**ПРОТОКОЛ № 2-2019**

**публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **г. Саянск** |  | **01.03.2019 г. 16.00-16.30** |
| Место проведения |  | Дата, время проведения |

**Организатор публичных слушаний:** Комитет по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск»

**Председатель публичных слушаний:** заместитель мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города – председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск», Данилова Мария Федоровна.

**Секретарь публичных слушаний:** главный специалист – архитектор Комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск», Северова Екатерина Владимировна.

**Докладчики:** председатель Комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск», Романова Елена Викторовна.

**Присутствовали:**

участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

**Данилова М.Ф.:** «Уважаемые жители г. Саянска! Администрация городского округа проводит сегодня публичные слушания по рассмотрению проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждённые решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.06.2018 № 71-67-18-37.

Регламент публичных слушаний:

1) освещение вопроса до 10 минут;

2) для обсуждения материалов доклада на каждое выступление до 3 минут;

3) прения;

4) голосование;

5) разное.

Публичные слушания назначены постановлением администрации городского округа муниципального образования от 29.01.2019 №110-37-96-19, опубликованным в газете «Саянские зори» от 31.01.2019 № 4 (4020) (вкладыш официальной информации стр. 5). Информация о публичных слушаниях была размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте городского округа муниципального образования «город Саянск» и на информационном стенде в вестибюле здания администрации городского округа муниципального образования «город Саянск». О публичных слушаниях были дополнительно извещены служащие структурных подразделений администрации.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с 31.01.2019 г. – 28.02.2019 г.

В ходе подготовки сегодняшнего заседания поступило предложение от Депутата Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» А.А.В. не включать в основные виды разрешенного использования в зонах застройки индивидуальными, малоэтажными и блокированными, среднеэтажными жилыми домами вид разрешенного использования земельного участка: «Ведение огородничества – КОД 13.1.».

Все замечания и предложения, поступившие в процессе проведения публичных слушаний, будут занесены в протокол.

Слово для доклада предоставляется председателю Комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск», Романовой Елене Викторовне.

**Романова Е.В.:** «Проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск» (далее – Правила) предусматривает:

1) Исключение из Правил вида разрешенного использования земельного участка: «дачное использование земельного участка», в связи с исключением данного вида, вступившим в силу Федеральным законом от 29.07.2017 № 2017-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) Устранение опечаток и повторов, допущенных в связи с коротким сроком подготовки Правил в новой редакции;

3) Актуализация предельных (минимальные и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в некоторых видах разрешенного использования земельных участков по результатам работы с Правилами.

По предложению от Депутата Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» А.А.В. о не включении в основные виды разрешенного использования в зонах застройки индивидуальными, малоэтажными и блокированными, среднеэтажными жилыми домами вида разрешенного использования земельного участка: «Ведение огородничества – КОД 13.1.» следует отметить, что необходимость включения обосновывается практикой формирования земельных участков вблизи блокированной жилой застройки, вблизи индивидуальных жилых домов. Ранее это был вид разрешенного использования «палисадник».

Кроме того, имеются обращения граждан для изменения вида разрешенного использования земельного участок с «Для индивидуального жилищного строительства – КОД 2.1.» строительство на «Ведение огородничества – КОД 13.1.».

**Данилова М.Ф. «**Есть ли вопросы, замечания, предложения у участников публичных слушаний по теме слушаний? Вопросов, замечаний нет.

Есть предложение проголосовать. Кто за то чтобы одобрить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск»? Прошу голосовать.

За предложение проголосовали:

«за» - 13 человек,

«против» - нет,

воздержавшихся – нет.

**Данилова М.Ф.:** «Предложение о возможности внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск» принято единогласно.

Данилова М.Ф. объявила публичные слушания закрытыми, поблагодарила присутствующих за участие в слушаниях, пожелала всего доброго.

Окончание слушаний в 16 часов 30 минут.

Председатель публичных слушаний М.Ф. Данилова

Секретарь публичных слушаний Е.В. Северова