**Администрация городского округа**

**муниципального образования**

**«город Саянск»**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| От | | 29.04.2016 | № | 110-37-448-16 | | |  |  |  |  |
| г. Саянск | | | | | | |  |  |
|  |  |  | | О проведении открытого аукциона  по продаже земельных участков | | | |  |

Руководствуясь статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001№ 136-ФЗ, пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 38 Устава муниципального образования «город Саянск», администрация городского округа муниципального образования «город Саянск»

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального образования «город Саянск»:

1.1. Провести открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукцион по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по следующим лотам:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Кадастровый номер | Местоположение | Площадь (кв.м.) | Характеристики земельного участка | Категория земель | Целевое назначение и разрешенное использование | Началь-ная цена, (руб.) |
| 1 | 38:28:010406:54 | Иркутская область, г.Саянск, микрорайон 6Б, №92 | 1200 | Земельный участок предназначен для строительства индивидуального жилого дома | Земли населенных пунктов | Индивидуальный жилой дом | 111 600 |
| **Описание границ земельного участка**: северная граница граничит с улицей №33 (земли общего пользования), восточная граничит с земельным участком №93 (земли населенных пунктов), южная граничит с земельным участком №99 (земли населенных пунктов), западная граничит с земельным участком №91(земли населенных пунктов). | | | | | | | |
| 2 | 38:28:010406:55 | Иркутская область, г.Саянск, микрорайон 6Б, №93 | 1200 | Земельный участок предназначен для строительства индивидуального жилого дома | Земли населенных пунктов | Индивидуальный жилой дом | 111 600 |
| **Описание границ земельного участка**: северная граница граничит с улицей №33 (земли общего пользования), восточная граничит с земельным участком №94 (земли населенных пунктов), южная граничит с земельным участком №100 (земли населенных пунктов), западная граничит с земельным участком №92(земли населенных пунктов). | | | | | | | |
| 3 | 38:28:010406:56 | Иркутская область, г.Саянск, микрорайон 6Б, №94 | 1200 | Земельный участок предназначен для строительства индивидуального жилого дома | Земли населенных пунктов | Индивидуальный жилой дом | 111 600 |
| **Описание границ земельного участка**: северная граница граничит с улицей №33 (земли общего пользования), восточная граничит с земельным участком №95 (земли населенных пунктов), южная граничит с земельным участком №101 (земли населенных пунктов), западная граничит с земельным участком №93(земли населенных пунктов). | | | | | | | |
| 4 | 38:28:010406:66 | Иркутская область, г.Саянск, микрорайон 6Б, №102 | 1230 | Земельный участок предназначен для строительства индивидуального жилого дома | Земли населенных пунктов | Индивидуальный жилой дом | 114 500 |
| **Описание границ земельного участка**: северная граница граничит с земельным участком №95 (земли населенных пунктов), восточная граничит с ул. Бабаевой (земли общего пользования), южная граничит с жилой улицей №3 (земли общего пользования), западная граничит с земельным участком №101 (земли населенных пунктов). | | | | | | | |

1.2. Определить начальную цену земельных участков (далее – предметы аукциона) на основании отчета по оценке рыночной стоимости земельных участков.

1.3. Установить величину задатка для участия в аукционе по продаже земельных участков, в размере 20 (двадцати) % от начальной стоимости земельных участков.

1.4. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 3 (трех) % величины начальной цены предметов аукциона.

1.5. Выдать необходимые бланки заявок индивидуальным предпринимателям, юридическим и физическим лицам, намеривающимся принять участие в аукционе (далее - претенденты), ознакомить с условиями участия в аукционе.

1.6. Обеспечить прием заявок от претендентов, организовать регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечить сохранность представленных заявок, документов и предложений.

1.7. Проверять правильность оформления документов, представленных претендентами.

1.8. Организовать осмотр земельных участков на местности.

1.9. Подготовить проекты договоров купли-продажи земельных участков.

1.10. Победителями аукциона признать лиц, предложивших наиболее высокие цены за земельные участки, при соблюдении условий участия в аукционе.

1.11. В случае если в аукционе участвовали менее двух участников и аукцион признан несостоявшимся, заключить договоры купли-продажи земельных участков с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

1.12. Настоящее постановление, извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков, указанных в пункте 1.1. постановления, включая проект договора купли-продажи земельного участка, опубликовать в газете «Саянские зори», а также разместить на официальном сайте Российской Федерации определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru и официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» - [www.admsayansk.ru](http://www.admsayansk.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. По результатам аукциона заключить с победителями аукциона договоры купли-продажи земельных участков, не ранее десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя мэра городского округа по экономической политике и финансам.

Мэр городского округа

муниципального образования

«город Саянск» О.В. Боровский

О.В. Хозеева

5 11 58