**Администрация городского округа**

**муниципального образования**

**«город Саянск»**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| От |  | №  |  |  |
| г. Саянск |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |   | ⎡ | Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, за пользование жилым помещением(плата за наем) | ⎤ |

 В целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в связи с изменением платы за жилое помещение, включающей в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, руководствуясь статьями 12, 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 05.06.2018 № 110-37-537-18 «Об определении предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения», статьями 5, 38 Устава муниципального образования «город Саянск», администрация городского округа муниципального образования «город Саянск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение № 1);

2. Установить размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (приложение № 2).

3. Признать утратившими силу:

3.1. Постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 19.04.2016 № 110-37-388-16 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда» (опубликовано в газете «Саянские зори» № 15 от 21.04.2016, вкладыш «официальная информация», стр.9);

3.2. Постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 26.12.2016 № 110-37-1634-16 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 19.04.2016 № 110-37-388-16

«Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда (опубликовано в газете «Саянские зори» № 51 от 29.12.2016, вкладыш «официальная информация», стр.24);

3.3. Постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 26.12.2017 № 110-37-1355-17 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 19.04.2016 № 110-37-388-16

«Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда (опубликовано в газете «Саянские зори» № 51 от 28.12.2017, вкладыш «официальная информация», стр.1);

3.4. Постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 05.06.2018 № 110-37-536-18 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» (опубликовано в газете «Саянские зори» № 22 от 07.06.2018, вкладыш «официальная информация», стр.22).

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Мэр городского округа

муниципального образования

«город Саянск» О.В.Боровский

Исп. Яковлева О.В. тел.5-65-21

Приложение №1

утверждено постановлением

администрации городского округа

муниципального образования «город Саянск»

от \_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Размер платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (в месяц).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес: г.Саянск, микрорайон | № многоквартирного дома | Цена (рублей/квадратный метр) |
| 1 | Юбилейный | 1 | 17,24 |
| 2 | Юбилейный | 2 | 20,93 |
| 3 | Юбилейный | 3 | 22,03 |
|  4 | Юбилейный | 4 | 18,65 |
| 5 | Юбилейный | 7 | 18,89 |
| 6 | Юбилейный | 8 | 19,59 |
| 7 | Юбилейный | 9 | 19,78 |
| 8 | Юбилейный | 12 | 21,12 |
| 9 | Юбилейный | 15 | 28,92 |
| 10 | Юбилейный | 17 | 27,51 |
| 11 | Юбилейный | 18 | 25,20 |
| 12 | Юбилейный | 19 | 26,74 |
| 13 | Юбилейный | 20 | 25,10 |
| 14 | Юбилейный | 23 | 20,92 |
| 15 | Юбилейный | 24 | 22,62 |
| 16 | Юбилейный | 27 | 22,15 |
| 17 | Юбилейный | 28 | 21,02 |
| 18 | Юбилейный | 29 | 20,29 |
| 19 | Юбилейный | 31 | 19,49 |
| 20 | Юбилейный | 34 | 18,86 |
| 21 | Юбилейный | 39 | 18,88 |
| 22 | Юбилейный | 41 | 22,35 |
| 23 | Юбилейный | 42 | 25,79 |
| 24 | Юбилейный | 43 | 26,99 |
| 25 | Юбилейный | 44 | 26,11 |
| 26 | Юбилейный | 59 | 27,70 |
| 27 | Юбилейный | 60 | 27,63 |
| 28 | Юбилейный | 61 | 27,73 |
| 29 | Юбилейный | 62 | 18,69 |
| 30 | Юбилейный | 63 | 19,65 |
| 31 | Юбилейный | 65 | 19,82 |
| 32 | Юбилейный | 66 | 32,21 |
| 33 | Юбилейный | 66А | 32,08 |
| 34 | Юбилейный | 66Д | 20,88 |
| 35 | Юбилейный | 67 | 18,71 |
| 36 | Юбилейный | 69 | 20,96 |
| 37 | Юбилейный | 70 | 27,68 |
| 38 | Юбилейный | 73 | 17,51 |
| 39 | Юбилейный | 74 | 18,85 |
| 40 | Юбилейный | 75 | 21,86 |
| 41 | Центральный | 1 | 22,82 |
| 42 | Центральный | 2 | 20,10 |
| 43 | Центральный | 3 | 19,15 |
| 44 | Центральный | 4 | 18,62 |
| 45 | Центральный | 5 | 18,08 |
| 46 | Центральный | 6 | 18,65 |
| 47 | Центральный | 7 | 18,44 |
| 48 | Центральный | 8 | 17,65 |
| 49 | Центральный | 11 | 23,25 |
| 50 | Центральный | 14 | 24,17 |
| 51 | Центральный | 21 | 19,88 |
| 52 | Солнечный | 1 | 20,34 |
| 53 | Солнечный | 2 | 18,59 |
| 54 | Солнечный | 3 | 19,44 |
| 55 | Солнечный | 4 | 20,50 |
| 56 | Солнечный | 6 | 18,30 |
| 57 | Солнечный | 7 | 19,36 |
| 58 | Солнечный | 8 | 18,76 |
| 59 | Солнечный | 9 | 18,75 |
| 60 | Солнечный | 10 | 19,50 |
| 61 | Солнечный | 11 | 20,46 |
| 62 | Строителей | 1 | 21,82 |
| 63 | Строителей | 5 | 25,14 |
| 64 | Строителей | 6 | 27,42 |
| 65 | Строителей | 7 | 21,18 |
| 66 | Строителей | 8 | 21,43 |
| 67 | Строителей | 9 | 21,22 |
| 68 | Строителей | 10 | 21,32 |
| 69 | Строителей | 11 | 21,64 |
| 70 | Строителей | 12 | 21,43 |
| 71 | Строителей | 13 | 18,79 |
| 72 | Строителей | 14 | 20,21 |
| 73 | Строителей | 15 | 19,07 |
| 74 | Строителей | 16 | 19,02 |
| 75 | Строителей | 17 | 18,94 |
| 76 | Строителей | 18 | 21,51 |
| 77 | Строителей | 34А | 17,62 |
| 78 | Олимпийский | 1 | 29,52 |
| 79 | Олимпийский | 2 | 18,76 |
| 80 | Олимпийский | 3 | 18,22 |
| 81 | Олимпийский | 4 | 28,08 |
| 82 | Олимпийский | 5 | 18,79 |
| 83 | Олимпийский | 6 | 17,80 |
| 84 | Олимпийский | 7 | 19,42 |
| 85 | Олимпийский | 8 | 18,61 |
| 86 | Олимпийский | 9 | 18,88 |
| 87 | Олимпийский | 10 | 19,38 |
| 88 | Олимпийский | 11 | 18,57 |
| 89 | Олимпийский | 12 | 18,47 |
| 90 | Олимпийский | 13 | 18,31 |
| 91 | Олимпийский | 14 | 18,57 |
| 92 | Олимпийский | 31 | 18,97 |
| 93 | Олимпийский | 32  | 16,68 |
| 94 | Октябрьский  | 1 | 18,61 |
| 95 | Октябрьский | 2 | 18,92 |
| 96 | Октябрьский | 3 | 19,04 |
| 97 | Октябрьский | 7 | 18,75 |
| 98 | Октябрьский | 10 | 18,75 |
| 99 | Октябрьский | 10Б | 25,33 |
| 100 | Октябрьский | 11 | 17,44 |
| 101 | Октябрьский | 14 | 18,43 |
| 102 | Октябрьский | 14А  | 19,96 |
| 103 | Октябрьский | 27 | 25,38 |
| 104 | Октябрьский | 28 | 27,69 |
| 105 | Ленинградский | 1 | 19,44 |
| 106 | Ленинградский | 2 | 18,59 |
| 107 | Ленинградский | 5 | 18,67 |
| 108 | Ленинградский | 7 | 18,96 |
| 109 | Ленинградский | 7А | 18,39 |
| 110 | Ленинградский | 8 | 18,58 |
| 111 | Ленинградский | 9 | 25,23 |
| 112 | Ленинградский | 10 | 27,93 |
| 113 | Ленинградский | 11 | 27,17 |
| 114 | Ленинградский | 12 | 18,33 |
| 115 | Ленинградский | 16 | 18,94 |
| 116 | Ленинградский | 17 | 20,87 |
| 117 | Мирный | 1 | 21,13 |
| 118 | Мирный | 2 | 18,73 |
| 119 | Мирный | 5 | 21,02 |
| 120 | Мирный | 6 | 18,39 |
| 121 | Мирный | 7 | 21,30 |
| 122 | Мирный | 9 | 21,11 |
| 123 | Мирный | 10 | 21,18 |
| 124 | Мирный | 13 | 21,12 |
| 125 | Мирный | 14 | 18,68 |
| 126 | Мирный | 23 | 18,78 |
| 127 | Мирный | 24 | 19,65 |
| 128 | Мирный | 38/3 | 21,45 |
| 129 | Мирный | 38/3а | 21,45 |
| 130 | Мирный | 38/4 | 21,36 |
| 131 | Молодежный | 1 | 28,82 |
| 132 | Молодежный | 2 | 30,19 |
| 133 | Молодежный | 3 | 29,41 |
| 134 | Промбаза | 2 | 23,74 |

Перерасчет размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

Мэр городского округа

муниципального образования

 «город Саянск» О.В.Боровский

Приложение № 2

утверждено постановлением

администрации городского округа

муниципального образования «город Саянск»

от \_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Характеристика жилого помещения | Размер платы за пользование жилым помещением за один квадратный метр общей площади жилого помещения (рублей) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Жилые помещения в кирпичных, каменных, монолитных многоквартирных домах без лифта, улучшенной планировки | 9,25 |
| 2 | Жилые помещения в кирпичных, каменных, монолитных многоквартирных домах с лифтом, улучшенной планировки | 9,77 |
| 3 | Жилые помещения в крупнопанельных, блочных многоквартирных домах без лифта, улучшенной планировки  | 8,49 |
| 4 | Жилые помещения в крупнопанельных, блочных многоквартирных домах с лифтом, улучшенной планировки | 9,02 |
| 5 | Жилые помещения в крупнопанельных, блочных многоквартирных домах без лифта, прочих видов планировки (за исключением пунктов 6,7) | 8,04 |
| 6 | Жилые помещения в крупнопанельных, блочных многоквартирных домах без лифта, прочих видов планировки микрорайон Молодежный, многоквартирный дом № 1, 2, 3 | 7,52 |
| 7 | Жилые помещения в крупнопанельных, блочных многоквартирных домах без лифта, прочих видов планировки микрорайон Промбаза многоквартирный дом № 2 | 6,76 |

Мэр городского округа

 муниципального образования

«город Саянск» О.В.Боровский

СОГЛАСОВАНО:

Зам.мэра по экономической

политике и финансам М.Н.Щеглов

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

Зам.мэра по вопросам жизнеобеспечения

города, председатель комитета ЖКХ,

транспорта и связи М,Ф.Данилова «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

Зам.начальника отдела правовой работы А.А.Хохрякова

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

Рассылка:

1 – ООР

1 - ОПР

1 - газета «Саянские зори»

1- КУИ

1 – ООО РКЦ

1 – ООО УК «Дар»

1 – ООО УК «Уют»

1 – ООО УК «Искра»

1 – ООО УК «Промстроймонтаж»

1 – ОЦТиЗ

10 экземпляров

Электронная версия правового акта и приложение к нему соответствует бумажному носителю.

Начальник отдела цен, тарифов

и закупок УЭ Яковлева О.В.

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.