**Администрация городского округа**

**муниципального образования**

**«город Саянск»**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.11.2016 № 110-37-1356-16

г.Саянск

Об утверждении Положения «**О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «город Саянск», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)** в целяхпредоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=AECDBE927A52ED7E83351000AF17AC670E5FE015877B1BE203D11D25ACICq1C) Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=AECDBE927A52ED7E83351000AF17AC670D56E31D8B741BE203D11D25ACICq1C) от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», статьями 4, 38 Устава муниципального образования «город Саянск», администрация городского округа муниципального образования «город Саянск»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение «**О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «город Саянск», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)** в целяхпредоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (Приложение к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра городского округа по экономической политике и финансам.

4. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Мэр городского округа муниципального

образования «город Саянск» О.В. Боровский

Г.П. Воднева

5 11 58

**Приложение**

**к постановлению администрации**

**городского округа муниципального**

**образования «город Саянск»**

**От 22.11.2016 № 110-37-1356-16**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**«О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «город Саянск», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)** в целяхпредоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «город Саянск» (далее – Перечень), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по [льготным ставкам](consultantplus://offline/ref=89C2C76C45A842B00F9E9A3EAE5BA424D5A84036101AE5319B3A2929D5367D97B3C4FF4172865F02dE31F) арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, должно использоваться по целевому назначению.

1.4. Запрещается продажа имущества, переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

1.5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=122B2DAF6F2E10F290C282E3CF5A95D3258BB52CA28E826C3F86BBC82384833B4601480E489E7893F43FD) Федерального закона от 22.07. 2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА.**

2.1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень должно:

— находиться в муниципальной собственности муниципального образования «город Саянск» и входить в состав нежилого фонда;

— быть свободным от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2.2. Решение о включении муниципального имущества в Перечень и (или) (о внесении изменений в Перечень), (далее – предложения), направляются руководителями отраслевых (функциональных) органов администрации городского округа муниципального образования «город Саянск», депутатами Думы городского округа муниципального образования «город Саянск», субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «город Саянск» (далее-Комитет) для рассмотрения возможности (невозможности) включения муниципального имущества в Перечень (внесения изменений в Перечень).

2.3. При рассмотрении вопроса о включении муниципального имущества в Перечень (внесения изменений в Перечень) учитываются следующие критерии:

-имущество уже арендовано субъектом малого и среднего предпринимательства или может быть передано в аренду;

-имущество используется для осуществления социально и экономически значимых видов деятельности субъектом малого и среднего предпринимательства, нуждающейся в имущественной поддержке органами местного самоуправления муниципального образования «город Саянск».

- изменение информации о муниципальном имуществе, включенном в Перечень.

2.4. Основаниями для исключения муниципального имущества из Перечня являются:

- прекращение права собственности муниципального образования «город Саянск» на муниципальное имущество в случае возмездного его отчуждения в собственность субъекта малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=56CE953CF865DBA9FE1B0F41D19A951E2EC5E5A3695E3FCCF9563409CA100403B984BC6B003FCC83T8bFB) Федерального закона № 159-ФЗ от 22.07.2008 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

- отсутствие заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, о предоставлении им муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, более 6 месяцев со дня внесения в Перечень изменений о прекращении обременения муниципального имущества договором аренды (безвозмездного пользования).

2.5. Изменения в соответствии с [подпунктами 2.3. - 2.4.](consultantplus://offline/ref=5E02E8CB405ADF91F912082B6CC5F6C493FD81D5BB5480097C6F2CDC89FD5AF1101BF3A81851379C72A6375BRBlFB) настоящего Положения вносятся Комитетом в Перечень в течение 5 рабочих дней со дня принятия постановления администрации городского округа муниципального образования «город Саянск».

2.6. Перечень формируется и ведется Комитетом.

2.7. Перечень имущества и вносимые в него изменения утверждаются постановлением администрации городского округа муниципального образования «город Саянск».

2.8. Перечень и все изменения к нему подлежат обязательному опубликованию в газете «Саянские зори» и размещаются на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр городского округа муниципального

образования «город Саянск» О.В. Боровский

Исп. Г.П. Воднева

5 11 58