ПРОЕКТ

Дума городского округа

**муниципального образования**

 **«город Саянск»**

**VII созыв**

# РЕШЕНИЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| От |  | № |  |
| г.Саянск |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | ⎡ | О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждённые решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.06.2018 № 71-67-18-37 | ⎤ |

В целях приведения нормативно правового акта в соответствие с требованиями действующего законодательства, руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 4, 14, 21 Устава муниципального образования «город Саянск», учитывая результаты публичных слушаний от 09.09.2019 № 11-2019, Дума городского округа муниципального образования «город Саянск»

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждённые решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.06.2018 № 71-67-18-37(далее – Правила), (в редакции от 25.04.2019 № 71-67-19-11, опубликованных в газете «Саянские зори» от 05.07.2018 № 26 (вкладыш официальной информации, страница 31), от 12.07.2018 № 27 (вкладыш официальной информации, страницы 7-17) от 30.01.2019 № 17 (вкладыш официальной информации, страницы 14-15), следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 к Правилам: карту градостроительного зонирования изложить в редакции приложения № 1 к настоящему решению;

1.2. Приложение № 2 к Правилам: перечень координат характерных точек границ территориальных зон изложить в редакции приложения № 2 к настоящему решению;

1.3. Раздел 7 части 4 Правил изложить в редакции приложения № 3 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение на «Официальном интернет-портале правовой информации городского округа муниципального образования «город Саянск» (http://sayansk-pravo.ru), в газете «Саянские зори» (за исключением приложения №2 к настоящему решению) и разместить на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Думы городского Мэр городского округа

округа муниципального муниципального образования

образования «город Саянск» «город Саянск»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.С.Перков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Боровский

исп. Колькина Ю.В., тел. 52421

СОГЛАСОВАНО:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города -председатель Комитета по жилищно - коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» |  | М.Ф. Данилова |
|  |  |
| дата |
|  |  |
| Председатель депутатской комиссии по вопросам жилищно - коммунального хозяйства и строительства |  | К.Н. Константинова |
|  |  |
| дата |
|  |  |
| Начальник отдела правовой работы администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» |  | О.Я. Петрова |
|  |  |
| дата |
|  |  |
| Председатель Комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск» |  | Е.В. Романова |
|  |  |
| дата |

РАССЫЛКА:

1 экз. - в дело

2 экз. - в комитет по архитектуре

1 экз. – в Саянские зори

4 экз.

Электронная версия правового акта соответствует бумажному носителю.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель председателя – главный архитектор Комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск» |  | Ю.В. Колькина  |
|  |  |
| дата |

**Пояснительная записка**

к проекту решения Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждённые решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.06.2018 № 71-67-18-37»

**Тип проекта правового акта:** Решение Думы городского округа муниципального образования «город Саянск»

**Субъект правотворческой инициативы:** Мэр городского округа муниципального образования «город Саянск» Боровский О.В.

**Проект подготовлен:** Заместителем председателя - главным архитектором Комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск» Колькиной Ю.В.

**Правовое обоснование принятия проекта правового акта:** градостроительное законодательство

**Состояние законодательства в сфере правового регулирования, к которой относится проект правового акта:**

**Социально-экономическое обоснование необходимости принятия муниципального правового акта, его цели:**

Приказ Министерства экономического развития РФ от 4 февраля 2019 г. № 44 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540».

Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

**Место будущего акта в системе действующих муниципальных правовых актов:** правовые акты Думы городского округа муниципального образования «город Саянск».

**Перечень муниципальных правовых актов принятия, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие вносимого правового акта**: решение Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.06.2018 № 71-67-18-37

**Сведения о наличии необходимости увеличения расходов местного бюджета:** принятие данного решения не требует дополнительных расходов из местного бюджета.

**Перечень органов и организаций, с которыми проект правового акта согласован, краткое изложение содержания разногласий и мотивированное мнение о них:** проект решения Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» размещен на официальном сайте администрации – 11.07.2019 г., срок окончания независимой экспертизы – 12.09.2019 г. Публичные слушания 09.09.2019 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель председателя – главный архитектор Комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск» |  | Ю.В. Колькина |