка - 0,06 га, (для объектов инженерно-технического обеспечения, средств наружной рекламы – 0,001 га, для садов, огородов, палисадников – 0,003 га»;

- подпункт 1 пункта 4 раздела 45.4.5 изложить в следующей редакции: «1) предельный минимальный размер земельного участка - 0,1 га, (для объектов инженерно-технического обеспечения, средств наружной рекламы – 0,001 га, для гаражей – 0,002 га»;

- дополнить пункт 1 раздела 45.4.6 подпунктом 18 следующего содержания: «18) офисы Сбербанка»;

- подпункт 1 пункта 4 раздела 45.4.6 изложить в следующей редакции: «1) предельный минимальный размер земельного участка - 0,1 га, (для объектов инженерно-технического обеспечения, средств наружной рекламы – 0,001 га, для офисов Сбербанка– 0,02 га».

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний:

Председатель комиссии Ю.С.Перков

Заместитель председателя комиссии Т.Н. Борознова

Секретарь комиссии Е.К. Головань

Члены комиссии: Г.Б. Татаурова

 А.С. Панкина