Приложение №1

 к Решению Думы

 городского округа

муниципального образования

 «город Саянск»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САЯНСК»

**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ М 1:100000**

С

Ю

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

 Граница муниципального образования «город Саянск»

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:** |
|  | ЖЗ-1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 эт.) |
|  | ЖЗ-2 | Зона застройки малоэтажными и блокированными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) |
|  | ЖЗ-3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5-8 этажей, включая мансардный) |
|  | ЖЗ-4 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) |
|  | ЖЗ-5 | Зона застройки малоэтажными индивидуальными и блокированными жилыми домами (1-4 эт.) |
|  |  | **ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:** |
|  | ОДЗ-1 | Зона многофункциональная общественно-деловая |
|  | ОДЗ-2 | Зоны объектов здравоохранения и социального назначения |
|  | ОДЗ-3 | Зоны объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования |
|  | ОДЗ-4 | Зоны объектов культуры и искусства, культовых зданий и сооружений |
|  |  | **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ****И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:** |
|  | ПЗ-1 | Зоны промышленных объектов I, II, III класса опасности |
|  | ПЗ-2 | Зоны производственных и коммунально-складских объектов |
|  | ПЗ-3 | Зоны объектов инженерной инфраструктуры  |
|  | ПЗ-4 | Зоны объектов городского транспорта  |
|  | ПЗ-5 | Зоны объектов внешнего транспорта  |
|  |  | **ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** |
|  | СХЗ-1 | Зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан |
|  | СХЗ-2 | Зоны сельскохозяйственного использования |
|  | СХЗ-3 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
|  |  | **ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:** |
|  | РЗ-1 | Зоны лесов  |
|  | РЗ-2 | Зоны парков, скверов, бульваров  |
|  | РЗ-3 | Зоны объектов физической культуры и массового спорта |
|  | РЗ-4 | Зоны объектов отдыха и туризма  |
|  |  | **ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:** |
|  | СНЗ-1 | Зоны складирования и захоронения отходов |
|  | СНЗ-2 | Зоны режимных территорий |
|  | СНЗ-3 | Зоны объектов, обеспечивающих деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях |
|  |  | **ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** |
|  |  | Санитарно-защитная зона |
|  |  | Водоохранная зона |

