**А д м и н и с т р а ц и я г о р о д с к о г о о к р у г а**

**м у н и ц и п а л ь н о г о о б р а з о в а н и я**

**« г о р о д С а я н с к »**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 г. Саянск

О внесении изменений в административный регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами) объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа муниципального образования «город Саянск»

 В целях повышения качества предоставления муниципальных услуг в муниципальном образовании «город Саянск», обеспечения оптимизации процессов предоставления муниципальных услуг, повышения уровня удовлетворенности населения качеством предоставления муниципальных услуг, на основании статей 3, 13, 29 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 38, п.6 ч.1 ст. 14 Жилищного Кодекса Российской Федерации, постановлением администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 05.08.2015 № 110-37-709-15 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», статьей 38 Устава муниципального образования «город Саянск», администрация городского округа муниципального образования «город Саянск»

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами) объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа муниципального образования «город Саянск» утвержденный постановлением администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 06.03.2015 № 110-37-248-15,(в ред. от 11.09.2015 № 110-37-843-15); (опубликован в газете «Саянские зори» от 19.03.2015 № 10 (3822) (вкладыш «Официальная информация», стр. 11), следующие изменения:

 1.1. Пункт 20 главы 4 раздела II изложить в следующей редакции:

«20 Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с настоящим Кодексом подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее - требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом;

1.2. Главу 4 раздела II дополнить пунктом 20.1 следующего содержания:

«20.1 В случае, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент, разрешение на строительство подтверждает соответствие проектной документации установленным в соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации. требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

1.3. Главу 4 раздела II дополнить пунктом 23.1 следующего содержания: «23.1 В случае, если земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен в аренду для комплексного освоения территории, выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства - многоквартирных домов в границах данной территории допускается только после образования земельных участков из такого земельного участка в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории;

1.4. Пункт 24 главу 4 раздела II дополнить 8 абзацем следующего содержания:

строительство, реконструкция буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр;

1.5. Подпункт 2) пункта 40 главы 9 раздела II изложить в следующей редакции:

«2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;

1.6. Подпункт б) пункта 40 главы 9 раздела II изложить в следующей редакции:

«б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

1.7. Подпункт 3 пункта 40 главы 9 раздела II дополнить подпунктом з) следующего содержания:

«з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

1.8. Подпункт 6.2) пункта 40 главы 9 раздела II изложить в следующей редакции:

«6.2) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

1.9. Подпункт 10) пункта 40 главы 9 раздела II изложить в следующей редакции:

«10) Документы, указанные в пункте 1 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;

1.10. Пункт 40 главы 9 раздела II дополнить подпунктом 11) следующего содержания:

«11) в случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, к заявлению о выдаче разрешения на строительство может быть приложено заключение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии предусмотренного пунктом 3 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, раздела проектной документации объекта капитального строительства или предусмотренного пунктом 4 части 9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения;

1.11. Подпункт 1) пункта 42 главы 9 раздела II изложить в следующей редакции:

«1) правоустанавливающие документы на земельный участок, если указанные документы отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;

1.12. Пункт 42 главы 9 раздела II дополнить подпунктом 4) следующего содержания:

«4) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство;

1.13. Пункт 42 главы 9 раздела II дополнить подпунктом 5) следующего содержания:

«5) описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, предусмотренного частью 10.2 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства включает в себя его описание в текстовой форме и графическое описание. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в текстовой форме включает в себя указание на параметры объекта индивидуального жилищного строительства, цветовое решение его внешнего облика, планируемые к использованию строительные материалы, определяющие внешний облик такого объекта, а также описание иных характеристик такого объекта, требования к которым установлены градостроительным регламентом в качестве требований к архитектурным решениям объекта капитального строительства. Графическое описание представляет собой изображение внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства, включая его фасады и конфигурацию объекта;

1.14. Главу 9 раздела II дополнить пунктом 42.1 следующего содержания:

42.1 Обязательным приложением к разрешению на строительство объекта индивидуального жилищного строительства является представленное застройщиком описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства, за исключением случая, предусмотренного частью 10.2 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

1.15. Подпункт 1) пункта 46 главы 9 раздела II изложить в следующей редакции:

«1) правоустанавливающие документы на земельный участок, если указанные документы отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;

1.16. Подпункт а) второго абзаца пункта 51 главы 10 раздела II изложить в следующей редакции:

«а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение;

1.17. Подпункт а) третьего абзаца пункта 51 главы 10 раздела II изложить в следующей редакции:

«а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение;

1.18. Подпункт а) четвертого абзаца пункта 51 главы 10 раздела II изложить в следующей редакции:

«а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах жилое помещение;

1.19. Подпункт б) пункта 57 главы 12 раздела II изложить в следующей редакции:

«б) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

1.20. Пункт 57 главы 12 раздела II дополнить подпунктом г) следующего содержания:

«г) несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения;

1.21. Подпункт б) пункта 58 главы 12 раздела II изложить в следующей редакции:

«б) отсутствием правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок;

1.22. Подпункт г) пункта 58 главы 12 раздела II изложить в следующей редакции:

«г) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования, за исключением подпунктов 1.1., 1.2., 1.5, 1.6, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21 настоящего постановления.

 4. Подпункты 1.1., 1.2., 1.5, 1.6, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21 вступают в силу с 1 января 2017 года.

Мэр городского округа муниципального

образования «город Саянск» О.В. Боровский

 исп.: Полынцев И.В.

 тел.: 5-24-21

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель мэра городского округа

муниципального образования «город Саянск»

по экономической политике и финансам М.Н. Щеглов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата)

Заместитель мэра городского округа по вопросам

жизнеобеспечения города - председатель комитета

по жилищно-коммунальному хозяйству,

транспорту и связи Ю.С. Перков

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата)

Начальник отдела правовой работы Н.И. Брода

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата)

Управляющий делами администрации

городского округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Павлова

 (дата)

Ведущий специалист межведомственного

 электронного взаимодействия и муниципальных услуг

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Ю. Сергеева

 (дата)

Председатель Комитета

по архитектуре и градостроительству

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Малинова

 (дата)

РАССЫЛКА:

1экз. - ОПР

1экз. - в дело

1 экз. – в газету «Саянские зори»

1экз. - в Комитет по архитектуре и градостроительству

1 экз. – ОЭР и ПР

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5 экз

Электронная версия правового акта и приложения к нему соответствует бумажному носителю

 ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Заместитель председателя Комитета

по архитектуре и градостроительству И.В. Полынцев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата)