



ПРЕЗЕНТАЦИЯ

# Бульвар «Саянские горки»

Благоустройство системы общественных пространств в г. Саянске



САЯНСК, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА. ЛАНДШАФТНО-ВИЗУАЛЬНЫЙ АНАЛИЗ

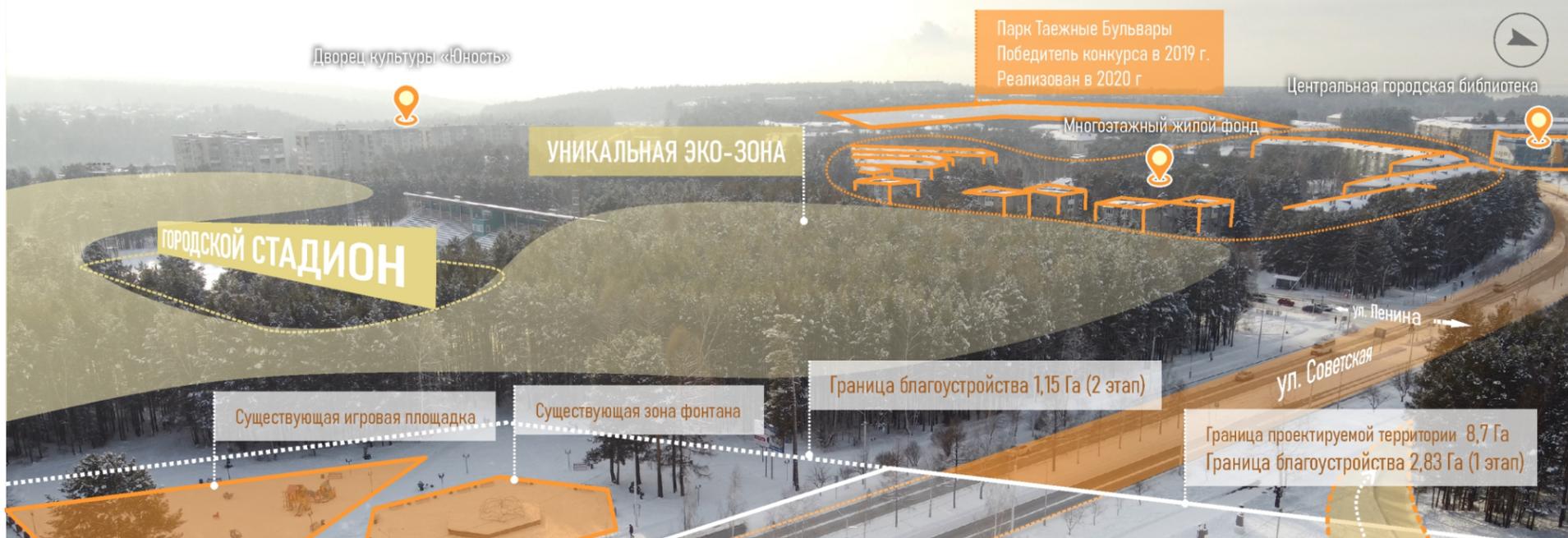


Муниципальное образование город САЯНСК со статусом городского округа, как единственный населённый пункт в его составе.

Расположен в западной части Иркутской области в таежной зоне на правом берегу р. Ока, на территории Иркутско-Черемховской равнины, в относительной близости к оз. Байкал (около 350 км). Территория проектирования расположена в центральной части города.



-  1985 год основания города
-  Площадь города 26,88 Га
-  Население города - 39 021 человек
-  Расстояние до Иркутска - 291 км
-  8,7 га Граница проектирования концепции



## ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА И РЕТРОСПЕКТИВНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

Саянск — самый молодой город в иркутской области, его история начинается с 1970 года, но это не делает его историю или культуру менее интересной. Саянск строили среди тайги в соответствии с концепцией, разработанной ленинградским НИИ градостроения, в которой было заложено много передовых на то время идей. Основная мысль авторов концепции заключалась в том, что город должен быть максимально удобным и для жизни, и для работы, и для отдыха, и для творчества.

1970

### ПЕРВЫЕ УПОМИНАНИЯ

Саянск совсем молодой город основанный ровно 50 лет назад с первоначальным названием Новая Зима.

В 1970 году посреди тайги было начато строительство поселка. Основное отличие, которым гордятся первостроители, в том, что не строилось временное жильё и бараки, а было начато возведение сразу капитального панельного 5-этажного дома среди тайги.

1975-1980

### ОСНОВАНИЕ ПОСЕЛКА

В 1975 году населённому пункту, возникшему при строящемся Зиминском электрохимическом комбинате (в 20-ти километрах от станции Зима,) присвоить наименование «Саянск». Причислить его к категории рабочих поселков. Свое название поселок получил по месторасположению в отрогах Восточного Саяна

В 1980-х годах в Саянске были построены жилые микрорайоны, школы, библиотеки, детские сады, больницы и спортивные объекты.

1985

### ГОРОДУ-БЫТЬ

В 1985 года Саянск, получил статус города областного подчинения. Градообразующим предприятием стало ОАО «Саянскхимпласт», которое производит каустическую соду и хлор, а так же является ведущим производителем ПВХ.

В черте города находятся такие предприятия как ОАО «Саянскхимпласт», Ново-Зиминская ТЭЦ, ООО "Саянский бройлер", ОАО "Молочный комбинат Саянский". ЗАО "Восток-Центо". ООО "Водоканалстрой". ООО "Химпромстрой".

### ГЕРБ ГОРОДА

Основные символы, применяющиеся в стилистике оформления города изображены на гербе Саянска. Грифон – как образ защитника богатств города, стилизованное изображение кристаллической решетки химического элемента – указывает на основной продукт промышленного производства и сосновые шишки – как составная часть распространенного в нашем регионе дерева.

### КУЛЬТУРА

Саянск – один из культурных центров Иркутской области. На удовлетворение культурных и образовательных потребностей жителей направлена работа библиотек, картинной галереи, историко-экологического музея и музея ОАО «Саянскхимпласт».

Свой творческий потенциал саянцы реализуют в школах искусств по трем направлениям: художественное, музыкальное и хореографическое. Центром культурно-досуговой деятельности является дворец культуры «Юность».

### СПОРТ И ОТДЫХ

В 80-е в округе города расположились трассы для беговых и горных лыж, спуск для тюбингов. Здесь проводятся полноценные соревнования на разных уровнях: городские, областные.

В 1992 году в городе был построен крупный санаторий «Кедр» с различными сферами досуга и лечебных процедур.

### ТВОРЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ МАСТЕРОВ

Объединение мастеров города Саянска соединяет различные направления и виды народных ремесел: художественная обработка бересты, резьба по дереву, керамика и др.

В Саянске широко развивается деревянное зодчество. Ярким примером старинного северного зодчества служит новый Благовещенский храм.

Ежегодно в городе проходит Международный фестиваль-конкурс деревянных скульптур.

Несколько лет развивается международный проект «Саянский покров» – распространяет искусство лоскутного шитья не только в городе, но и в мире. Каждый год полотно прибывает на несколько маленьких одеялок, которые присоединяются к общему полотну.



МЕРОПРИЯТИЯ  
ПО ВОВЛЕЧЕНИЮ ЖИТЕЛЕЙ

СЕССИЯ ПО ВЫБОРУ  
ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ИССЛЕДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ  
СОВМЕСТНО С  
ЭКСПЕРТНЫМ СООБЩЕСТВОМ

ON-LINE АНКЕТИРОВАНИЕ

ДИЗАЙН- ИГРА

СОУЧАСТВУЮЩЕЕ  
ПРОЕКТИРОВАНИЕ  
С ЖИТЕЛЯМИ ГОРОДА

ФОКУС-ГРУППОВОЕ  
ИНТЕРВЬЮИРОВАНИЕ

ДЕТСКИЙ КОНКУРС  
РИСУНКОВ НА ИДЕИ  
СОЗДАНИЯ БУЛЬВАРА

ВСТРЕЧИ  
С ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ

ВСТРЕЧИ И СКАЙП-СЕССИИ  
С ЭКСПЕРТНЫМИ СООБЩЕСТВАМИ

ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРЕДКОНЦЕПЦИИ  
ЖИТЕЛЯМ И АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА

СБОР ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО  
ИЗМЕНЕНИЮ ПРЕДКОНЦЕПЦИИ

УТВЕРЖДЕНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ  
И РЕШЕНИЙ  
ОБЩЕСТВЕННОЙ КОМИССИИ

ВЫЯВЛЕННЫЕ ГРУППЫ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ И БЕНЕФИЦИАРОВ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ С УКАЗАНИЕМ ИХ ИНТЕРЕСОВ, ЗАПРОСОВ И ПОТРЕБНОСТЕЙ



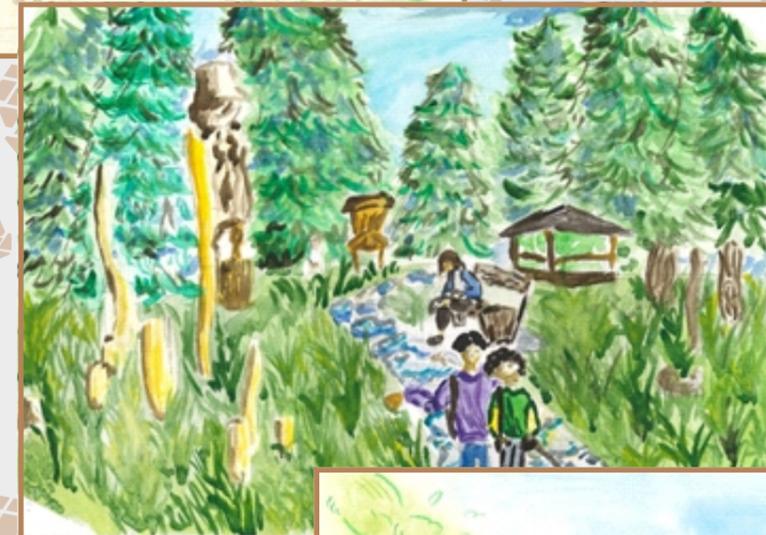
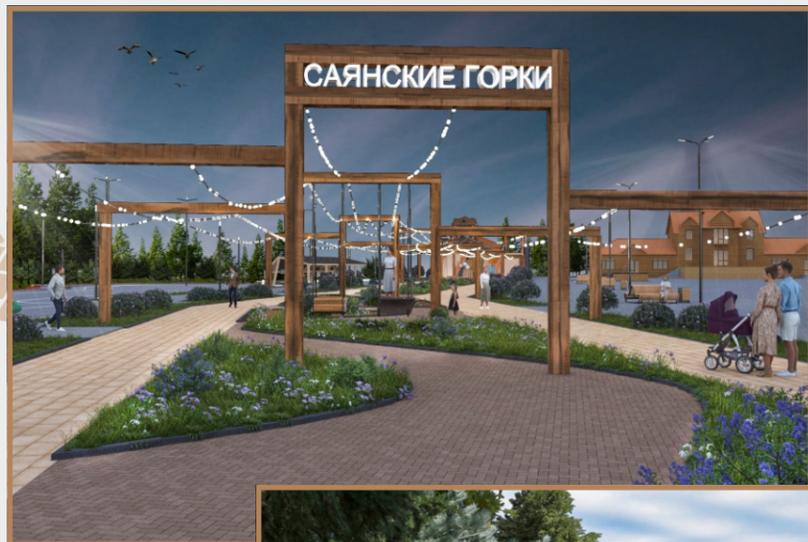
<https://www.instagram.com/SAYANSK2021/?hl=ru>



<http://ckt38.ru/shelehev>



Ранее (в 2021 году) концепция уже презентовалась жителям города. Не став победителем, было принято решение участвовать вновь, доработав концепцию. Мы предложили детям выразить свои эмоции, пожелания, визуализировать будущий бульвар в рисунках, ведь они писали администрации «Нам так понравилась летняя аллея к горке, где мы катаемся зимой, особенно фонарики и деревянные арки - это будет как настоящая сказка у нас в городе». Вот, что у нас получилось:





Бульвар «Саянские горки» имеет большую территорию, разделенную на две зоны: «Зона массовых гуляний и спортивного отдыха» (1 этап) и «Зона спокойного отдыха с детской игровой площадкой» (2 этап)

Принципы, на которых основаны функциональные решения благоустройства территории:



## МУЛЬТИФУНКЦИАЛЬНОСТЬ

городские сообщества могут использовать одни и те же локации в течении всего дня под абсолютно разные мероприятия



## ВСЕСЕЗОННОСТЬ

площадки территории способны менять назначение, функциональное и визуальное оформление в зависимости от времени года

## БЕЗОПАСНОСТЬ



территория будет являться безопасной средой для людей всех возрастов. Это учтено в транспортно-пешеходной схеме, организации функционального зонирования территории, освещении, выборе и расстановке оборудования



## ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

в полной мере сохраняется озеленение территории, включая деревья, кустарники и растения. Озеленение интегрируется в проект благоустройства. Используются экологичные решения и материалы

## СВЯЗАННОСТЬ И ДОСТУПНОСТЬ



все территории плотно komponуются между собой, что обеспечивает всестороннюю доступность

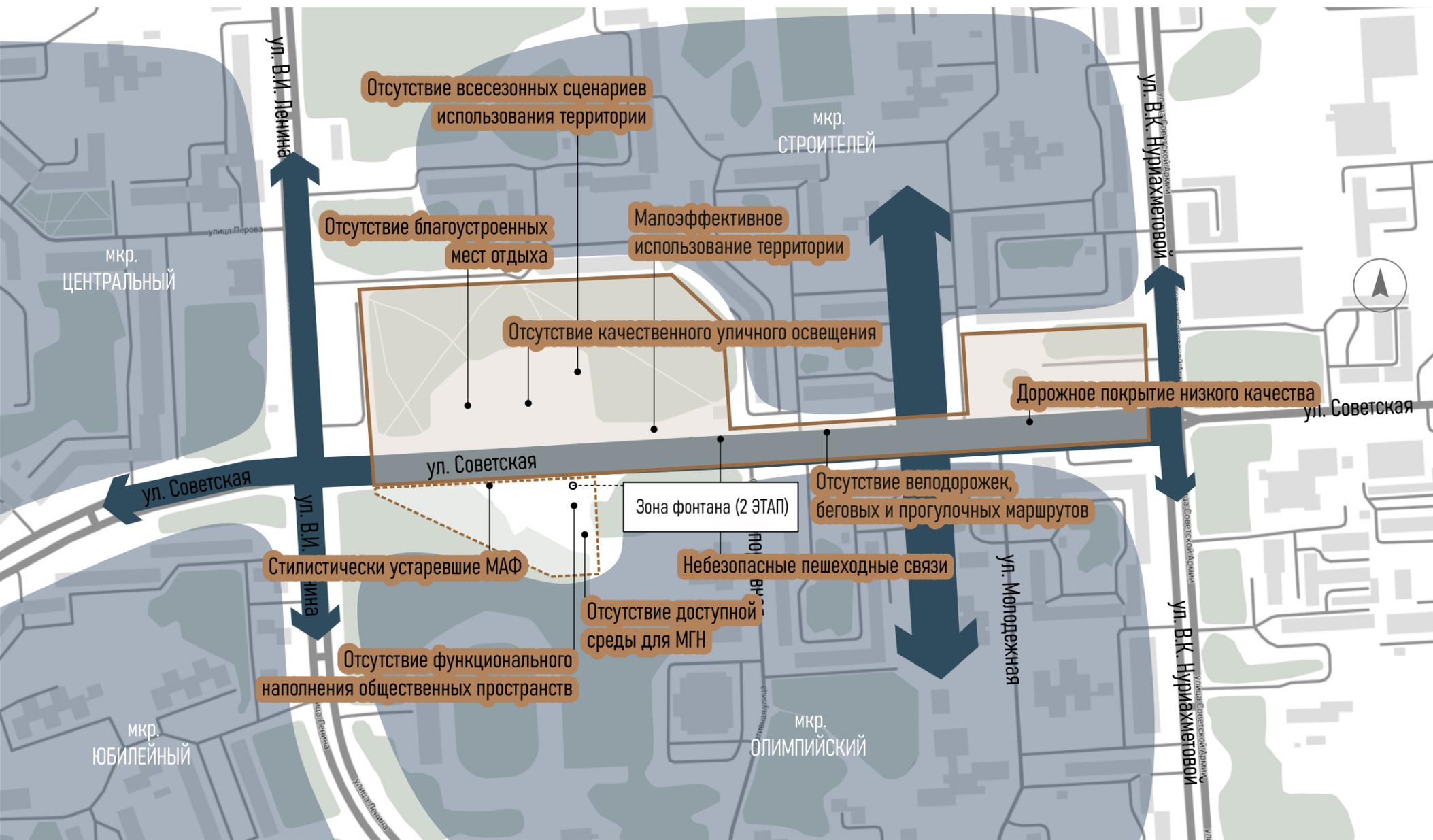


## БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА

при проектировании предусмотрена организация безбарьерной среды на всей территории благоустройства

Общая концепция территории подчеркивает природную красоту выбранной для благоустройства территории и обеспечивает не только ее всесезонное использование, но и интересы жителей города всех возрастных категорий. Лес перестает быть диким и неприветливым. Теперь здесь располагаются тематические площадки и разветвленная тропиочная сеть. Зона массовых гуляний и спортивного отдыха начинается от главного входа, который подчеркивается в проекте арт объектом «САЯНСК». В парке будет устроена современная навигация с использованием QR-кодов.

# СХЕМА ВЫЯВЛЕННЫХ ПРОБЛЕМ ТЕРРИТОРИИ



Территория является связующим узлом между четырьмя микрорайонами: Олимпийский, Строителей, Центральный и Юбилейный. Ее пересекают сотни жителей каждый день

## ПРОБЛЕМЫ ТЕРРИТОРИИ:

- Отсутствие всесезонных сценариев использования территории
- Отсутствие благоустроенных мест отдыха
- Малоэффективное использование территории
- Визуальный шум на фасадах домов
- Отсутствие доступной среды для МГН
- Отсутствие функционального наполнения общественных пространств
- Стилистически устаревшие МАФ

## ПРЕДЛАГАЕМОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО:

- Главное связующее пространство города
- Первый пешеходный бульвар с зонами отдыха (арки, качели, навес-ярмарка, кафе и др.)
- Безопасный пешеходный и велосипедный маршрут (VELO/скандинавская дорожки вдоль лесной зоны)
- Освещение (качественное освещение всех зон бульвара разных типов)
- Новые игровые и спорт. площадки (обновленная детская площадка, площадка с эко-тренажерами, ворк-аут)
- Новые точки притяжения (новые торговые точки, гостиница, аттракционы, амфитеатр и др.)
- Уникальное озеленение и МАФ
- Всесезонный сценарий использования территории



# СХЕМА ПРОЕКТНОГО ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ВИДАМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ И КОММЕРЧЕСКОЙ АКТИВНОСТИ

## Беговая/велодорожка

- устройство беговой дорожки из резинового покрытия
- устройство вело-дорожки из асфальта
- освещение
- площадка с эко-тренажерами для старшего поколения

## Бульвар

- входная группа со световыми буквами
- арки с подсветкой гирляндами и качелями
- городские горки с арт-стеной
- амфитеатр
- навес-ярмарка
- детский автодром с всепогодным использованием
- малая сцена с тематическими инсталляциями
- электроснабжение объектов благоустройства
- освещение
- система видеонаблюдения
- пешеходные дорожки с покрытием из тротуарной плитки и асфальта
- скамейки, качели, урны
- велопарковка
- озеленение территории
- пешеходные дорожки из крупноформатной плитки
- пешеходные дорожки из мелкоформатной плитки

## Гостиница

- гостиница на 16 номеров
- парковка и проезды с покрытием из асфальта
- сквер с мощением из мелкоформатной плитки
- скамьи, урны
- электроснабжение объектов благоустройства
- освещение
- система видеонаблюдения
- устройство троп с естественным мощением камнями
- озеленение территории

Велодорожка соединяет бульвар «Саянские горки» и парк «Таежные бульвары»

## Зона фонтана (2 ЭТАП)

## Площадь

- административное здание с музеем, прокатом инвентаря, кафе и туалетами
- большая сцена
- площадь с покрытием асфальтом
- ель/столб/нестационарные клумбы
- скамьи, урны
- арт-объект «Саянск»
- цветочный павильон с летней верандой
- выставка ледяных фигур (зимний сезон)
- малая входная группа со световыми буквами
- велопарковка
- электроснабжение объектов благоустройства
- освещение
- система видеонаблюдения
- озеленение территории

## Лесная зона

- устройство троп с естественным мощением камнями
- выставка деревянных скульптур
- беседка-читальня
- бук-кроссинг
- указатели
- уникальные игровые МАФ
- кафе с летней террасой
- шахматный стол
- скамьи, урны (в т.ч. «Скамья дружбы»)
- освещение



## СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ, ПРИНЦИПАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ЛАНДШАФТА

Рассматриваемая территория буквально утопает в сосновых лесах. Декоративные кустарники и травянистые многолетники создадут яркие цветовые акценты. Включение злаков позволяет быстро создать объем, а неприхотливые спиреи дополняют цветочные композиции. Так же был использован багульник, чтобы подчеркнуть его наличие в лесной зоне и создать его «эхо» вдоль бульвара. Использование многолетников создает перспективы разрастания растений и самосева. Весь ассортимент растений подобран таким образом, чтобы они были выносливы и адаптированы под местные условия и почву, с возможностью многолетнего использования и минимального ухода



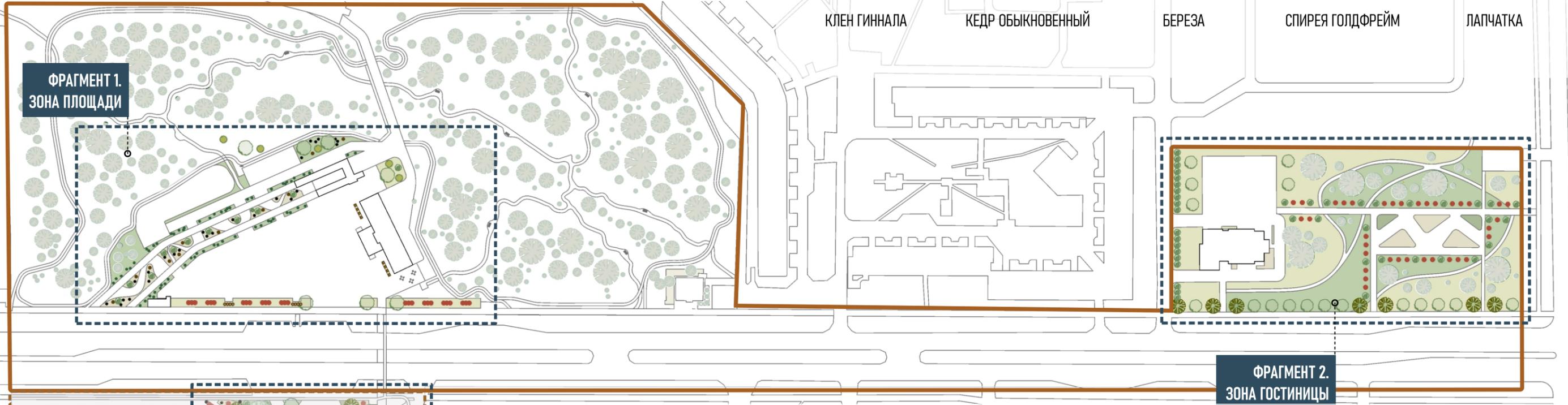
КЛЕН ГИННАЛА

КЕДР ОБЫКНОВЕННЫЙ

БЕРЕЗА

СПИРЕЯ ГОЛДФРЕЙМ

ЛАПЧАТКА



РОДЕНДРОН ДАУРСКИЙ (БАГУЛЬНИК)

СПИРЕЯ БЕРЕЗОЛИСТНАЯ ТОР

ПУРПУРОЛИСТНИК ДИАБОЛО

ДЕРЕН СИБИРЯКА ВАРИЕГАТА

СПИРЕЯ ЛИТТЛ ПРИНЦЕСС



ВЕЙНИК

ЛУК ДЕКОРАТИВНЫЙ

ЩУЧКА

АНЕМОНА

СМЕСЬ ЛУГОВЫХ ТРАВ

ГАЗОН ПОСЕВНОЙ МОРОЗОСТОЙКИЙ

СОСНА ГОРНАЯ

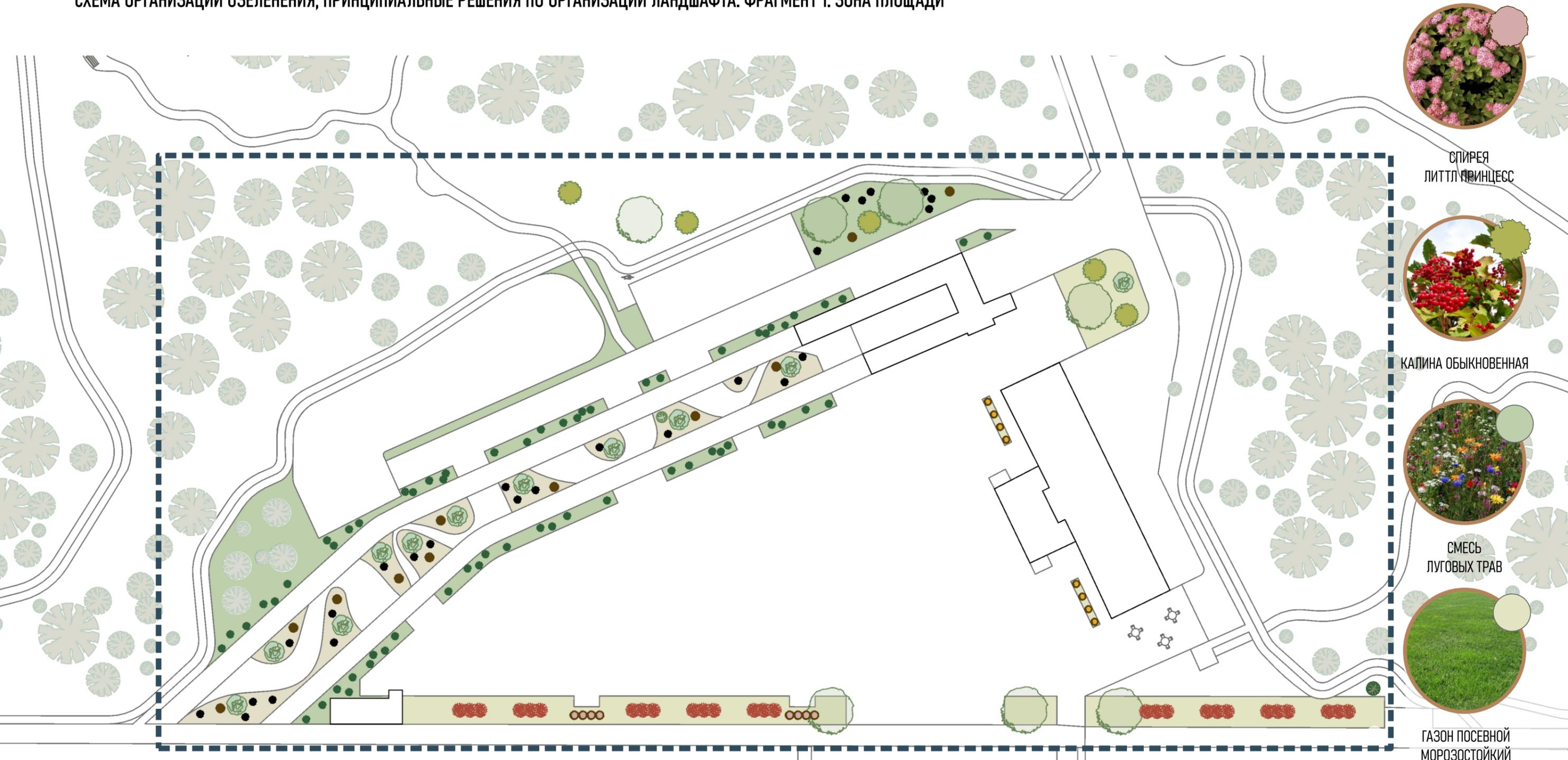
КАЛИНА ОБЫКНОВЕННАЯ

ОВСЯНИЦА

ИРИС



СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ, ПРИНЦИПАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ЛАНДШАФТА. ФРАГМЕНТ 1. ЗОНА ПЛОЩАДИ



СПИРЕЯ  
ЛИТТЛ ПРINCESS



КАЛИНА ОБЫКНОВЕННАЯ



СМЕСЬ  
ЛУГОВЫХ ТРАВ



ГАЗОН ПОСЕВНОЙ  
МОРОЗОСТОЙКИЙ



КЛЕН ГИННАЛА



СПИРЕЯ ГОЛДФРЕЙМ



ЛАПЧАТКА



РОДЕНДРОН ДАУРСКИЙ  
(БАГУЛЬНИК)



СПИРЕЯ  
БЕРЕЗОЛИСТНАЯ ТОР



ПУРПУРОЛИСТНИК  
ДИАБОЛО

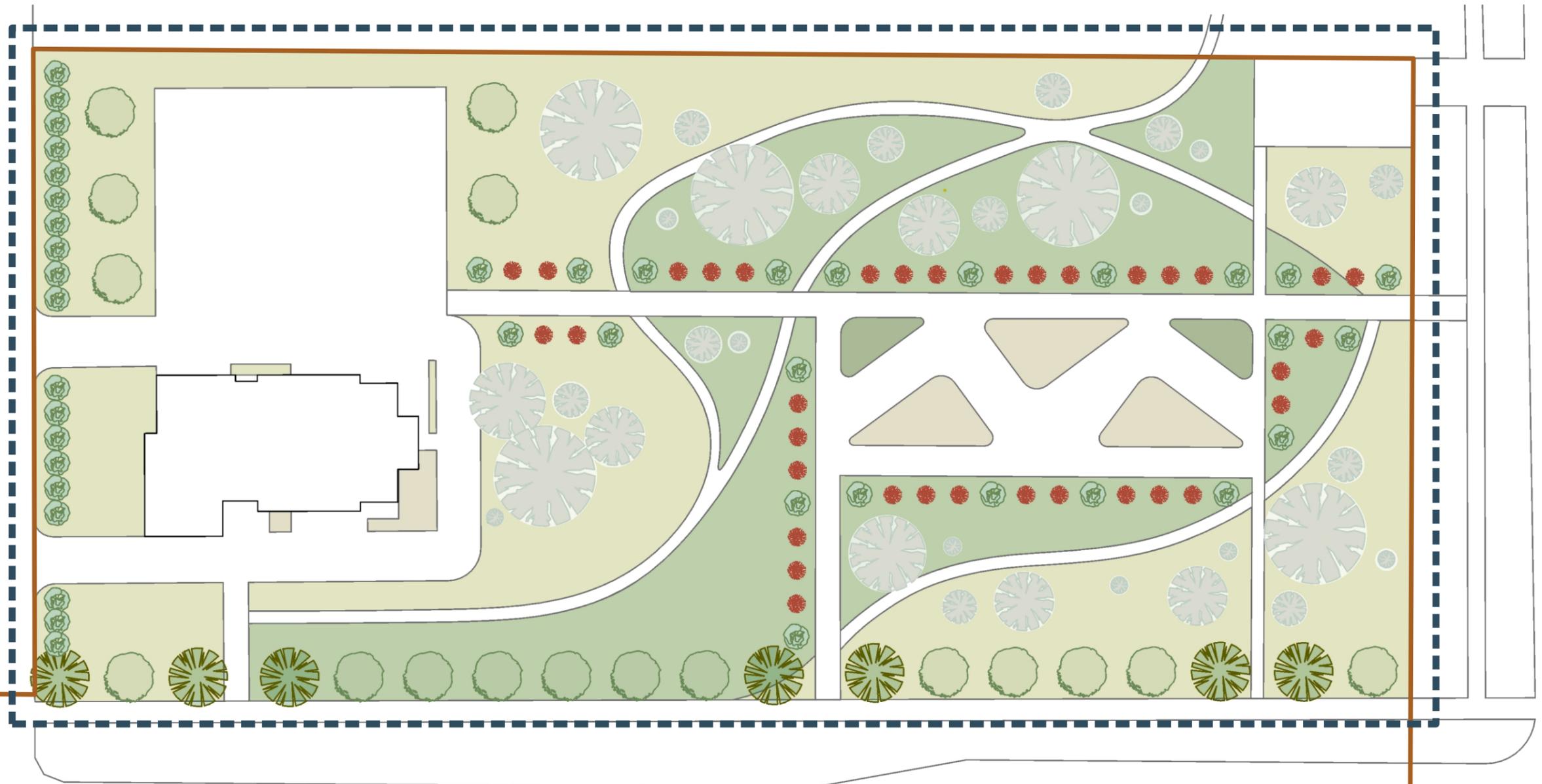


ДЕРЕН  
СИБИРЯКА ВАРИЕГАТА



ГАЗОН МОРОЗОСТОЙКИЙ  
С ПОДСАДКОЙ АНЕМОНЫ,  
ЛУКА ДЕКОРАТИВНОГО И ИРИСА





КЛЕН ГИННАЛА



КЕДР ОБЫКНОВЕННЫЙ



ДЕРЕН  
СИБИРЯКА ВАРИЕГАТА



ПУРПУРОЛИСТНИК  
ДИАБОЛО



СМЕСЬ  
ЛУГОВЫХ ТРАВ



ГАЗОН ПОСЕВНОЙ  
МОРОЗОСТОЙКИЙ



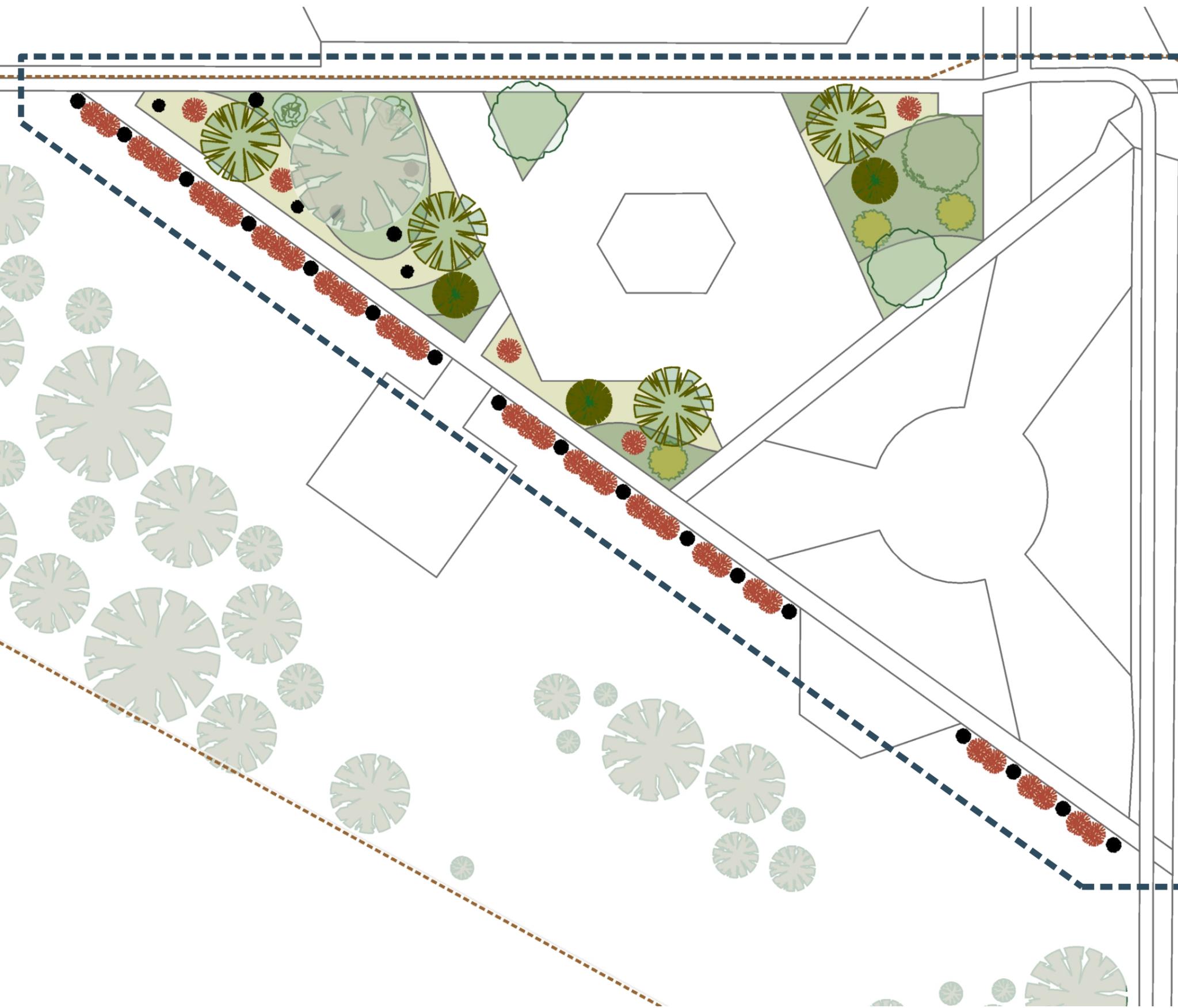
ГАЗОН МОРОЗОСТОЙКИЙ  
С ПОДСАДКОЙ АНЕМОНЫ,  
ЛУКА ДЕКОРАТИВНОГО И ИРИСА



СМЕСЬ ИЗ ВЕЙНИКА,  
ЩУЧКИ И ОВСЯНИЦЫ



СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ, ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ЛАНДШАФТА. ФРАГМЕНТ 2. ЗОНА ГОСТИНИЦЫ



- 

КЛЕН ГИННАЛА



КЕДР ОБЫКНОВЕННЫЙ



БЕРЕЗА
- 

СОСНА ГОРНАЯ



КАЛИНА ОБЫКНОВЕННАЯ



ПУРПУРОЛИСТНИК  
ДИАБОЛО
- 

ДЕРЕН  
СИБИРЯКА ВАРИЕГАТА



ЛАПЧАТКА



СМЕСЬ  
ЛУГОВЫХ ТРАВ
- 

ГАЗОН ПОСЕВНОЙ  
МОРОЗОСТОЙКИЙ



ГАЗОН МОРОЗОСТОЙКИЙ  
С ПОДСАДКОЙ АНЕМОНЫ,  
ЛУКА ДЕКОРАТИВНОГО И ИРИСА



СМЕСЬ ИЗ ВЕЙНИКА,  
ЩУЧКИ И ОВСЯНИЦЫ

# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ МАФ НА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

В целях развития добрососедских отношений организовывается новый современный двор для жителей домов, находящихся непосредственно возле территории гостиницы, которым они смогут пользоваться беспрепятственно.

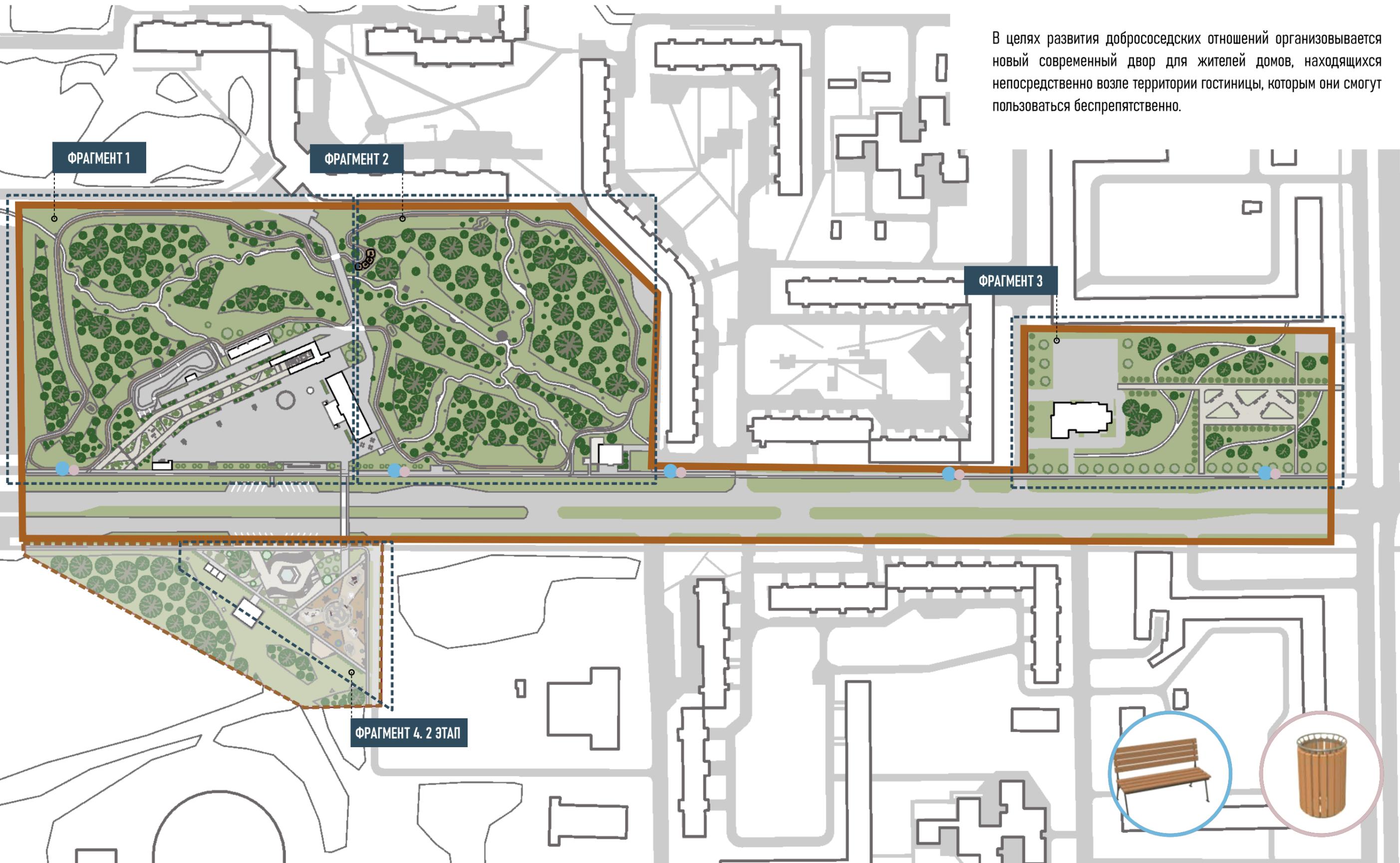
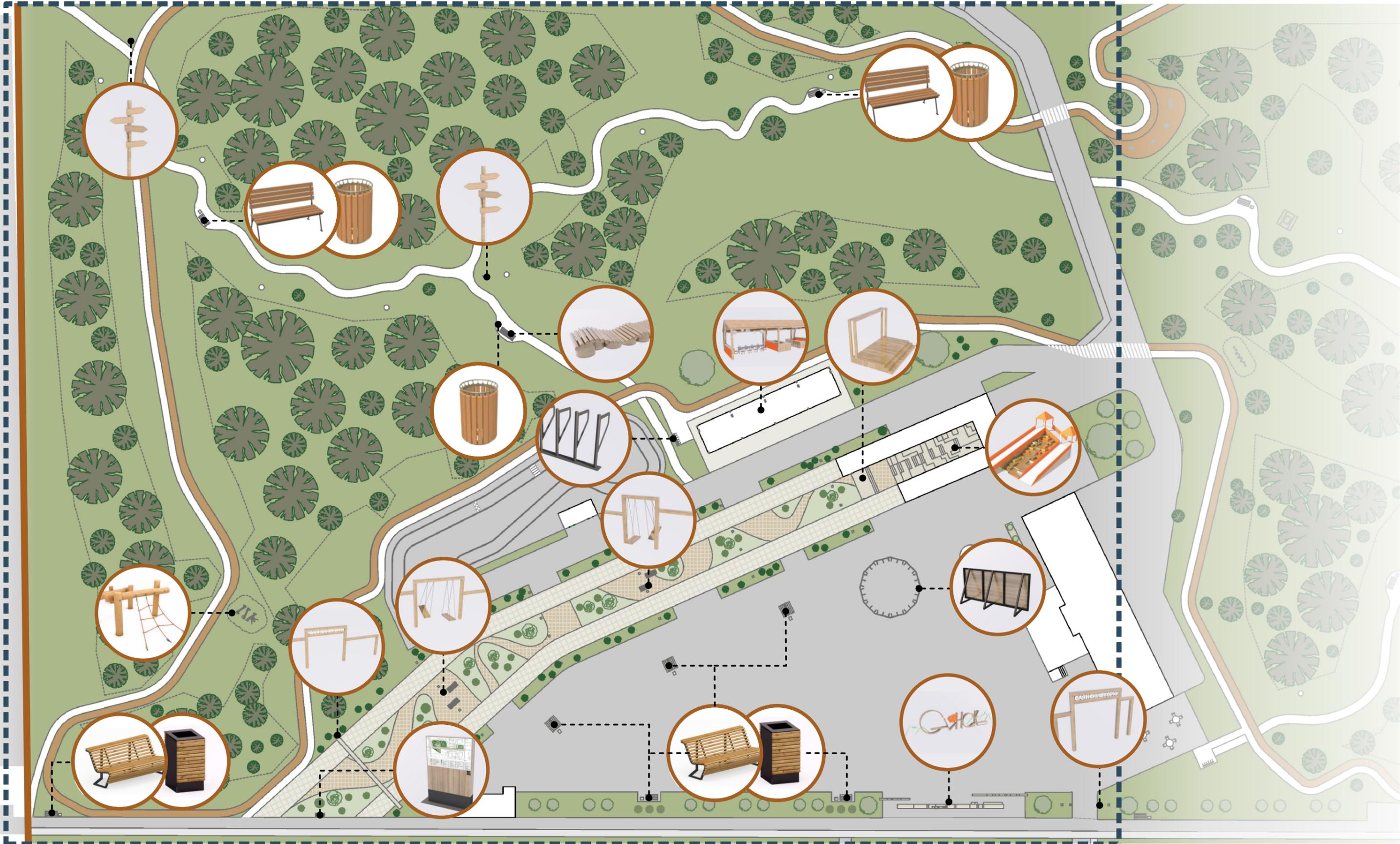
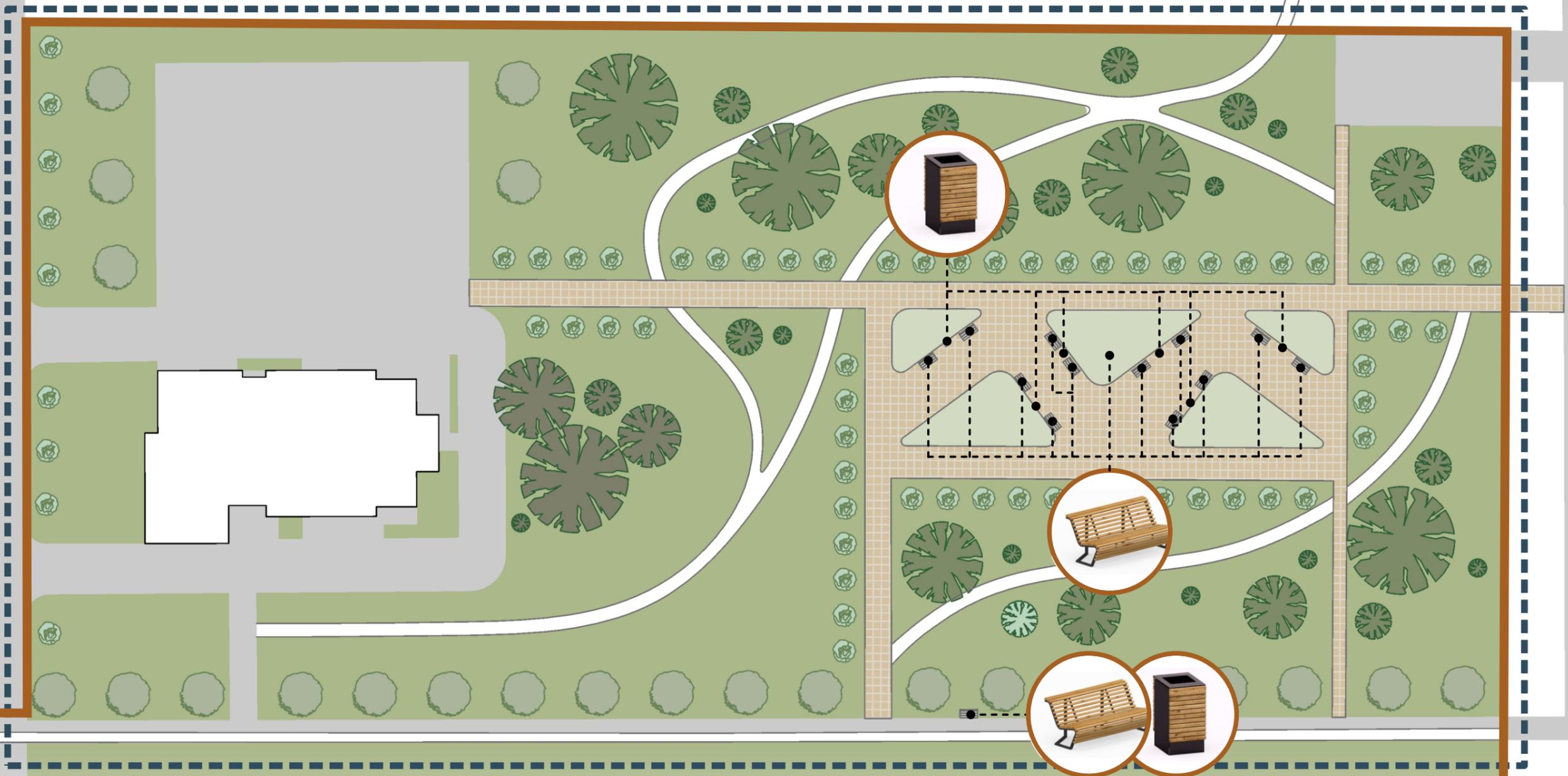
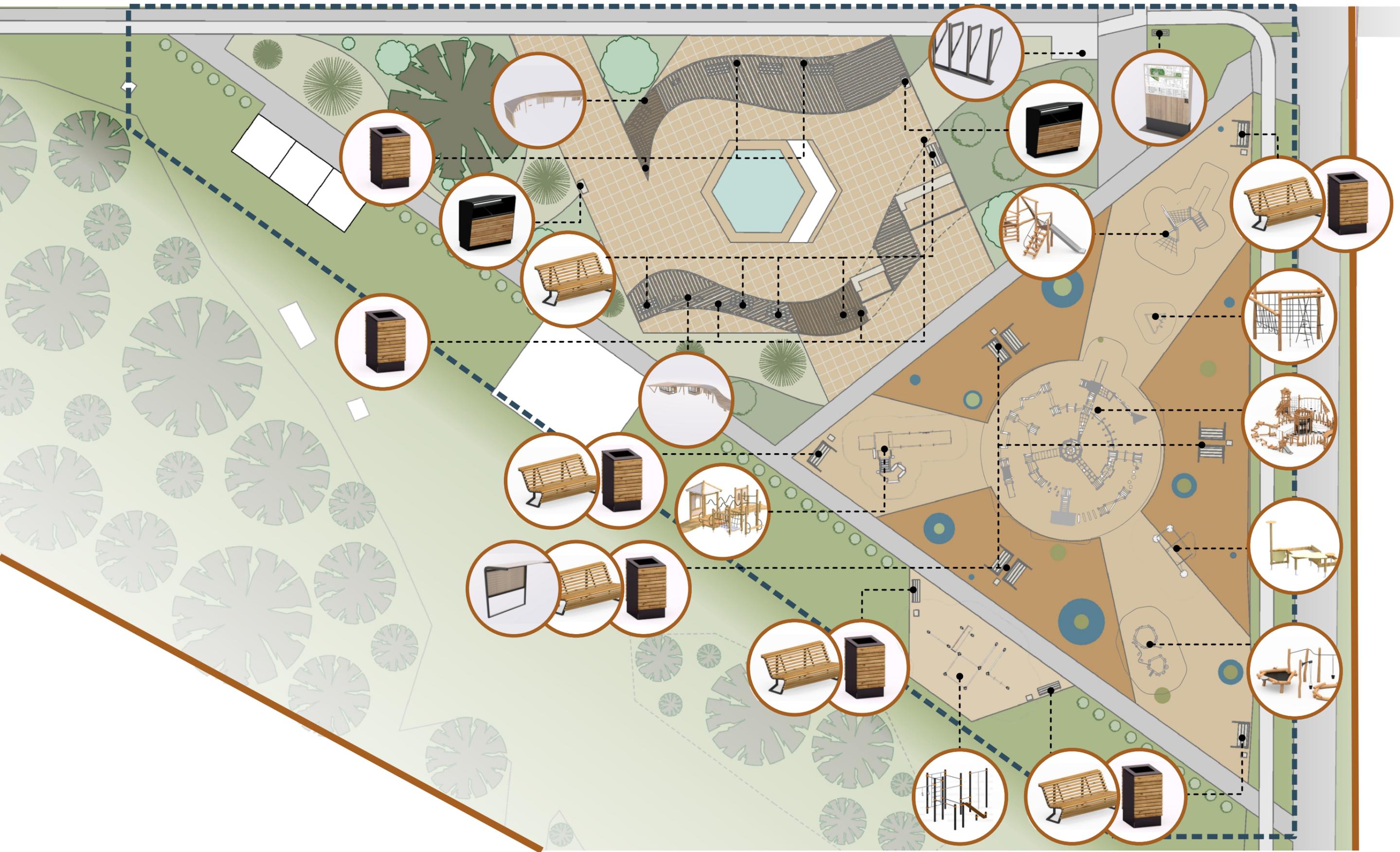


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ МАФ НА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ. ФРАГМЕНТ 1



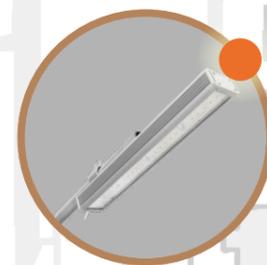




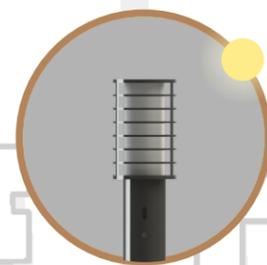


## СХЕМА РЕШЕНИЙ ПО ОСВЕЩЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ, БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ В РАМКАХ ПРОЕКТА

Освещение проектируемого бульвара рассчитано так, чтобы подчеркнуть каждый его элемент и придать еще большей выразительности. Площадь бульвара является главным открытым пространством и нуждается в ярком освещении. Малые открытые зоны - проезды, велодром, сквер фонтана, детская игровая площадка и вело-беговая дорожки освещаются парковым светом. А лесные тропы ландшафтными светильниками небольшой высоты (3м). Так же предусмотрена индивидуальная подсветка навеса-ярмарки, гирлянды вдоль арок бульвара, точечная подсветка навесов у фонтана и световые вывески входных групп



ОСНОВНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ПЛОЩАДИ (ОПОРА 8М)



ОСВЕЩЕНИЕ БЕГОВЫХ ДОРОЖЕК, ЗОНЫ ГОСТИНИЦЫ (ОПОРА 5М)



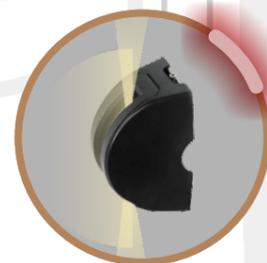
ОСВЕЩЕНИЕ ЛЕСНЫХ ТРОП (ОПОРА 3М)



ОСВЕЩЕНИЕ НАВЕСА-ЯРМАРКИ



ОСВЕЩЕНИЕ НАВЕСА-ЯРМАРКИ



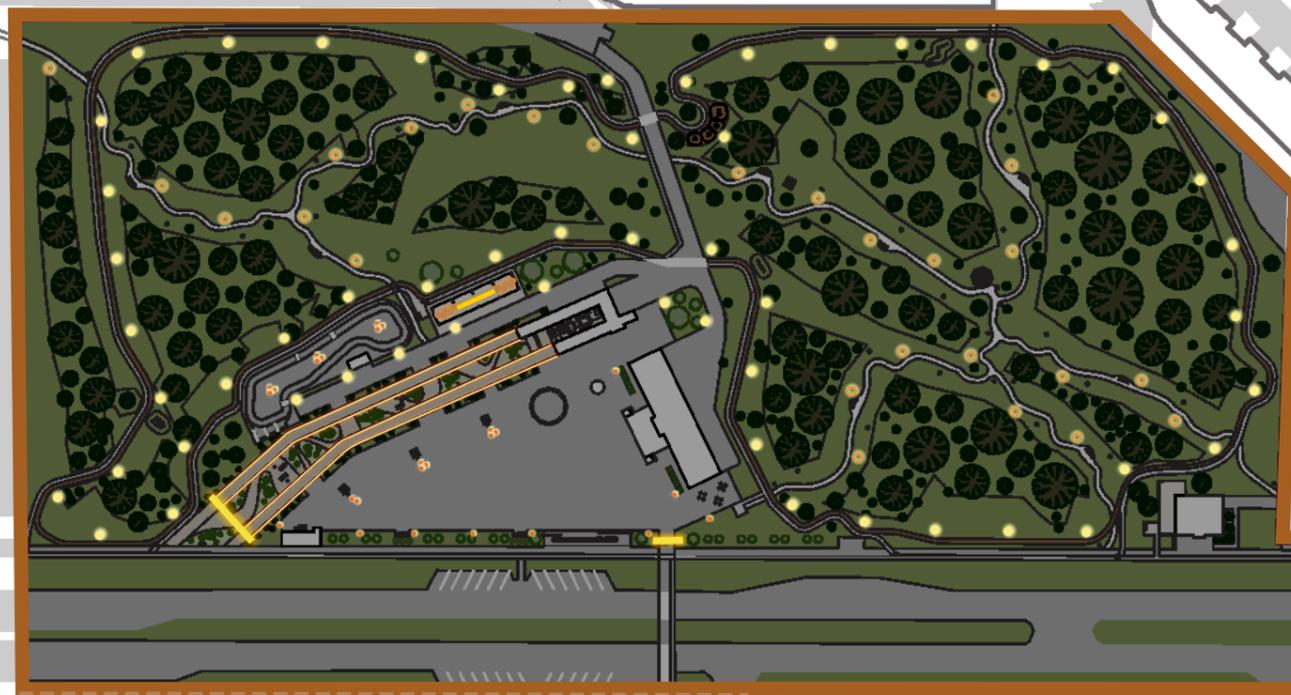
ПОДСВЕТКА НАВЕСОВ У ФОНТАНА



ПОДСВЕТКА АРОК (ГИРЛЯНДЫ)



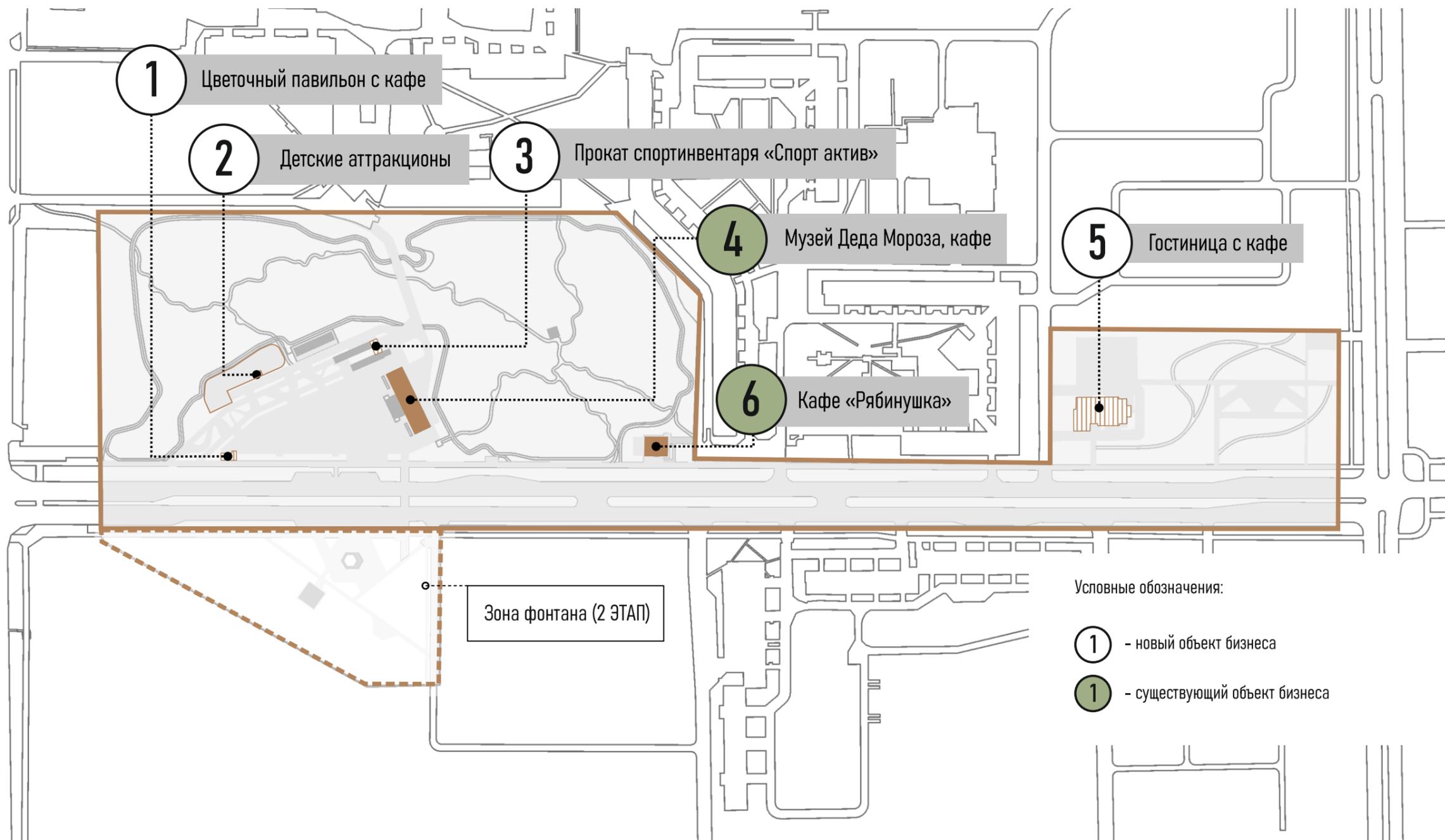
СВЕТОВЫЕ БУКВЫ АРОК



Зона фонтана (2 ЭТАП)



СХЕМА ПРОГНОЗИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ СФЕРЫ УСЛУГ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, СОЗДАНИЯ НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ



**19** НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ

**4** НОВЫХ ОБЪЕКТА БИЗНЕСА

**20,75** млн. рублей  
ОБЩИЙ ОБЪЕМ ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

Условные обозначения:

- 1 - новый объект бизнеса
- 1 - существующий объект бизнеса

**1** ИП Юркевич Ю.Ф.: 3 млн. рублей, 2 рабочих места  
Нестационарный объект - цветочный павильон с кафе, 43,7 кв.м.

**2** ИП Жежель Е.В.: 6 млн. 850 тыс. рублей, 4 рабочих места  
Нестационарный объект - детские аттракционы, 16,8 кв.м.

**3** ИП Жукова Е.В.: 300 тыс. рублей, 3 рабочих места  
Нестационарный объект - пункт проката спортивного инвентаря «Спорт актив», 32 кв.м.

**4** Инвестиционный лот, 5 рабочих мест  
Капитальный объект строительства - дом Деда Мороза с музеем и кафе

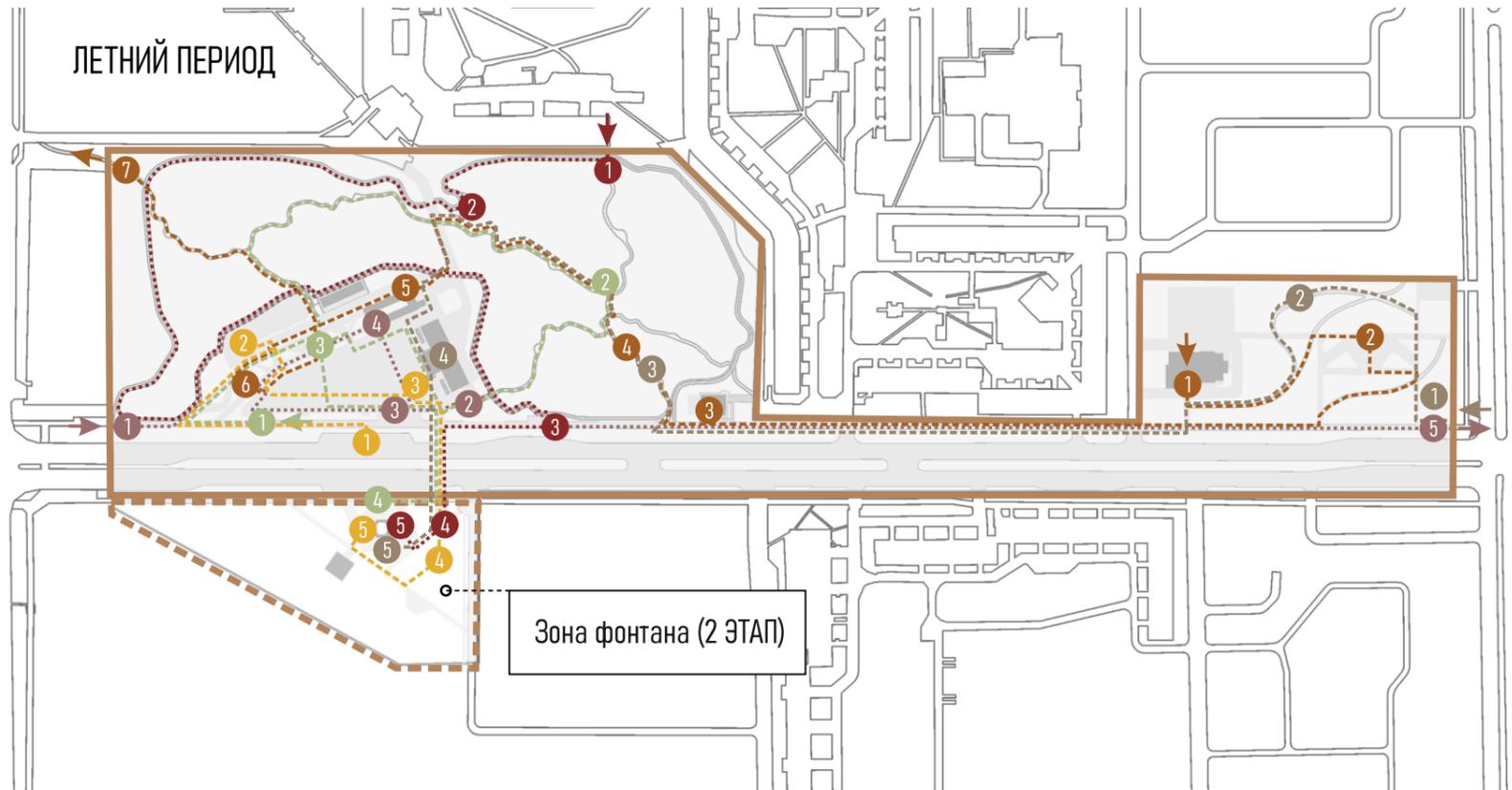
**5** ООО «Сова», 10 млн. 600 тыс. рублей, 5 рабочих мест  
Объект капитального строительства - гостиница с кафе, 849,5 кв.м.

**6** Объект капитального строительства, реконструкция - кафе «Рябинушка», 78,7 кв.м.



# СХЕМА СЦЕНАРИЕВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## ГРУППЫ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ И СЦЕНАРИИ



### велосюбители

Въезд в зону бульвара со стороны ул. Советской, стоянка на велопарковке у кафе на площади, фотосессия возле арт-объекта «Саянск», небольшой отдых с вай-фай на амфитреатре, продолжение велосипедного маршрута по лесной зоне, выезд из парка на ул. Советскую



### пожилые люди

Вход в лесную зону со стороны мкр-она Строителей, начало маршрута по скандинавской тропе, тренировка/отдых на спортивной эко-площадке продолжение маршрута по тропе вокруг лесной зоны, выход на ул. Советскую, посещение игровой детской площадки и зоны фонтана



### семьи с детьми

Вход на бульвар с парковки на ул. Советской, посещение детских аттракционов, отдых/обед в кафе на площади, игры всей семьей на детской игровой площадке, отдых у воды на фонтане



### влюбленные пары

Встреча возле цветочного павильона, прогулка по лесным тропам, отдых в беседке, фотосессия на качелях бульвара, прогулка по зоне фонтана, встреча заката под навесами



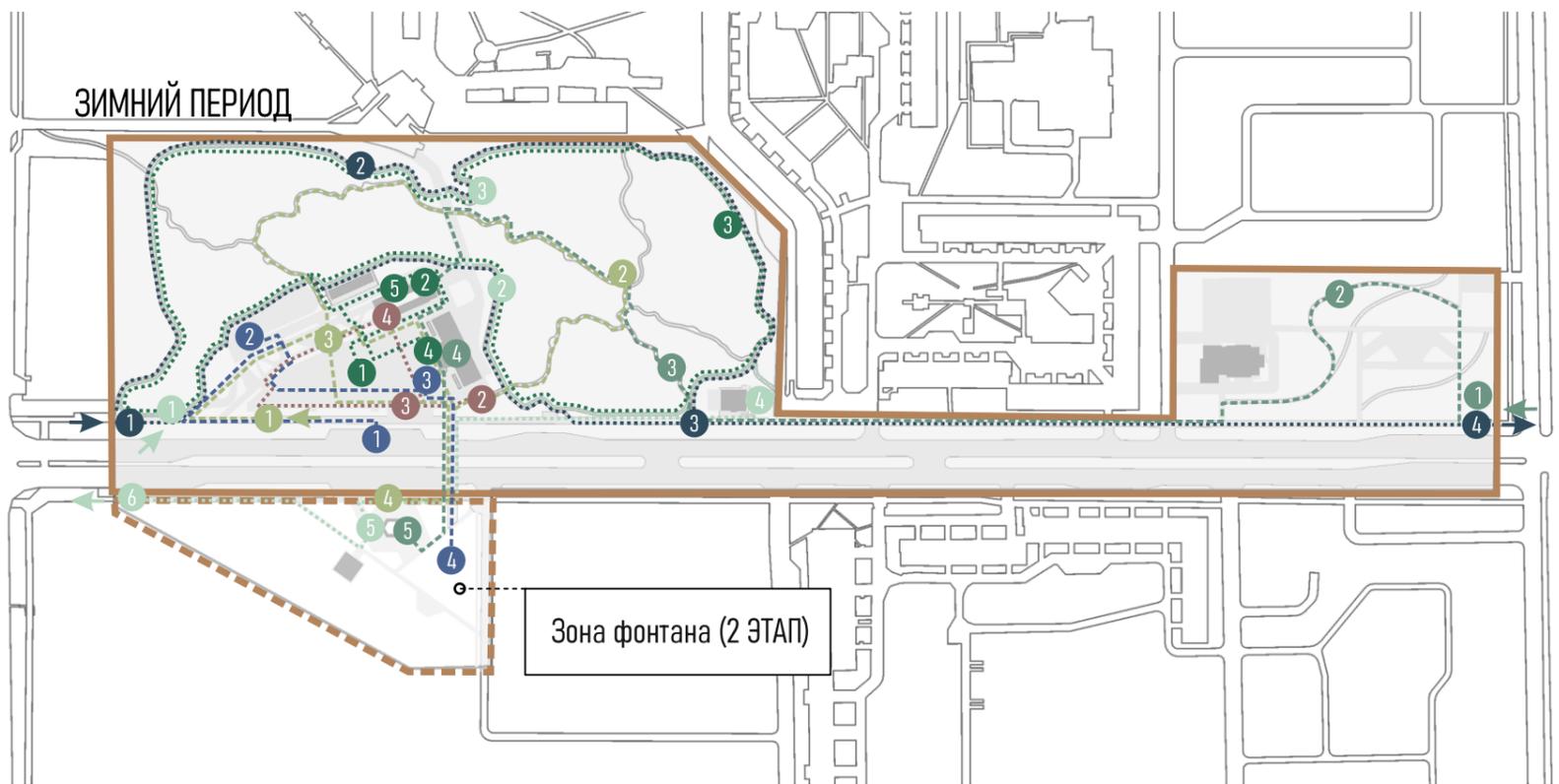
### туристы

Выход из гостиницы, прогулка по скверу, выход на ул. Советскую, обед в кафе «Рябинушка», прогулка по лесным тропам, фотосессия возле деревянных скульптур, фотосессия возле арт-стены, отдых на качелях бульвара



### школьники

Вход на сквер гостиницы, игры в прятки/салки, фотосессия возле девянных скульптур, чай с пирожками в кафе на площади, отдых на качелях у воды возле фонтана



### спортсмены

Начало маршрута от Таежных бульваров, вход на беговую дорожку со стороны ул. Советской возле большой входной группы, кольцевая пробежка вдоль лесной зоны, выход на ул. Советскую возле кафе «Рябинушка», продолжение маршрута в сторону гостиницы до перекрестка



### пожилые люди

Начало скандинавской ходьбы со стороны большой входной группы, большое кольцо по дорожке вокруг лесной зоны, выход возле кафе «Рябинушка», обед и завершение маршрута



### влюбленные пары

Встреча возле цветочного павильона, прогулка по лесным тропам, отдых в беседке, фотосессия на качелях бульвара, посещение музея Деда Мороза прогулка по зоне фонтана



### семьи с детьми

Вход на бульвар с парковки на ул. Советской, посещение зимних детских аттракционов, отдых/обед в кафе на площади, посещение музея Деда Мороза, игры всей семьей на детской игровой площадке, отдых под навесами с горячим чаем



### школьники

Вход на сквер гостиницы, игры в снежки/салки, фотосессия возле девянных скульптур, чай с пирожками в кафе на площади, отдых на качелях у зоны фонтана



### друзья/коллеги (любители активного отдыха)

Встреча на площади, прокат спортивного инвентаря, активный отдых вокруг лесной зоны, отдых в кафе на площади, фотосессия возле арт-стены амфитреатра



Зона массовых гуляний и спортивного отдыха начинается от главного входа, который подчеркивается в проекте большой входной аркой. Она задает основное направление движения и приветствует посетителей яркой световой вывеской. Между двумя прямыми дорожками (а в зимнее время трассами горок) петляют более узкие и игривые тропинки с зелеными «холмами»/клубами, которые имитируют русло ручья. На арках имеются большие качели для отдыха большой компанией.





Площадь для массовых гуляний устроена таким образом, чтобы на ней было максимально комфортно и удобно проводить культурно-массовые городские мероприятия круглый год. На площади расположены горки, которые в зимний период используются жителями для катания. Теперь они приобретают новый вид и на всем пути следования оформляются деревянными арками с освещением. Музей Деда Мороза с антикафе - место социальной направленности, предназначенное для приятного времяпровождения, творческих встреч, дружеских бесед в уютной обстановке, проведения лекций, мастер-классов и коворкинга.





Интегрированная в городскую среду композиция, способствующая формированию позитивных впечатлений у горожан и туристов, влияющая на имидж города, создавая его уникальный и отличительный образ: узнаваемые очертания саянских гор, взятые за идею со стеллы при въезде МО Саянска, и сосновая шишка, которая так же является важным элементом – частью герба.

Объект играет роль уникальности эстетики бульвара, где горожане и гости города смогут провести фотосессию, перекусить на нем, используя разные части как скамью или барный стол или провести встречу.



Амфитеатр со сценой и арт-стеной



Амфитеатр с малой сценой, расположенный между горками, станет уютным местом для встреч, общения, отдыха, а также в теплое время года предоставит возможность работы вне дома и офиса за счет оснащения данной зоны wi-fi. Малая сцена станет отличным местом для творческой реализации и поэтических вечеров, но это не единственное возможное её использование, она будет служить выгодной фотозоной с прекрасным видом, особенно, на вечерний бульвар.



Ярмарочный павильон для организации торговли, выставок и мастер-классов



Ярмарочные павильоны вызывают ностальгические ощущения у посетителей парка, привлекая их внимание, пробуждая любопытство. Ведь это не просто торговые павильоны, а красочный привет из такого далекого, для взрослого человека, детства.



Спортивные дорожки и площадка с тренажерами в зоне лесного массива



Дорожка для скандинавской ходьбы/бега и велодорожка протянулись вдоль соснового леса гармонично вписавшись в существующий ландшафт. Покрытие дорожки для ходьбы и бега выполнено из современного травмобезопасного бесшовного резинового покрытия. Также в лесной зоне, вдоль дорожки, предусмотрена площадка с уличными тренажерами.





Кафе «Бульварное» (реализация за счет инвестора). После реконструкции существующего кафе «Рябинушка» горожане смогут выпить кофе/перекусить с чудесным видом, открывающимся с панорамных окон веранды.





Вид на лесные тропы и выставку деревянных скульптур

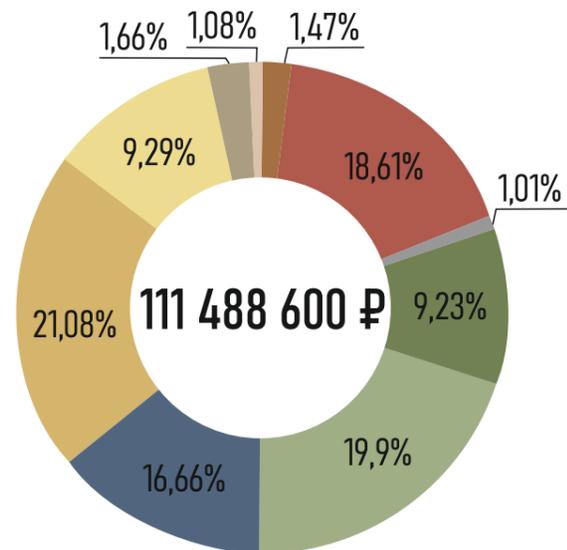
Прогулочные лесные тропы располагаются внутри лесного массива и точно повторяют существующие тропы, которые образовались в результате прогулок жителей в лесу. Прогуливаясь в лесу, жители то и дело будут встречаться с жителями леса – деревянными скульптурами, которые на данный момент расположены вдоль улицы Советская. Эти встречи будут создавать впечатление прогулок по музею современного творчества под открытым небом и безусловно поднимать настроение. На пересечении троп, в правой части леса, будет размещена беседка-читальня, где можно посидеть в тишине леса и прочесть книгу, взятую в бук-кроссинге или просто насладиться пением птиц.



# ФИНАНСОВАЯ СТРУКТУРА ПРОЕКТА И ТЭП ТЕРРИТОРИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА

## Расчет затрат на благоустройство территории

Подготовка территории к благоустройству	1,47%	1 637 715 ₺
Магазины, предприятия общепита, парикмахерские, кинотеатры, концертные залы, рынки и т.д.	18,61%	20 750 000 ₺
Сети дождевой канализации	1,01%	1 123 321 ₺
Сети электроснабжения	9,23%	10 288 821 ₺
Пешеходно-прогулочная сеть	19,9%	21 397 742 ₺
Открытые плоскостные сооружения	16,66%	18 575 488 ₺
МАФ	21,8%	24 305 358 ₺
Объекты используемые в целях предоставления услуг населению на безвозмездной основе	9,29%	10 358 497 ₺
Озеленение	1,66%	1 851 655 ₺
Разработка ПСД	1,08%	1 200 000 ₺
<b>ИТОГО</b>	<b>100%</b>	<b>111 488 600 ₺</b>



## ТЭП территории благоустройства

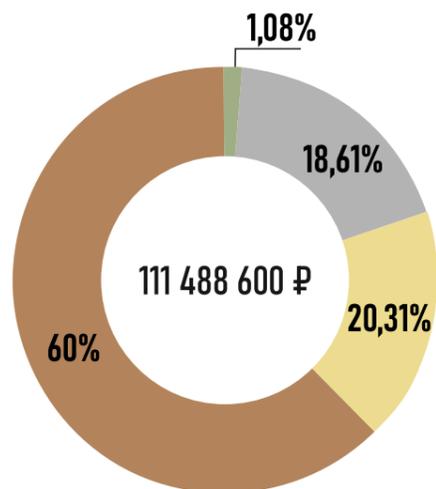
**2,83 га**

ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА



- 7169** кв.м. Общая площадь тротуаров
- 1679** кв.м. Площадь озеленения
- 1,7** км. Протяженность велодорожек
- 1** км. Протяженность дорожки для скандинавской ходьбы
- 1** шт (61,8 кв.м.) Площадка с эко-тренажерами
- 12** шт. Новых объектов, в т.ч. инвестиционных

## Структура финансирования проекта



**66 894 160 рублей**

60 %  
Средства федерального гранта

**22 644 440 рублей**

20,31 %  
Средства регионального бюджета

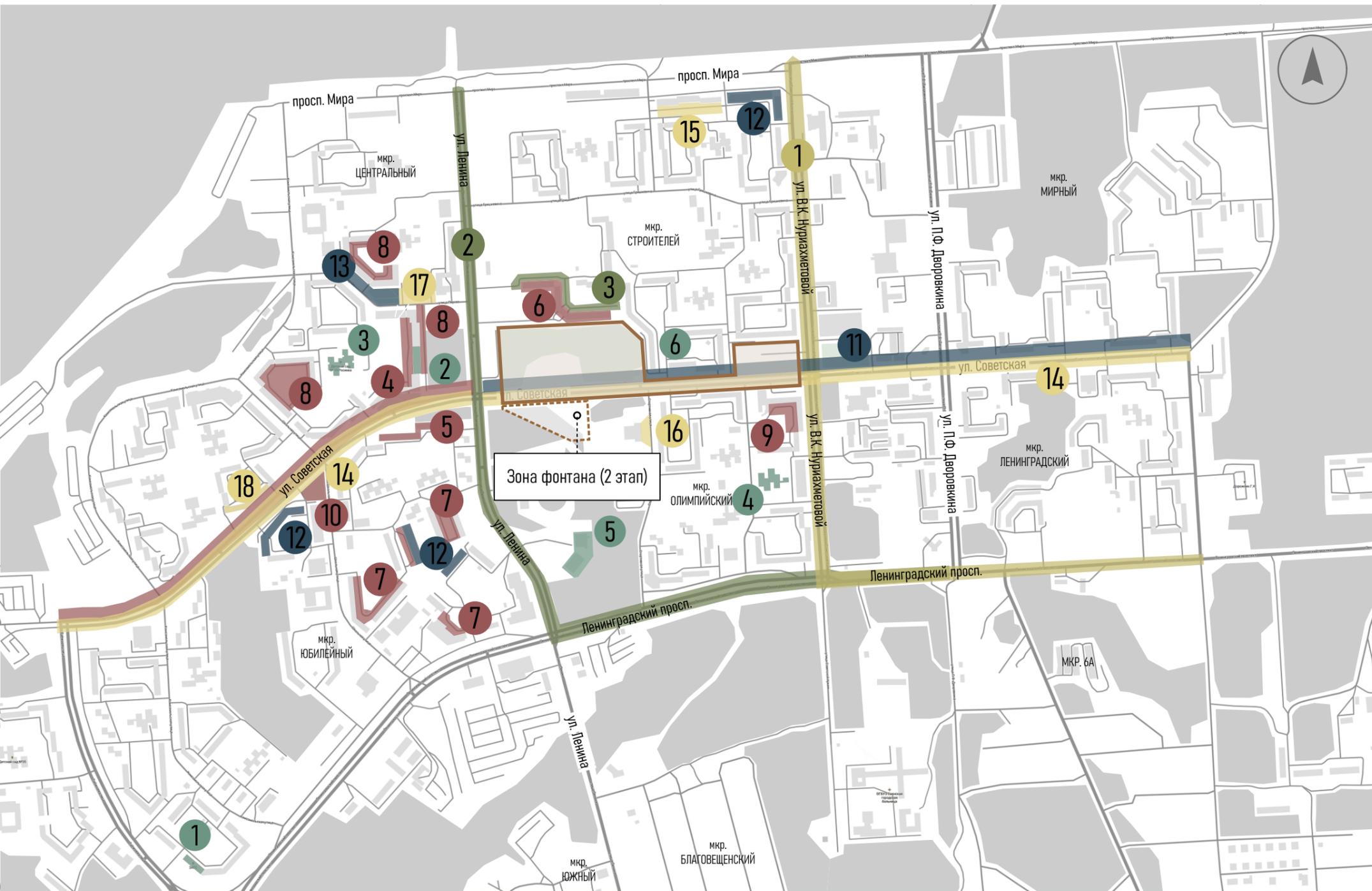
**1 200 000 рублей**

1,08 %  
Средства местного бюджета

**20 750 000 рублей**

18,61 %  
Внебюджетные средства





2017 год

- 1 Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения: магистральная улица – улица Советской Армии (улица Советской Армии переименована в улицу В.К. Нуриахметовой 15.12.2020 г.

2018 год

- 2 Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Ленина
- 3 Выполнение дорожных работ по устройству освещения пешеходной дорожки от ул. Ленина до МКД 1 мкр. Строителей

2019 год

- 4 Капитальный ремонт водопровода по ул. Советской на участке от ул. Таежная до ул. Ленина
- 5 Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов 28, 29 мкр. Юбилейный
- 6 Благоустройство дворовой территории г.Саянск, мкр. Строителей, многоквартирный дом 1
- 7 Благоустройство дворовой территории г.Саянск, мкр. Юбилейный, многоквартирный дом 1, 2, 12, 20, 23.
- 8 Благоустройство дворовой территории г.Саянск, мкр. Центральный, многоквартирный дом 1, 4, 7.
- 9 Благоустройство дворовой территории г.Саянск, мкр. Олимпийский, многоквартирный дом 10.
- 10 Благоустройство сквера «Первостроителей» в микрорайоне Юбилейный

2020 год

- 11 Капитальный ремонт водопровода по улице Советской в городе Саянске
- 12 Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов 3, 15, 27 мкр. Юбилейный, 6 мкр. Строителей
- 13 Благоустройство сквера «Комсомолец» по улице Перова

2021-2022 год

- 14 Капитальный ремонт участка автомобильной дороги общего пользования местного значения: улица Советская
- 15 Благоустройство дворовой территории г.Саянск, мкр. Строителей, многоквартирный дом 5.
- 16 Благоустройство территории у общественного здания «Мегаполис-спорт» в микрорайоне Олимпийский

- 17 Благоустройство сквера «Комсомолец» по улице Перова. 2 очередь
- 18 Капитальный ремонт центральной библиотеки

2022-2023 год

- 1 Капитальный ремонт Картинной галереи, микр-он Юбилейный, д. 65
- 2 Капитальный ремонт Центральной городской библиотеки, микр-он Центральный, 2
- 3 Капитальный ремонт здания МДОУ № 19 «Росинка»
- 4 Капитальный ремонт здания МДОУ № 21 «Брусничка»

- 5 Реконструкция спортивного комплекса «Городской стадион» МУ «Спортивная школа города Саянска», микр-он Олимпийский, 23а
- 6 Реконструкция Детского спортивного центра, микр-он Строителей, 26

2023-2024 год

- 1 Строительство крытого тренировочного катка с искусственным льдом, микр-он Олимпийский

## КОМАНДА ПРОЕКТА

### ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ:



**Боровский Олег Валерьевич**

мэр городского округа муниципального образования «город Саянск»



**Ермаков Александр Владимирович**

заместитель мэра городского округа по социальным вопросам



**Колькина Юлия Валерьевна**

заместитель председателя,  
главный архитектор Комитета по архитектуре  
и градостроительству администрации



**Данилова Мария Федоровна**

заместитель мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города

### РАЗРАБОТЧИКИ ПРОЕКТА:



**Мартыняк Денис Евгеньевич**

собственник GM GROUP



**Гндлян Аик Каренович**

собственник GM GROUP



**Ковалева Наталья Николаевна**

генеральный директор ГМ Проект\*



**Беликова Диана Сергеевна**

исполнительный директор GM GROUP



**Распопов Олег Сергеевич**

главный инженер ГМ Проект\*



**Рахован Дмитрий**

эксперт в области управления  
финансами предприятия



**Букша Ольга Николаевна**

ведущий инженер-сметчик  
ГМ Проект



**Зенина Дарья Сагитовна**

архитектор, дизайнер ГМ Проект



**Слепнева Екатерина Сагитовна**

дизайнер ГМ Проект



САЯНСК. ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

\* проектная организация, входящая в состав GM GROUP

## КОМАНДА ПРОЕКТА

## ДРУГИЕ ЭКСПЕРТЫ:



**Аверченко Дарья Александровна**  
директор ОГБУ «Центра компетенций»



**Куликова Юлия Николаевна**  
Начальник отдела сопровождения  
муниципальных образований  
порезализации ПП «ФКГС»



**Жабинский Михаил Васильевич**  
писатель, летописец. Автор книги  
«Саянск. Исторический очерк»,  
выпусков «Летопись Саянска»



**Алексеева Галина**  
городской совет женщин



**Огнева Татьяна**  
представитель Совета ветеранов



**Холоденко Наталья**  
представитель Общества Инвалидов



**Новичкова Людмила**  
Союз пенсионеров



**Кузнецова Антонина**  
Общественная организация Саянцы.ру



**Евдокименко Жанна**  
директор спортивных организаций



**Дружинина Ирина**  
представитель инвалидов-колясочников

