**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

Приложение № 1 к решению Думы городского округа муниципального образования «город Саянск»

от \_27.10.2022\_ № 81-67-22-17

Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск»

ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САЯНСК»

**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ М 1:100000**

С

Ю

****

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

 Граница муниципального образования «город Саянск»

 **-- -- -- --** Граница населенного пункта г. Саянск

 **ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:** |
| ЖЗ-1.bmp | ЖЗ-1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 эт.) |
| ЖЗ-2.bmp | ЖЗ-2 | Зона застройки малоэтажными и блокированными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) |
| ЖЗ-3.bmp | ЖЗ-3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5-8 этажей, включая мансардный) |
| ЖЗ-4.bmp | ЖЗ-4 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) |
| ЖЗ-5.bmp | ЖЗ-5 | Зона застройки малоэтажными индивидуальными и блокированными жилыми домами (1-4 эт.) |
|  |  | **ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:** |
| ОДЗ-1.bmp | ОДЗ-1 | Зона многофункциональная общественно-деловая |
| ОДЗ-2.bmp | ОДЗ-2 | Зоны объектов здравоохранения и социального назначения |
| ОДЗ-2.bmp | ОДЗ-3 | Зоны объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования |
| ОДЗ-2.bmp | ОДЗ-4 | Зоны объектов культуры и искусства, культовых зданий и сооружений |
|  |  | **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ****И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:** |
| ПЗ-1.bmp | ПЗ-1 | Зоны промышленных объектов I, II, III класса опасности |
| ПЗ-2.bmp | ПЗ-2 | Зоны производственных и коммунально-складских объектов |
| ПЗ-3.bmp | ПЗ-3 | Зоны объектов инженерной инфраструктуры  |
| ПЗ-4_5.bmp | ПЗ-4/1 ПЗ-4/2  | Зоны объектов городского транспорта  |
| ПЗ-4_5.bmp | ПЗ-5 | Зоны объектов внешнего транспорта  |
|  |  | **ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** |
| СХЗ-1.bmp | СХЗ-1/1СХЗ-1/2 | Зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан |
| СХЗ-2.bmp | СХЗ-2 | Зоны сельскохозяйственного использования |
| СХЗ-3.bmp | СХЗ-3 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
|  |  | **ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:** |
| РЗ-1.bmp | РЗ-1 | Зоны лесов  |
| РЗ-2.bmp | РЗ-2 | Зоны парков, скверов, бульваров  |
| РЗ-3.bmp | РЗ-3 | Зоны объектов физической культуры и массового спорта |
| РЗ-4.bmp | РЗ-4 | Зоны объектов отдыха и туризма  |
|  |  | **ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:** |
| СНЗ-1.bmp | СНЗ-1 | Зоны складирования и захоронения отходов |
| СНЗ-2.bmp | СНЗ-2 | Зоны режимных территорий |
| СНЗ-3.bmp | СНЗ-3 | Зоны объектов, обеспечивающих деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях |
|  |  | **ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** |
| водоохранная зона.bmp |  | Водоохранная зона |
|  |  |  |

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

 Граница муниципального образования «город Саянск»

 **ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:** |
| ЖЗ-1.bmp | ЖЗ-1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 эт.) |
| ЖЗ-2.bmp | ЖЗ-2 | Зона застройки малоэтажными и блокированными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) |
| ЖЗ-3.bmp | ЖЗ-3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5-8 этажей, включая мансардный) |
| ЖЗ-4.bmp | ЖЗ-4 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) |
| ЖЗ-5.bmp | ЖЗ-5 | Зона застройки малоэтажными индивидуальными и блокированными жилыми домами (1-4 эт.) |
|  |  | **ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:** |
| ОДЗ-1.bmp | ОДЗ-1 | Зона многофункциональная общественно-деловая |
| ОДЗ-2.bmp | ОДЗ-2 | Зоны объектов здравоохранения и социального назначения |
| ОДЗ-2.bmp | ОДЗ-3 | Зоны объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования |
| ОДЗ-2.bmp | ОДЗ-4 | Зоны объектов культуры и искусства, культовых зданий и сооружений |
|  |  | **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ****И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:** |
| ПЗ-1.bmp | ПЗ-1 | Зоны промышленных объектов I, II, III класса опасности |
| ПЗ-2.bmp | ПЗ-2 | Зоны производственных и коммунально-складских объектов |
| ПЗ-3.bmp | ПЗ-3 | Зоны объектов инженерной инфраструктуры  |
| ПЗ-4_5.bmp | ПЗ-4/1 ПЗ-4/2  | Зоны объектов городского транспорта  |
| ПЗ-4_5.bmp | ПЗ-5 | Зоны объектов внешнего транспорта  |
|  |  | **ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** |
| СХЗ-1.bmp | СХЗ-1/1СХЗ-1/2 | Зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан |
| СХЗ-2.bmp | СХЗ-2 | Зоны сельскохозяйственного использования |
| СХЗ-3.bmp | СХЗ-3 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
|  |  | **ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:** |
| РЗ-1.bmp | РЗ-1 | Зоны лесов  |
| РЗ-2.bmp | РЗ-2 | Зоны парков, скверов, бульваров  |
| РЗ-3.bmp | РЗ-3 | Зоны объектов физической культуры и массового спорта |
| РЗ-4.bmp | РЗ-4 | Зоны объектов отдыха и туризма  |
|  |  | **ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:** |
| СНЗ-1.bmp | СНЗ-1 | Зоны складирования и захоронения отходов |
| СНЗ-2.bmp | СНЗ-2 | Зоны режимных территорий |
| СНЗ-3.bmp | СНЗ-3 | Зоны объектов, обеспечивающих деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях |
|  |  | **ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** |
| водоохранная зона.bmp |  | Водоохранная зона |
|  |  |  |