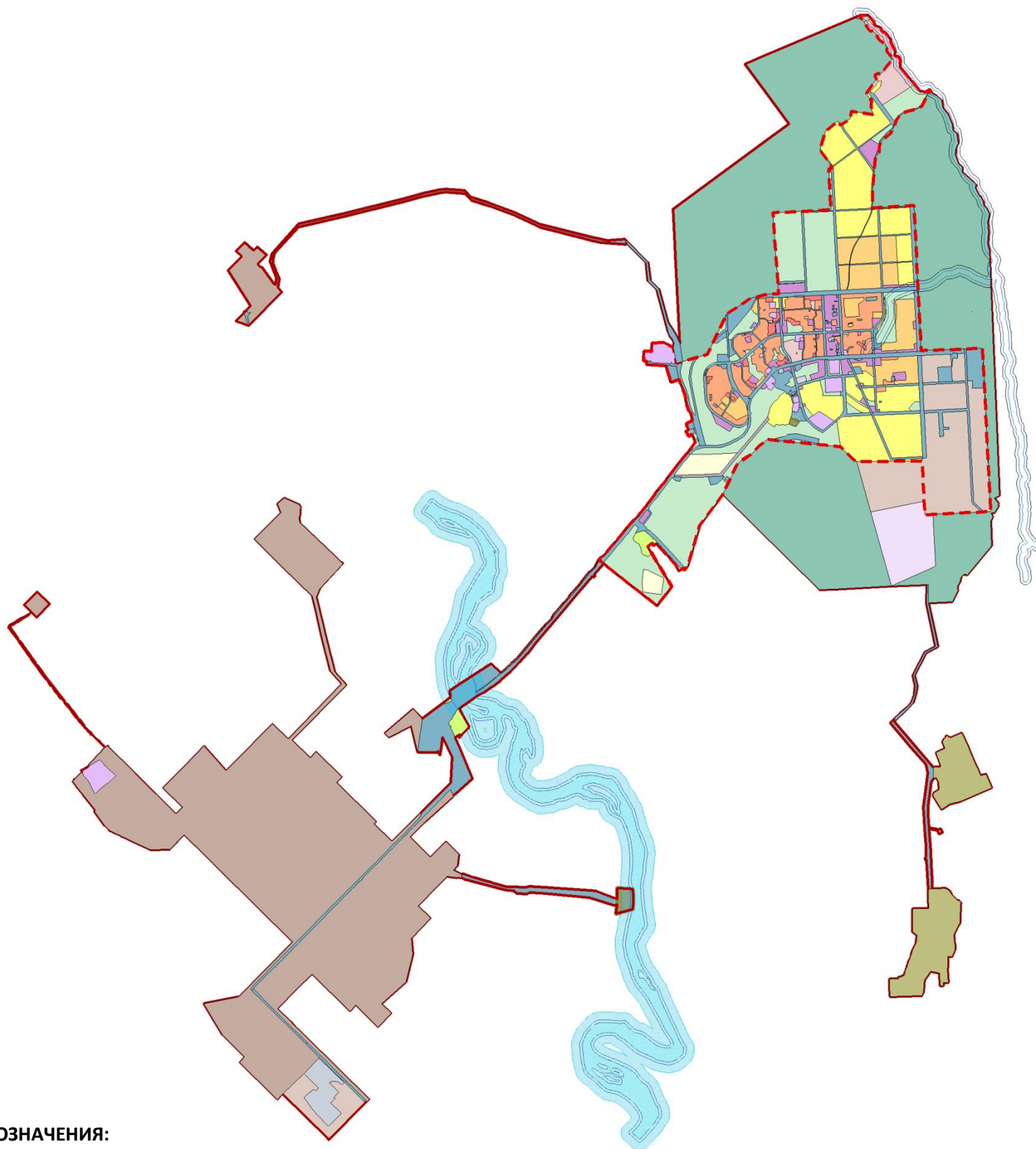


**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САЯНСК»  
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ М 1:100000**

Приложение № 2 к решению Думы городского округа  
муниципального образования «город Саянск»  
от 29.06.2023 № 81-67-23-26

Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки  
городского округа муниципального образования «город Саянск»

С  
↑  
Ю



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница муниципального образования «город Саянск»
- Граница населенного пункта г. Саянск

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

**ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:**

- ЖЗ-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 эт.)
- ЖЗ-2 Зона застройки малоэтажными и блокированными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)
- ЖЗ-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5-8 этажей, включая мансардный)
- ЖЗ-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
- ЖЗ-5 Зона застройки малоэтажными индивидуальными и блокированными жилыми домами (1-4 эт.)

**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:**

- ОДЗ-1 Зона многофункциональная общественно-деловая
- ОДЗ-2 Зоны объектов здравоохранения и социального назначения
- ОДЗ-3 Зоны объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования
- ОДЗ-4 Зоны объектов культуры и искусства, культовых зданий и сооружений

**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**

- ПЗ-1 Зоны промышленных объектов I, II, III класса опасности
- ПЗ-2 Зоны производственных и коммунально-складских объектов
- ПЗ-3 Зоны объектов инженерной инфраструктуры
- ПЗ-4/1 Зоны объектов городского транспорта
- ПЗ-4/2 Зоны объектов внешнего транспорта
- ПЗ-5 Зоны объектов внешнего транспорта

**ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**

- СХЗ-1/1 Зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- СХЗ-1/2 Зоны сельскохозяйственного использования
- СХЗ-3 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

**ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**

- РЗ-1 Зоны лесов
- РЗ-2 Зоны парков, скверов, бульваров
- РЗ-3 Зоны объектов физической культуры и массового спорта
- РЗ-4 Зоны объектов отдыха и туризма

**ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**

- СНЗ-1 Зоны складирования и захоронения отходов
- СНЗ-2 Зоны режимных территорий
- СНЗ-3 Зоны объектов, обеспечивающих деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

**ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

- Водоохранная зона