

**Дума городского округа
муниципального образования
«город Саянск»
VII созыв**

РЕШЕНИЕ

От 30.09.2021 № 71-67-21-49
г.Саянск

[О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждённые решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.06.2018 № 71-67-18-37

В целях приведения нормативно правового акта в соответствие с требованиями действующего законодательства, руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 4, 14, 21 Устава муниципального образования «город Саянск», учитывая результаты публичных слушаний от 22.09.2021 № 14-2021, Дума городского округа муниципального образования «город Саянск»

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждённые решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.06.2018 № 71-67-18-37(далее – Правила), (в редакции от 25.04.2019 № 71-67-19-11, от 26.09.2019 № 71-67-19-39, 27.08.2020 № 71-67-20-37, от 24.09.2020 № 71-67-20-45, от 25.02.2021 №71-67-21-7, от 28.05.2021 № 71-67-21-33 опубликованных в газете «Саянские зори» от 05.07.2018 № 26 (вкладыш официальной информации, страница 31), от 12.07.2018 № 27 (вкладыш официальной информации, страницы 7-17), от 30.04.2019 № 17 (вкладыш официальной информации, страницы 3), от 03.10.2019 № 39, (вкладыш официальной информации, страница 3), от 03.09.2020 № 35 (вкладыш официальной информации, страница 3), от 01.10.2020 № 39 (вкладыш официальной информации, страница 5), от 04.03.2021 № 8 (вкладыш официальной информации, страница 2-3), от 03.06.2021 № 21 (вкладыш официальной информации, страница 2) следующие изменения:

1.1. Раздел 2 части 2 «Положение о регулировании землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск» Правил дополнить статьями следующего содержания:

«Статья 8.2 Требования к стоянкам автомобилей

1. Нормативное минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта складывается из количества машино-мест на

парковочных местах для хранения индивидуального автотранспорта расположенных на территориях общего пользования, на земельных участках предназначенных для размещения гаражей и автостоянок, и машино-мест на земельных участках, предназначенных для жилой застройки.

2. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках, предназначенных для многоквартирной жилой застройки, определяется из расчета обеспечения 20% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, исходя из уровня автомобилизации - индивидуальный легковой автомобиль на 1 квартиру.

3. Минимальное количество машино-мест на приобъектных стоянках общественных зданий, учреждений, предприятий, объектов транспортного обслуживания и рекреации рассчитывается по нормам, приведенным в таблице

№ п/п	Объект	Расчетные единицы	Норматив - кол-во м/м
1	2	3	4
Объекты административно-делового назначения			
1.1.	Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	120 кв. м общей площади	1
1.2.	Банки и банковские учреждения:		
1.2.1.	- с операционными залами	100 кв. м общей площади	3
1.2.2.	- без операционных залов	100 кв. м общей площади	2
Объекты науки, учебно-образовательные учреждения			
2.1.	Высшие учебные заведения	4 преподавателя и сотрудника и 10 студентов, занятых в одну смену	2
2.2.	Средние специальные учреждения, колледжи, специальные и школы, школы искусств и музыкальные школы городского значения	5 преподавателей, занятых в одну смену	1
2.3.	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам	100 кв. м общей площади	4
Объекты промышленно-производственного назначения			

3.1.	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных промышленно-производственных объектов	10 работающих в двух смежных сменах	1
Объекты торгово-бытового и коммунального назначения			
4.1.	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли), гипермаркеты	100 кв. м общей площади	3
4.2.	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	100 кв. м общей площади	2
4.3.	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	100 кв. м общей площади	2
4.4.	Рынки постоянные	100 кв. м общей площади	3
4.5.	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	10 посадочных мест	2
4.6.	Объекты коммунально-бытового обслуживания		
4.6.1.	Бани	30 единовременных посетителей	5
4.6.2.	Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	30 кв. м общей площади	2
4.6.3.	Салоны ритуальных услуг	100 кв. м общей площади	4

4.6.4.	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	2 рабочих места приемщика	1
4.7.	Гостиницы	По заданию на проектирование	
Объекты культуры и досуга			
5.1.	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	10 единовременных посетителей	1
5.2.	Здания театрально-зрелищные (Киноцентры, кинотеатры, дворцы культуры, центры культуры)	100 зрительских мест	5
5.3.	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	10 постоянных мест	1
5.4.	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	100 единовременных посетителей	не менее 10 машино-мест на объект
5.5.	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, ночные клубы	10 единовременных посетителей	1
5.7.	Бильярдные, боулинги	10 единовременных посетителей	2
6.1.	Здания и помещения медицинских организаций	10 посещений в смену 10 койко-мест 10 сотрудников	1 1 1
Спортивно-оздоровительные учреждения			
7.1.	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	100 мест на трибунах	4
7.2.	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)	100 кв. м общей площади	2
7.3.	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные)	10 единовременных посетителей	2

	центры, картинг, мини-футбол и др.)		
7.4.	Аквапарки, бассейны	10 единовременных посетителей	1
Объекты транспортного обслуживания			
8.1.	Автовокзалы	15 пассажиров в час пик	1
Объекты исправительных учреждений и центры уголовно-исполнительной системы			
9.1.	Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы	10 работников	1
Объекты рекреации			
10.1.	Парки культуры и отдыха, скверы	100 единовременных посетителей	5
Объекты пребывания с целью отдыха			
10.1.	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10
10.2.	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	5

Статья 8.3 Требования к озеленению территории

1. Зеленые насаждения, расположенные на территории городского округа муниципального образования «город Саянск», формируют единую систему озеленения городского округа муниципального образования «город Саянск», в которую включаются: озеленение улиц, зеленые насаждения на участках городских объектов (озеленение территорий общего пользования), озеленение жилой застройки, участков учреждений здравоохранения, образования, других предприятий и организаций (озеленение территорий ограниченного пользования), санитарно-защитные зоны.

2. В озеленение входят:

- зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений; аллея - территория со свободно растущими или формованными деревьями, высаженными в один или более рядов по обеим

сторонам пешеходных или автомобильных дорог;

- бульвар - озелененная территория, расположенная вдоль магистралей в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного движения и кратковременного отдыха;

- естественный газон - территория с естественным травяным покровом;

- луговой газон - улучшенный естественный травяной покров, содержащийся в режиме луговых угодий, допускающий хождение, игры и отдых на траве;

- обычный газон - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции;

- парк - озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

- партерный газон - газон, создаваемый в наиболее парадных местах объекта озеленения, однородный по окраске, густоте и высоте травостоя;

- сквер - озелененная территория общего пользования небольшого размера, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного движения.

3. Формирование новых объектов озеленения территорий общего пользования, а также реконструкция существующих осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования «город Саянск», утвержденными решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 25.04.2019 № 71-67-19-12 и по эскизным проектам, согласованным с Комитетом по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск», Положением о сносе, пересадке и (или) обрезке зеленых (сухих) насаждений на территории городского округа муниципального образования «город Саянск», утвержденным постановлением администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 04.02.2020 № 110-37-107-20.

4. При организации застройки территории городского округа муниципального образования «город Саянск» необходимо обеспечивать максимальное сохранение существующего озеленения. Для этой цели следует выделять соответствующие участки озеленения на стадии проектирования и обеспечивать их охрану в процессе строительства.

При невозможности сохранения зеленых насаждений физические и юридические лица, осуществляющие строительную деятельность, должны предусматривать в проектно-сметной документации:

- стоимость мероприятий по сохранению зеленых насаждений ценных, редких пород деревьев и кустарников на весь период строительства;

- мероприятия по сохранению, восстановлению зеленых насаждений (в том числе газонов), прилегающих к границам предоставленного в установленном законом порядке земельного участка, по его периметру на расстоянии 1-3 м. от границ;

- стоимость работ по пересадке деревьев и кустарников;

- восстановительную стоимость зеленых насаждений;

- стоимостную оценку возмещения вреда окружающей среде, нанесенного в результате повреждения или уничтожения зеленых насаждений города, позволяющую обеспечить полное восстановление утерянной ценности поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений, т.е. компенсационное озеленение.

5. При проектировании инженерных сетей вблизи зеленых насаждений необходимо выполнение подеревной съемки и составление переучетной ведомости в зоне 5 м от оси коммуникации.

6. За повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений виновные лица привлекаются к ответственности в установленном порядке.

7. В озеленение земельного участка входит территория, на которой расположены зеленые насаждения, травянистые растения, цветочные исполнения, включая элементы озеленения детских площадок и площадок для отдыха взрослого населения»;

1.2 Приложение № 1 к Правилам: Карта градостроительного зонирования изложить в редакции приложения № 1 к настоящему решению;

1.3 Приложение №3 к Правилам: Границы зон с особыми условиями использования территорий изложить в редакции приложения № 2 к настоящему решению;

1.4. Приложение № 5 к Правилам: Сведения о границах территориальных зон изложить в редакции приложения № 3 к настоящему решению;

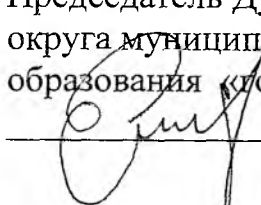
1.5. Раздел 7 части 4 «Градостроительные регламенты» Правил изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение на «Официальном интернет – портале правовой информации городского округа муниципального образования «город Саянск» (<http://sayansk-pravo.ru>), в газете «Саянские зори» (за исключением приложений к настоящему решению) и разместить на официальном сайте Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://www.dumasayansk.ru>.

3. Комитету по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск» разместить Правила с внесенными в них изменениями в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее, чем по истечении десяти дней с даты внесения указанных изменений.

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Думы городского округа муниципального образования «город Саянск»


Ю.С. Перков

исп. Панкина А.С.,
тел. 83955352421



Мэр городского округа муниципального образования «город Саянск»


О.В. Боровский

