

**ПРОТОКОЛ № 8-2022 публичных слушаний**  
**по проекту актуализации схемы теплоснабжения городского округа**  
**муниципального образования «город Саянск» на 2023 год**

г. Саянск

11.05.2022. 16.00-16.30

Место проведения

Дата, время проведения

**Организатор публичных слушаний:** Комитет по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск».

**Председатель публичных слушаний:** заместитель мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города – председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск», Данилова Мария Федоровна.

**Заместитель председателя публичных слушаний:** Председатель – главный архитектор Комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск» Колькина Юлия Валерьевна.

**Секретарь публичных слушаний:** ведущий специалист в сфере градостроительства Комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск», Жандармова Светлана Васильевна.

**Докладчик:** представитель муниципального унитарного предприятия «Саянское теплоэнергетическое предприятие» (далее – МУП «СТЭП») Гурлев Андрей Валерьевич.

**Присутствовали:** 35 участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

**Тема публичных слушаний:**

Рассмотрение проекта актуализации схемы теплоснабжения городского округа муниципального образования «город Саянск» на 2023 год.

Председатель публичных слушаний, Данилова Мария Федоровна, представила краткую информацию о вопросах, подлежащих обсуждению на публичных слушаниях, о порядке и последовательности проведения публичных слушаний, об условиях участия в публичных слушаниях, представила докладчика.

**Данилова М.Ф.:** «Уважаемые жители г. Саянска! Администрация городского округа проводит сегодня публичные слушания по рассмотрению проекта актуализации схемы теплоснабжения городского округа муниципального образования «город Саянск» на 2023 год.

Регламент публичных слушаний:

- 1) освещение вопроса до 10 минут;
- 2) для обсуждения материалов доклада на каждое выступление до 3 минут;
- 3) прения;

- 4) голосование;
- 5) разное».

Публичные слушания назначены постановлением администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 25.04.2022 № 110-37-497-22 «О назначении публичных слушаний по проекту актуализации схемы теплоснабжения городского округа муниципального образования «город Саянск» на 2023 год», опубликованным в газете «Саянские зори» от 28.05.2022 № 16 (4186) (вкладыш официальной информации стр. 2).

Информация о публичных слушаниях была размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте городского округа муниципального образования «город Саянск» и на информационном стенде в вестибюле здания администрации городского округа муниципального образования «город Саянск». О публичных слушаниях были дополнительно извещены служащие структурных подразделений администрации.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с 28.04.2022г. – 11.05.2022г.

За данный период в адрес администрации муниципального образования «город Саянск» поступило письмо от филиала Ново-Зиминской ТЭЦ Байкальской энергетической компании от 04.05.2022 № 308 «Об актуализации схемы теплоснабжения» с замечанием к проекту актуализации схемы теплоснабжения: отсутствие в проекте актуализации схемы теплоснабжения предложений, направленных письмом от 25.01.2022 № 203-34/29 филиалом Ново-Зиминской ТЭЦ. Администрацией муниципального образования «город Саянск» в адрес МУП «СТЭП» письмом от 05.05.2022 № 1-18-1929-22 повторно направлены материалы филиала Ново-Зиминской ТЭЦ от 25.01.2022г. для рассмотрения и внесения предложений в проект актуализации схемы теплоснабжения.

Все замечания и предложения, поступившие в процессе проведения публичных слушаний, будут занесены в протокол.

Слово для доклада предоставляется представителю МУП «СТЭП» Гурлеву Андрею Валерьевичу.

**Гурлев А.В.:** «Здравствуйте! Я являюсь главным инженером МУП «СТЭП». Сегодня я представлю Вам проект актуализированной Схемы теплоснабжения муниципального образования «город Саянск».

Краткая характеристика г. Саянск (слайд 2):

Численность населения на 01.01.2022г. : 39021 чел.

Климат: Тр.от = - 38 °С, Тср.от = - 9.4 °С, Not = 237 дн.

Теплоснабжение: централизованное – Ново-зиминская ТЭЦ (далее – НЗТЭЦ), через ПНС.

Эксплуатирующие организации:

Теплоисточник: ООО «Байкальская Энергетическая компания»;

Теплосетевая организация: МУП «Саянское теплоэнергетическое предприятие» (далее – МУП СТЭП)

Общая принципиальная схема теплоснабжения от НЗТЭЦ представлена на слайде 3.

Ново-Зиминская ТЭЦ осуществляет теплоснабжение по 3-м основным направлениям: на Саянскхимпласт, на г. Зима, на г. Саянск. Теплоисточник расположен в 10 км к юго-западу от жилой и общественной застройки города.

Максимальные радиусы централизованного теплоснабжения составляют: относительно ТЭЦ – 14 750 м, относительно подкачивающей насосной станции на г. Саянск – 5 180 м. Относительно последней редакции Схемы [15] максимальные радиусы теплоснабжения не изменились.

Систему теплоснабжения в направлении на г. Саянск условно можно разделить на 3 гидравлически зависимых системы теплоснабжения (со своими температурными графиками):

- «Магистраль» - тепловая магистраль от Ново-Зиминской ТЭЦ до 2-х подкачивающих насосных станций (ПНС на г.Саянск и ТНС-6 на ООО «Саянский бройлер»);

- «ПНС» - система теплоснабжения от ПНС на г. Саянск (рис. 1.3);

- «ТНС-6» - система теплоснабжения от ТНС-6 на ООО «Саянский бройлер».

Характеристики системы теплоснабжения представлены на слайде № 4.

Теплоисточник: Н-ЗТЭЦ

Тепловые мощности:

$Q_{уст} = 818.7$  Гкал/ч,  $Q_{расп} = 818.7$  Гкал/ч,  $Q_{расч} = 528$  Гкал/ч,

$T_{пр} = 140/70^{\circ}C$ ,

Время работы: круглогодично

Радиус теплоснабжения: > 14 км.

Двухтрубные тепловые сети – > 105 км (подземные, надземные)

головные участки: Ду820, Ду325

Расчетная тепловая мощность Н-ЗТЭЦ представлена на слайде № 5.

На слайде № 6 представлена таблица отражающая существующее состояние тепловых нагрузок потребителей г. Саянск.

На слайде № 7 мы можем видеть перспективный прирост тепловых нагрузок.

Общий прирост тепловых нагрузок составит 72 Гкал/ч (14% от базового уровня). Основной прирост тепловых нагрузок приходится на тепличный комплекс (51 Гкал/ч).

В течение всего расчетного срока Схемы, на территории г. Саянск будет сохраняться достаточный резерв тепловой мощности - не менее 27 % (222,5 Гкал/ч) от располагаемой тепловой мощности Н-ЗТЭЦ.

Основные проблемы (слайд 9):

1. Завышенные, относительно нормативных значений, характеристики сетевых и подпиточных насосов, что может приводить к перерасходу электроэнергии;
2. Наличие потребителей с недостаточным располагаемым напором, указывающим на необходимость проведения дополнительного анализа и наладки работы тепловых сетей;
3. Недостаточность приборов контроля и регулирования параметров теплоносителя в характерных точках тепловых сетей;
4. Необходимость устройств регулирования на абонентских вводах (отдельно по отоплению и ГВС), установленных проектами и техническими условиями присоединения абонентов;
5. Наличие открытого водоразбора горячей воды;

6. Избыточные тепловые мощности Н-ЗТЭЦ, недозагруженность паровых котлов;
7. Неэффективное регулирование общей зависимой системы теплоснабжения г. Саянск и г. Зима.

Предложения по развитию (слайд 10):

Базовый вариант: Потребность в финансировании в рассматриваемой системе теплоснабжения будет связана с потребностью в проведении плановых ремонтных работ. Необходимый годовой объем финансирования для проведения ремонтных работ по Н-ЗТЭЦ будет включаться в тариф на тепловую энергию, по МУП «СТЭП» (397 млн. руб).

1. При подключении тепличного комплекса необходимо увеличение мощности сетевых насосов (или строительство дополнительной ПНС) и проведение наладки режимов работы основной тепловой магистрали (Н-ЗТЭЦ – ПНС, теплицы, ТНС-6).
2. Вариант перехода на закрытую схему ГВС - Переоборудование существующих вводов в домах на закрытую схему ГВС. Общая финансовая потребность в этой реконструкции (средняя оценка) составит не менее 173.5 млн.руб. Общие затраты по варианту – 665 млн.руб. Вариант нецелесообразен к реализации по причине его низкой экономической эффективности.

Единая теплоснабжающая организация (слайд 11):

В настоящее время на территории муниципального образования «г. Саянск» единой теплоснабжающей организацией является ООО «Байкальская Энергетическая компания» (постановление Администрации МО «г. Саянск» от 31.08.2020 № 110-37-818-20).

У меня всё. Спасибо за внимание!

**Данилова М.Ф.:** Есть ли у участников публичных слушаний вопросы?

Если вопросов нет предлагаю голосовать. Кто за то чтобы одобрить проект актуализации схемы теплоснабжения городского округа муниципального образования «город Саянск» на 2023 год?

За предложение проголосовали:

«за» – 35 человек;

«против» – нет;

«воздержавшихся» – нет.

**Данилова М.Ф.:** Решение одобрить проект актуализации схемы теплоснабжения городского округа муниципального образования «город Саянск» на 2023 год принято единогласно.

Приложения:

1. Презентация (графические материалы на 12 листах);
2. Список участников публичных слушаний № 8-2022 (на 6 листах).

Председатель публичных слушаний

М.Ф Данилова

Секретарь публичных слушаний

С.В. Жандармова