**При повышении новой кадастровой стоимости налоговая база за 2023 год определяется по состоянию на 1 января предыдущего года**

При расчетах земельного налога за 2023 год применяются положения постановления Правительства Иркутской области от 25.11.2022 [№924-пп](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/3800202211300002) «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым номерам на территории Иркутской области». Федеральным законом от 26.03.2022 [№67](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202203260011?rangeSize=%D0%92%D1%81%D0%B5) внесены изменения в п. 1 [ст. 391 НК РФ](http://nalog.garant.ru/fns/nk/5e8d85f184efe4d53f7674c8a4638260/) в части применения новой кадастровой стоимости при расчете земельного налога за 2023 год. Так, налоговая база в отношении земельного участка за налоговый период 2023 года определяется как его кадастровая стоимость по состоянию на 01.01.2022 в случае, если кадастровая стоимость по состоянию на 01.01.2023 превышает стоимость этого участка на 01.01.2022. За исключением случаев, когда кадастровая стоимость увеличилась в результате изменения характеристик участка.

Налогоплательщики – организации при расчете авансовых платежей и земельного налога применяют налоговую базу самостоятельно, сопоставляя сведения о кадастровой стоимости земельного участка на 1 января 2022 и 2023 года. Физическим лицам земельный налог налоговый орган исчисляет на основании сведений о налоговой базе и периоде использования участка, представленных Росреестром.

Указанное ограничение за 2023 год не применяется, если земельный участок образован в 2022 году, и по состоянию на 01.01.2022 у него отсутствовала кадастровая стоимость. В этом случае используется стоимость на 01.01.2023. Также оно не действует, если кадастровая стоимость земельного участка по состоянию на 01.01.2023 не превышает стоимость по состоянию на 01.01.2022. И еще в одном случае: если кадастровая стоимость земельного участка по состоянию на 01.01.2023 увеличилась в результате изменения характеристик земельного участка (площади, вида разрешенного использования и т.п.), в том числе в 2022 году.

Также граждане могут получить инвестиционные и имущественные налоговые вычеты в сумме фактических расходов на приобретение объектов недвижимого имущества и по уплате процентов по ипотеке, право на которые возникло у них с 1 января 2020 года, в сокращенные сроки без направления в налоговые органы декларации 3-НДФЛ и подтверждающих документов.

Кроме того, по расходам, понесенным с 1 января 2024 года, граждане смогут также получать в упрощенном порядке наиболее востребованные социальные вычеты НДФЛ (за лечение, физкультурные услуги, обучение, страхование жизни и другие).