**ПРОТОКОЛ № 2-2016**

**заочного заседания комиссии Градостроительного Совета**

**администрации городского округа муниципального образования «город Саянск»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***г.Саянск*** |  | « | ***23*** | » | ***мая*** | 20 | ***16*** | г. |

В состав Градостроительного Совета входят – 15 человек.

Для заочного заседания были оповещены:

Перков Ю. С. – председатель Градостроительного Совета,

Беляевский С.В.– заместитель председателя Градостроительного Совета,

члены Градостроительного Совета: Красько Е.В., Ходырева Л.В., Самойлов В.Г., Каманов А.С., Матвеенко Ю.А., Татаурова Г.Б., Панкина А.С., Сигитова Т.А., Горбунов В.С., Скареднев Н.В., Селиванов Л.Е.

секретарь комиссии - Колькина Ю.В.

**Повестка заседания:**

1. Рассмотрение архитектурно-планировочного и конструктивного решения многофункционального двухэтажного здания с одноуровневой подземной и надземной плоскостной автостоянкой, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Юбилейный, № 37.

Заявитель - Парваткин Денис Сергеевич.

Эскиз разработала архитектор Абузьярова А.А., ООО «Наш город».

**На рассмотрение представлено:** эскиз двух вариантов архитектурно-планировочного и конструктивного решения многофункционального двухэтажного здания с одноуровневой подземной и надземной плоскостной автостоянкой, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Юбилейный, № 37.

**Описание эскизного проекта, предоставленное заявителем:**

При разработке архитектурного образа и пространственной композиции объекта за основу была принята концепция, определенная функциональным назначением объекта, сложившейся застройкой и генеральным планом г. Саянска.

Композиционному решению здания отведена доминирующая роль в существующей застройке.

Цветовая палитра экстерьера решена в мягких теплых тонах и лаконично вписывается в сложившуюся застройку.

Проектом предусматривается разработка многофункционального здания с одноуровневой подземной автостоянкой и надземной плоскостной автостоянкой.

Высота цокольного этажа (подземная автостоянка) - 3,6м.

Высота первого и второго этажей (офисные помещения) - 3,6м.

На первом и втором этажах здания расположены офисные помещения. Фасады первого этажа - витражное остекление, комбинированная наружная отделка с устройством вентилируемых фасадов. В цокольном этаже расположены технические помещения и подземная автостоянка на 44 маш./места.

Несущий остов здания - пространственный рамно-связевый каркас.

- Диафрагмы жесткости - монолитные ж/б толщиной 200 мм.

- Наружные стены - кирпичные, толщиной 380 мм из кирпича М100 на растворе М 75 с пластифицирующими добавками и внешним утеплителем.

- Стены выполнены как заполнения каркаса: опираются на поперечные и продольные ригели по наружным осям здания и связаны с колоннами каркаса сваркой закладных деталей.

- Перегородки - кирпичные толщиной 120 мм и гипсокартонные.

- Перекрытия - монолитные толщиной 220мм.

- Лестницы - монолитные ж/б.

- Остекление - оконные блоки и витражи стеклопакеты в алюминиевых переплетах и система ПВХ в проемы.

- Конструкции крыши - двухскатная по деревянной стропильной системе.

- Покрытия кровли - профлист.

- Водосток - наружный, организованный.

- Отмостка - бетонная на уплотненном гравийно-щебеночном основании.

- Фундамент здания - сборный железобетонный.

Композиционному решению здания отведена доминирующая роль в существующей застройке.

6. Условия строительства:

- Район строительства - г.Саянск;

- Расчётная снеговая нагрузка - 120 кг/м2;

- Нормативное значение ветрового давления - 38 кг/м2;

- Расчётная температура наружного воздуха - -42° С;

- Расчётная сейсмичность площадки - 7 б.

Предлагаю одобрить и принять за основу для дальнейшего проектирования вариант № 1архитектурно-планировочного и конструктивного решения многофункционального двухэтажного здания с одноуровневой подземной и надземной плоскостной автостоянкой.

За предложение проголосовали.

«за» - 10 человек,

«против» - 2,

воздержавшихся – 1

**Градостроительным Советом было принято решение одобрить и принять за основу для дальнейшего проектирования вариант № 1 архитектурно-планировочного и конструктивного решения многофункционального двухэтажного здания с одноуровневой подземной и надземной плоскостной автостоянкой, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Юбилейный, № 37.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии |  | Ю.С. Перков |
|  |  |  |
| Секретарь комиссии |  | Ю.В.Колькина |

Согласовано:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии – председатель Комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск» |  | С.В. Беляевский |
|  |  |  |
| Начальник отдела градостроительства и архитектуры Комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск» |  | А.С. Панкина |

**РЕШЕНИЕ № 2-2016**

**заочного заседания комиссии Градостроительного Совета**

**администрации городского округа муниципального образования «город Саянск»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***г.Саянск*** |  | « | ***23*** | » | ***мая*** | 20 | ***16*** | г. |

На заочном заседании комиссией Градостроительного Совета администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» рассмотрен в соответствии с повесткой один вопрос, с учётом обсуждения, комиссией принято следующее решение:

одобрить и принять за основу для дальнейшего проектирования вариант № 1 архитектурно-планировочного и конструктивного решения многофункционального двухэтажного здания с одноуровневой подземной и надземной плоскостной автостоянкой, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Юбилейный, № 37.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии |  | Ю.С. Перков  |
|  |  |  |
| Секретарь комиссии |  | Ю.В.Колькина |
|  |  |  |

Согласовано:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии – председатель Комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск» |  | С.В. Беляевский |
|  |  |  |
| Начальник отдела градостроительства и архитектуры Комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск» |  | А.С. Панкина |