Приложение № 6

 к решению Думы

 городского округа

муниципального образования

 «город Саянск»

### Статья 19. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа, включая мансардный) ЖЗ-1

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412)** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **Предельное количество этажей или праедельная высота зданий, строений, сооружений** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | **Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Для индивидуального жилищного строительства – КОД 2.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м. Минимальный отступ от фронтальной границы до основного строения и до гаража 0 м. | Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – 10м.- до конька скатной кровли – 15 м. | 45% | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей).Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и подсобных сооружений, расположенных на смежных земельных участках, должно быть не менее 6 м.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Хранение автотранспорта – КОД 2.7.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Не подлежат установлению | 2 этажа | 100% | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Коммунальное обслуживание – КОД 3.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями. | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка –1 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями. | 2 этажа | Не подлежит установлению | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями. | 2 этажа | Не подлежит установлению | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Оказание услуг связи – КОД 3.2.3 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями. | 2 этажа | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Общежития – КОД 3.2.4 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями. | 2 этажа | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Бытовое обслуживание – КОД 3.3 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями. | 1 этаж | 80% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование – КОД 3.5.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м..Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Не подлежат установлению | 12 м | 50% | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Культурное развитие – КОД 3.6 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями. | 12 м | 50% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Деловое управление – КОД 4.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100м кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями. | 9 этажей | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Магазины– КОД 4.4 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями. | 2 этаж | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Общественное питание – КОД 4.6. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями. | 12 м | 50% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях – КОД 5.1.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | Не установлены | Не установлены | Не установлены | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Площадки для занятий спортом – КОД 5.1.3 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | Не установлены | Не установлены | Не установлены | Строительство объектов капитального строительства запрещено.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Связь – КОД 6.8 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Улично-дорожная сеть – КОД 12.0.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Благоустройство территории – КОД 12.0.2  | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Ведение огородничества – КОД 13.1. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Строительство объектов капитального строительства запрещено. Только выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Служебные гаражи – КОД 4.9 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м..Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 100% | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Трубопроводный транспорт – КОД 7.5 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Обслуживание жилой застройки – КОД 2.7 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями. | 2 этажа | 75% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Социальное обслуживание – КОД 3.2. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями. | 2 этажа | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание – КОД 3.4.1. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями. | 3 этажа | Не подлежит установлению | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание – КОД 3.10.1.  | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями. | 12 м | 50% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |

### Статья 20. Зона застройки малоэтажными и блокированными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) ЖЗ-2

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412)** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** |
| **предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | **минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | **максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | **иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка– КОД 2.1.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – 16 м.- до конька скатной кровли – 20 м. | 55% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Блокированная жилая застройка– КОД 2.3 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м. Минимальный отступ от границ от фронтальной границы до основного строения и до гаража 0 м. | Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – 10 м.- до конька скатной кровли – 15 м. | 55% | Высота зданий для всех вспомогательных строений:- высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м;- до конька скатной кровли – не более 7 м.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Хранение автотранспорта – КОД 2.7.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м..Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Не подлежат установлению | 2 этажа | 100% | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Коммунальное обслуживание – КОД 3.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка –1 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | Не подлежит установлению | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | Не подлежит установлению | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Оказание услуг связи – КОД 3.2.3 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Общежития – КОД 3.2.4 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Бытовое обслуживание – КОД 3.3 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 1 этаж | 80% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание – КОД 3.4.1. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 3 этажа | Не подлежит установлению | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование – КОД 3.5.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м..Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 12 м | 50% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Культурное развитие – КОД 3.6 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 12 м | 50% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Деловое управление – КОД 4.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 9 этажей | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Магазины– КОД 4.4 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этаж | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Общественное питание – КОД 4.6. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 12 м | 50% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях – КОД 5.1.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | Не установлены | Не установлены | Не установлены | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Площадки для занятий спортом – КОД 5.1.3 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | Не установлены | Не установлены | Не установлены | Строительство объектов капитального строительства запрещено.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Связь – КОД 6.8 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Улично-дорожная сеть – КОД 12.0.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Благоустройство территории – КОД 12.0.2  | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Ведение огородничества– КОД 13.1. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Строительство объектов капитального строительства запрещено. Только выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Служебные гаражи – КОД 4.9 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м..Максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 100% | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Трубопроводный транспорт – КОД 7.5 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Обслуживание жилой застройки – КОД 2.7 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | 75% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Социальное обслуживание – КОД 3.2. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание – КОД 3.10.1.  | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 12 м | 50% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами |

### Статья 21. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5-8 этажей, включая мансардный)ЖЗ-3

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412)** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | **Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Среднеэтажная жилая застройка – КОД 2.5. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м..Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | Максимальная высота от уровня земли до конька– 40 м. | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Хранение автотранспорта – КОД 2.7.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м..Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Не подлежат установлению | 2 этажа | 100% | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Коммунальное обслуживание – КОД 3.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка –1 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | Не подлежит установлению | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | Не подлежит установлению | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Оказание услуг связи – КОД 3.2.3 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Общежития – КОД 3.2.4 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Бытовое обслуживание – КОД 3.3 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка –2000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 1 этаж | 80% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание – КОД 3.4.1. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 3 этажа | Не подлежит установлению | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование – КОД 3.5.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м..Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Не подлежат установлению | 12 м | 50% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Культурное развитие – КОД 3.6 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 12 м | 50% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Деловое управление – КОД 4.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 9 этажей | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Магазины– КОД 4.4 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этаж | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Общественное питание – КОД 4.6. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 12 м | 50% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| ~~Гостиничное обслуживание – КОД 4.7.~~ | ~~Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.~~~~Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.~~~~Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.~~ | ~~Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.~~ | ~~5 этажей~~ | ~~50%~~ | ~~Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.~~~~Ограничения.~~~~Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.~~ |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях – КОД 5.1.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Не установлены | Не установлены | Не установлены | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Площадки для занятий спортом – КОД 5.1.3 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | Не установлены | Не установлены | Не установлены | Строительство объектов капитального строительства запрещено.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Связь – КОД 6.8 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Улично-дорожная сеть – КОД 12.0.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Благоустройство территории – КОД 12.0.2  | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Служебные гаражи – КОД 4.9 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м..Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 100% | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Трубопроводный транспорт – КОД 7.5 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Обслуживание жилой застройки – КОД 2.7 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | 75% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Социальное обслуживание – КОД 3.2. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание – КОД 3.10.1.  | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 12 м | 50% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |

### Статья 22. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) ЖЗ-4

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412)** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | **Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – КОД 2.1.6. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | Максимальная высота от уровня земли до конька– 50 м. | 60% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Хранение автотранспорта – КОД 2.7.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м..Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Не подлежат установлению | 2 этажа | 100% | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Коммунальное обслуживание – КОД 3.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка –1 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | Не подлежит установлению | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | Не подлежит установлению | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Оказание услуг связи – КОД 3.2.3 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Общежития – КОД 3.2.4 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Бытовое обслуживание – КОД 3.3 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 1 этаж | 80% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование – КОД 3.5.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м..Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 12 м | 50% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Культурное развитие – КОД 3.6 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 12 м | 50% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Деловое управление – КОД 4.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 9 этажей | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Магазины– КОД 4.4 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этаж | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Общественное питание – КОД 4.6. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 12 м | 50% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях – КОД 5.1.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | Не установлены | Не установлены | Не установлены | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Площадки для занятий спортом – КОД 5.1.3 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | Не установлены | Не установлены | Не установлены | Строительство объектов капитального строительства запрещено.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Связь – КОД 6.8 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Улично-дорожная сеть – КОД 12.0.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Благоустройство территории – КОД 12.0.2  | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Служебные гаражи – КОД 4.9 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м..Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 100% | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Трубопроводный транспорт – КОД 7.5 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Обслуживание жилой застройки – КОД 2.7 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | 75% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Социальное обслуживание – КОД 3.2. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание – КОД 3.4.1. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 3 этажа | Не подлежит установлению | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание – КОД 3.10.1.  | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 12 м | 50% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |

### Статья 23. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1-3 этажа, включая мансардный)ЖЗ-5

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412)** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** |
| **предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | **минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | **максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | **иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Для индивидуального жилищного строительства– КОД 2.1. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м..Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м. Минимальный отступ от фронтальной границы до основного строения и до гаража 0 м. | Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – 10м.- до конька скатной кровли – 15 м. | 45% | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей).Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и подсобных сооружений, расположенных на смежных земельных участках, должно быть не менее 6 м.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Блокированная жилая застройка – КОД 2.3. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м. Минимальный отступ от границ от фронтальной границы до основного строения и до гаража 0 м. | Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – 10 м.- до конька скатной кровли – 15 м. | 55% | Высота зданий для всех вспомогательных строений:- высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м;- до конька скатной кровли – не более 7 м.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Хранение автотранспорта – КОД 2.7.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Не подлежат установлению | 2 этажа | 100% | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Коммунальное обслуживание – КОД 3.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка –1 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | Не подлежит установлению | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | Не подлежит установлению | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Оказание услуг связи – КОД 3.2.3 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Общежития – КОД 3.2.4 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Бытовое обслуживание – КОД 3.3 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 1 этаж | 80% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание – КОД 3.4.1. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 3 этажа | Не подлежит установлению | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование – КОД 3.5.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м..Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 12 м | 50% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Культурное развитие – КОД 3.6 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 12 м | 50% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Деловое управление – КОД 4.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 9 этажей | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Магазины– КОД 4.4 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этаж | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Общественное питание – КОД 4.6. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 12 м | 50% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях – КОД 5.1.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Не установлены | Не установлены | Не установлены | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Площадки для занятий спортом – КОД 5.1.3 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | Не установлены | Не установлены | Не установлены | Строительство объектов капитального строительства запрещено.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Связь – КОД 6.8 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Улично-дорожная сеть – КОД 12.0.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Благоустройство территории – КОД 12.0.2  | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Ведение огородничества – КОД 13.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Строительство объектов капитального строительства запрещено. Только выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Служебные гаражи – КОД 4.9 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м..Максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 100% | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Трубопроводный транспорт – КОД 7.5 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Обслуживание жилой застройки – КОД 2.7 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | 75% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Социальное обслуживание – КОД 3.2. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание – КОД 3.10.1.  | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 12 м | 50% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |

### Статья 24. Зона многофункциональная общественно-деловая ОДЗ-1

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412)** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | **Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Хранение автотранспорта – КОД 2.7.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Не подлежат установлению | 2 этажа | 100% | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Коммунальное обслуживание – КОД 3.1. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | Не подлежит установлению | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | Не подлежит установлению | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Бытовое обслуживание – КОД 3.3. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание – КОД 3.4.1. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 3 этажа | Не подлежит установлению | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Образование и просвещение – КОД 3.5 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Культурноеразвитие – КОД 3.6 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Общественное управление – КОД 3.8. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м..Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 7 этажей | 60% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Государственное управление – КОД 3.8.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м..Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 7 этажей | 60% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Обеспечение научной деятельности – КОД 3.9 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | не подлежит установлению | не подлежит установлению | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Предпринимательство – КОД 4.0. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м..Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 эт. | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Деловое управление – КОД 4.1. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 5 этажей | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) – КОД 4.2. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 4 этажа | 60% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Рынки – КОД 4.3. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | 60% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Магазины – КОД 4.4. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Банковская и страховая деятельность – КОД 4.5. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 3 этажа | 80% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Общественное питание – КОД 4.6. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Гостиничное обслуживание – КОД 4.7. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 5 этажей | 50% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Развлекательные мероприятия – КОД 4.8.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 4 этажа | 50% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Выставочно-ярмарочная деятельность - КОД 4.10 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 3 этажа | 60% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Связь – КОД 6.8 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Обслуживание перевозок автомобилей – КОД 7.2.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | Не подлежит установлению | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Ритуальная деятельность – КОД 12.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м..Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | 70% | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Улично-дорожная сеть – КОД 12.0.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Благоустройство территории – КОД 12.0.2  | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Служебные гаражи – КОД 4.9 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м..Максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 100% | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Трубопроводный транспорт – КОД 7.5 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Социальное обслуживание – КОД 3.2. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Здравоохранение – КОД 3.4  | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Религиозное использование – КОД 3.7. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | не подлежит установлению | не подлежит установлению | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Ветеринарное обслуживание – КОД 3.10 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа  | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Спорт– КОД 5.1. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. |  12 м | 50% | Отступ от красных линий не менее 25 м при (новом строительстве).Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |

### Статья 25. Зоны объектов здравоохранения и социального назначения ОДЗ-2

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412)** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | **Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Коммунальное обслуживание – КОД 3.1. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями. | Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – 7 м.- до конька скатной кровли – 12 м. | Не подлежит установлению | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями. | 2 этажа | Не подлежит установлению | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | 100% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Социальное обслуживание – КОД 3.2. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 3 этажа | 50% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Дома социального обслуживания – КОД 3.2.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 5 этажей | 50% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Оказание социальной помощи населению – КОД 3.2.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 5 этажей | 50% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Оказание услуг связи – КОД 3.2.3 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 3 этажа | 50% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Общежития – 3.2.4 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 3 этажа | 50% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание – КОД 3.4.1. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 3 этажа | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Стационарное медицинское обслуживание – КОД 3.4.2. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 4 этажа | 60% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Связь – КОД 6.8 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Воздушный транспорт – КОД 7.4 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Курортная деятельность - КОД 9.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 5 этажей | 50% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Санаторная деятельность– КОД 9.2.1. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 5 этажей | 50% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Улично-дорожная сеть – КОД 12.0.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Благоустройство территории – КОД 12.0.2  | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Служебные гаражи – КОД 4.9 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м..Максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 100% | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Трубопроводный транспорт – КОД 7.5 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Не предусмотрены. |

### Статья 26. Зоны объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования ОДЗ-3

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412)** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | **Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Коммунальное обслуживание – КОД 3.1. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | Не подлежит установлению | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка –1 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | Не подлежит установлению | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | 100% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Среднее и высшее профессиональное образование – КОД 3.5.2. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 5 этажей | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Связь – КОД 6.8 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Улично-дорожная сеть – КОД 12.0.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Благоустройство территории – КОД 12.0.2  | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Служебные гаражи – КОД 4.9 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м..Максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 100% | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Трубопроводный транспорт – КОД 7.5 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Магазины – КОД 4.4. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Общественное питание – КОД 4.6. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Развлечения – КОД 4.8. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | 60% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |

### Статья 27. Зоны объектов культуры и искусства, культовых зданий и сооруженийОДЗ-4

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412)** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | **Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Коммунальное обслуживание – КОД 3.1. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | Не подлежит установлению | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка –1 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | Не подлежит установлению | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | 100% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Культурное развитие – КОД 3.6. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 4 этажа | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Объекты культурно-досуговой деятельности – КОД 3.6.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 4 этажа | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Парки культуры и отдыха – КОД 3.6.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 4 этажа | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Цирки и зверинцы – КОД 3.6.3 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 4 этажа | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Религиозное использование– КОД 3.7. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | до 70 м | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Осуществление религиозных обрядов – КОД 3.7.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | до 70 м | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Религиозное управление и образование - КОД 3.7.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 5 этажей | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Связь – КОД 6.8 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Улично-дорожная сеть – КОД 12.0.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Благоустройство территории – КОД 12.0.2  | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Служебные гаражи – КОД 4.9 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м..Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 100% | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Трубопроводный транспорт – КОД 7.5 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Не предусмотрены. |

### Статья 28. Зоны промышленных объектов I, II, III класса опасности ПЗ-1

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412)** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | **Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Коммунальное обслуживание– КОД 3.1. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | Не подлежит установлению | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Служебные гаражи – КОД 4.9 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м..Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | Не подлежат установлению | 100% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Производственная деятельность – КОД 6.0. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежитустановлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Недропользование– КОД 6.1. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежитустановлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Легкая промышленность – КОД 6.3 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежитустановлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Нефтехимическая промышленность – КОД 6.5. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Строительная промышленность- КОД 6.6 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Энергетика– КОД 6.7. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Связь – КОД 6.8 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежатустановлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Склад – КОД 6.9 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Складские площадки – КОД 6.9.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | Не подлежат установлению | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Целлюлозно-бумажная промышленность – КОД 6.11 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Транспорт – КОД 7.0 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Автомобильный транспорт – КОД 7.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Улично-дорожная сеть – КОД 12.0.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Благоустройство территории – КОД 12.0.2  | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Трубопроводный транспорт – КОД 7.5 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Трубопроводный транспорт – КОД 7.5 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Не предусмотрены. |

### Статья 29.Зоны производственных и коммунально-складских объектов ПЗ-2

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412)** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | **Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Хранение автотранспорта– КОД 2.7.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Не подлежит установлению | 2эт. | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Коммунальное обслуживание – КОД 3.1. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | Не подлежит установлению | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка –1 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | Не подлежит установлению | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | 100% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Ветеринарное обслуживание– КОД 3.10. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 12 м | 50% | Отступ от красных линий не менее 25 м (при новом строительстве). Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Приюты для животных – КОД 3.10.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 12 м | 50% | Отступ от красных линий не менее 25 м (при новом строительстве). Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Магазины – КОД 4.4. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 1 этаж | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Служебные гаражи – КОД 4.9. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Не подлежатустановлению | 2 этажа | 100% | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Объекты дорожного сервиса – КОД 4.9.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Не подлежатустановлению | 2 этажа | 70% | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Заправка транспортных средств – КОД 4.9.1.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Автомобильные мойки – КОД 4.9.1.3 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Ремонт автомобилей – КОД 4.9.1.4 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Оборудованные площадки для занятий спортом – КОД 5.1.4 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Не подлежатустановлению | Не подлежатустановлению | Не подлежатустановлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Производственная деятельность – КОД 6.0. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежитустановлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Пищевая промышленность – КОД 6.4 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Не подлежатустановлению | Не подлежатустановлению | Не подлежатустановлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Строительная промышленность- КОД 6.6 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежатустановлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Энергетика – КОД 6.7. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Связь – КОД 6.8 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежатустановлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Склад– КОД 6.9 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Складские площадки – КОД 6.9.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Не подлежат установлению | 2 этажа | 70% | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Транспорт – КОД 7.0 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Автомобильный транспорт – КОД 7.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | Не подлежит установлению | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Размещение автомобильных дорог – КОД 7.2.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | Не подлежит установлению | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Обслуживание перевозок автомобилей – КОД 7.2.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | Не подлежит установлению | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Улично-дорожная сеть – КОД 12.0.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Благоустройство территории – КОД 12.0.2  | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Трубопроводный транспорт – КОД 7.5 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Питомники– КОД 1.17. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Среднеэтажная жилая застройка– КОД 2.5. | Предельные минимальные размеры земельных участков:длина – 70 м;ширина – 80 м.Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м..Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Не подлежат установлению. | Максимальная высота от уровня земли до конька– 40 м. | 50% | Отступ от красной линии - не менее 5 м.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |

### Статья 30. Зоны объектов инженерной инфраструктуры ПЗ-3

|  |  |
| --- | --- |
| **Коды (числовые****обозначения)****видов разрешенного****использования (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412)** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | **Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Коммунальное обслуживание – КОД 3.1. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 3 этажа | Не подлежит установлению | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Связь – КОД 6.8. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Транспорт – КОД 7.0 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Трубопроводный транспорт- КОД 7.5. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Улично-дорожная сеть – КОД 12.0.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Служебные гаражи – КОД 4.9. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Не подлежит установлению | 2 этажа | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Не предусмотрены. |

### Статья 32. Зоны объектов городского транспорта ПЗ-4/1

|  |  |
| --- | --- |
| **Коды (числовые****обозначения)****видов разрешенного****использования (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412)** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | **Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Коммунальное обслуживание – КОД 3.1. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – 7 м.- до конька скатной кровли – 12 м. | Не подлежит установлению | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Объекты дорожного сервиса – КОД 4.9.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | Не подлежатустановлению | 2 этажа | 70% | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Автомобильные мойки – КОД 4.9.1.3 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Ремонт автомобилей – КОД 4.9.1.4 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Связь – КОД 6.8. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Автомобильный транспорт – КОД 7.2. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Размещение автомобильных дорог – КОД 7.2.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Обслуживание перевозок пассажиров – КОД 7.2.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м.;Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 5 этажей | 80%. | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Стоянки транспорта общего пользования – КОД 7.2.3 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Трубопроводный транспорт- КОД 7.5. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Улично-дорожная сеть – КОД 12.0.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |  |  |  |  |  |
|  |
|  |

### Статья 31. Зоны объектов городского транспорта ПЗ-4/2

|  |  |
| --- | --- |
| **Коды (числовые****обозначения)****видов разрешенного****использования (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412)** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | **Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Хранение автотранспорта– КОД 2.7.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Не подлежит установлению | 2 этажа | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Коммунальное обслуживание – КОД 3.1. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – 7 м.- до конька скатной кровли – 12 м. | Не подлежит установлению | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Служебные гаражи – КОД 4.9. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Не подлежатустановлению | 2 этажа | 100% | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Объекты дорожного сервиса – КОД 4.9.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | Не подлежатустановлению | 2 этажа | 70% | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Заправка транспортных средств – КОД 4.9.1.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Автомобильные мойки – КОД 4.9.1.3 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Ремонт автомобилей – КОД 4.9.1.4 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Связь – КОД 6.8. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Склад – КОД 6.9. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 3 этажа | 75 % | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Складские площадки – КОД 6.9.1. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Транспорт- код 7.0 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Автомобильный транспорт – КОД 7.2. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Размещение автомобильных дорог – КОД 7.2.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Обслуживание перевозок пассажиров – КОД 7.2.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м.;Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 5 этажей | 80%. | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Стоянки транспорта общего пользования – КОД 7.2.3 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Трубопроводный транспорт- КОД 7.5. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Улично-дорожная сеть – КОД 12.0.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Благоустройство территории – КОД 12.0.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Служебные гаражи – КОД 4.9. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Не подлежит установлению | 2 этажа | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Магазины – КОД 4.4 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | Не подлежит установлению | 2 этажа | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |

### Статья 33. Зоны объектов внешнего транспорта ПЗ-5

|  |  |
| --- | --- |
| **Коды (числовые****обозначения)****видов разрешенного****использования (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412)** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | **Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Коммунальное обслуживание – КОД 3.1. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – 7 м.- до конька скатной кровли – 12 м. | Не подлежит установлению | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Объекты дорожного сервиса- КОД 4.9.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | до 9 м. | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Связь – КОД 6.8. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Транспорт- код 7.0 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Железнодорожный транспорт- код 7.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Автомобильный транспорт – КОД 7.2. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Трубопроводный транспорт- КОД 7.5. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Служебные гаражи – КОД 4.9. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Не подлежит установлению | 2 этажа | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Не предусмотрены. |

### Статья 34. Зоны садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан СХЗ-1/1

|  |  |
| --- | --- |
| **Коды (числовые****обозначения)****видов разрешенного****использования (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412)** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | **Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Земельные участки общего назначения – КОД 13.0. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Ведение огородничества – КОД 13.1. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.. | Минимальный отступ от границы соседнего участка до:- садового дома или жилого - 3 м;- других хозяйственных построек - 1 м;- септика 2 м;- стволов высокорослых деревьев - 3 м, среднерослых - 2 м;- кустарника - 1 м.Минимальный отступ между постройками:- от садового дома или жилого дома до душа, отдельно стоящей бани (сауны), надворной уборной – 8 м. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Строительство объектов капитального строительства запрещено.Размещение хозяйственных построек.Допускается группировать и блокировать садовые или жилые дома на двух соседних участках.Допускается блокирование хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований пожарной безопасности [СП 4.13130](https://internet.garant.ru/#/document/70398302/entry/0).Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Ведение садоводства – КОД 13.2. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.. | Минимальный отступ от границы соседнего участка до:- садового дома - 3 м;- других хозяйственных построек - 1 м;- септика 2 м;- стволов высокорослых деревьев - 3 м, среднерослых - 2 м;- кустарника - 1 м.Минимальный отступ между постройками:- от садового дома до душа, отдельно стоящей бани (сауны), надворной уборной – 8 м. | Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – 10м.- до конька скатной кровли – 15 м. | 45% | Размещение садового дома.Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей).Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и подсобных сооружений, расположенных на смежных земельных участках, должно быть не менее 6 м.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Магазины – КОД 4.4. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 3 этажа | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Общественное питание – КОД 4.6. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 3 этажа | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил. |
| Связь – КОД 6.8. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Трубопроводный транспорт- КОД 7.5. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Улично-дорожная сеть – КОД 12.0.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Благоустройство территории – КОД 12.0.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Запас – КОД 12.3 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
|  |  |  |  |  |  |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Для ведения личного подсобного хозяйства– КОД 2.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м. Минимальный отступ от фронтальной границы до основного строения и до гаража 0 м. | 1 этаж | 50% | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей).Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и подсобных сооружений, расположенных на смежных земельных участках, должно быть не менее 6 м.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |

### Статья 35. Зоны садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан СХЗ-1/2

|  |  |
| --- | --- |
| **Коды (числовые****обозначения)****видов разрешенного****использования (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412)** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | **Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Земельные участки общего назначения – КОД 13.0. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Ведение огородничества – КОД 13.1. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м. | Минимальный отступ от границы соседнего участка до:- садового дома - 3 м;- других хозяйственных построек - 1 м;- стволов высокорослых деревьев - 3 м, среднерослых - 2 м;- кустарника - 1 м.Минимальный отступ между постройками:- от садового дома до душа, отдельно стоящей бани (сауны), надворной уборной – 8 м. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Строительство объектов капитального строительства запрещено.Размещение хозяйственных построек.Допускается группировать и блокировать садовые дома на двух соседних участках.Допускается блокирование хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований пожарной безопасности [СП 4.13130](https://internet.garant.ru/#/document/70398302/entry/0).Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Ведение садоводства – КОД 13.2. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.. | Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м. Минимальный отступ от фронтальной границы до основного строения и до гаража 0 м. | Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – 10м.- до конька скатной кровли – 15 м. | 45% | Размещение садового дома.Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.Расстояние от окон садового дома до стен соседнего дома и подсобных сооружений, расположенных на смежных земельных участках, должно быть не менее 6 м.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Магазины – КОД 4.4. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 3 этажа | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Общественное питание – КОД 4.6. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 3 этажа | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Связь – КОД 6.8. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Трубопроводный транспорт- КОД 7.5. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Улично-дорожная сеть – КОД 12.0.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Благоустройство территории – КОД 12.0.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Запас – КОД 12.3 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
|  |  |  |  |  |  |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
|  |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
|  |  |  |  |  |  |

### Статья 36. Зоны сельскохозяйственного использования СХЗ-2

|  |  |
| --- | --- |
| **Коды (числовые****обозначения)****видов разрешенного****использования (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412)** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | **Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Растениеводство– КОД 1.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 1 этаж | не подлежит установлению | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Овощеводство– КОД 1.3 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 1 этаж | не подлежит установлению | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции– КОД 1.15 | Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства | Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства | Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства | Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства | Строительство объектов осуществляется в составе производственных комплексов, связанных с производством сельскохозяйственной продукцииОграничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Коммунальное обслуживание – КОД 3.1. | Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства | Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства | 1 этаж | Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Не предусмотрены. |

### Статья 37. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий СХЗ-3

|  |  |
| --- | --- |
| **Коды (числовые****обозначения)****видов разрешенного****использования (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412)** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | **Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Животноводство– КОД 1.7 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Скотоводство – КОД 1.8 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Птицеводство– КОД 1.10 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Пчеловодство – КОД 1.12 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Свиноводство– КОД 1.11 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Сенокошение- КОД 1.19 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Выпас сельскохозяйственных животных – КОД 1.20 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Связь – КОД 6.8. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Трубопроводный транспорт- КОД 7.5. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Улично-дорожная сеть – КОД 12.0.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции– КОД 1.15 | Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства | Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства | Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства | Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства | Строительство объектов осуществляется в составе производственных комплексов, связанных с производством сельскохозяйственной продукции.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства– КОД 1.18 | Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства | Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства | Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства | Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства | Строительство объектов осуществляется в составе производственных комплексов, связанных с производством сельскохозяйственной продукции.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Не предусмотрены. |

### Статья 38.Зоны лесов РЗ-1

|  |  |
| --- | --- |
| **Коды (числовые****обозначения)****видов разрешенного****использования (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412)** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | **Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Резервные леса – КОД 10.4 | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Коммунальное обслуживание – КОД 3.1. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – 7 м.- до конька скатной кровли – 12 м. | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| ~~Отдых (рекреация)~~~~– КОД 5.0.~~ | ~~Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.~~ | ~~Не подлежат установлению.~~ | ~~Не подлежат установлению.~~ | ~~Не подлежит установлению.~~ | ~~Ограничения.~~~~Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.~~ |
| Связь – КОД 6.8. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Трубопроводный транспорт- КОД 7.5. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Улично-дорожная сеть – КОД 12.0.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| ~~Служебные гаражи – КОД 4.9.~~ | ~~Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.~~~~Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.~~~~Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.~~ | ~~Не подлежит установлению~~ | ~~2 этажа~~ | ~~Не подлежит установлению~~ | ~~Ограничения.~~~~Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.~~ |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Не предусмотрены. |

### Статья 39. Зоны парков, скверов, бульваров РЗ-2

|  |  |
| --- | --- |
| **Коды (числовые****обозначения)****видов разрешенного****использования (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412)** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | **Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Коммунальное обслуживание– КОД 3.1. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – 7 м.- до конька скатной кровли – 12 м. | Не подлежит установлению | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Культурное развитие – КОД 3.6. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 4 этажа | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Объекты культурно-досуговой деятельности – КОД 3.6.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 4 этажа | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Парки культуры и отдыха – КОД 3.6.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Цирки и зверинцы – КОД 3.6.3 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Магазины– КОД 4.4. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этаж | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Общественное питание – КОД 4.6. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Развлечения – КОД 4.8. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 3 этажа | 50% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Отдых (рекреация) – КОД 5.0. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Природно-познавательный туризм – КОД 5.1.2. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Поля для гольфа или конных прогулок – КОД 5.5 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Связь – КОД 6.8. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Трубопроводный транспорт- КОД 7.5. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Служебные гаражи – КОД 4.9. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Не подлежит установлению | 2 этажа | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |

### Статья 40. Зоны объектов физической культуры и массового спорта РЗ-3

|  |  |
| --- | --- |
| **Коды (числовые****обозначения)****видов разрешенного****использования (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412)** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | **Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Отдых (рекреация) – КОД 5.0. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка –100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | до 45 м | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Спорт – КОД 5.1. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка –100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | до 45 м | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий – КОД 5.1.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка –100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | до 45 м | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях – КОД 5.1.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка –100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Площадки для занятий спортом – КОД 5.1.3 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка –100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Оборудованные площадки для занятий спортом – КОД 5.1.4 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка –100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Магазины– КОД 4.4. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка –100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 1 этаж | 70% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Общественное питание – КОД 4.6. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка –100 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 12 м | 50% | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Связь – КОД 6.8. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Трубопроводный транспорт- КОД 7.5. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Улично-дорожная сеть – КОД 12.0.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Благоустройство территории – КОД 12.0.2 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Служебные гаражи – КОД 4.9. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Не подлежит установлению | 2 этажа | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Не предусмотрены. |

### Статья 41. Зоны складирования и захоронения отходов СНЗ-1

|  |  |
| --- | --- |
| **Коды (числовые****обозначения)****видов разрешенного****использования (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412)** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | **Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Специальная деятельность – КОД 12.2. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Не установлены |
| Коммунальное обслуживание – КОД 3.1. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Связь – КОД 6.8. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Трубопроводный транспорт- КОД 7.5. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Служебные гаражи – КОД 4.9. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Не подлежит установлению | 2 этажа | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Не предусмотрены. |

### Статья 4. Зоны режимных территорий СНЗ-2

|  |  |
| --- | --- |
| **Коды (числовые****обозначения)****видов разрешенного****использования (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412)** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | **Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Обеспечение внутреннего правопорядка– КОД 8.3. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Обеспечение деятельности по исполнению наказаний – КОД 8.4. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Связь – КОД 6.8. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Трубопроводный транспорт- КОД 7.5. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежит установлению. | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Не предусмотрены. |

### Статья 43. Зоны объектов, обеспечивающих деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней СНЗ-3

|  |  |
| --- | --- |
| **Коды (числовые****обозначения)****видов разрешенного****использования (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412)** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | **Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Коммунальное обслуживание– КОД 3.1. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. | 2 этажа | Не подлежит установлению | Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Обеспечение научной деятельности – КОД 3.9. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях – КОД 3.9.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Служебные гаражи – КОД 4.9. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. | Не подлежит установлению | 2 этажа | Не подлежит установлению | Ограничения.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Не предусмотрены. |