Администрация городского округа муниципального образования

**«город Саянск»**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| От | ***03.11.2016*** | № | ***110-37-1295-16*** |  |
| г.Саянск |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, расположенного восточнее земельного участка с кадастровым номером 38:28:010228:192, расположенного: Иркутская область, г. Саянск, в 146-ти метрах юго-восточнее пересечения улицы Ленина и проспекта Ленинградского, с изменением: предельного минимального размера земельного участка, минимального отступа от красной линии, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, минимального отступа от границ смежного земельного участка, минимальной ширины, глубины земельного участка |

На основании заявления Сапеги Максима Викторовича, руководствуясь статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 26 Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждённых решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 30.11.2010 № 051-14-119, статьями 14, 38 Устава муниципального образования «город Саянск», на основании заключения по итогам проведения публичных слушаний №16-2016 от 20.09.2016, опубликованного в газете «Саянские зори» от 15.09.2016 №36 (вкладыш официальной информации, страница 2,3), учитывая протокол и решение №9-2016 от 20.10.2016 комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», администрация городского округа муниципального образования «город Саянск»

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Предоставить Сапеге Максиму Викторовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, расположенного восточнее земельного участка с кадастровым номером 38:28:010228:192, расположенного: Иркутская область, г. Саянск, в 146-ти метрах юго-восточнее пересечения улицы Ленина и проспекта Ленинградского, с изменением: предельного минимального размера земельного участка, минимального отступа от красной линии, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, минимального отступа от границ смежного земельного участка, минимальной ширины, глубины земельного участка»

2. Определить следующие отклонения от пункта 4 статьи 45.4.5. Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждённых решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 30.11.2010 № 051-14-119 для земельного участка с кадастровым номером 38:28:010228:192, расположенного: Иркутская область, г. Саянск, в 146-ти метрах юго-восточнее пересечения улицы Ленина и проспекта Ленинградского:

- установленный подпунктом 1 предельный минимальный размер земельного участка - 0,1 га, установить предельный минимальный размер земельного участка - 300 кв.м.;

- установленный подпунктом 3 минимальный отступ от красной линии, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 10 м, установить минимальный отступ от красной линии, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м;

- установленный подпунктом 4 минимальный отступ от границ смежного земельного участка – 7,5 м, установить минимальный отступ от границ смежного земельного участка – 0 м;

- установленная подпунктом 10 минимальная ширина, глубина земельного участка - 20 м, установить минимальная ширина, глубина земельного участка - 18 м.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его подписания.

Исполняющий обязанности мэра

городского округа муниципального

образования «город Саянск» А.В. Ермаков

Исп. Колькина Ю.В., тел. 56166