

**Дума городского округа
муниципального образования
«город Саянск»
VII созыв**

РЕШЕНИЕ

От 26.09.2019 № 71-67-19-39
г.Саянск

[О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждённые решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.06.2018 № 71-67-18-37

В целях приведения нормативно правового акта в соответствие с требованиями действующего законодательства, руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 4, 14, 21 Устава муниципального образования «город Саянск», учитывая результаты публичных слушаний от 09.09.2019 № 11-2019, Дума городского округа муниципального образования «город Саянск»

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждённые решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.06.2018 № 71-67-18-37(далее – Правила), (в редакции от 25.04.2019 № 71-67-19-11, опубликованных в газете «Саянские зори» от 05.07.2018 № 26 (вкладыш официальной информации, страница 31), от 12.07.2018 № 27 (вкладыш официальной информации, страницы 7-17) от 30.01.2019 № 17 (вкладыш официальной информации, страницы 14-15), следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 к Правилам: карту градостроительного зонирования изложить в редакции приложения № 1 к настоящему решению;

1.2. Приложение № 2 к Правилам: перечень координат характерных точек границ территориальных зон изложить в редакции приложения № 2 к настоящему решению;

1.3. Раздел 2 части 2 Правил дополнить статьей 8.1. следующего содержания:

«Статья 8.1. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления

Минимальное расстояние между продольными сторонами зданий и частей зданий при новом строительстве принимать равным сумме половин высот данных зданий, но не менее приведенных в таблице.

	Этаж										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9		
Этаж	1	6									Метры
	2	6	13,5								
	3	13,5	13,5	13,5							
	4	13,5	13,5	13,5	13,5						
	5	13,5	15,0	15,0	15,0	15,0					
	6	15,0	15,0	15,0	15,0	16,5	18,0				
	7	15,0	15,0	15,0	16,5	18,0	19,5	21,0			
	8	15,0	15,0	16,5	18,0	19,5	21,0	22,5	24,0		
	9	15,0	16,5	18,0	19,5	21,0	22,5	24,0	25,5	27,0	
		Метры									

Данное требование не распространяется на расстояния между индивидуальными жилыми домами, а также между зданиями в границах земельных участков производственных и коммунально-складских территорий.

Требование распространяется на расстояние между индивидуальным жилым домом и любым зданием, кроме соседнего индивидуального жилого дома.

Расстояние между продольной стороной здания и торцом здания принимать не менее половины высоты здания наивысшей высоты.

Допускается блокирование зданий друг к другу.

При диагональном расположении зданий предельным параметром является наикратчайшее расстояние между зданиями.

При реконструкции здания, завершении строительства объекта незавершенного строительства не допускается сокращение фактического расстояния между существующими объектами.»;

1.4. в статье 18 части 3 Правил строку «СХЗ-1» изложить в следующей редакции:

СХЗ-1/1	Зоны садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан
---------	---

1.5. Статью 18 части 3 Правил после строки «СХЗ-1/1» дополнить строкой «СХЗ-1/2» следующего содержания:

СХЗ-1/2	Зоны садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан
---------	---

1.4. Раздел 7 части 4 Правил изложить в редакции приложения № 3 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение на «Официальном интернет-портале правовой информации городского округа муниципального образования «город Саянск» (<http://sayansk-pravo.ru>), в газете «Саянские зори» (за исключением приложения №2 к настоящему решению) и

разместить на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Думы городского
округа муниципального
образования «город Саянск»


Ю.С. Перков



Мэр городского округа
муниципального образования
«город Саянск»


О.В. Боровский