**Администрация городского округа**

**муниципального образования**

**«город Саянск»**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| От | 10.05.2017 | № | 110-37-464-17 |  |
| г.Саянск |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | ⎡ | Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2017 -2019 годах в муниципальном образовании «город Саянск» региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы  | ⎤ |

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 8 Закона Иркутской области от 27.12.2013 №167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 20.03.2014 №138-пп (в редакции от 14.11.2016 №150-пп), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 38 Устава муниципального образования «город Саянск», администрация городского округа муниципального образования «город Саянск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый краткосрочный план реализации в 2017 - 2019 годах в муниципальном образовании «город Саянск» региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - МКД) на территории Иркутской области на 2014 - 2043 годы.

2. Признать утратившим силу постановление городского округа муниципального образования «город Саянск» от 20.06.2016 № 110-37-692-16 «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2016 -2017 годах в муниципальном образовании «город Саянск» региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы» (опубликовано в газете «Саянские зори» от 30.06.2016 № 25, вкладыш «Официальная информация», стр.12).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра по вопросам жизнеобеспечения города – председателя Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи.

Мэр городского округа муниципального

образования «город Саянск» О.В.Боровский

исп.Котова Т.П.

тел.5-26-77

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНпостановлением администрациигородского округа муниципальногообразования «город Саянск»от 10.05.2017 № 110-37-464-177 |

**Краткосрочный** **план** **реализации в 2017 -2019 годах в муниципальном образовании «город Саянск»**

**региональной** **программы** **капитального ремонта общего имущества в многоквартирных**

**домах на территории Иркутской области на 2014 - 2043 годы**

Раздел 1. Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «город Саянск», в отношении которых планируется проведение капитального ремонта общего имущества (далее - МКД)

| №п/п | Адрес МКД | Год | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | Общая площадь МКД | Площадь помещений МКД | Стоимость капитального ремонта | Начальный срок проведения капитального ремонта\*\* | Плановая дата завершения работ\*\*\* |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ввод в эксплуатацию | Завершение последнего капитального ремонта | Всего:\* | в том числе: |
| За счет средств собственников помещений в МКД\* | За счет средств иных источников\* |
| кв.м | кв.м | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | мкр.Юбилейный,2 | 1974 | 0 | Панельный | 5 | 5 | 5788,5 | 4422,5 | 8 262 453,91 | 7684082,04 | 578371,77 | 2017 | 31.12.2017 |
| 2 | мкр.Юбилейный,4 | 1974 | 0 | Панельный | 5 | 5 | 5701,1 | 4431,6 | - | - | - | 2018\*\* | 31.12.2019\*\*\* |
| 3 | мкр.Юбилейный,18 | 1984 | 0 | Панельный | 9 | 3 | 10004,1 | 9090,6 | - | - | - | 2018\*\* | 31.12.2019\*\*\* |
| 4 | мкр.Юбилейный,19 | 1988 | 0 | Панельный | 9 | 2 | 5477,5 | 4198,7 | - | - | - | 2018\*\* | 31.12.2019\*\*\* |
| 5 | мкр.Юбилейный,20 | 1987 | 0 | Панельный | 9 | 3 | 9033 | 7272,3 | - | - | - | 2018\*\* | 31.12.2019\*\*\* |
| 6 | мкр.Юбилейный,28 | 1975 | 0 | Панельный | 5 | 5 | 5793,9 | 4369,9 | - | - | - | 2018\*\* | 31.12.2019\*\*\* |
| 7 | мкр.Юбилейный,29 | 1975 | 0 | Панельный | 5 | 5 | 5727,6 | 4303,6 | - | - | - | 2018\*\* | 31.12.2019\*\*\* |
| 8 | мкр.Юбилейный,42 | 1985 | 0 | Панельный | 9 | 2 | 5449 | 4122,0 | - | - | - | 2018\*\* | 31.12.2019\*\*\* |
| 9 | мкр.Юбилейный,43 | 1981 | 0 | Панельный | 9 | 2 | 5505,1 | 4116,7 | 794 099,04 | 738 512,11 | 55 586,93 | 2017 | 31.12.2017 |
| 10 | мкр.Юбилейный,59 | 1979 | 0 | Панельный | 9 | 1 | 2729,7 | 2063,7 | 733 230,85 | 681 904,69 | 51 326,16 | 2017 | 31.12.2017 |
| 11 | мкр.Юбилейный,60 | 1979 | 0 | Панельный | 9 | 1 | 2734,4 | 2068,4 | - | - | - | 2018\*\* | 31.12.2019\*\*\* |
| 12 | мкр.Юбилейный,70 | 1989 | 0 | Панельный | 9 | 2 | 4812,4 | 3621,8 | - | - | - | 2018\*\* | 31.12.2019\*\*\* |
| 13 | мкр.Центральный,1 | 1988 | 0 | Кирпичный | 9 | 15 | 38511 | 32152,4 | - | - | - | 2018\*\* | 31.12.2019\*\*\* |
| 14 | мкр.Центральный,4 | 1982 | 0 | Комбинированный | 5 | 17 | 16207,2 | 12417,1 | 874 272,59 | 813 073,51 | 61 199,08 | 2017 | 31.12.2017 |
| 15 | мкр.Центральный,11 | 1989 | 0 | Панельный | 9 | 5 | 10282,4 | 8692,4 | - | - | - | 2018\*\* | 31.12.2019\*\*\* |
| 16 | мкр.Строителей,1 | 1990 | 0 | Комбинированный | 9 | 10 | 27359,3 | 22213,5 | - | - | - | 2018\*\* | 31.12.2019\*\*\* |
| 17 | мкр.Олимпийский,3 | 1980 | 0 | Панельный | 5 | 2 | 2133,1 | 1474,6 | 572 708,92 | 532 619,3 | 40 089,62 | 2017 | 31.12.2017 |
| 18 | мкр.Олимпийский,12 | 1981 | 0 | Панельный | 5 | 4 | 4183,3 | 2890 | 731 403,9 | 680 205,63 | 51 198,27 | 2017 | 31.12.2017 |
|  | **Итого:** | х | х | х | х | х | **167432,6** | **133921,8** | **11 968 169,11** | **11 130 397,28** | **837 771,83** | х | х |

Раздел 2. Планируемые виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД

| № п/п | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта ВСЕГО | Стоимость капитального ремонтаВСЕГО (без оказания услуг по проведению строительного контроля) | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения\* | Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения\* | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (холодного)\* | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего)\* | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения\* | Ремонт или замена лифтового оборудования , признанного не пригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт\* | Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт или замену надкровельных элементов, ремонт или замену системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий\* | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе ремонт отмостки | Утепление и ремонт фасада, в том числе ремонт балконов, утепление, ремонт или замену окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт т утепление цоколя\* | Работы по благоустройству и озеленению земельного участка на котором расположен МКД\* | Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в МКД | Техническое обследование общего имущества МКД\* | Проведение экспертизы проектной документации\* | Оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 1 | мкр.Юбилейный,2 | 8 262 453,81 | 8 142 214,10 | 717 427,82 | 3 959 340,72 | 990 950,15 | 743 806,6 | 871 856,58 | 0,00 | 0,0 | 815 313,83 | 0,00 | 0,00 | 43 518,40 | 0,00 | 0,00 | 120 239,71 |
| 2 | мкр.Юбилейный,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | мкр.Юбилейный,18 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | мкр.Юбилейный,19 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5 | мкр.Юбилейный,20 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6 | мкр.Юбилейный,28 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 | мкр.Юбилейный,29 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8 | мкр.Юбилейный,42 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 9 | мкр.Юбилейный,43 | 794 099,04 | 794 099,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 699 454,44 | 0,00 | 96 644,6 | 0,00 |
| 10 | мкр.Юбилейный,59 | 733 230,85 | 733 230,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 649594,72 | 0,00 | 83636,13 | 0,00 |
| 11 | мкр.Юбилейный,60 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 12 | мкр.Юбилейный,70 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 13 | мкр.Центральный,1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 | мкр.Центральный,4 | 874 272,59 | 874 272,59 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 707 085,5 | 0,00 | 167 187,09 | 0,00 |
| 15 | мкр.Центральный,11 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 16 | мкр.Строителей,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 17 | мкр.Олимпийский,3 | 572 708,92 | 572 708,92 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 406 812,08 | 82 090,28 | 83 806,56 | 0,00 |
| 18 | мкр.Олимпийский,12 | 731 403,90 | 731 403,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 445 652,26 | 191 159,2 | 94 591,74 | 0,00 |
|   | **Итого:** | **11 968 169,11** | **11 847 929,4** | **717 427,82** | **3 959 340,72** | **990 950,15** | **743 806,6** | **871 856,58** | **0,00** | **0,00** | **815 313,83** | **0,00** | **0,00** | **2 952 118,1** | **273 249,48** | **523 866,12** | **120 239,71** |

\* - информация в отношении МКД, которая в таблице имеет обозначение «-« , будет актуализироваться по мере проведения обследования МКД;

\*\* - начальный срок проведения капитального ремонта будет актуализироваться по мере проведения обследования МКД;

\*\*\* -плановая дата завершения работ будет актуализироваться по мере проведения обследования МКД.

Мэр городского округа муниципального

образования «город Саянск» О.В.Боровский