Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 мая 2014 г. N 234-пп

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ

ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановления Правительства Иркутской области

от 25.09.2015 N 492-пп)

В целях реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на территории Иркутской области, в соответствии с частью 4 статьи 39 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 7, частью 4 статьи 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 23 августа 2010 года N 646 "О принципах формирования органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме", руководствуясь статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области постановляет:

1. Утвердить [перечень](#P35) обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Губернатор

Иркутской области

С.В.ЕРОЩЕНКО

Утвержден

постановлением

Правительства Иркутской области

от 5 мая 2014 года

N 234-пп

ПЕРЕЧЕНЬ

ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ

ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,

РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановления Правительства Иркутской области

от 25.09.2015 N 492-пп)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования | Периодичность выполнения мероприятий | Конструктивная характеристика, уровень благоустройства дома | Характер эксплуатации после реализации мероприятия |
| СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ |
| 1. | Устройство индивидуальных тепловых пунктов с погодоведомой системой автоматического регулирования | 1) снижение числа аварий;2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Системы автоматического регулирования | Управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, собственники | Плата за содержание жилого помещения | Единовременно | Центральное отопление | Периодическая регулировка, ремонт |
| (в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 25.09.2015 N 492-пп) |
| 2. | Установка современной запорной арматуры на системе отопления | 1) снижение утечек воды;2) снижение числа аварий;3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современная запорная шаровая арматура | Управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, собственники | Плата за содержание жилого помещения | Единовременно | Центральное отопление | Периодическая регулировка, ремонт |
| (в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 25.09.2015 N 492-пп) |
| 3. | Ревизия трубопроводов и арматуры системы отопления | 1) снижение утечек воды;2) снижение числа аварий | Прокладки, сальниковая набивка, станки и приспособления для проведения испытания | Управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, собственники | Плата за содержание жилого помещения | Регулярно при подготовке к отопительному сезону | Центральное отопление | Периодическая регулировка, ремонт |
| (в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 25.09.2015 N 492-пп) |
| 4. | Установка линейных балансировочных вентилей | 1) рациональное использование тепловой энергии;2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны | Управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, собственники | Плата за содержание жилого помещения | Единовременно | Центральное отопление | Периодическая регулировка, ремонт |
| (в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 25.09.2015 N 492-пп) |
| 5. | Балансировка системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии;2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления |  | Управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, собственники | Плата за содержание жилого помещения | Регулярно при подготовке и в период отопительного сезона | Центральное отопление | Периодическая регулировка |
| (в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 25.09.2015 N 492-пп) |
| 6. | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии;2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | Управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, собственники | Плата за содержание жилого помещения | Регулярно при подготовке к отопительному сезону | Центральное отопление | Периодический осмотр, ремонт |
| (в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 25.09.2015 N 492-пп) |
| 7. | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных и чердачных помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии;2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | Управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, собственники | Плата за содержание жилого помещения | Регулярно при подготовке к отопительному сезону | Центральное отопление. Наличие в доме подвалов, чердаков | Периодический осмотр, ремонт |
| (в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 25.09.2015 N 492-пп) |
| 8. | Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии | Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме | Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений | Управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, собственники | Средства собственников | Единовременно | Центральное отопление | Периодический осмотр, поверка, ремонт |
| СИСТЕМА ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ |
| 9. | Перевод тупиковых систем горячего водоснабжения на системы с циркуляционным трубопроводом | поддержание нормируемой температуры горячей воды у потребителя; снижение массы воды, сливаемой в систему канализации без использования | Современные материалы: трубопроводы, запорная шаровая арматура | Управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, собственники | Плата за содержание жилого помещения | Единовременно | Центральное горячее водоснабжение | Периодическая регулировка, ремонт |
| (в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 25.09.2015 N 492-пп) |
| 10. | Модернизация "открытых" систем горячего водоснабжения в "закрытые" | экономия потребления тепловой энергии | Современные материалы: трубопроводы, запорная шаровая арматура | Управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, собственники | Плата за содержание жилого помещения | Единовременно | Центральное теплоснабжение | Периодическая регулировка, ремонт |
| (в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 25.09.2015 N 492-пп) |
| 11. | Установка современной запорной арматуры на системе горячего водоснабжения | 1) снижение утечек воды;2) снижение числа аварий;3) экономия потребления воды | Современная шаровая арматура | Управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, собственники | Плата за содержание жилого помещения | Единовременно | Центральное водоснабжение | Периодическая регулировка, ремонт |
| (в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 25.09.2015 N 492-пп) |
| 12. | Ревизия трубопроводов и арматуры системы горячего водоснабжения | 1) снижение утечек воды;2) снижение числа аварий | Прокладки, сальниковая набивка, станки и приспособления для испытания | Управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, собственники | Плата за содержание жилого помещения | Регулярно при подготовке к сезонной эксплуатации | Центральное водоснабжение | Периодическая регулировка |
| (в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 25.09.2015 N 492-пп) |
| 13. | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных и чердачных помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии;2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | Управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, собственники | Плата за содержание жилого помещения | Регулярно при подготовке к сезонной эксплуатации | Центральное водоснабжение. Наличие в доме подвалов, чердаков | Периодический осмотр, ремонт |
| (в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 25.09.2015 N 492-пп) |
| 14. | Установка оборудования для автоматического управления параметрами воды в системе горячего водоснабжения | 1) автоматическое регулирование параметров в системе горячего водоснабжения2) рациональное использование тепловой энергии;3) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Оборудование для регулирования температуры в системе горячего водоснабжения | Управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, собственники | Плата за содержание жилого помещения | Единовременно | Наличие элеваторного узла на системе теплоснабжения | Периодический осмотр, регулировка |
| (в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 25.09.2015 N 492-пп) |
| 15. | Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды | Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | Управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, собственники | Средства собственников | Единовременно | Центральное водоснабжение | Периодический осмотр, поверка, ремонт |
| СИСТЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ |
| 16. | Установка современной запорной арматуры на системе холодного водоснабжения | 1) снижение утечек воды;2) снижение числа аварий;3) экономия потребления воды | Современная шаровая арматура | Управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, собственники | Плата за содержание жилого помещения | Единовременно | Центральное водоснабжение | Периодический осмотр, ремонт |
| (в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 25.09.2015 N 492-пп) |
| 17. | Ревизия трубопроводов и арматуры системы холодного водоснабжения | 1) снижение утечек воды;2) снижение числа аварий | Прокладки, сальниковая набивка, станки и приспособления для испытания | Управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, собственники | Плата за содержание жилого помещения | Регулярно при подготовке к сезонной эксплуатации | Наличие централизованного водоснабжения | Периодическая регулировка |
| (в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 25.09.2015 N 492-пп) |
| 18. | Установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды | Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме | Прибор учета холодной воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | Управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, собственники | Средства собственников | Единовременно | Наличие централизованного водоснабжения | Периодический осмотр, поверка, ремонт |
| СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ |
| 19. | Установка в местах общего пользования (подъезды, холлы, коридоры) выключателей с датчиками регулирования процесса включения/выключения | Экономия электрической энергии | Выключатели с датчиками:1) инфракрасного излучения (датчики движения)2) с фотоэлементами (включение освещения при появления сумерек и выключение на рассвете),3) с выдержкой времени (автоматическое выключение освещение по истечении заданного времени),4) с таймером (позволяет запрограммировать период работы освещения на месяц, год и т.д.); | Управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, собственники | Плата за содержание жилого помещения | Единовременно |  | Периодическая регулировка, ремонт |
| (в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 25.09.2015 N 492-пп) |
| 20. | Замена электродвигателей (лифтов, насосов, вентиляторов и т.д.) на более энергоэффективные | Экономия электрической энергии |  | Управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, собственники | Плата за содержание жилого помещения | Единовременно | Дома с лифтами, насосными станциями | Периодическая регулировка, ремонт |
| (в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 25.09.2015 N 492-пп) |
| 21. | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы | 1) экономия электроэнергии;2) улучшение качества освещения | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы | Управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, собственники | Плата за содержание жилого помещения | Единовременно |  | Периодический осмотр, протирка |
| (в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 25.09.2015 N 492-пп) |
| 22. | Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии | Учетэлектрической энергии, потребленной в многоквартирном доме | Прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений | Управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, собственники | Средства собственников | Единовременно |  | Периодический осмотр, поверка, ремонт |
| ДВЕРНЫЕ И ОКОННЫЕ КОНСТРУКЦИИ |
| 23. | Установка автоматических доводчиков на двери подъездов |  |  | Управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, собственники | Плата за содержание жилого помещения | Единовременно |  | Периодическая регулировка, ремонт |
| (в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 25.09.2015 N 492-пп) |
| 24. | Замена слуховых окон чердачных и подвальных помещений на энергоэффективные виды изделий |  |  | Управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, собственники | Плата за содержание жилого помещения | Единовременно |  | Периодическая регулировка, ремонт |
| (в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 25.09.2015 N 492-пп) |
| 25. | Замена дверей в мусоросборных камерах на утепленные, энергоэффективные двери |  |  | Управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, собственники | Плата за содержание жилого помещения | Единовременно |  | Периодическая регулировка, ремонт |
| (в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 25.09.2015 N 492-пп) |
| 26. | Уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение принудительного закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов;2) рациональное использование тепловой энергии | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и другие | Управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, собственники | Плата за содержание жилого помещения | Регулярно при подготовке к отопительному сезону |  | Периодический осмотр, ремонт |
| (в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 25.09.2015 N 492-пп) |
| 27. | Установка дверей и люков в проемах подвальных помещений | 1) снижение утечек тепла через подвальные проемы;2) рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и люки с теплоизоляцией | Управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, собственники | Плата за содержание жилого помещения | Единовременно | Наличие в доме подвального помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| (в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 25.09.2015 N 492-пп) |
| 28. | Установка дверей и люков в проемах чердачных помещений | 1) снижение утечек тепла через проемы чердаков;2) рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и люки с теплоизоляцией | Управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, собственники | Плата за содержание жилого помещения | Единовременно | Наличие в доме чердачного помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| (в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 25.09.2015 N 492-пп) |
| 29. | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах | 1) снижение инфильтрации через оконные блоки;2) рациональное использование тепловой энергии | Прокладки, полиуретановая пена и другие | Управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, собственники | Плата за содержание жилого помещения | Регулярно при подготовке к отопительному сезону |  | Периодический осмотр, ремонт |
| (в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 25.09.2015 N 492-пп) |
| СТЕНОВЫЕ КОНСТРУКЦИИ, КРОВЛЯ |
| 30. | Заделка межпанельных и компенсационных швов | 1) уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков;2) рациональное использование тепловой энергии;3) увеличение срока службы стеновых конструкций | Технология "теплый шов"; герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и другое | Управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, собственники | Плата за содержание жилого помещения | Единовременно |  | Периодический осмотр, ремонт |
| (в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 25.09.2015 N 492-пп) |
| 31. | Восстановление утеплителя кровли | 1) уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций;2) рациональное использование тепловой энергии;3) увеличение срока службы чердачных конструкций | Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и другое | Управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, собственники | Плата за содержание жилого помещения | Единовременно |  | Периодический осмотр, ремонт |
| (в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 25.09.2015 N 492-пп) |

Первый заместитель Председателя

Правительства Иркутской области

Н.В.СЛОБОДЧИКОВ