**Администрация городского округа**

**муниципального образования**

**«город Саянск»**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| От | 27.12.2017 | № | 110-37-1363-17 |  |
| г.Саянск |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | ⎡ | Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2017 -2019 годах в муниципальном образовании «город Саянск» региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы  | ⎤ |

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 8 Закона Иркутской области от 27.12.2013 №167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 20.03.2014 №138-пп, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 38 Устава муниципального образования «город Саянск», администрация городского округа муниципального образования «город Саянск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый краткосрочный план реализации в 2017 - 2019 годах в муниципальном образовании «город Саянск» региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - МКД) на территории Иркутской области на 2014 - 2043 годы.

2. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 10.05.2017 № 110-37-464-17 «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2017 -2019 годах в муниципальном образовании «город Саянск» региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы» (опубликовано в газете «Саянские зори» от 18.05.2017 № 19, вкладыш «Официальная информация», стр.1).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра по вопросам жизнеобеспечения города – председателя Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи.

Мэр городского округа муниципального

образования «город Саянск» О.В.Боровский

исп.Шевченко Л.В.

тел.5-26-77

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНпостановлением администрациигородского округа муниципальногообразования «город Саянск»от 27.12.2017 № 110-37-1363-17 |
|  | **Краткосрочный план реализации в 2017-2019 годах в муниципальном образовании «город Саянск» региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 - 2043 годы** |  |
| Раздел 1. Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «город Саянск», |
| в отношении которых планируется проведение капитального ремонта общего имущества (далее - МКД) |
| **№ п/п** | **Адрес МКД** | **Формирование фонда капитального ремонта** | **Год** | **Материал стен** | **Количество этажей** | **Количество подъездов** | **Общая площадь МКД** | **Площадь помещений МКД** | **Стоимость капитального ремонта** | **Начальный срок проведения капитального ремонта\*\*** | **Плановая дата завершения работ\*\*\*** |
| **ввода в эксплуатацию** | **завершения последнего капитального ремонта\*** | **Всего:\*** | **в том числе:** |
| **за счет средств собственников помещений в МКД\*** | **за счет средств областного бюджета\*** | **за счет средств иных источников\*** |
| **кв.м** | **кв.м** | **руб.** | **руб.** | **руб.** | **руб.** |
| **1** | **2** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** |
| **2017 год** |
| 1 | г. Саянск, Промбаза тер., д. 2 | РР | 1976 | 0 | Панельные | 5 | 5 | 9065,4 | 5 620,30 | 8 158 071,52 | 8 158 071,52 | 0,00 | 0,00 | 2017 | 31.12.2017 |
| 2 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 2 | РР | 1974 | 0 | Панельные | 5 | 5 | 4422 | 4422,3 | 8 262 453,81 | 7 684 082,04 | 0,00 | 0,00 | 2017 | 31.12.2017 |
| **Итого** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **13 487,40** | **10 042,60** | **16 420 525,33** | **15 842 153,56** |  | **0,00** | **х** | **х** |
| **2018 год** |
| 3 | г. Саянск, Центральный мкр., д. 1 | РР | 1988 | 0 | **Комбинированные** | 9 | 15 | 32021,5 | 32021,5 | 35 559 833,40 | 35 559 833,40 | 0,00 | 0,00 | 2018 | 31.12.2018 |
| 4 | г. Саянск, Центральный мкр., д. 11 | РР | 1989 | 0 | Панельные | 9 | 5 | 8691,2 | 8691,2 | 11 845 070,90 | 11 845 070,90 | 0,00 | 0,00 | 2018 | 31.12.2018 |
| 5 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 18 | РР | 1984 | 0 | Панельные | 9 | 3 | 9090,6 | 9090,6 | 4 741 450,36 | 4 741 450,36 | 0,00 | 0,00 | 2018 | 31.12.2018 |
| 6 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 20 | РР | 1987 | 0 | Панельные | 9 | 3 | 7254,5 | 7254,5 | 7 111 786,14 | 7 111 786,14 | 0,00 | 0,00 | 2018 | 31.12.2018 |
| 7 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 61 | РР | 1979 | 0 | Панельные | 9 | 1 | 3206,6 | 2063,3 | 2 928 570,88 | 2 928 570,88 | 0,00 | 0,00 | 2018 | 31.12.2018 |
| 8 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 70 | РР | 1989 | 0 | Панельные | 9 | 2 | 3623,2 | 3089,3 | 4 738 627,80 | 4 738 627,80 | 0,00 | 0,00 | 2018 | 31.12.2018 |
| 9 | г. Саянск, Олимпийский мкр., д. 3 | РР | 1980 | 0 | Панельные | 5 | 2 | 1474,6 | 1474,6 | 572 708,92 | 572 708,92 | 0,00 | 0,00 | 2018 | 31.12.2018 |
| 10 | г. Саянск, Центральный мкр., д. 4 | РР | 1982 | 0 | **Комбинированные** | 5 | 17 | 12417,1 | 12417,1 | 874 272,59 | 874 272,59 | 0,00 | 0,00 | 2018 | 31.12.2018 |
| 11 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 59 | РР | 1979 | 0 | Панельные | 9 | 1 | 2063,7 | 2063,7 | 733 230,85 | 733 230,85 | 0,00 | 0,00 | 2018 | 31.12.2018 |
| **ИТОГО:** |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **79 843,00** | **78 165,80** | **69 105 551,84** | **69 105 551,84** |  |  | **Х** | **Х** |
| **2019 год** |
| 12 | г. Саянск, Олимпийский мкр., д. 12 | СС | 1981 | 0 | Панельные | 5 | 4 | 2890 | 2890 | - | - | - | - | 2019\*\* | 31.12.2019\*\*\* |
| 13 | г. Саянск, Строителей мкр., д. 1 | CCРР | 1990 | 0 | Панельные | 9 | 10 | 22100,4 | 22100,4 | - | - | - | - | 2018\*\* | 31.12.2019\*\*\* |
| 14 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 19 | РР | 1988 | 0 | Панельные | 9 | 2 | 4185,4 | 4185,4 | - | - | - | - | 2018\*\* | 31.12.2019\*\*\* |
| 15 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 28 | РР | 1975 | 0 | Панельные | 5 | 5 | 4369,1 | 4369,1 | - | - | - | - | 2018\*\* | 31.12.2019\*\*\* |
| 16 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 29 | РР | 1975 | 0 | Панельные | 5 | 5 | 4302,4 | 4303 | - | - | - | - | 2018\*\* | 31.12.2019\*\*\* |
| 17 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 4 | CC | 1974 | 0 | Панельные | 5 | 5 | 4431,6 | 4431,6 | - | - | - | - | 2018\*\* | 31.12.2019\*\*\* |
| 18 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 42 | РР | 1985 | 0 | Панельные | 9 | 2 | 4122,4 | 4122,4 | - | - | - | - | 2018\*\* | 31.12.2019\*\*\* |
| 19 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 43 | СС | 1981 | 0 | Панельные | 9 | 2 | 4116,7 | 4116,7 | - | - | - | - | 2019\*\* | 31.12.2019\*\*\* |
| 20 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 60 | РР | 1979 | 0 | Панельные | 9 | 1 | 2068,4 | 1993,6 | - | - | - | - | 2018\*\* | 31.12.2019\*\*\* |
| **ИТОГО:** |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **52 586,40** | **52 512,20** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **Х** | **Х** |
| **ВСЕГО:** |   |   |   |   |   |   | **145 916,80** | **140 720,60** | **85 526 077,17** | **84 947 705,40** |   |   |   |   |

|  |
| --- |
| Раздел 2. Планируемые виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД  |
| № п/п | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта, ВСЕГО\* | Стоимость капитального ремонта, ВСЕГО (без оказания услуг по проведению строительного контроля)\* | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения\* | Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения\* | Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения\* | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (холодного)\* | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего)\* | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения\* | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт\* | Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт или замену надкровельных элементов, ремонт или замену системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий\* | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе ремонт отмостки\* | Утепление и ремонт фасада, в том числе ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя\* | Ремонт или замена мусоропроводов, систем пневматического мусороудаления, установка промывочных устройств для мусоропроводов, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств\* | Ремонт фундамента многоквартирного дома | Работы по благоустройству и озеленению земельного участка, на котором расположен МКД\* | Разработка проектно-сметной документации на капитальной ремонт общего имущества в МКД\* | Техническое обследование общего имущества в МКД\* | Проведение экспертизы проектной документации\* | Оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД\* |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| **2017** |
| 1 | г. Саянск, Промбаза тер., д. 2 | 8 158 071,52 | 8 036 817,54 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 325 473,51 | 0,00 | 7 010 340,38 | 0,00 | 701 003,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 121 253,98 |
| 2 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 2 | 8 262 453,81 | 8 142 214,10 | 717 427,82 | 3 959 340,72 | 0,00 | 990 950,15 | 743 806,60 | 871 856,58 | 0,00 | 0,00 | 815 313,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 43 518,40 | 0,00 | 0,00 | 120 239,71 |
|  | **ИТОГО:** | **16 420 525,33** | **16 179 031,64** | **717 427,82** | **3 959 340,72** | **0,00** | **990 950,15** | **743 806,60** | **1 197 330,09** | **0,00** | **7 010 340,38** | **815 313,83** | **701 003,65** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **43 518,40** | **0,00** | **0,00** | **241 493,69** |
| **2018** |
| 3 | г. Саянск, Центральный мкр., д. 1 | 35 559 833,40 | 35 044 583,40 | - | - | - | - | - | - | 34 350 000,00 | - | - | - | - | 0,00 | - | 694 583,40 | - | - | 515 250,00 |
| 4 | г. Саянск, Центральный мкр., д. 11 | 11 845 070,90 | 11 673 320,90 | - | - | - | - | - | - | 11 450 000,00 | - | - | - | - | 0,00 | - | 223 320,90 | - | - | 171 750,00 |
| 5 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 18 | 4 741 450,36 | 4 672 750,36 | - | - | - | - | - | - | 4 580 000,00 | - | - | - | - | 0,00 | - | 92 750,36 | - | - | 68 700,00 |
| 6 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 20 | 7 111 786,14 | 7 008 736,14 | - | - | - | - | - | - | 6 870 000,00 | - | - | - | - | 0,00 | - | 138 736,14 | - | - | 103 050,00 |
| 7 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 61 | 2 928 570,88 | 2 885 734,67 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 885 734,67 | - | 0,00 | - | - | - | - | 42 836,21 |
| 8 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 70 | 4 738 627,80 | 4 669 927,80 | - | - | - | - | - | - | 4 580 000,00 | - | - | - | - | 0,00 | - | 89 927,80 | - | - | 68 700,00 |
| 9 | г. Саянск, Олимпийский мкр., д. 3 | 572 708,92 | 572 708,92 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 406 812,08 | 82 090,28 | 83 806,56 | 0,00 |
| 10 | г. Саянск, Центральный мкр., д. 4 | 874 272,59 | 874 272,59 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 707 085,50 | 0,00 | 167 187,09 | 0,00 |
| 11 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 59 | 733 230,85 | 733 230,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 649 594,72 | 0,00 | 83 636,13 | 0,00 |
|  | **ИТОГО:** | **69 105 551,84** | **68 135 265,63** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **61 830 000,00** | **0,00** | **0,00** | **2 885 734,67** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **3 002 810,90** | **0,00** | **0,00** | **970 286,21** |
| **2019** |
| 12 | г. Саянск, Олимпийский мкр., д. 12 (Спецсчет) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13 | г. Саянск, Строителей мкр., д. 1 (Спецсчет) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 14 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 19 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 15 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 28 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 16 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 29 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 17 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 4 (Спецсчет) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 18 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 42 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 19 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 43 (Спецсчет) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 60 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | **ИТОГО:** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
|   | **ВСЕГО:** | **85 526 077,17** | **84 314 297,27** | **717 427,82** | **3 959 340,72** | **0,00** | **990 950,15** | **743 806,60** | **1 197 330,09** | **61 830 000,00** | **7 010 340,38** | **815 313,83** | **3 586 738,32** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **3 046 329,30** | **0,00** | **0,00** | **1 211 779,90** |

\* - информация в отношении МКД будет актуализироваться по мере проведения обследования МКД;

\*\* - начальный срок проведения капитального ремонта будет актуализироваться по мере проведения обследования МКД;

\*\*\* - плановая дата завершения работ будет актуализироваться по мере проведения обследования МКД;

Мэр городского округа муниципального

образования «город Саянск»

О.В. Боровский