

**Муниципальное учреждение «Служба подготовки и обеспечения  
градостроительной деятельности муниципального образования «город  
Саянск»**

---

**Заказчик:**

Администрация городского округа муниципального образования  
"город Саянск"

**Основание для разработки:**

Постановление администрации городского округа  
муниципального образования "город Саянск"  
от 09.03.2022 № 110-37-295-22

**Проект межевания территории, застроенной многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон  
Ленинградский, №9**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

**раздел 1** Основная часть проекта межевания территории.  
Графическая часть.

**раздел 2** Пояснительная записка с описанием и обоснованием  
положений, касающихся проекта межевания.

Руководитель



Шмидт С.В.

Начальник отдела геодезии,  
межевания и топографического мониторинга

Товпинец Ю.Н.

Ведущий кадастровый инженер

Мосина Н.А.

Саянск 2022 г.

## Состав проекта

| № раздела  | п/п | Наименование раздела/чертежа   | Масштаб |
|--|-----|--|---------|
| <b>Основная часть проекта межевания территории</b>           |     |  |         |
| <b>раздел 1</b>  |     | Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть                           | -       |
|  | 1   | Чертеж межевания территории  | 1:1000  |
|  | 2   | Чертеж красных линий   | 1:1000  |
| <b>раздел 2</b>  |     | Пояснительная записка с описанием и обоснованием положений, касающихся проекта межевания | -       |
| <b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b> |     |  |         |
| <b>раздел 3</b>  |     | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.                |         |
|  | 1   | Чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий                          | 1:1000  |
| <b>раздел 4</b>  |     | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.            |         |

## Оглавление

|  |   |
|--|---|
| Состав проекта.....  | 2 |
| Основная часть проекта межевания территории.....   | 4 |
| раздел 2 Пояснительная записка с описанием и обоснованием<br>положений, касающихся проекта межевания.....      | 4 |
| 1. Введение.....   | 4 |
| 2. Сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе<br>возможные способы их образования.....      | 6 |
| 3. Вид разрешенного использования и перечень координат поворотных<br>точек образуемых земельных участков ..... | 7 |
| раздел 1 Основная часть проекта межевания территории. Графическая<br>часть.....                                | 9 |
| 1. Чертеж межевания территории   |   |
| 2. Чертеж красных линий  |   |

## **Основная часть проекта межевания территории**

### **раздел 2 Пояснительная записка с описанием и обоснованием положений, касающихся проекта межевания**

#### **1. Введение**

Проект межевания территории, застроенной многоквартирным домом, расположенным по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Ленинградский, №9, выполнен на основании постановления администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 09.03.2022 № 110-37-295-22 «О подготовке проекта межевания территории, застроенной многоквартирными домом, расположенным по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Ленинградский, №9».

Проект межевания подготовлен на территории общей площадью 3997м<sup>2</sup>.

Основные цели разработки проекта межевания:

- определения местоположения границ образуемых земельных участков для многоквартирного дома микрорайона Ленинградский, №9;

- установления (изменения) красных линий для застроенной территории многоквартирным домом микрорайона Ленинградский, №9. На разрабатываемой территории не было утверждено ни одного проекта планировки и межевания территории.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативной документацией:

п. 10 ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 4 ч.1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «СП42;13330;2011, Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Актуализированная редакция СНиП 2;07;01-89\*», Методические рекомендации по проведению работ по формированию земельных участков на которых расположен многоквартирный дом, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.03.2019 № 153/Пр, Генеральный план городского округа муниципального образования «город Саянск», утвержденный решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.02.2008 №041-14-20, Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждёнными решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 30.11.2010 № 051-14-119.

Проект межевания территории выполнен в местной системе координат МСК-38, зона 3.

## **2. Сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования**

На сегодняшний момент необходимо сформировать земельные участки для многоквартирного дома микрорайона Ленинградский, №9, с условными кадастровыми номерами 38:28:010407:ЗУ1 площадью 743м<sup>2</sup>; 38:28:010407:ЗУ2 площадью 3997 м<sup>2</sup>. В соответствии с градостроительным регламентом зоны ЖЗ-4, в пределах которой находятся земельные участки, определенные для разработки проекта межевания территории, проектируемый вид разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – КОД 2.6. Общая площадь земель, необходимая для территории застроенной многоквартирным домом микрорайона Ленинградский, №9, составляет 3997м<sup>2</sup>.

Этапы образования земельных участков:

I этап - образование земельного участка с условным кадастровым номером 38:28:010407:ЗУ1 площадью 743 м<sup>2</sup>;

II этап - образование земельного участка с условным кадастровым номером 38:28:010407:ЗУ2 площадью 3997 м<sup>2</sup>, путем объединения земельных участков с условными кадастровыми номерами 38:28:010407:9; 38:28:010407:ЗУ1.

Для образования данных земельных участков потребуется:

- земель общего пользования 743 м<sup>2</sup>;
- земель учтенных в ЕГРН 3254,72 м<sup>2</sup>.

### 3. Вид разрешенного использования и перечень координат поворотных точек образуемых земельных участков

Проектом межевания образуются земельные участки с условными кадастровыми номерами 38:28:010407:ЗУ1 площадью 743м<sup>2</sup>, 38:28:010407:ЗУ2 площадью 3997м<sup>2</sup>. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию и каталог координат границ образуемых земельных участков представлен в таблицах 1,2 (система координат МСК 38, зона 3).

**Таблица 1**

| <b>Проектная площадь, м<sup>2</sup></b> | <b>Исходные характеристики</b> | <b>Проектные характеристики</b>  |
|---|--------------------------------|--|
| <b>38:28:010407:ЗУ1</b>                 |                                |  |
| 743                                     | земли населенных пунктов       | земли населенных пунктов;<br>вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – КОД 2.6 |
| <b>38:28:010407:ЗУ2</b>                 |                                |  |
| 3997                                    | земли населенных пунктов       | земли населенных пунктов;<br>вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – КОД 2.6 |

**Таблица 2**

| <b>№ характерной точки</b> | <b>Координаты, м</b> |            |
|----------------------------|----------------------|------------|
|                            | <b>X</b>             | <b>Y</b>   |
| <b>38:28:010407:ЗУ1</b>    |                      |            |
| 1                          | 587467.69            | 3194784.55 |
| 2                          | 587440.38            | 3194824.44 |
| 3                          | 587435.60            | 3194824.57 |
| 4                          | 587434.45            | 3194785.53 |
| 1                          | 587467.69            | 3194784.55 |

| №<br>характерной<br>точки | Координаты, м |            |
|---------------------------|---------------|------------|
|                           | X             | Y          |
| <b>38:28:010407:3У2</b>   |               |            |
| 1                         | 587548.98     | 3194765.85 |
| 2                         | 587518.71     | 3194806.54 |
| 3                         | 587518.88     | 3194816.25 |
| 4                         | 587516.94     | 3194819.74 |
| 5                         | 587440.38     | 3194824.44 |
| 6                         | 587435.60     | 3194824.57 |
| 7                         | 587434.45     | 3194785.53 |
| 8                         | 587467.69     | 3194784.55 |
| 9                         | 587471.56     | 3194778.90 |
| 10                        | 587479.65     | 3194778.05 |
| 11                        | 587480.89     | 3194778.97 |
| 12                        | 587482.85     | 3194780.43 |
| 13                        | 587484.25     | 3194778.74 |
| 14                        | 587518.02     | 3194776.45 |
| 15                        | 587523.48     | 3194776.45 |
| 16                        | 587523.26     | 3194769.85 |
| 17                        | 587529.61     | 3194766.93 |
| 1                         | 587548.98     | 3194765.85 |

Конфигурация и расположение образуемых земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

Проектом межевания территории устанавливаются красные линии, обозначающие местоположение границы, отведенной для многоквартирного дома. Красные линии, обозначающие границы территории, отведенной для многоквартирного дома, устанавливаются по границе образуемого и изменяемого земельного участка для многоквартирного дома (см. Чертеж красных линий).

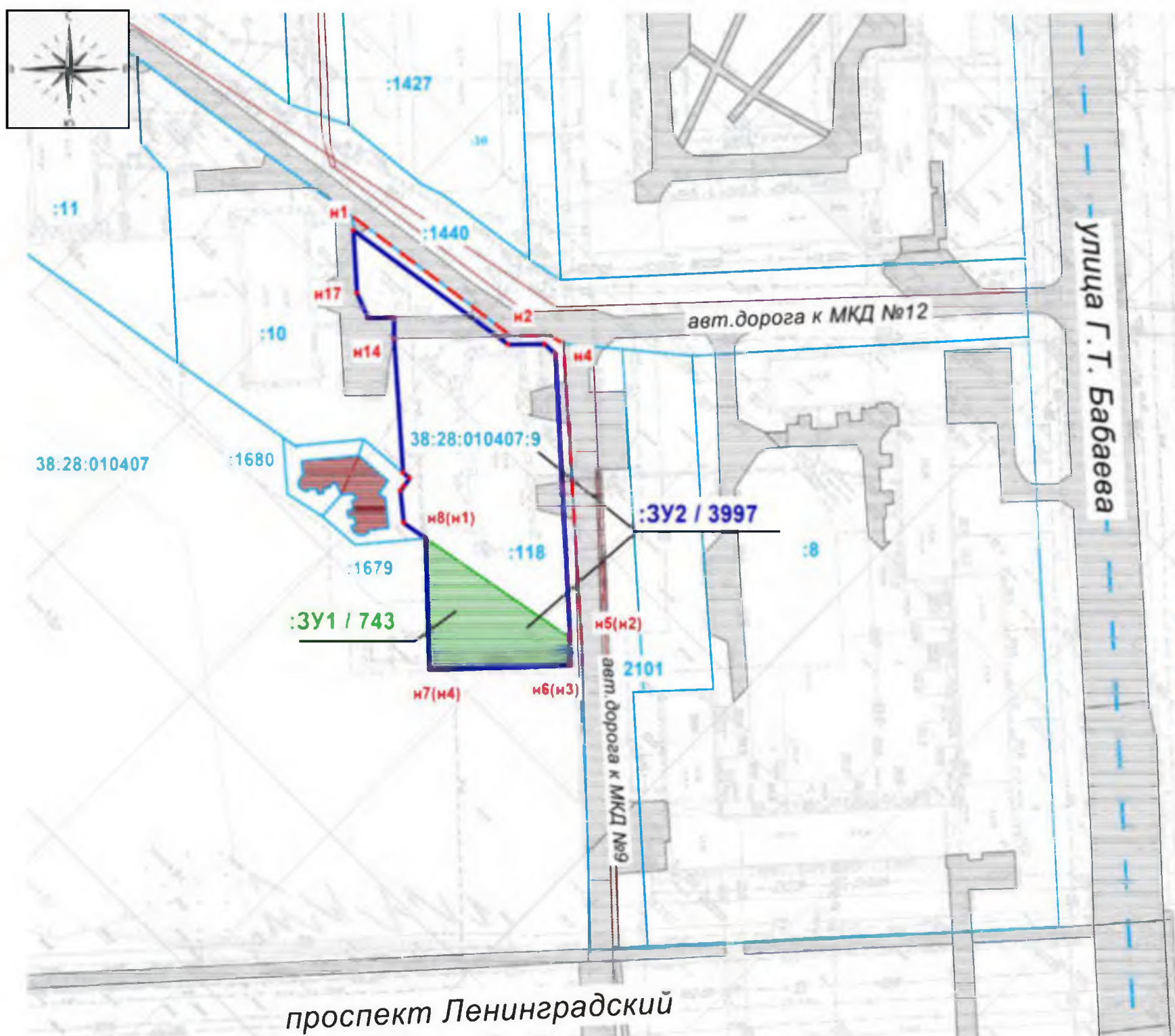


**раздел 1 Основная часть проекта межевания территории.**

**Графическая часть**

**1.Чертеж межевания территории**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ЗАСТРОЕННОЙ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.САЯНСК, МИКРОРАЙОН ЛЕНИНГРАДСКИЙ, №9**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**:392 / 3997**

граница и условный номер земельного участка, образованного путем объединения, площадью 3997 кв.м.



**:391 / 743**

граница и условный номер земельного участка, площадью 743 кв.м.



**н 1**  
характерная точка и ее номер, границ территорий, в отношении которых осуществляется подготовка проекта межевания



**---**  
граница устанавливаемых красных линий



**---**  
граница земельных участков, прошедших кадастровый учет



**:10**  
кадастровый номер земельного участка

**---**  
граница зданий и сооружений прошедших кадастровый учет



**ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**



дороги асфальтированные



дороги цементобетон

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ**

| № П/П | Условный номер образуемого | Планируемый вид разрешенного использования                  | Площадь м2 |
|-------|----------------------------|---|------------|
| 1     | :391/743                   | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – КОД 2.6 | 743        |
| 2     | :392/3997                  | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – КОД 2.6 | 3997       |

**Масштаб 1:1000**

**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА С УСЛОВНЫМ ОБОЗНАЧЕНИЕМ :ЗУ1/743**

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | МСК-38, зона 3 |            |
|--|----------------|------------|
|  | Координаты, м  |            |
|  | X              | Y          |
| 1  | 2              | 3          |
| н1   | 587467.69      | 3194784.55 |
| н2   | 587440.38      | 3194824.44 |
| н3   | 587435.60      | 3194824.57 |
| н4   | 587434.45      | 3194785.53 |
| н1   | 587467.69      | 3194784.55 |

**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА С УСЛОВНЫМ ОБОЗНАЧЕНИЕМ :ЗУ2/3997**

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | МСК-38, зона 3 |            | Обозначение<br>характерных точек<br>границ | МСК-38, зона 3 |            |
|--|----------------|------------|--|----------------|------------|
|  | Координаты, м  |            |  | Координаты, м  |            |
|  | X              | Y          |  | X              | Y          |
| 1  | 2              | 3          | 4  | 5              | 6          |
| н1   | 587548.98      | 3194765.85 | н10  | 587479.65      | 3194778.05 |
| н2   | 587518.71      | 3194806.54 | н11  | 587480.89      | 3194778.97 |
| н3   | 587518.88      | 3194816.25 | н12  | 587482.85      | 3194780.43 |
| н4   | 587516.94      | 3194819.74 | н13  | 587484.25      | 3194778.74 |
| н5   | 587440.38      | 3194824.44 | н14  | 587518.02      | 3194776.45 |
| н6   | 587435.60      | 3194824.57 | н15  | 587523.48      | 3194776.45 |
| н7   | 587434.45      | 3194785.53 | н16  | 587523.26      | 3194769.85 |
| н8   | 587467.69      | 3194784.55 | н17  | 587529.61      | 3194766.93 |
| н9   | 587471.56      | 3194778.90 | н1   | 587548.98      | 3194765.85 |

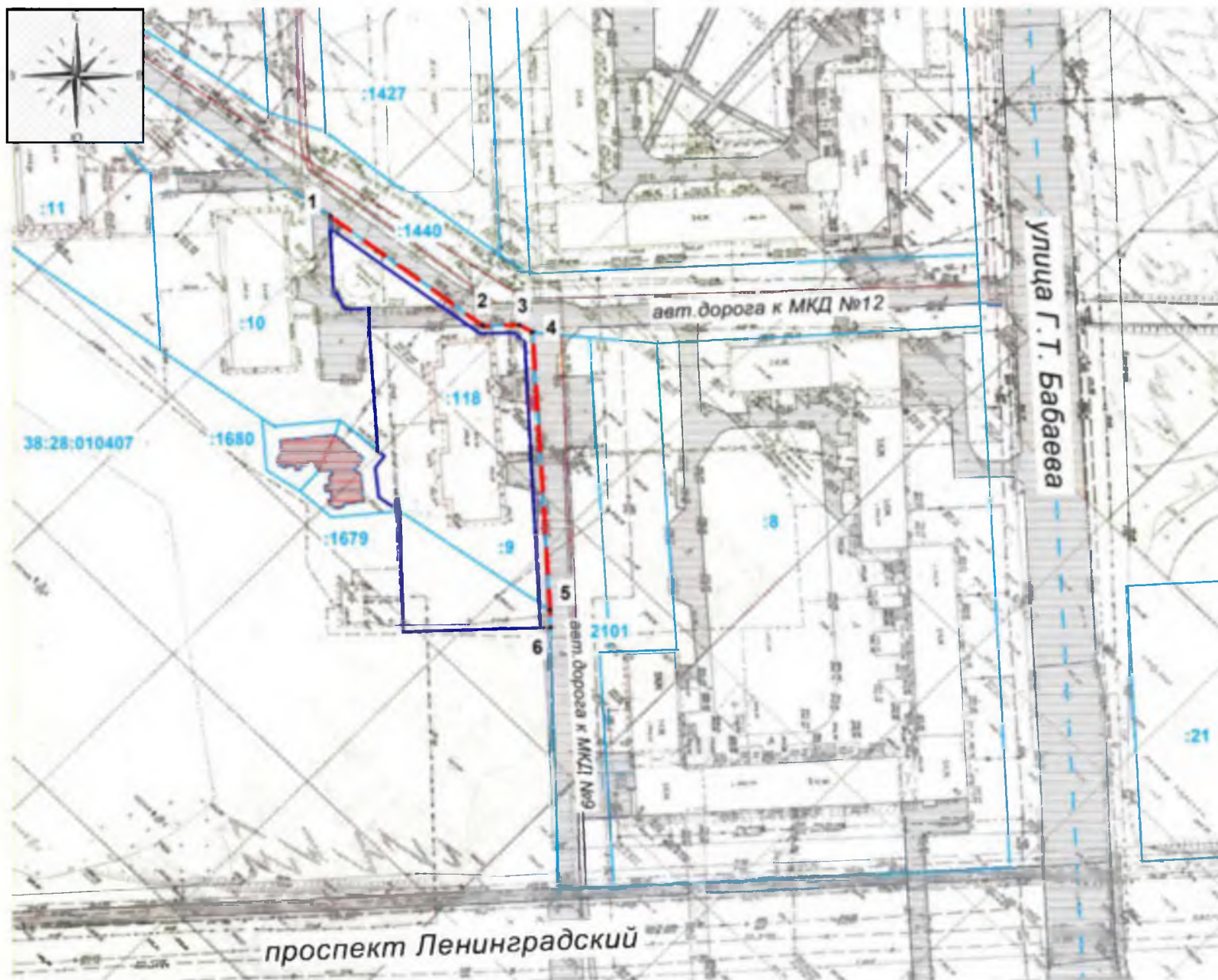
**раздел 1 Основная часть проекта межевания территории.**

**Графическая часть**

**2.Чертеж красных линий**



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ЗАСТРОЕННОЙ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.САЯНСК, МИКРОРАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКИЙ №9**










**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК  
УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ**

**Масштаб 1:1000**



| Каталог координат и длин линий |           |            |
|--------------------------------|-----------|------------|
| NN пп                          | X         | Y          |
| 1                              | 587548.98 | 3194765.85 |
| 2                              | 587518.71 | 3194806.54 |
| 3                              | 587518.88 | 3194816.25 |
| 4                              | 587516.94 | 3194819.74 |
| 5                              | 587440.38 | 3194824.44 |
| 1                              | 587435.60 | 3194824.57 |

**Длина (м)                    145.90**

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
ЧЕРТЕЖА КРАСНЫХ ЛИНИЙ**

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  граница земельных участков, прошедших кадастровый учет
-  кадастровый номер земельного участка
-  граница зданий и сооружений прошедших кадастровый учет
-  граница устанавливаемых красных линий
-  характерная точка устанавливаемых красных линий
-  номер характерной точки устанавливаемых красных линий

**ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

-  дороги асфальтированные
-  дороги цементобетон

**Муниципальное учреждение «Служба подготовки и обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «город Саянск»**

---

Заказчик:

Администрация городского округа муниципального образования  
"город Саянск"

Основание для разработки:

Постановление администрации городского округа  
муниципального образования "город Саянск"  
от 09.03.2022 № 110-37-295-22

**Проект межевания территории, застроенной многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон  
Ленинградский, №9**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**раздел 3** Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

**раздел 4** Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Руководитель



Шмидт С.В.

Начальник отдела геодезии,  
межевания и топографического мониторинга

Товпинец Ю.Н.

Ведущий кадастровый инженер

Мосина Н.А.

Саянск 2022 г.

## Состав проекта

| <b>№ раздела</b>   | <b>п/п</b> | <b>Наименование раздела/чертежа</b>  | <b>Масштаб</b> |
|--|------------|--|----------------|
| <b>Основная часть проекта межевания территории</b>           |            |  |                |
| <b>раздел 1</b>  |            | Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть                           | -              |
|  | 1          | Чертеж межевания территории  | 1:1000         |
|  | 2          | Чертеж красных линий   | 1:1000         |
| <b>раздел 2</b>  |            | Пояснительная записка с описанием и обоснованием положений, касающихся проекта межевания | -              |
| <b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b> |            |  |                |
| <b>раздел 3</b>  |            | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.                |                |
|  | 1          | Чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий                          | 1:1000         |
| <b>раздел 4</b>  |            | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.            |                |

## Оглавление

|  |   |
|--|---|
| Состав проекта.....  | 2 |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории.....                 | 4 |
| раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.            |   |
| Пояснительная записка.....   | 4 |
| 1. Введение.....   | 4 |
| 2. Современное использование территории.....                               | 6 |
| 3. Границы зон с особыми условиями использования территорий....            | 7 |
| 4. Местоположение существующих объектов капитального<br>строительства..... | 7 |
| 5. Границы особо охраняемых природных территорий.....                      | 7 |
| 6. Границы территорий объектов культурного наследия.....                   | 7 |
| раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.            |   |
| Графическая часть.....   | 8 |
| 1. Чертеж границы зон с особыми условиями использования<br>территорий.     |   |
| Прилагаемые документы  |   |
| Письмо №02-76-1243/22 от 15.03.2022  |   |
| Постановление №110-37-295-22 от 09.03.2022                                 |   |
| Постановление № _____ от _____   |   |



**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**  
**раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**  
**Пояснительная записка.**

**1. Введение**

Проект межевания территории, застроенной многоквартирным домом, расположенным по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Ленинградский, №9, выполнен на основании постановления администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 09.03.2022 № 110-37-295-22 «О подготовке проекта межевания территории, застроенной многоквартирными домом, расположенным по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Ленинградский, №9».

Проект межевания подготовлен на территории общей площадью 3997м<sup>2</sup>.

Основные цели разработки проекта межевания:

- определения местоположения границ образуемых земельных участков для многоквартирного дома микрорайона Ленинградский, №9;

- установления (изменения) красных линий для застроенной территории многоквартирным домом микрорайона Ленинградский, №9. На разрабатываемой территории не было утверждено ни одного проекта планировки и межевания территории.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативной документацией:

п. 10 ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 4 ч.1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «СП42;13330;2011, Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Актуализированная редакция СНиП 2;07;01-89\*», Методические рекомендации по проведению работ по формированию земельных участков на которых расположен многоквартирный дом, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.03.2019 № 153/Пр, Генеральный план городского округа муниципального образования «город Саянск», утвержденный решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.02.2008 №041-14-20, Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждёнными решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 30.11.2010 № 051-14-119.

Проект межевания территории выполнен в местной системе координат МСК-38, зона 3.

*Муниципальное учреждение «Служба подготовки и обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «город*

**2. Современное использование территории**

Проект межевания территории, застроенной многоквартирным домом, расположенным по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Ленинградский, №9, расположен в границах одного кадастрового квартала 38:28:010407.

Перечень земельных участков учтенных в ЕГРН, примыкающие к границы проекта межевания, представлен в таблице 1.

Таблица 1

| <b>Кадастровый номер</b> | <b>Адрес/местоположение</b>   | <b>Категория земель</b>  | <b>Вид разрешенного использования</b>   |
|--------------------------|---|--------------------------|---|
| 38:28:010407:10          | Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Ленинградский, № 10  | земли населенных пунктов | для эксплуатации многоквартирного дома  |
| 38:28:010407:1440        | Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Ленинградский от улицы Г.Т. Бабаева до многоквартирного дома № 12  | земли населенных пунктов | для эксплуатации внутриквартального проезда с сетями инженерно-технического обеспечения |
| 38:28:010407:2101        | Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Саянск", г. Саянск, микрорайон Ленинградский, западнее многоквартирного дома №8 | земли населенных пунктов | улично-дорожная сеть - КОД 12.0.1   |

Земельные участки, расположены в следующей территориальной зоне:

- ЖЗ-4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

### **3. Границы зон с особыми условиями использования территорий**

Согласно схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Иркутской области, которая размещена на сайте министерства (<http://ecology.irkobl.ru>), на земельных участках, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

В государственном кадастре особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения отсутствуют сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения, расположенных на территории муниципального образования (город Саянск, Иркутской области).

### **4. Местоположение существующих объектов капитального строительства**

См. графическую часть.

### **5. Границы особо охраняемых природных территорий**

Согласно схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Иркутской области, которая размещена на сайте министерства (<http://ecology.irkobl.ru>), на земельных участках, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

В государственном кадастре особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения отсутствуют сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения, расположенных на территории муниципального образования (город Саянск, Иркутской области).

### **4. Границы территорий объектов культурного наследия**

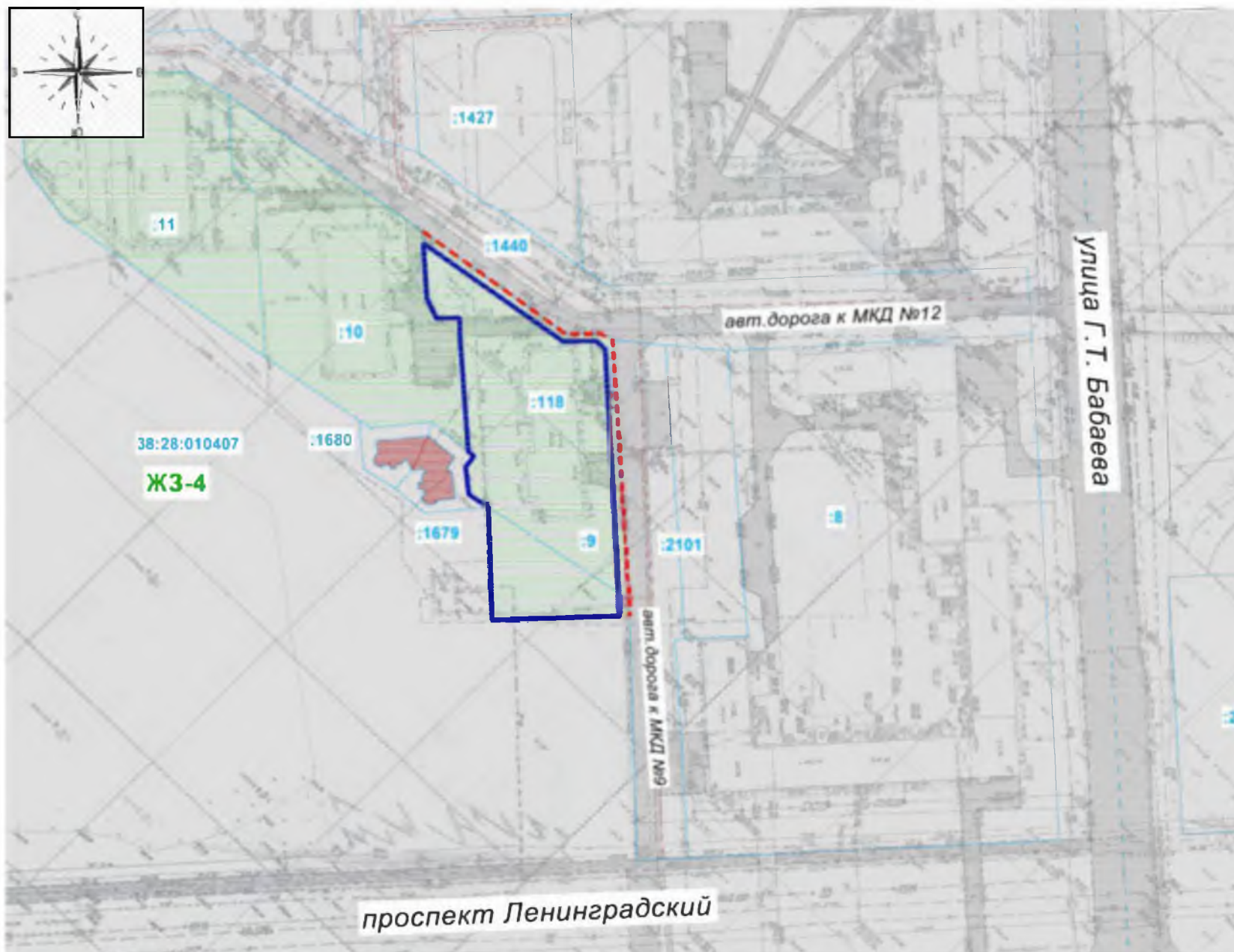
Согласно Письма №02-76-1243/22 от 15.03.2022 от Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области в границах кадастрового квартала 38:28:010407, микрорайон Ленинградский, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

**раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

**Графическая часть.**

**1. Чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ЗАСТРОЕННОЙ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ, РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.САЯНСК, МИКРОРАЙОН ЛЕНИНГРАДСКИЙ №9**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**  
**ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛ УСП. ПО ОБОСНОВАНИЮ**  
**ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

|   |   |
|---|---|
|   | граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания |
|   | граница земельных участков, прошедших кадастровый учет                              |
|   | кадастровый номер земельного участка  |
|   | граница зданий и сооружений прошедших кадастровый учет                              |
|   | граница устанавливаемых красных линий   |
| <b>ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>                      |   |
|   | дороги асфальтированные   |
|   | дороги цементобетон   |
| <b>ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН</b>                              |   |
|   | зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5-8 этажей включая мансарды)        |
|   | зона объектов здравоохранения и социального назначения                              |
|   | зона многофункциональной общественно-деловой  |
| <b>ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b> |   |
|   | ТП-26 трансформаторная установка 100,4 кВ   |
|   | охранная зона объектов электросетевого комплекса                                    |

Масштаб 1:1000





**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-ой Армии, 2, Иркутск, 664025  
Тел./факс (3952) 33-27-23  
E-mail: sooknio@yandex.ru

Администрация городского округа  
муниципального образования "город  
Саянск"

15.03.2022 № 02-76-1243/22  
на № 1-18-984-22 от 10.03.2022

О предоставлении информации

На участке с кадастровым номером, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Ленинградский, № 9, площадью 3997 кв.м, в границах согласно представленной схеме, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии с абзацем 1 пункта 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 вышеуказанного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Руководитель службы по охране  
объектов культурного наследия  
Иркутской области

В.В. Соколов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 64147BF4FD9374047033E219C656E5F573596B4F  
Владелец Соколов Виталий Владимирович  
Действителен с 09.04.2021 по 09.07.2022

**Администрация городского округа  
муниципального образования  
«город Саянск»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 09.03.2022 № 110-37-095-22  
г.Саянск

О подготовке проекта межевания территории, застроенной многоквартирным домом, расположенным по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Ленинградский, № 9

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, руководствуясь статьями 41, 41.1, 42 - 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом городского округа муниципального образования «город Саянск», утвержденным решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.02.2008 № 041-14-20, Правилами землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждёнными решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.06.2018 № 71-67-18-57, Уставом муниципального образования «город Саянск», администрация городского округа муниципального образования «город Саянск»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Муниципальному учреждению «Служба подготовки и обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «город Саянск» подготовить проект межевания территории, застроенной многоквартирным домом, расположенным по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Ленинградский, № 9.

2. Комитету по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск»:

2.1 Со дня опубликования настоящего постановления осуществлять приём предложений физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, застроенной многоквартирным домом, указанным в пункте 1 настоящего постановления.

2.2 Не позднее, чем через пять рабочих дней после подписания настоящего постановления уведомить собственников помещений в многоквартирных домах, путем размещения извещения, содержащего информацию о начале действий по образованию земельного участка, планируемых этапах и сроках



осуществления действий на информационных щитах, расположенных по месту нахождения, соответствующего многоквартирного дома, а также на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации городского округа муниципального образования «город Саянск» (<http://sayansk-pravo.ru>), в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр городского округа  
муниципального образования  
«город Саянск»



О.В. Боровский

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа муниципального  
образования «город Саянск»  
от 09.03.2022 № 110-17-2022

**График выполнения мероприятий  
по образованию земельного участка, на котором расположен  
многоквартирный дом по адресу: Иркутская область, г. Саянск,  
микрорайон Ленинградский, № 9**

| <b>№пп</b> | <b>Виды работ</b>   | <b>Дата выполнения</b> |
|------------|---|------------------------|
| 1          | Подготовка проекта межевания застроенной территории, расположенной по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Ленинградский, № 9 | март - апрель 2022 г.  |
| 2          | Публичные слушания по проекту межевания застроенной территории  | март - апрель 2022 г.  |
| 3          | Заседание публичных слушаний по проекту межевания застроенной территории  | апрель 2022 г.         |
| 4          | Утверждение проекта межевания застроенной территории  | апрель 2022 г.         |
| 5          | Кадастровые работы  | апрель 2022 г.         |
| 6          | Осуществление государственного кадастрового учета образуемого земельного участка  | май - июнь 2022 г.     |

Мэр городского округа  
муниципального образования  
«город Саянск»



О.В. Боровский

**Администрация городского округа  
муниципального образования  
«город Саянск»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

О: 25.04.2022 № 110-57-501-22  
г. Саянск

Об утверждении проекта межевания территории, застроенной многоквартирным домом, расположенным по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Ленинградский, №9

В соответствии со статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Генеральным планом городского округа муниципального образования «город Саянск», утвержденным решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.02.2008 № 041-14-20, Правилами землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждёнными решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» VII созыва от 28.06.2018 № 71-67-18-37, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Саянск», учитывая результаты публичных слушаний протокол и заключение от 18.04.2022 № 6-2022, администрация городского округа муниципального образования «город Саянск»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект межевания территории, застроенной многоквартирным домом, расположенным по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Ленинградский, №9 (Приложение №1 – не приводится).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Саянские зори» (за исключением приложения №1 к настоящему постановлению) и разместить на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города - председателя Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр городского округа  
Муниципального образования  
«город Саянск»



О.В. Боровский

Проект межевания территории, застроенной  
многоквартирным домом, расположенным по адресу:  
Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Ленинградский,  
№9

Прошит, пронумерован и скреплен

печатью *27 (двадцать семь)* листов

Ведущий кадастровый инженер *Н.А. Мосина*

